

# Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”  
UL. HAJDUKA 17 43-400 CIESZYN

Nr 1/1998  
wrzesień

40 LAT  
MINĘŁO

Czterdzieści lat temu, w 1958 roku powstały w Cieszynie dwie spółdzielnie mieszkaniowe. Pierwsza — 15 kwietnia — Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „OLZA” przy Zakładach Przemysłu Cukierniczego „Olza” oraz druga — 9 maja — Spółdzielnia Mieszkaniowa „CIESZYNIANKA”.

W początkowym okresie zainteresowanie spółdzielczą formą budownictwa było niewielkie. W 1959 r. oddano do użytku pierwszy budynek przy ul. Bielskiej 39, w którym zamieszkało 12 rodzin pierwszych spółdzielców mieszkaniowych w Cieszynie. Od 1961 nastąpił wzrost liczby osób zainteresowanych uzyskaniem spółdzielczego mieszkania.

W 1964 r. zrodziła się myśl połączenia obu spółdzielni. Ostatecznie do połączenia doszło 6 listopada 1964 r. Nowa jednostka przyjęła nazwę Spółdzielnia Mieszkaniowa „CIESZYNIANKA” i pod tą nazwą funkcjonuje do dnia dzisiejszego.

Po 40 latach swego istnienia stan posiadania Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przedstawia się następująco:

- 106 budynków mieszkalnych z 3679 mieszkaniami o łącznej powierzchni 185 166 m<sup>2</sup>,
- 520 członków oczekujących,
- 3679 członków zamieszkałych, co z ich rodzinami stanowi 10 200 osób, tj. ok. 27% mieszkańców Cieszyna,
- 164 garaże własnościowe,
- 74 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 33 753 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w pawilonach wolnostojących oraz budynkach mieszkalnych (partery, piwnice itp.).

W okresie 40-lecia Spółdzielni Przewodniczącymi Rady Nadzorczej byli:

- Eryk Macura, Zygmunt Gołębiowski, prof. dr hab. Józef Chlebowczyk, inż. Bronisław Stuchlik, Władysław Kaleta, mgr inż. Piotr Krupa, ppłk mgr Mirosław Orawiec i obecnie Marek Zgliczyński.

Natomiast Prezesami Zarządu byli:

- prof. dr hab. Józef Chlebowczyk, mgr Józef Kuziw, mgr inż. Henryk Herboczek, mgr inż. Janusz Hussar i obecnie inż. Jan Cichy.

Jubileusz 40-lecia działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” to najlepsza okazja, aby wszystkim, którzy w tym czasie poświęcili swój czas i wysiłek, a często i swoje pieniądze dla wspólnego dobra, złożyć wyrazy podziękowania za wszystko, co uczynili na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”. Szczególne podziękowania należą się tym, którzy przyczynili się i przyczyniają do ukwiecenia, zazielenienia naszych Osiedli; sadzą drzewa i krzewy, dbają o estetykę wokół domów, na balkonach i klatkach schodowych.

Podczas uroczystości jubileuszowych 14 maja br. w Domu Narodowym Wicewojewoda Bielski Grzegorz Figura wręczył odznak „Zasłużony dla Województwa Bielskiego” prezesowi Janowi Cichemu, zaś Wiceprezes Krajowej Rady Spółdzielczej Tomasz Jórdeczka wręczył odznaki „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” następującym osobom: Alfredowi Holiszowi, Anieli Furmanek, Edwardowi Górniakowi, Annie Gawęda, Bogusławowi Rusnokowi, Stanisławowi Dudzie, Edwardowi Fiedorowi, Eugeniuszowi Raabe, Helenie Szarowskiej, Jadwidze Górniak, Janowi Cichemu, Markowi Zgliczyńskiemu.

Gratulacje i życzenia dalszej pomysłowości przekazał Burmistrz Miasta dr Jan Olbrycht — również członek „Cieszynianki”, zauważając, iż problemy Spółdzielni są także problemami miasta i należy je wspólnie rozwiązywać.

Jubileusz 40-lecia to okazja, aby wszystkim osobom społecznie zaangażowanym w pracach organów samorządowych Rady Nadzorczej i Rad Osiedli oraz wielu często anonimowym mieszkańcom troszczącym się o to, aby żyło się nam lepiej i ładniej, złożyć słowa podziękowania i życzyć wszelkiej pomysłowości.

Wszystkim mieszkańcom należy życzyć, aby byli zadowoleni z faktu, że mieszkają w Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”. Jest to coraz bardziej możliwe przy wspólnym zaangażowaniu i wzajemnym zrozumieniu, że Spółdzielnia jest własnością nas wszystkich. J.C.

## SZANOWNI PAŃSTWO Członkowie i Mieszkańcy SM „Cieszynianka” w Cieszynie

Oddajemy do Waszych rąk pierwszy numer Biuletynu Informacyjnego. Jeżeli Państwo uznacie, że jest on przydatny i interesujący, postaramy się, aby był wydawany regularnie co kwartał.

Ma on na celu utrzymanie bliższej partnerskiej więzi z naszymi mieszkańcami. Chcemy to uczynić poprzez systematyczne informowanie naszych członków i mieszkańców o problemach, z jakimi spotykamy się na co dzień. Biuletyn nasz będzie zawierał kilka stałych działów tematycznych, takie, jak:

- Statut Spółdzielni
- Regulaminy
- Informacje z posiedzeń Rady Nadzorczej
- Plany remontów
- Omawianie składników opłaty za mieszkania
- Informacje z pracy Rad Osiedli
- Informacje z zebrań grup członkowskich
- Zamiany mieszkań
- Ogłoszenia różne i reklamy.

Podane powyżej działy tematyczne nie wyczerpują całej problematyki działalności, dlatego postaramy się, aby w Biuletynie znalazły się również artykuły dotyczące innych problemów.

Liczymy, że nasz kwartalnik zostanie przez naszych czytelników zaaprobowany, a po wysłuchaniu uwag kolejne egzemplarze będą ciekawsze i dostarczą najbardziej potrzebnych informacji.

J.Ł.

## CIEPŁO, ALE OSZCZĘDNIIE

Przed nami kolejny sezon grzewczy. Spółdzielnia jest dość dobrze przygotowana do nadchodzącej zimy pod względem technicznym.

W chwili przekazywania Państwu pierwszego numeru naszego Biuletynu dobiegają końca roboty związane z montażem zaworów termostatycznych na osiedlu Podgórze I. Można więc stwierdzić, że wszystkie budynki mieszkalne naszej Spółdzielni są wyposażone w automatykę pogodową, liczniki ciepła w węzłach, regulację podpionową, zawory termostatyczne. Wszystko to umożliwi racjonalne ogrzewanie mieszkań. Sprawą bardzo ważną jest jednak, by zawory termostatyczne używane były tak, jak mówi instrukcja. Zasady te podaję za wytwórcą w odrębnym zestawieniu. Stosując się do nich wpływamy na wielkość zużytego ciepła do c.o., a więc na wskazania ciepłomierzy w węzłach budynków.

Na podstawie tych wskazań dostawca, czyli Energetyka Cieszyńska S.A. wystawia Spółdzielni faktury. Im więcej więc rodzin racjonalnie ogrzewa mieszkania, tym bardziej możemy liczyć na tzw. bonifikatę za c.o. po rocznym rozliczeniu kosztów i opłat. Trzeba też zgłaszać Administracji każdy fakt przegrzania mieszkania, bo może to świadczyć o awarii urządzeń.

Innym sposobem na oszczędność ciepła, a więc jego niskie koszty jest montaż podzielników kosztów ciepła, ale trzeba spełnić kilka warunków, aby to mogło nastąpić. Chęć sfinansowania ich montażu (około 20 zł/podzielnik) musi potwierdzić pisemnie co najmniej 90% mieszkańców danego budynku lub jego części podłączonej do jednego węzła c.o.

(cd. na str. 2)



# CIEPŁO, ALE OSZCZĘDNIIE

(cd. ze str. 1)

Wykazy zainteresowanych można dostarczać do swojej Administracji lub do Sekretariatu Spółdzielni.

Ale uwaga! Zbytne, przesadne oszczędzanie ciepła może doprowadzić do zawilgocenia czy wręcz do pleśnienia ścian. A przecież większość budynków dopiero czeka na docieplenia, które, bardzo kosztowne, jeszcze nieprędko będą wykonywane w zadowalającej ilości.

Zasady ustalania opłat za c.o. określa Regulamin ustalania odpłatności za wodę i ścieki z dnia 4.11.1996 (Uchwała nr 54/1996) wraz z aneksami do niego z dnia 27.10.1997 (Uchwała nr 38/1997) i z dnia 24.08.1998 (Uchwała nr 25/1998).

Od 1.01.1999 obowiązywać będą nowe zasady ustalania opłat za c.o., a także za ciepłą wodę użytkową. Określa je nowy regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni (Uchwała 24/1998 z dnia 24.08.98), który drukujemy w niniejszym numerze biuletynu.

A.W.

## JAK OSZCZĘDZAĆ NA OGRZEWANIU

- Termostat grzejnikowy reaguje na temperaturę otoczenia (a nie wody w grzejniku). Zawór ten utrzymuje temperaturę otoczenia na stałym, zadanym przez nas poziomie przez automatyczną regulację przepływu wody aż do wyłączenia grzejnika włącznie.

**Uwaga:** — jeżeli stwierdzimy, że grzejnik stygnie upewnijmy się jaka jest temperatura w pomieszczeniu, a dopiero potem zgłośmy ewentualną awarię w serwisie ciepłowniczym spółdzielni.

- Głowica nie może być zasłonięta meblami, zabudowana ani przykryta zasłoną. Mikroklimat jaki wtedy powstanie wokół może znacznie odbiegać do temperatury w pomieszczeniu. Zużycie ciepła rejestrowane przez podzielnik kosztów może wtedy być zwiększone nawet o 50%!

Na Zachodzie stosuje się powszechnie zasłony „zimowe” — krótkie, sięgające tylko do parapetu.

- Wietrzenie powinno być krótkie (nie dłużej niż 10 minut) i intensywne (okna szeroko otwarte), przy zamkniętym zaworze. W tym czasie nastąpi jedynie wymiana ogrzanego, zużytego powietrza, ale ciepło zawarte w ścianach i przedmiotach pozostanie. Świeże powietrze dzięki temu ogrzeje się bardzo szybko.

- W nocy nie jest uzasadnione takie samo ogrzewanie jak w ciągu dnia. Każdy stopień obniżenia daje nam oszczędności.

Obniżenie temperatury w czasie snu zalecają także lekarze.

- Termostaty grzejnikowe utrzymują stałą temperaturę, bez względu na to jak zimno jest na dworze. Na wszelkie zmiany reagują samoczynnie. Może to być otwarte okno ale także tzw. ciepło obce — od oświetlenia, nasłonecznienia, elektrycznego piecyka, kominka, a także ciała ludzkiego. **Grzejniki mogą i powinny być niekiedy zimne. To nie oznacza awarii.** Nie dzwońmy do administracji z pretensjami, że „nie grzeją”.

- Dbajmy o szczelność okien. Nieszczelne okno przypomina ciekący kran. Nasze pieniądze tracimy przez cały sezon grzewczy. (Jednakże nie przesadnie, ponieważ pogorszymy wtedy wentylację grawitacyjną mieszkań i zawilgocimy je zbyt).

- Unikajmy suszenia prania na grzejnikach. Można suszyć w pobliżu grzejników, co nawet poprawia wilgotność zwykle nadmiernie wysuszonego powietrza.

- Po zakończeniu sezonu grzewczego głowice termostaty-czne należy całkowicie otworzyć przez obracanie w kierunku przeciwnym do ruchu wskazówek zegara, aby uniknąć osiadania cząstek zanieczyszczeń na gnieździe zaworu.

## REGULAMIN

rozliczania kosztów i ustalania opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

### § 1

1. Regulamin niniejszy określa zasady dostawy energii cieplnej do lokali mieszkalnych i użytkowych Spółdzielni na potrzeby:
  - 1) centralnego ogrzewania (c.o.),
  - 2) ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)oraz rozliczeń kosztów i opłat z tego tytułu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zasady rozliczania kosztów opłat z tytułu energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. dla wynajmowanych lokali użytkowych określa każdorazowo umowa najmu lokalu użytkowego w oparciu o § 8 niniejszego regulaminu.
3. Podstawę prawną regulaminu stanowią:
  - 1) Prawo Spółdzielcze (Dz. U. 90/94 poz. 419)
  - 2) Prawo Energetyczne (Dz. U. 54/1997, poz. 348),
  - 3) Statut Spółdzielni.

### § 2

1. Koszty dostawy energii cieplnej dla potrzeb c.o. i c.w.u. stanowią koszty zakupu energii wg faktur dostawcy.
2. W budynkach z zamontowanymi podzielnikami koszty te powiększa się o wydatki na:
  - zakup i montaż kapilar i plomb,
  - odczyt podzielników,
  - rozliczenie indywidualne,
  - dostarczenie rozliczenia użytkownikom lokali.

### § 3

1. Jednostkę organizacyjną rozliczania kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.o. i naliczania opłat z tego tytułu stanowią zespoły budynków określone w Załączniku do regulaminu.
2. Dopuszcza się wyłączenie poszczególnych zespołów budynków lub części budynku, o ile co najmniej 90% użytkowników mieszkań tego budynku (lub części podłączonej do jednego węża ciepłego) wyrazi zgodę na sfinansowanie i sfinansuje z własnych środków montaż podzielników kosztów c.o. Typ systemu rozliczeń podzielników musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Zarząd Spółdzielni.
3. Jednostkę organizacyjną rozliczania kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.w.u. i naliczania opłat z tego tytułu stanowią łączne zasoby Spółdzielni, do których c.w.u. jest dostarczana.

### § 4

1. Jednostkę fizyczną ustalania wysokości opłat użytkowników lokali mieszkalnych z tytułu dostawy c.o. w zespołach budynków bez podzielników kosztów c.o. oraz w budynkach lub ich częściach z zamontowanymi podzielnikami kosztów stanowią:
  - 1 GJ (gigadżul) energii cieplnej na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
2. Jednostkę fizyczną ustalania wysokości opłat dla użytkowników z tytułu c.w.u. stanowią:
  - 1) w mieszkaniach z zamontowanymi wodomierzami c.w.u. i zimnej wody:
    - 1 GJ energii cieplnej na m<sup>3</sup> c.w.u.
  - 2) w mieszkaniach bez wodomierzy c.w.u.:
    - 1 GJ energii cieplnej na m<sup>3</sup>, przy czym ustala się ryczałt zużycia c.w.u. w wysokości 3,5 m<sup>3</sup> na jedną osobę w ciągu jednego miesiąca.

### § 5

Wysokość opłat z tytułu dostawy energii cieplnej jest określona wg formuły:

- 1) dla potrzeb c.o. w zespołach budynków bez podzielników kosztów:
$$\text{koszt} = 1 \text{ GJ} \times \text{ilość GJ potrzebna do ogrzania kubatury nad } 1 \text{ m}^2 \text{ powierzchni użytkowej lokalu} \times \text{ilość m}^2 \text{ powierzchni użytkowej.}$$
- 2) dla potrzeb c.o. w mieszkaniach budynków lub ich części z zamontowanymi podzielnikami kosztów:
$$\text{koszt} = 1 \text{ GJ} \times \text{ilość GJ potrzebna do ogrzania kubatury nad } 1 \text{ m}^2 \text{ powierzchni użytkowej lokalu} \times \text{ilość m}^2 \text{ powierzchni użytkowej lokalu,}$$
- 3) dla potrzeb c.o. w mieszkaniach budynków z podzielnikami kosztów, których użytkownicy odmówili montażu podzielników lub odczytania ich wskazań albo uszkodzili podzielnik (kapilarę):
$$\text{koszt} = 1 \text{ GJ} \times \text{ilość GJ potrzebna do ogrzania kubatury nad } 1 \text{ m}^2 \text{ powierzchni użytkowej lokalu} \times \text{ilość m}^2 \text{ powierzchni użytkowej lokalu,}$$



- 4) dla potrzeb c.w.u. w mieszkaniach z zamontowanymi wodomierzami c.w.u. i zimnej wody:  
koszt 1 GJ  $\times$  ilość GJ potrzebna do podgrzania 1 m<sup>3</sup> c.w.u. (wynikająca z globalnej ilości GJ do podgrzania łącznej ilości c.w.u. w zasobach Spółdzielni)  $\times$  ilość m<sup>3</sup> c.w.u. (określona zgodnie z regulaminem ustalania odpłatności za wodę i ścieki w SM „Cieszynianka”)
- 5) dla potrzeb c.w.u. w mieszkaniach bez wodomierzy c.w.u.:  
koszt 1 GJ  $\times$  ilość GJ potrzebna do podgrzania 1 m<sup>3</sup> c.w.u. (jak w punkcie 4)  $\times$  3,5 m<sup>3</sup>/osobę  $\times$  ilość osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy powyżej 2 miesięcy.

#### § 6

##### Przepisy szczegółowe dotyczące rozliczeń energii cieplnej na potrzeby c.o.

- Okres rozliczeniowy kosztów i opłat c.o. stanowi jeden rok kalendarzowy.
- Pierwszy okres rozliczeniowy energii cieplnej dla potrzeb c.o. w budynkach, w których dokonano montażu podzielników może być krótszy od jednego roku (wynikać będzie z terminu montażu podzielników). Energia cieplna za pozostałą część roku kalendarzowego zostanie wówczas rozliczona na zasadach stosowanych przed montażem podzielników.
- Opłaty wnoszone co miesiąc przez użytkowników mieszkań w trakcie okresu rozliczeniowego na pokrycie kosztów energii cieplnej są opłatami zaliczkowymi, podlegającymi rozliczeniu po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1.
- Wysokość miesięcznych opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów energii cieplnej uchwała Rada Nadzorcza Spółdzielni, biorąc pod uwagę:
  - koszty dostawy c.o. wg faktur dostawcy,
  - analizę zużycia energii cieplnej w dwóch poprzedzających okresach rozliczeniowych,
  - długoterminowe prognozy pogody,
  - wyniki systemów rozliczeń podzielników kosztów stosowanych w Spółdzielni — dla budynków z zamontowanymi podzielnikami.
- Termin ostatecznego rozliczenia z użytkownikami mieszkań określonych w § 5 ust. 1 opłat zaliczkowych wpłacanych w trakcie okresu rozliczeniowego upływa z dniem 30 czerwca następnego roku kalendarzowego.
- Termin rozliczenia kosztów i opłat z użytkownikami mieszkań określonych w § 5 ust. 2 i 3 zależy od przyjętego systemu rozliczenia podzielników i umowy z właścicielem systemu, nie może jednak upływać później niż 30 czerwca roku następującego po roku rozliczeniowym.
- Nadpłaty powstałe w wyniku rozliczenia kosztów i opłat z tytułu energii cieplnej zarachowane są na poczet przyszłych opłat eksploatacyjnych za używanie poszczególnych mieszkań, zaś dopłaty z w/w tytułu są wymagane w miesiącu następującym po miesiącu, w którym zaksięgowano rozliczenie.

#### § 7

##### Przepisy szczegółowe dotyczące rozliczeń energii cieplnej na potrzeby c.w.u.

- Okres rozliczeniowy kosztów i opłat c.w.u. stanowi sześć miesięcy liczonych:
  - od 1 czerwca do 30 listopada danego roku,
  - oraz od 1 grudnia danego roku do 31 maja roku następnego.
- Opłaty wnoszone co miesiąc przez użytkowników mieszkań w trakcie okresu rozliczeniowego, są opłatami zaliczkowymi podlegającymi rozliczeniu po upływie okresów, o których mowa w ust. 1 (łącznie z rozliczeniem wody i kanalizacji na cele bytowe).
- Wysokość miesięcznych opłat zaliczkowych ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni biorąc pod uwagę:
  - koszty dostawy energii cieplnej do c.w.u. wg faktur Dostawcy,
  - ilość zużytej c.w.u. wg faktur Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej w Ustroniu,
- Termin rozliczenia z użytkownikami mieszkań opłat zaliczkowych wpłacanych w trakcie okresu rozliczeniowego upływa nie później niż dwa miesiące po okresach rozliczeniowych, o których mowa w ust. 1.
- W zakresie nadpłat i dopłat stosuje się odpowiednio przepisy § 6, ust. 6 niniejszego regulaminu.

#### § 8

##### Przepisy szczegółowe dotyczące wynajmowanych lokali użytkowych.

- Najemcy lokali użytkowych wnoszą do Spółdzielni opłaty za energię cieplną dostarczaną do ich lokali na podstawie faktur vat wy-

stawianych w oparciu o podpisaną umowę najmu lokalu i późniejsze aneksy do niej.

- Opłata za energię cieplną dla potrzeb c.o. składa się z dwóch części:
  - opłata za moc stałą obliczona jako:  
moc zamówiona na węzle  $\times$  współczynnik powierzchniowy równy ilorazowi powierzchni użytkowej lokalu i powierzchni użytkowej ogrzewanej z tego węzła  $\times$  cena 1 MW wg faktur dostawcy  $\times$  podatek vat  
— płatna przez cały rok,
  - opłata za dostarczoną energię obliczona jako:  
ilość energii cieplnej dostarczonej do węzła wg faktury dostawcy  $\times$  współczynnik powierzchniowy (jak w ust. 1)  $\times$  cena 1 GJ wg faktury dostawcy  $\times$  podatek vat  
lub  
ilość energii dostarczonej do lokalu wg wskazań ciepłomierza (podlicznik tego lokalu)  $\times$  cena 1 GJ wg faktury dostawcy  $\times$  podatek vat  
— płatna w sezonie grzewczym.
- Opłatę za energię cieplną dla potrzeb c.w.u., o ile jest ona do lokalu dostarczana, ustala się w postaci opłaty jednoczłonowej, fakturowanej wg formuły:  
koszt 1 GJ/m<sup>3</sup>  $\times$  ilość m<sup>3</sup> c.w.u. wg odczytu wodomierzy lub wg Dz. U. Min. Gosp. Przestrz. i Bud. nr 1 z 30.06.1989 r.  $\times$  podatek vat.

#### § 9

##### Bonifikaty.

- Ustala się możliwość naliczania bonifikat za niedogrzewanie mieszkań w budynkach nie wyposażonych w podzielniki kosztów w wysokości:
  - $\frac{1}{50}$  części opłaty miesięcznej za każdy dzień, w którym temperatura pomieszczenia jest niższa od 18°C ale wyższa od 15°C,
  - $\frac{1}{15}$  części opłaty miesięcznej za każdy dzień, w którym temperatura pomieszczenia jest niższa od 15°C.
- W mieszkaniach budynków wyposażonych w podzielniki kosztów nie ustala się możliwości bonifikaty za niedogrzewanie mieszkań ze względu na fakt, że ich użytkownicy opłacają faktyczną ilość ciepła dostarczonego do ich mieszkań — w rozliczeniu rocznym.
- W mieszkaniach bez wodomierzy c.w.u., do których jest dostarczana c.w.u., ustala się bonifikatę w wysokości  $\frac{1}{50}$  części opłaty miesięcznej za każdy dzień, w którym temperatura dostarczonej wody do sieci osiedlowej c.w.u. jest niższa od 45°C lub nastąpiła przerwa w dostawie c.w.u. dłuższa niż 24 godziny z powodów innych niż konserwacja sieci przez Energetykę Cieszyńską S.A.
- Bonifikaty nalicza się, o ile zachowane są zasady § 15 Regulaminu używania lokali i porządku domowego obowiązującego w Spółdzielni.

#### § 10

Traci moc regulamin ustalania odpłatności za energię cieplną dostarczaną do mieszkań na cele bytowe z dnia 28.11.1994 r.

#### § 11

Regulamin został uchwalony przez Radą Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w dniu 24.08.1998 (Uchwała nr 24/98) i wchodzi w życie z dniem 1.01.1999 r.

## Załącznik

do regulaminu kosztów i ustalenia opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Zestawienie zespołu budynków stanowiących jednostkę organizacyjną rozliczania kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.o. i naliczania opłat z tego tytułu:

- |                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Liburnia I, II                    | 12. ul. Brożka 23               |
| 2. Liburnia III, IV (budynki niskie) | 13. ul. Brożka 24               |
| 3. Liburnia IV (budynki wysokie)     | 14. ul. Brożka 25               |
| 4. os. Bobrek Wschód                 | 15. ul. Chrobrego 6             |
| 5. os. Piastowskie                   | 16. ul. Cieńczy 1               |
| 6. os. Podgórze I                    | 17. ul. Górna 29, 29a, 29b, 29c |
| 7. ul. Bielska 39, 41                | 18. ul. Hajduka 17              |
| 8. ul. Bobrecka 14                   | 19. ul. Hallera 2, 4, 6         |
| 9. ul. Brożka 19                     | 20. ul. Korfantego 4, 6, 8      |
| 10. ul. Brożka 21                    | 21. ul. Kraszewskiego 1, 1a     |
| 11. ul. Brożka 22                    |                                 |





## Korporacja Ubezpieczeniowa „FILAR” SA

PRZEDSTAWICIELSTWO BIELSKO-BIAŁA  
ul. Jutrzenki 22, tel. 14 54 67 w. 123

# MIESZKAŃCY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

Z MYŚLĄ O WASZYM SPOKOJNYM ŻYCIU  
przypominamy o kompleksowym ubezpieczeni  
mieszkań z możliwością wpłaty składki  
w 12 miesięcznych ratach w czynszu  
ZAKRES UBEZPIECZENIA

- od ognia i innych zdarzeń losowych
- od kradzieży z włamaniem i rabunku
- od odpowiedzialności cywilnej

Upzejmie informujemy, że istnieje możliwość  
ubezpieczenia mieszkania na sumę:

- 5.000,00
- 10.000,00
- 15.000,00
- 20.000,00

POLECAMY również atrakcyjne ubezpiecze  
nia w 12 miesięcznych ratach

- Auto Casco
- „Rodzina w Filarze” — ubezpieczenie  
NNW z kosztami pochowania.

**BIURO TERENOWE KU „FILAR”**  
Cieszyn, ul. Chrobrego 6, tel. 51 11 67

## OGŁOSZENIE

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” poszukuje osób chcących zająć się organizacją zajęć sportowo-rekreacyjnych z młodzieżą.

Oferty w tym zakresie przyjmowane będą w Sekretariacie Sp-ni (ul. Hajduka 17) lub w biurach Administracji Osiedlowych.

Liczymy na zrozumienie, że konieczne jest zorganizowanie czasu wolnego młodzieży, dla której do tej pory nie mamy specjalnej oferty na osiedlach. J.C.

## WYBORY CORAZ BLIŻEJ

Coraz bliżej do wyborów samorządowych, co stawia przed nami pytanie o ewentualną reprezentację spółdzielczości mieszkaniowej w nowej Radzie Miejskiej.

Generalnie bowiem spółdzielczość, która w wielu ośrodkach tworzy niejako „miasto w mieście” czuje się niezauważana i ograniczana w możliwościach artykułowania swoich opinii i potrzeb na ogólnomiejskim forum.

Jest tak również w Cieszynie, gdzie na ok. 37 000 mieszkańców ponad 12 000 osób mieszka w zasobach czterech różnych Spółdzielni.

Cieszyniacy zamieszkali w budynkach spółdzielczych stanowią więc potężną grupę wyborców, która powinna mieć wpływ na podział budżetu i gospodarkę komunalną, na zagospodarowanie terenów, utrzymanie i rozwój infrastruktury miejskiej czy nowe inwestycje.

Dlatego oddając głos na tego a nie innego kandydata na Radnego warto się zastanowić, czy będzie on starał się rzeczywiście reprezentować interes swych bezpośrednich wyborców, mieszkańców spółdzielczych budynków.

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.  
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni

Druk: Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza,  
Cieszyn, ul. Pokoju 1

## PODWYŻKI, PODWYŻKI...!

Kilka słów komentarza do ostatniej regulacji opłat za mieszkania, które otrzymaliście Państwo w ostatnich dniach sierpnia, a które obowiązują od 1 września br. Konieczność podwyżki opłat za c.o. i energię do podgrzania c.w.u. wynika z analizy przewidywanych za cały bieżący rok kosztów ciepła i opłat wnoszonych przez Lokatorów. Oczywiście, możemy w naszych prognozach się pomylić. Wówczas, wzorem ubiegłego roku, nadwyżka opłat nad kosztami zostanie rozliczona w przyszłym roku. Nato-

miast wyżej wymieniona analiza w budynkach z podzielnikami kosztów (pięć budynków na os. Podgórze II) wykazała możliwość obniżki opłat za c.o., co także nastąpiło od 1 września.

Nadmieniamy, że już od 1 kwietnia 1998 nastąpił wzrost o 7% cen za ciepło stosowanych przez Energetykę Cieszyńską S.A. w fakturach dla Spółdzielni, jednak wówczas wysokość opłat za c.o. i podgrzanie c.w.u. pozostała bez zmian.

Podwyżka o 5 gr/1 m<sup>2</sup> p.u. opłat na eksploatację związana jest z koniecznością pokrycia nadwyżki kosztów nad opłatami, która wystąpiła już za minione osiem miesięcy tego roku. J.G.

## REMONTY INSTALACJI C.O.

Wymiana zaworów grzejnikowych na termostatyczne typu Herz na os. Podgórze I zamyka temat niesprawnych, ciekących pokręteł przy grzejnikach, których lepiej było nie dotykać (w większości przypadków). Mogą jednak wystąpić na początku sezonu grzewczego problemy związane z koniecznością odpowietrzania instalacji.

Prosimy mieszkańców os. Podgórze I o zgłaszanie wszelkich usterek w Administracji oraz cierpliwość i zrozumienie. A.W.

## LOKATORSKIE CZY WŁASNOŚCIOWE

Lokatorskie prawo do lokalu jest niezbywalne, nie przechodzi na spadkobierców i nie podlega egzekucji, natomiast własnościowe prawo do lokalu jest prawem rzeczowym ograniczonym, które może być zbyte, wchodzi w skład spadku i podlega egzekucji. Zgodnie z prawem spółdzielczym z chwilą śmierci jednego z małżonków, lokatorskie prawo do lokalu, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi. Małżonek ten, jeżeli nie jest członkiem Spółdzielni, powinien pod rygorem wygaśnięcia prawa w terminie jednego roku od dnia śmierci członka, złożyć deklarację członkowską.

Ponadto należy przedłożyć postanowienie Sądu o stwierdzeniu nabycia praw do spadku po zmarłym współmałżonku, które jest niezbędne do przepisania części wkładu mieszkaniowego.

Sprawy związane z posiadaniem lokatorskiego lub własnościowego prawa do lokalu reguluje Prawo Spółdzielcze, Statut oraz regulaminy wewnętrzne uchwalone przez Radę Nadzorczą.

Członkowie posiadający mieszkanie lokatorskie mają możliwość przekształcenia lokatorskiego prawa do zajmowanego lokalu na własnościowe prawo. Ww. przekształcenie następuje na wniosek członka po wniesieniu wymaganego wkładu budowlanego. Podstawę obliczeń stanowi średni członkowski koszt 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania uchwalony przez Radę Nadzorczą, który w niżej wymienionych budynkach do końca br. wyniósł będzie:

- 600,-zł — ul. Bobrecka 26, Żwirki i Wigury 10a,
- 800,-zł — osiedla: Podgórze I, Liburnia, Piastowskie, Centrum,
- 900,-zł — osiedle Podgórze II,
- 1050,-zł — osiedle Bobrek,

Z uwagi na konieczność urealnienia ww. kosztu, Rada Nadzorcza planuje jego podwyższenie z dniem 01.01.1999 r. Informacyjnie podajemy, że cena 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za 1 kwartał 1998 r. ustalona przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miasta wynosiła 1.660,-zł (M.P. nr 21/98).

Członkowie zainteresowani przekształceniem praw do zajmowanego mieszkania na własnościowe na dotychczasowych warunkach mogą złożyć w Spółdzielni w godzinach urzędowania (pok. nr 211) wnioski w powyższej sprawie w terminie do 30 listopada br.

Zgodnie z przepisami wolno odliczyć od podatku 19% wpłaconej do Spółdzielni kwoty stanowiącej nadwyżkę ponad kwotę wkładu mieszkaniowego, zaliczonego przez Spółdzielnię na wkład budowlany z tytułu zmiany statusu mieszkania spółdzielczego z lokatorskiego na własnościowy (odliczenie to jest dokonywane w ramach limitu dużej ulgi mieszkaniowej, tj. w 1998 r. — 101 500,-zł). J.G.