

Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

Nr 2/1998
grudzień

INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie informuje, że Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 23.11.1998 r. podjęła uchwałę nr 39/1998 o zmianie stawek opłat za lokale mieszkalne i użytkowe, które obowiązują od dnia 01.01.1999 r.

Nowa stawka eksploatacyjna lokali mieszkalnych wynosi 1,80 zł/m² i składają się na nią niżej wymienione rodzaje kosztów:

1. Podatek od nieruchomości	0,05 zł/m ²
2. Wieczyste użytkowanie gruntów	0,06 zł/m ²
3. Ubezpieczenie budynków	0,04 zł/m ²
Razem poz. 1, 2, 3	0,15 zł/m²
4. Przeglądy techniczne i kominiarskie	0,04 zł/m ²
5. Prace porządkowe i transportowe	0,24 zł/m ²
6. Koszty administracji ogólnej	0,25 zł/m ²
Utrzymanie zieleni	0,12 zł/m ²
Razem poz. 4, 5, 6, 7	0,65 zł/m²
Razem eksploatacja	0,80 zł/m²
8. Odpis na remonty	1,00 zł/m ²
Ogółem	1,80 zł/m²

W budynkach przy ul. Bobreckiej 26 i Żwirki i Wigury 10a, gdzie nie ma instalacji c.o., opłata eksploatacyjna z dniem 01.01.1999 r. wynosiła będzie 1,70 zł/m².

Z dniem 01.01.1999 r. ulegają zmianie również inne opłaty:

1. Azart	1,30 zł/gniazdko
2. Energia elektryczna (korytarze, piwnice)	1,70 zł/mieszkanie
3. Dzwigi	
(budynki przy ul. Moniuszki 16, 18, 24, 26)	7,50 zł/osobę
(budynki przy ul. Bielska 41, Kamienna 1)	5,00 zł/osobę

Jednocześnie informujemy, że z dniem 01 stycznia 1999 r. ceny za dostawę c.o. i c.w.u. utrzymane zostaną na dotychczasowym poziomie. Nie ulega również zmianie opłata za wywóz nieczystości i odczyt liczników. Do momentu oddania niniejszego biuletynu do druku Zarząd Spółdzielni nie posiada informacji, czy ulegną zmianie opłaty za wodę i kanalizację.

W/w powyższa podyktowana jest koniecznością utrzymania zasobów mieszkaniowych na odpowiednim poziomie technicznym i sanitarnym.

Korzystając z okazji, ponownie informujemy wszystkich członków, że mieszkańcy o niskich dochodach na członka rodziny mogą ubiegać się o dodatki mieszkaniowe. Wszelkich wyjaśnień w tej sprawie udziela się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Hajduka 17 w Cieszynie — pokój nr 209 w godzinach jak na wydrukach opłat za mieszkanie.

ZARZĄD
S.M. „Cieszynianka”

GOSPODARKA CIEPLNA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” informuje, że w wrześniu br. przekazano sieci osiedlowe c.o. i c.w.u. Energetyce Cieszyńskiej na Jej majątek. Jest więc bardzo ważne, aby pracownicy E.C. mogli bezproblemowo dostać się do węzłów ciepłych w piwnicach budynków. Prosimy więc mieszkańców o przekazywanie do administracji osiedlowej jednego klucza w przypadku wymiany wkładki w drzwiach piwnicznych czy wejściowych (domofonowych) do budynku. Reakcja na problem z ogrzewaniem będzie sprawniejsza.

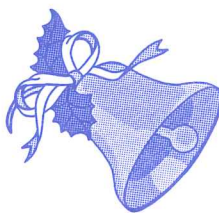
Szerzej o sprawach ciepłowniczych napiszemy w następnym biuletynie.

A.W.

Ustawa o ochronie danych osobowych

W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. nr 133, poz. 883) prosimy wszystkich mieszkańców, którzy nie chcą, aby ich nazwisko i imię figurowało na listach lokatorów wywieszanych na klatkach schodowych, o zgłoszenie na piśmie tego faktu w swojej Administracji.

Serdeczne życzenia zdrowia,
wszelkiej pomyślności oraz
samych pogodnych dni w Nowym 1999 Roku
składają wszystkim Mieszkańcom



Rada Nadzorcza
i Zarząd Spółdzielni

Skorzystaj z szansy — załatw dodatek mieszkaniowy

Z przynależności do określonej grupy społecznej, partii, czy innej organizacji wynikają pewne prawa, ale również i obowiązki. Członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej ma podobny skutek, wynika on z ustawy — Prawo Spółdzielcze, statutu, regulaminów oraz uchwał organów Spółdzielni. Każdy członek ma możliwość zapoznania się z tymi aktami prawnymi, gdyż są do wglądu w Zarządzie Spółdzielni.

Tym razem chcemy krótko przypomnieć o niektórych obowiązkach. Z § 8 ust. 6 Statutu wynika, że członek Spółdzielni ma obowiązek uiszczać terminowo, tj. do 20-go każdego miesiąca wymagane należności na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem jego lokalu.

Aktualnie na decyzji dotyczącej opłaty jest wyszczególnionych 8—11 pozycji (zależnie od osiedla), więc każdy członek ma możliwość dokładnego zapoznania się, na co przeznaczone są jego pieniądze.

Niestety — trzeba stwierdzić, że w Spółdzielni naszej jest pewna grupa członków, którzy z obowiązku uiszczenia opłaty nie wywiązują się terminowo. Z wydruku opłaty łatwo zorientować się, że Spółdzielnia jest tylko pośrednikiem, gdyż zdecydowaną większość, tj. około 75—80% zebranych pieniędzy należy w terminie przekazać do Energetyki Cieszyńskiej, Wodociągów, Zakładu Gospodarki Komunalnej i innych firm świadczących usługi na rzecz mieszkańców.

Nie zapłacenie rachunków w terminie powoduje naliczanie odsetek, co obciąża wszystkich członków. Zdajemy sobie sprawę, że jest wiele rodzin o bardzo niskich dochodach i po zaplaceniu mieszkania niewiele pieniędzy pozostaje im na życie.

Dlatego ponownie przypominamy, że rodziny te mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy.

Informujemy, że od m-ca maja do października br. dodatek taki otrzymało 239 osób. Średni dodatek wynosi 103,68 zł. W grupie tej jest 17 osób, które otrzymują dodatek powyżej 200,00 zł i 90 osób powyżej 100,00 zł miesięcznie.

Spółdzielnia nasza ma 3.680 członków zamieszkałych. Spośród nich 361, tj. 10% ma zaległości w opłatach, z tego: 1 m-c — 190 osób
2—3 m-cy — 50 osób
powyżej 3 m-cy — 121 osób

Zdecydowana większość tych osób nie kwalifikuje się do przyznania im dodatków mieszkaniowych, gdyż ich dochód w rodzinie przekracza minimalną kwotę, tj. 415,-zł na osobę.

Dlatego nie płac regularnie, trudno zrozumieć, tym bardziej, że od 1.01.1997 r. zgodnie z uchwałą Zebrania Przedstawicieli Członków, Zarząd Sp-ni zobowiązany został do egzekwowania należności wraz z ustawowymi odsetkami. Powoduje to dalsze pogorszenie sytuacji materialnej danej rodziny.

Z wypowiedzi współmieszkańców na zebraniach grup członkowskich wynika, że część dłużników posiada dobre lub wręcz bardzo dobre warunki materialne. Dlatego po przeprowadzonych rozmowach przez Zarząd, ponagleniach do zapłaty, zostają wzywani na posiedzenie Rady

cd. na str. 2)

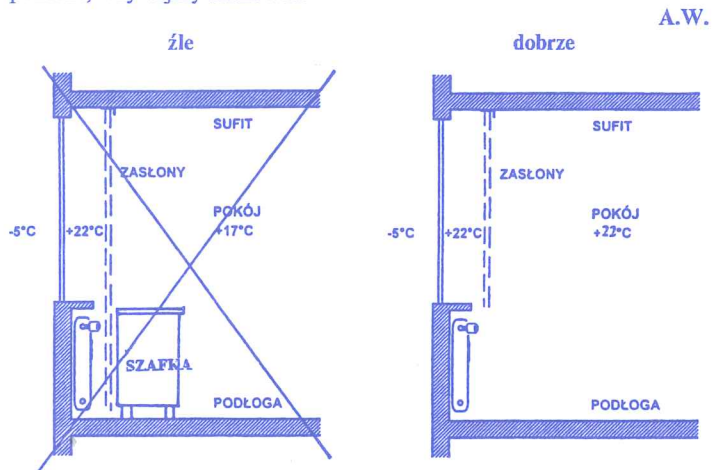
Zasady działania zaworów termostatycznych

We wszystkich mieszkaniach naszej Spółdzielni wyposażonych w centralne ogrzewanie zamontowane są zawory termostatyczne. Aby prawidłowo pracowały niezbędne jest spełnienie przez mieszkańców kilku warunków. Omówiliśmy je już w numerze 1 Biuletynu. Zachodzi jednak konieczność ich powtórzenia, bowiem bardzo częste są przypadki niepotrzebnego wezwania firmy konserwującej lub administratorów. Okazuje się wówczas, że zawory są zasłonięte meblami lub długimi zasłonami czy firankami. To uniemożliwia właściwe funkcjonowanie zaworów.

Zawór termostatyczny reaguje na to, jak ciepło jest w jego najbliższym otoczeniu (a więc za zasłoną czy meblami), jaka tam panuje temperatura. Meble czy długie zasłony lub firany nie pozwalają ciepłemu powietrzu wydostać się na całe pomieszczenie, zostaje ono wokół zaworu, zawór wyłącza dopływ ciepłej wody do grzejnika i w pomieszczeniu panuje za niska temperatura. Jest jeszcze gorzej, gdy zawór jest zasłonięty telewizorem. Włączony telewizor szybko ogrzewa powietrze za nim i przez to szybciej zamyka zawór i wychładza grzejnik! Kto nie wierzy, może przekonać się tylko sprawdzając to osobiście — przestawiając mebel, telewizor lub odsuwając zasłony i firanki od grzejnika.

Niewskazane jest także suszenie prania bezpośrednio na grzejnikach — skutek będzie podobny do wyżej opisanego.

Niepotrzebne wezwania konserwatorów podrażają niestety koszty eksploatacji instalacji c.o. Dlatego najpierw uczynmy wszystko, aby grzejniki i zawory mogły właściwie pracować, a dopiero później, gdy to nie pomoże, wzywajmy fachowca.



TLENEK WĘGLA — bezwonny, bezbarwny truciciel

Wiele mieszkań naszej Spółdzielni w łazienkach posiada zainstalowane piecyki gazowe do przygotowania ciepłej wody. Urządzenia te stwarzają potencjalne zagrożenie zatruciem tlenkiem węgla w razie niewłaściwej eksploatacji.

Wentylacja grawitacyjna i odprowadzenie spalin, mimo okresowych przeglądów i czyszczeń jest sprawą skomplikowaną.

Nie można nigdy całkowicie wykluczyć zagrożenia powstania odwrotnego ciągu. Szczególnie w naszych warunkach ukształtowania terenu i wiejących wiatrów. Ponadto mieszkańcy nadmiernie uszczelniają okna i drzwi do mieszkań. Tymczasem, aby spaliny z piecyków łazienkowych uchodziły prawidłowo oraz żeby wentylacja grawitacyjna działała, potrzebny jest dopływ świeżego powietrza. Nasze łazienki najczęściej są „ślepe”, czyli nie mają okien. Gdy do sąsiednich pomieszczeń i pokoi powietrze z zewnątrz również nie ma dostępu — wzrasta ryzyko zatrucia spalinami gazu. Nie można nadmiernie oszczędzać na przewietrzaniu mieszkań — nawet w czasie mrozów. W deszczowe dni, w czasie silnych wiatrów — lepiej jest napuścić ciepłą wodę do wanny przy otwartych drzwiach łazienkowych, a kąpiele zażywać dopiero w czasie, gdy „juncker” już nie pracuje.

Tlenek węgla jest bezbarwny, bezwonny, w dużym stężeniu zabija w ciągu kilku minut. Tlenek węgla osłabia, spowalnia ruchy, powoduje niedotlenienie organizmu. Człowiek zaczadzony szybko traci przytomność. Wtedy tylko pomoc z zewnątrz może uratować życie. Ofiary zatrucia wymagają hospitalizacji w szpitalu.

Mieszkańcy, których mieszkania wyposażone są w piecyki kąpielowe nie powinni oszczędzać na przeglądach tych urządzeń przez fachowców. Mogą również instalować detektory wykrywające tlenek węgla, piecyki wieloczerpalne — nowoczesne, z odpowiednimi zabezpieczeniami.

Uważajmy — czad to niewidzialny zabójca.

J.C.

Remonty „40-latk”

Starzejące się zasoby naszej Spółdzielni wymagają szerokiego zakresu robót remontowych, aby utrzymać je w dobrym stanie technicznym. Z problemem tym od strony finansowej musimy uporać się we własnym zakresie, bowiem nie funkcjonuje żaden system dotacji czy refundacji ani z budżetu państwa (dotacje na zawory termostatyczne czy docieplenia zakończyły się w roku 1997) ani tym bardziej z funduszy gminnych.

Wycenienia naukowców określają, że dla właściwego utrzymania technicznego budynków mieszkalnych roczne opłaty eksploatacyjne (bez c.o., wody, kanalizacji, azartu) powinny wynosić ok. 3% kosztu odnowienia. Aktualnie oscyluje on około 1500 zł/m² powierzchni użytkowej, co daje w przeliczeniu kwotę 3,75 zł/m²/miesiąc z tytułu eksploatacji. W Spółdzielni ta kwota wynosiła w bieżącym roku 1,40 zł/m², zaś na rok 1999 Rada Nadzorcza uchwaliła odpis na eksploatację w wys. 1,80 zł/m² w tym na remonty 1,00 zł/m². Jest to więc połowa kwoty niezbędnej podanej wcześniej. Zadaniem Zarządu Spółdzielni, administracji i inspektorów nadzoru jest środki wpłacone z tytułu eksploatacji, w tym na fundusz remontowy, wykorzystać jak najlepiej. Poniżej przedstawiamy kwotowe zestawienie nakładów poniesionych w 1998 r. i zamierzone do poniesienia w przyszłym roku na najbardziej potrzebne oraz kosztotwórcze roboty remontowe. Ich wyszczególnienie rzeczowe zamieszczamy w odrębnym artykule.

Lp.	Rodzaj robót	1998 r.	1999 r.
1.	Wymiana instalacji wod.,-kan. (dokończenie)	530.220	763.800
2.	Malowanie klatek schodowych	80.300	176.390
3.	Docieplenia	51.680	185.000
4.	Pokrycia dachowe	244.000	108.150
5.	Modernizacja azartu	42.360	29.520
6.	Roboty stolarskie	63.395	86.000
7.	Roboty elektryczne	44.400	122.150
8.	Roboty drogowe	40.100	180.000
9.	Roboty murarsko-tynkarskie	41.700	104.060

Porównując zamierzenia przyszłoroczne z zakresem kosztowym i ilościowym mijającego roku można zauważyć, że nakłady na niektóre rodzaje robót znacząco wzrastają. Są to głównie te dziedziny, które przez ostatnie lata były trochę zaniedbane z powodu wydatkowania znacznych kwot na remonty instalacji centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnej. Na szczęście w przyszłym roku roboty te zakończymy definitywnie w całej Spółdzielni.

Można więc teraz przystąpić do takich prac jak malowanie klatek schodowych, docieplenia budynków, tworzenie miejsc postojowych dla samochodów spółdzielców, renowacje placów zabaw czy remonty instalacji elektrycznych. Te ostatnie będziemy wymieniać na razie na klatkach schodowych. W dalszej przyszłości należy się niestety liczyć z takim remontem w mieszkaniach, szczególnie w osiedlu Centrum czy Liburnia. O tym jednak poinformujemy z co najmniej rocznym czy 2-letnim wyprzedzeniem tak, aby można było „zgrać” w jednym terminie roboty elektryczne z malowaniem mieszkań przez lokatorów.

A.W.

Skorzystaj z szansy...

cd. ze str. 1)

Nadzorczej. Z częścią wezwanych ustala się termin i tryb spłacania zadłużenia, natomiast w stosunku do członków, którzy nie wykazują dobrej woli w uregulowaniu swoich zadłużeń, podejmuje się decyzję o wykluczeniu.

W skrajnych przypadkach kierowane są do sądu wnioski o eksmisję. Tak drastyczne środki są bardzo przykre dla danego członka, ze względu jednak na dobro zdecydowanej większości członków, którzy sumiennie wywiązują się ze swoich obowiązków, działanie takie jest konieczne.

J.Ł.

Rada i Zarząd S.M. „Cieszynianka” składają podziękowania wszystkim członkom, którzy w terminie regulują opłaty za mieszkanie. Powyższe pozwala na utrzymanie płynności finansowej.

ZAMIERZENIA REMONTOWE NA 1999 ROK

Jak co roku administracje osiedli naszej Spółdzielni dokonały jesien-nych przeglądów zasobów. Posłużyły one do opracowania planów remontów na przyszły rok. Poniżej przedstawiamy zamierzenia w tym zakresie.

Osiedle Centrum

1. Wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej w budynkach: Hallera 2, 4, 6, Cienciały 1, Korfatego 4.
2. Wymiana instalacji wodnej w budynku Bobrecka 14.
3. Roboty malarskie — malowanie klatek schodowych: Bobrecka 26.
4. Roboty stolarskie — dopasowanie okien i drzwi wg kolejności zgłoszeń mieszkańców.
5. Roboty elektryczne — wymiana pionów WLZ na klatkach schodowych w budynkach: Chrobrego 6, Cienciały 1 oraz wymiany inst. odgromowej w budynkach: Górna 29, 29a, 29b, 29c.
6. Roboty murarskie — naprawy drobne tynków, podłóg i posadzek balkonowych wg kolejności zgłoszeń, remont kominów w budynku Cienciały 1.
7. Opracowanie dokumentacji technicznej docieplenia ścian budynków: Żwirki i Wigury 10a oraz Górna 29.
8. Opracowanie dokumentacji technicznej remontu dachu oraz elewacji budynku Bielska 41.
9. Roboty zdruńskie — w budynkach: Żwirki i Wigury 10a i Bobrecka 26.
10. Roboty dekarские — drobne roboty na różnych budynkach wg potrzeb.

Os. Bobrek

1. Wykonanie zjazdów dla wózków przy budynkach: Barteczka 23 i 27.
2. Wymiana pokrycia daszków nad wiatrołapami w budynkach: Skrzypka 1, 2, 4, Barteczka 23, 27.
3. Przekładki chodników wg potrzeb.
4. Roboty izolacyjne ścian piwnic w budynku Barteczka 23.

Os. Liburnia

1. Wymiana instalacji wodnej w budynku Św. Jerzego 11.
2. Wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej w budynkach: Św. Jerzego 7, Moniuszki 15.
3. Roboty dekarские — wymiana pokrycia w technologii termozgrzewalnej o 10-letnim okresie gwarancji na budynkach: Szopena 24, Szymanowskiego 3.
4. Malowanie klatek schodowych wraz z naprawą stolarki okiennej w budynkach: Szopena 22, Szymanowskiego 3, 6, 10, Macierzy Szkolnej 5, Filasiewicza 9.
5. Wymiana i naprawy instalacji odgromowych (zalecenia pokontrolne) w budynkach: Szopena 18, 22, 24, Szymanowskiego 2, 3, 7, 8, Macierzy Szkolnej 5, Karłowicza 5, Moniuszki 22.
6. Docieplenie ściany szczytowej w budynkach: Św. Jerzego 7 i Szopena 24 (po wykonaniu dokumentacji technicznej i uzyskaniu pozwolenia na budowę).
7. Wymiany drzwi wejściowych do budynków: Macierzy Szkolnej 5, Filasiewicza 9, Szymanowskiego 6, 10.
8. Wymiana rynien i rur spustowych w budynkach: Szopena 24, Szymanowskiego 3.

9. Roboty murarskie i posadzkarskie wg kolejności zgłoszeń.
10. Roboty stolarskie wg kolejności zgłoszeń.
11. Roboty ślusarskie — montaż balustrad, naprawy trzepaków i wycieraczek wg potrzeb.
12. Remont parkingu wraz z jego poszerzeniem przy ul. Św. Jerzego 5.
13. Wymiana balustrad balkonowych w budynku Szymanowskiego 7.

Os. Piastowskie

1. Roboty dekarские — wymiana pokrycia w technologii termozgrzewalnej w budynkach: Polna 3d—g, Węgielna 3a—g.
2. Malowanie klatek schodowych z naprawą stolarki okiennej w budynku przy ulicy Polnej 3d—g.
3. Wymiana drzwi wejściowych do budynku Kamienna 1.
4. Remont inst. odgromowej wg zaleceń pokontrolnych w budynkach: Kamienna 1, Węgielna 3.
5. Roboty elektryczne — wykonanie obwodu samoczynnego załączania windy po przerwach w dostawie prądu w budynku Kamienna 1.
6. Roboty stolarskie — dopasowania okien wg kolejności zgłoszeń.
7. Wykonanie dokumentacji technicznej modernizacji dróg osiedlowych z uwzględnieniem maksymalnej ilości miejsc postojowych oraz częściowa ich realizacja po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Os. Podgórze I i II

1. Wymiana instalacji wodnej w budynkach Morcinka: 1, 7, 9, Brożka 22, 24.
2. Malowanie klatek schodowych wraz z naprawą stolarki okiennej klatek w budynkach: Z. Kossak 10, 12, 14.
3. Malowanie wiatrołapów Brożka 22.
4. Docieplenie ścian szczytowych (ostatnich klatek) budynków: Z. Kossak 8, 10, 12, Popiołka 12, 13.
5. Roboty dekarские konserwacyjno-remontowe w budynkach: Popiołka 6, 10, 11, 13, Z. Kossak 8, Brożka 18.
6. Modernizacja anten zbiorczych w budynkach Brożka: 2, 4, 6, 10, 12, 14, 16, Morcinka 1, 7, 9, Popiołka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, Brożka 19, 21, 22, 23, 24, 25.
7. Dopasowania stolarki okiennej wg kolejności zgłoszeń.
8. Przekładka chodników przy budynkach: Popiołka 2, Brożka 19, 21.
9. Naprawa podłoży podposadzkowych i balkonowych wg kolejności zgłoszeń.
10. Częściowe wykonanie remontu dróg osiedlowych wraz z uzyskaniem maksymalnej ilości miejsc postojowych na podstawie dokumentacji technicznej i uzyskanego pozwolenia na budowę.
11. Wykonanie boiska sportowego wg dokumentacji technicznej.
12. Opracowanie dokumentacji technicznej docieplenia budynków: Brożka 18 i 20 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Poza wymienionymi robotami w całym zasobach będą prowadzone roboty konserwacyjne wszystkich instalacji (oprócz wodociągowej) oraz przeglądy techniczne instalacji gazowej, elektrycznej, odgromowej i przewodów kominowych zgodnie z prawem budowlanym i przepisami branżowymi.

W oddzielnym artykule zamieszczamy przewidywane wielkości wydatków na najważniejsze i najbardziej kosztowne remonty w porównaniu do kosztów poniesionych na te roboty w bieżącym roku.

A.W.



*Serdeczne życzenia
miłych Świąt Bożego Narodzenia,
radości ze spotkania w ciepłe domowego ogniska,
wielu sukcesów w życiu osobistym i zawodowym,
spełnienia wszystkich najskrytszych marzeń,
zdrowia i szczęścia w Nowym Roku 1999
składa
Dyrekcja K.U. „FILAR” S.A.*



OLZA TOUR

**Biuro Usług
Turystycznych
i Ubezpieczeniowych**

Cieszyn, ul. Fredry 7
Tel./fax: 8523-884, tel. 8523-394
Członek Beskidzkiej Izby Turystyki

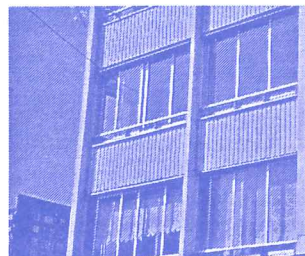
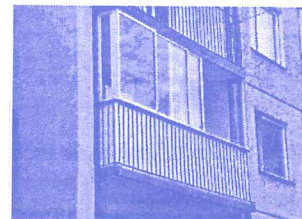
Proponuje:

- > WCZASY I WYCIECZKI W KRAJU I ZA GRANICĄ
- > KOLONIE I OBOZY
- > SPRZEDAŻ IMPREZ LOTNICZYCH RENOMOWANYCH TOUOPERATORÓW np. FISCHER-POLSKA
- > ORGANIZACJA IMPREZ TURYSTYCZNYCH NA ZAMÓWIENIE DLA ZAKŁADÓW PRACY I SZKÓŁ
- > KURSY DLA PILOTÓW WYCIECZEK I WYCHOWAWCÓW KOLONIJNYCH
- > UBEZPIECZENIA TURYSTYCZNE

Zapraszamy: ul. Fredry 7 (tył Pl. Teatralnego) godz. 10.00—17.00

ZABUDOWA BALKONÓW ROZSUWANE SYSTEMY Z ALUMINIUM I SZKŁA ORGANICZNEGO

Zabudowa balkonów rozsuwalnymi oknami daje bardzo dobrą ochronę przed kurzem, wiatrem i hałasem. Dociepla mieszkanie i umożliwia wykorzystanie balkonu lub loggii dla celów rekreacyjnych.



PPUH GRACJA
43-400 CIESZYN
ul. Bielska 76
tel. 033-8522874
0602378030

DORADZTWO, SPRZEDAŻ, MONTAŻ, RATY

UWAGA! ZAOSZCZĘDZISZ CZAS I PIENIĄDZE PRZECZYTAJ BEZPIECZNE MIESZKANIE SZANOWNA PANI! SZANOWNY PANIE!

Zarząd Spółdzielni oraz K.U. „Filar” przypominają Państwu o dogodnej formie **dobrowolnego ubezpieczenia mieszkania** będącego wyróżnieniem dla solidnych płatników opłat za mieszkanie.

Doświadczenia ostatnich lat — tragiczne wydarzenia jak: powódzie, pożary mieszkań, zalania mienia sąsiadów, włamania do mieszkań i kradzieże czy coraz częstsze roszczenia osób trzecich za wyrządzoną krzywdę dowodzące, że niewiele jest mieszkań ubezpieczonych — skłoniły Zarząd naszej Spółdzielni do ponowienia oferty **Korporacji Ubezpieczeniowej „FILAR” S.A.**, spółdzielczego ubezpieczyciela. Jest to dogodna forma ubezpieczenia mieszkań dostępna dla **wszystkich** mieszkańców.

Propozycja dotyczy ubezpieczenia mieszkań poprzez wnoszenie składki Państwa w comiesięcznych ratach wraz z opłatami za mieszkanie. Wówczas mieszkanie jest ubezpieczone i to bez obawy, że zapomną Państwo przedłużyć ważność polisy. **Jedynym warunkiem jest regularne, terminowe i w pełnej wysokości wnoszenie opłat za mieszkanie.**



Propozycja złożona Państwu obejmuje:

1. Ubezpieczenie mienia znajdującego się:
 - w mieszkaniu,
 - w piwnicy, komórce,
 - w garażu,
2. Zakres ubezpieczenia:
 - następstwa zdarzeń losowych: *pożar, piorun, huragan, powódź itp.*,
 - zalania,
 - kradzież z włamaniem lub rabunek,
 - odpowiedzialność cywilna do 10-krotnej wartości sumy ubezpieczenia.

To wszystko za:

— 3,50 zł/msc	—	suma ubezpieczenia	5.000,00 zł	
— 7,00 zł/msc	—	suma ubezpieczenia	10.000,00 zł	itd.

Oprócz tego chcielibyśmy Państwa poinformować, że K.U. „Filar” posiada w swoim pakiecie atrakcyjne ubezpieczenie **OC komunikacyjne** po konkurencyjnych stawkach oraz, dla mieszkańców posiadających ubezpieczone mienie w naszej Korporacji, **Auto Casco** w 12-miesięcznych nieoprocentowanych ratach.

Jeżeli Państwo zdecydujecie się na w/w ubezpieczenie kompleksowe mieszkania, prosimy o odcięcie poniższego **OŚWIADCZENIA** i dostarczenie go do naszego **działu czynszów**. Bliższych informacji udziela: pracownicy K.U. „Filar” pod nr tel. 8160743 lub działu czynszów Sp-ni pod nr tel. 8520240.

OŚWIADCZENIE!

Ja niżej podpisana/y

zamieszkała/y:

wyrażam zgodę na ubezpieczenie mojego mieszkania w K.U. „FILAR” S.A. za składką płatną wraz z opłatą za mieszkanie w miesięcznych ratach w wysokości 3,50 zł lub od m-ca

Cieszyn, dn.

podpis