

Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”
UL. HAJDUKA 17 43-400 CIESZYN

Nr 3/1999
kwiecień

Wesołych Świąt

SERDECZNE ŻYCZENIA RADOSNYCH
ŚWIĄT WIELKIEJ NOCY ORAZ MIŁYCH
SPOTKAŃ RODZINNYCH SKŁADAJĄ
WSZYSTKIM MIESZKAŃCOM

RADA NADZORCZA
i ZARZĄD Spółdzielni



SAMORZĄDNOŚĆ W SPÓŁDZIELNI — TERMINY ZEBRAŃ

Jak powszechnie wiadomo, spółdzielczość jest to ruch społeczno-gospodarczy powstały w połowie XIX w. w krajach zachodniej Europy. Polega on na dobrowolnym zrzeszaniu się osób w celu prowadzenia określonej działalności. W Polsce pierwsze spółdzielnie powstały w Poznańskim, w zaborze pruskim, a później na ziemiach pod zaborem austriackim i rosyjskim. Najbardziej rozwinęły się spółdzielnie zwane bankami ludowymi, zaopatrzenia i zbytu, oszczędnościowo-pożyczkowe, spożywców i mieszkaniowe.

W spółdzielniach mieszkaniowych wszystkie organa władzy pochodzą z wyboru. W br. upływa ich kadencja, dlatego chcemy naszych członków i mieszkańców poinformować o terminach zebrań i trybie wyboru nowych władz.

Najważniejszym organem w Spółdzielni jest Zebranie Przedstawicieli Członków. Zgodnie ze Statutem w naszej Spółdzielni wybieramy 1 przedstawiciela na 80 członków, na okres 3 lat.

Aby jednak móc wybrać członków poszczególnych organów, muszą się odbyć Zebrania Grup Członkowskich.

Dlatego Rada Nadzorcza uchwałą nr 19/1999 z dnia 22.02.1999 r. ustaliła terminarz zebrań w poszczególnych osiedlach:

- 1) Członkowie Oczekujący — 12.04.1999 r. — godz. 16⁰⁰
- 2) Osiedle Podgórze II — 19.04.1999 r. — godz. 16⁰⁰
- 3) Osiedle Podgórze I — 21.04.1999 r. — godz. 16⁰⁰
- 4) Osiedle Bobrek-Wschód — 23.04.1999 r. — godz. 16⁰⁰
- 5) Osiedle Piastowskie — 26.04.1999 r. — godz. 16⁰⁰
- 6) Osiedle Liburnia — 28.04.1999 r. — godz. 16⁰⁰
- 7) Osiedle Centrum — 30.04.1999 r. — godz. 16⁰⁰

Zebranie Przedstawicieli Członków ustalono na dzień 21.05.1999 r. — godz. 13⁰⁰.

Na zebraniach grup członkowskich wybierana jest również Rada Nadzorcza, która sprawuje kontrolę nad działalnością Spółdzielni. Składa się ona z 12 członków — kadencja 3 lata.

Kolejnym organem samorządowym wybieranym na kadencję 3-letnią jest Rada Osiedla. W jej skład wchodzi 4—6 członków wybranych spośród członków zamieszkałych w danym osiedlu. Jakie są kompetencje i zadania poszczególnych organów nie będziemy omawiać, gdyż są one dokładnie wyszczególnione w Statucie, który został uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Członków w dniu 9.05.1995 r. i zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej. Integralną część Statutu stanowią Regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą. Zgodnie ze Statutem każdy członek ma prawo zapoznać się z tymi aktami prawnymi. Aby to umożliwić, będą one sukcesywnie drukowane w naszych Biuletynach.

Szanowni Państwo, jeżeli chcecie mieć wpływ na działalność i wybór władz statutowych, bierzcie liczny i aktywny udział w zebraniach grup członkowskich według podanych terminów.

J.Ł.

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA MIESZKANIA

Przedstawiamy poniżej, jak przedstawiają się zaległości w opłatach za mieszkania w naszej Spółdzielni — stan na 28 lutego 1999 r.

Adres budynku	Zaległość w zł	Ilość mieszkań z zaległością	zł/m ² p.u.
Kraszewskiego 1	862	8	0,44
Kraszewskiego 1a	545	2	0,35
Bobrecka 14	1.412	4	1,93
Bobrecka 26	163	9	0,12
Korfantego 4	7.042	8	9,04
Korfantego 6	10	3	0,01
Korfantego 8	177	4	0,23
Bielska 39	17	2	0,03
Bielska 41	5.451	10	3,31
Cienciały 1	1.076	8	0,52
Chrobrego 6	258	6	0,15
Żwirki i Wigury 10a	6.228	19	2,74
Hallera 2	1.075	7	0,97
Hallera 4	619	4	0,57
Hallera 6	621	3	0,56
Górna 29	155	4	0,12
Górna 29a	1.152	5	0,91
Górna 29b	2.086	9	1,64
Górna 29c	979	6	0,77
Św. Jerzego 5	21.386	18	7,54
Św. Jerzego 7	8.028	23	2,86
Św. Jerzego 11	6.027	13	2,19
Szopena 18	2.818	16	1,03
Szopena 22	3.597	18	1,31
Szopena 24	2.273	13	0,83
Moniuszki 15	623	13	0,22
Moniuszki 16	4.195	20	1,39
Moniuszki 18	5.698	20	1,89
Moniuszki 22	5.010	26	1,07
Moniuszki 24	2.476	11	0,82
Moniuszki 26	14.616	19	4,84
Szymanowskiego 1	1.889	7	1,81
Szymanowskiego 2	3.448	8	2,58
Szymanowskiego 3	3.697	14	1,17
Szymanowskiego 5	2.937	7	2,81
Szymanowskiego 6	1.909	7	1,43
Szymanowskiego 7	1.829	11	0,72
Szymanowskiego 8	3.190	6	2,39
Szymanowskiego 10	12.337	12	9,24
Szymanowskiego 12	6.801	8	5,09
Szymanowskiego 14	3.806	8	2,85
Karłowicza 3	549	8	0,28
Karłowicza 5	2.720	10	1,36
Macierzy Szkolnej 1	2.391	7	1,79
Macierzy Szkolnej 5	2.928	10	2,21
Filasiewicza 9	1.869	7	0,93
Filasiewicza 11	4.027	12	3,00
Polna 3	18.795	19	5,08
Kamienna 1	3.866	10	1,57
Kamienna 3	11.343	23	2,63
Węgielna 3	9.459	21	2,56
Skrzypka 1	6.109	13	2,51
Skrzypka 2	1.598	4	2,60
Skrzypka 4	5.290	9	4,39
Barteczka 23	22.611	14	12,29
Barteczka 27	26.514	9	14,41
Barteczka 29	13.143	17	7,14
Z. Kossak 8	8.663	21	2,66
Z. Kossak 10	18.218	26	4,59
Z. Kossak 12	8.339	16	2,25
Z. Kossak 14	15.834	24	3,99
Z. Kossak 16a	3.091	7	2,41
Z. Kossak 16b	2.346	4	1,82
Brożka 1	169	3	0,15
Brożka 2	13.927	5	12,15
Brożka 3	296	4	0,38
Brożka 4	2.014	5	2,20
Brożka 5	1.342	3	1,57
Brożka 6	284	6	0,31
Brożka 7	2.007	6	2,60
Brożka 9	363	4	0,53
Brożka 10	3.563	6	5,18
Brożka 11	4.089	7	3,18
Brożka 12	653	2	0,95
Brożka 13	2.956	6	2,88
Brożka 14	387	2	0,56
Brożka 15	6.762	6	5,25
Brożka 16	3.564	5	3,46
Brożka 17	1.801	7	1,57
Brożka 18	2.288	8	2,08
Brożka 20	2.357	9	2,14
Morcinka 1	9.068	16	1,51
Morcinka 7	7.248	11	4,22
Morcinka 9	1.653	5	0,96
Popiołka 1	7.591	4	6,62
Popiołka 2	883	7	0,51
Popiołka 3	2.155	10	1,26
Popiołka 4	695	4	0,61
Popiołka 5	3.853	14	1,77
Popiołka 6	2.387	6	1,85
Popiołka 7	4.746	7	4,63
Popiołka 8	3.456	7	2,69
Popiołka 9	1.379	7	1,34
Popiołka 10	415	1	0,36
Popiołka 11	797	4	1,03
Popiołka 12	3.355	7	1,63
Popiołka 13	1.580	4	2,05
Popiołka 14	1.570	7	1,22
Popiołka 16	6.497	10	5,67
Brożka 19	1.206	5	1,06
Brożka 21	5.070	12	2,19
Brożka 22	28.786	12	13,09
Brożka 23	35.106	15	15,18
Brożka 24	43.098	13	25,38
Brożka 25	4.873	17	1,67

Informacyjnie podajemy, że w 1997 r. odzyskaliśmy 11 mieszkań, a w 1998 r. — 14 mieszkań od byłych członków, którzy zalegali z opłatami za mieszkania i mieli orzeczone prawomocne wyroki eksmisyjne.

W bieżącym roku już skierowaliśmy do Komorników Sądu 15 wniosków o wykonanie eksmisji największych dłużników Spółdzielni — posiadających prawomocne wyroki eksmisyjne.

Kolejne sprawy kierowane są do Sądu Rejonowego w Cieszynie o orzeczenie eksmisji.

Te drastyczne środki musimy jednak podejmować dla dobra zdecydowanej większości członków naszej Spółdzielni, którzy regularnie opłacają mieszkania i wywiązują się ze swoich obowiązków.

SZANOWNI MIESZKAŃCY NASZYCH ZASOBÓW!

Mając na względzie propagowanie inicjatyw zmierzających do poprawy warunków zamieszkania, Spółdzielnia nasza pragnie pomóc inicjatorom przedsięwzięcia poprzez zbieranie ankiet załączonych w treści nin. ulotki. Ankiety można składać w siedzibach Administracji Osiedli Spółdzielni, właściwych dla miejsca zamieszkania. Spółdzielnia zaznacza, że zakup przedmiotowego urządzenia odbywać się może wyłącznie na koszt mieszkańca.

Zarząd S.M. „Cieszynianka”

BEZ WODY NIE MA ŻYCIA

Jednym z problemów z jakim mamy do czynienia na co dzień jest zapewnienie sobie, swoim bliskim odpowiedniej jakości wody do picia oraz celów kulinarnych. Problem ten, jak wynika z coraz częściej pojawiających się artykułów prasowych (o czym poniżej), nie prędko znajdzie właściwe rozwiązanie.

Woda zajmuje $\frac{3}{4}$ powierzchni kuli ziemskiej. Bez niej nie byłoby życia na ziemi. Wszystkie organizmy żywe zawierają w sobie bardzo dużo wody, a w organizmie ludzkim jest jej 60—80% (krew — 90%; mózg — 80%; ślina — 95%). Woda jest podstawowym składnikiem wszystkich tkanek i komórek. Codziennie człowiek wydala około 3,5—4 litrów wody. I woda ta musi być uzupełniona. Stąd nie bez znaczenia jest jakość wody, którą pijemy i używamy do celów kulinarnych na co dzień. Pragniemy wody takiej, jakiej nakazuje nam pradawna tradycja, jaką pili nasi przodkowie — czystej i zdrowej.

Czy gdziekolwiek w naszym kraju Taka woda jeszcze jest?

JESTEŚMY TACY JAKA JEST WODA, KTÓRĄ PIJEMY

A jaką wodę pijemy. Każdy z nas odpowie; taką jaką dostarcza nam dostawca. Według Rozporządzenia Ministra Zdrowia powinna to być woda I klasy czystości. Niestety w Polsce jest jej ok. 4,7%. Pijemy zatem wodę poza klasową, zawierającą wiele szkodliwych domieszek.

W naszym otoczeniu króluje chemia, która coraz bardziej wkrada się do naszego życia. Widać to w reklamach telewizyjnych nowych proszków, lepszych wybielaczy, skuteczniejszych nawozów. Pozostałości tych produktów trafiają później do wody. Jeśli dodamy do tego przemysł, brak oczyszczalni (z 825 miast w Polsce tylko 410 je posiada) to dostaniemy obraz produktu jaki pijemy.

„Ten groźny koktajl tworzą zrzuty rozmaitych ścieków przemysłowych trafiające bez oczyszczenia do rzek i jezior, splukiwane z pól i sadów środki ochrony roślin, wreszcie ścieki komunalne, na które składają się nie tylko wydaliny ludzi i zwierząt oraz środki chemii gospodarczej lecz także np. produkty spalania paliw zmywane z dróg i ulic, a wśród nich substancje rakotwórcze”. (Życie Warszawy, 17.08.98 r.)

Aby nie dopuścić do powstania różnych epidemii woda jest dezynfekowana, przeważnie chlorem. Niestety im większa ilość substancji organicznych w uzdatnianej wodzie, tym więcej substancji toksycznych powstałych w wyniku chlorowania. Chlor reaguje ze wszystkim co spotyka na swojej drodze do kranu, tworząc substancje rakotwórcze, toksyczne np. trójhalometany — chloroform i bromodichlorometan.

Jako konsumenci jesteśmy coraz bardziej świadomi zagrożenia związanego z wodą z kranu. Specyfika naszego regionu (częste awarie w sieci wodociągowej prowadzonej równoległe z siecią kanalizacyjną, zastosowane rury cementowo-azbestowe) potęguje jeszcze to zjawisko. W tej sytuacji wielu z nas sięga po wody opakowane. „Co piąta butelka wody mineralnej sprzedawana w sklepach napełniana jest zwykłą wodą wodociągową — wynika z ostatnich ogólnopolskich badań. A ta, która leci z kranów, jest tak chlorowana, że grozi pojawieniem się substancji rakotwórczych. Mieszkańcy Śląska skazani są na trującej wodzie. Jedynym wyjściem jest stosowanie odpowiednich filtrów”. („Trybuna Śląska”, 07.09.1998 r.).

JAKOŚĆ ŻYCIA ZALEŻY OD JAKOŚCI WODY

Ochrona polskiego konsumenta przed masowym zagrożeniem czynnikami rakotwórczymi jest drastycznie słabsza w porównaniu z ochroną konsumenta w Unii Europejskiej. Najbardziej charakterystycznym przykładem są normy jakości zdrowotnej wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Normy unijne uwzględniają 11 kancerogenów, które mogą występować w wodzie z kranu, ale u nas 6 z nich nie jest normowanych wcale a dla pięciu pozostałych norma jest od 5 do 10 razy „łagodniejsza”.

A więc polska woda z kranu nie jest badana przez służby kontrolne na obecność co najmniej sześciu substancji rakotwórczych uznanych w Europie za zagrażające zdrowiu publicznemu. Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej w sprawie warunków jakim powinna odpowiadać woda do picia, wydano w połowie lat siedemdziesiątych. Wszyscy wiedzą, że przepisy są przestarzałe i nic z tego nie wynika.

A więc jak pomóc sobie i swoim bliskim?

Jak skutecznie poprawić jakość wody płynącej z mojego kranu? Jak tym samym zadbać o zdrowie moje, moich dzieci, wnuków, osób mi bliskich?

Aby sprostać temu problemowi prawie każdy z nas próbuje uzdatniać pobieraną wodę z kranu czy też z przydomowych studni (niejednokrotnie przywozimy wodę z tzw. „okolicznych źródełek”, bakteriologicznie i chemicznie skażonych bardziej niż z kranu), zaopatrując się w dostępne na rynku filtry służące do jej oczyszczenia (czy to mechaniczne czy też bardzo popularne zabudowane na wylewce z wymiennalnym wkładem węglowym). Niestety skuteczność oczyszczania nimi jest znikoma biorąc pod uwagę jakość wód powierzchniowych występujących w naszym kraju a szczególnie tutaj na Śląsku. Żadne z nich nie oczyści wody z rozpuszczonych w niej związków chemicznych (mydła, detergenty, pestycydy, metale ciężkie, fenole, substancje toksyczne i rakotwórcze, bakterie, azotany, itp). Spyta ktoś dlaczego: bo rozpuszczoną w wodzie cząsteczkę chemiczną można wielkością porównać do jajka a oczko filtru mechanicznego czy węglowego do boiska stadionu sportowego — taka jest różnica w ich wielkościach.

JAKOŚĆ WODY ZALEŻY OD METODY OCZYSZCZANIA

Naukowcy i technolodzy w latach 70-tych wynaleźli metodę skutecznie pozwalającą oczyścić wodę, szczególnie ze związków chemicznych nazywając ją odwróconą osmozą. Urządzenia, które wykorzystują tę metodę, pozwalają na uzyskanie własnego źródła idealnie czystej wody pozbawionej całkowicie chemikaliów tj. związków metali ciężkich, azotanów, składników toksycznych i substancji rakotwórczych, oraz związków bakteriologicznych. Są to urządzenia stosowane przede wszystkim do oczyszczania wody pitnej i do celów konsumpcyjnych.

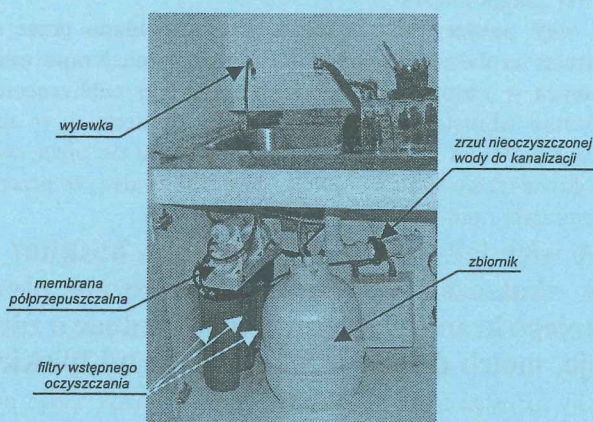
Odwrócona osmoza jest to proces, w którym woda zanieczyszczona (sieciowa czy ze studni) doprowadzona jest po wstępnym oczyszczeniu na dwóch filtrach mechanicznych i filtrze węglowym na półprzepuszczalną membranę (wykonano w niej pory o wielkości równej wielkości molekuly wody). Tam pod wpływem ciśnienia z sieci następuje przeciskanie przez nią wyłącznie pojedynczych cząstek wody, zatrzymując się natomiast wszelkie zanieczyszczenia, również te, które są w wodzie rozpuszczone.

W rezultacie otrzymujemy **czystą, zdrową i smaczną wodę**. Wodę tą można porównać do tej jaka jeszcze występuje wysoko w górach po roztopieniu z lodowców (wszyscy Ci, którzy posiadają te urządzenia stwierdzają, że jest to smak wody z górskiego potoku sprzed 30—40 lat).

Proces oczyszczania wody metodą odwróconej osmozy jest **olbrzymim skokiem technologicznym** w porównaniu do wszystkich dotychczas znanych systemów oczyszczania wody. Skuteczność oczyszczenia wody tą metodą wynosi 92—99% jej zanieczyszczeń, gdzie dotychczasowe znane uzdatnianie wody (filtry mechaniczne, odżelaziacze, odmanganiacze, zmiękczacze, filtry węglowe zabudowane na wylewce kranowej) pozwalają oczyścić łącznie wodę w granicach 10—30% jej zanieczyszczeń. Łatwo więc zauważyć, że jest to technologia XXI wieku. Stosuje się ją też do otrzymywania wody z wody morskiej.

SYSTEMY OCZYSZCZANIA WODY METODĄ ODWRÓCONEJ OSMOZY

Poniżej zdjęcie przedstawiające zabudowane urządzenie.



Jak widać z powyższego jest to mała fabryka do produkcji dobrej, zdrowej wody (cała chemia trafia z powrotem do kanalizacji), którą można mieć u siebie w mieszkaniu, niezależnie od dostarczonej nam przez dostawcę wody (koniec z noszeniem wody w pojemnikach od niepewnego producenta, a wydatek na jej zakup w skali roku dla 4-osobowej rodziny czasami pokrywa 1—2 razy cenę zakupu urządzenia).

Woda oczyszczona tą metodą zalecana jest do:

- ★ picia przy skłonnościach do tworzenia się kamieni w nerkach i w woreczku żółciowym
- ★ sporządzania odżywek dla dzieci, kąpeli niemowląt eliminujących czynniki wywołujące uczulenia i alergie (np. chlor)
- ★ diet dla ludzi z osłabionym systemem odpornościowym
- ★ przyrządzania posiłków i urządzania wszelkich przyjęć (wreszcie można wykonywać wszelkie potrawy, napoje na czystej wodzie a nie na „chemicznej zupie”)
- ★ soków i napojów — uwydatnia aromat herbaty, robienia wszystkich przetworów na zimę, mycia twarzy i zębów
- ★ ekspresów do kawy, czajników, żelazek, gdyż nie osadza się kamień, akwariów, podlewania roślin, kostkarek lodu.

Urządzenia te zabudowywane są z reguły pod zlewomywakiem, wyposażone w zbiornik 12-litrowy dla uchwycenia oczyszczonej wody, której pobór odbywa się odrębną, niezależną chromowaną wylewką. Są eleganckie i estetyczne i nie naruszają wystroju żadnej kuchni. Nie wymagają poboru energii elektrycznej.

Na naszym rynku od paru lat pojawiły się te urządzenia. Mogą one być sprzedawane tylko w sprzedaży bezpośredniej, aby profesjonalnie wytłumaczyć różnicę w stosunku do dotychczasowych metod uzdatniania wody. Wobec wszech obecnych reklam w telewizji, na budynkach, w skrzynkach pocztowych (większość z nas wyrzuca dostarczone prospekty reklamowe przez listonosza bez ich czytania do kosza) tylko bezpośrednie spotkanie zainteresowanego jak u siebie mieć czystą wodę, może przynieść obopólne korzyści.

Dotychczasowi posiadacze tych systemów (są ich tysiące — nasza firma zabudowała ich dziesiątki w Żorach, Łaziskach, Katowicach, Mikołowie, Gostyni, Orzeszu, Gliwicach) **podkreślają jednoznacznie korzyści z ich nabycia:**

- zawsze czysta woda w domu bez względu na surowiec dopływający do mieszkania (nawet katastrofa ekologiczna na zasilaniu nie jest w stanie zmniejszyć skuteczności czyszczenia)
- bezdyskusyjne walory zdrowotne dla całej rodziny (taka woda jest środkiem transportu substancji odżywczych, tlenu oraz leków zwalczających choroby; oczyszcza organizm z toksyn i produktów przemiany; nie powoduje powstawania kamieni w nerkach oraz złożeń w naczyniach krwionośnych usuwając je)
- nareszcie gotowane obiady smakują jak za dawnych lat a aromatem i smakiem herbaty na przyjęciach szokujemy gości
- wreszcie mogę kąpać mojego noworodka nie bojąc się o alergie jego skóry
- dopiero teraz mogę pić surową wodę do woli
- koniec z wydatkowaniem pieniędzy na wody butelkowane
- zakup urządzenia po cenach atrakcyjnych niż aktualnie obowiązujące w innych firmach (tam ceny rynkowe 2800—3200 zł)
- urządzenie bezobsługowe, z trzyletnią gwarancją, wymaganymi atestami, zalecane przez Sanepid i inne placówki naukowe zajmujące się jakością wody pitnej
- możliwość odliczenia od podatku jako wydatek na remont mieszkania
- tylko raz w roku wymiana niezbędnych wkładów, co gwarantuje bezterminowe użytkowanie urządzenia.

KORZYŚCI DLA NABYWCY

1. **upust cenowy do 35%** od ceny rynkowej za każde urządzenie w przypadku zamówienia co najmniej przez 50-ciu nabywców po zbilansowaniu przez Spółdzielnię lub firmę AQUA-ŚLĄSK z podaniem nazwy Spółdzielni
2. z każdej puli zamówionych przez mieszkańców (wpłata gotówkowa) 50 szt., wyłonienie w drodze losowania **pięciu mieszkańców (klientów)**, którzy otrzymają to urządzenie za darmo
3. możliwość zakupu na raty (ci mieszkańcy też biorą udział w losowaniu)
4. możliwość zakupu urządzenia dla wszystkich, którzy wpłacą **50% ustalonej wartości urządzenia** — reszta należności według uzgodnień w ramach spisanej umowy (ci mieszkańcy nie biorą udziału w losowaniu)
5. możliwość zakupu urządzenia (cena montażu w cenie zakupu) w **dwóch typach różniących się wyposażeniem i ceną**
6. darmowe zbadanie wody używanej do picia i gotowania.

Zakup i montaż urządzeń:

**Firma AQUA-ŚLĄSK, ŻORY ul. Główna 129
tel. (032) 4342312; fax 4342787 (salon firmowy)
Katowice, biuro handlowe Andrzej BARZYCKI
tel./fax (032) 2523892 lub 601521002**

ANKIETA

1. Imię i Nazwisko oraz adres i telefon
2. Czy jesteś zainteresowany nabyciem urządzenia tak – nie
3. Czy chciałbyś uczestniczyć w spotkaniu szczegółowym zorganizowanym w Spółdzielni tak – nie, czy w domu tak – nie
4. Czy zamierzasz uczestniczyć w losowaniu tak – nie
5. Czy zamierzasz kupić urządzenie na raty tak – nie

ZBYT SZCZELNE OKNA

Szczelne okna — ciepło, oszczędność ciepła, dobrodziejstwo dla portfeli.

To wszystko prawda, ale niestety nie cała prawda o szczelnych oknach.

Przepisy (rozporządzenie Min. Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14.12.94 w sprawie warunków techn., jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie — Dz. U. 10/95 poz. 46 z późniejszymi zmianami, § 148 ust. 2) mówią:

„W wypadku zastosowania okien, drzwi balkonowych i innych zamknięć otworów zewnętrznych o dużej szczelności, uniemożliwiającej infiltrację powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej do potrzeb wentylacyjnych, należy przewidzieć odpowiednie urządzenia zapewniające wystarczający jego napływ do pomieszczenia”.

Te urządzenia rozszielające do wszelkiego rodzaju otwory, kratki nawiewne, szczeliny w ramach okiennych, którymi doprowadzane jest powietrze do pomieszczenia. A dlaczego trzeba je stale doprowadzać?

Ponieważ podstawowa zasada wentylacji grawitacyjnej brzmi: bilans powietrza nawiewanego i wywiewanego musi być równy. Czyli: aby dana ilość powietrza zużytego mogła być usunięta z mieszkania przez kratkę wentylacyjną do przewodu kominowego — taka sama ilość powietrza zawierającego tlen musi być do tego mieszkania doprowadzona! I to stale, ponieważ wentylacja grawitacyjna powinna funkcjonować prawidłowo przy zamkniętych oknach w całym mieszkaniu. Muszą one więc nawiew powietrza umożliwiać.

Co się dzieje, gdy okna są zbyt szczelne?

Brak właściwej wentylacji grawitacyjnej stwarza zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców a także i mienia, ponieważ:

- po pierwsze — zmniejsza się ilość tlenu do oddychania; wdychany tlen po procesie oddychania jest wydychany jako dwutlenek węgla (CO_2),
- po drugie — wzrasta wilgotność w mieszkaniu, a w skrajnych przypadkach tworzy się wilgoć,
- po trzecie — powstaje niebezpieczeństwo wybuchu gazu (jeśli na dodatek jest nieszczelna inst. gazowa lub niesprawny piec gazowy) oraz powstania trującego tlenku węgla; z powodu zbyt małej ilości tlenu.

Kilka słów o poszczególnych zagrożeniach:

- ad 1: Skutki małej ilości tlenu odczuwamy szybko: bóle głowy, duszności, podrażnienie błony śluzowej nosa — odruchowo uchylamy okno.
- ad 2: Źródłem wilgoci w mieszkaniu są: człowiek, parująca woda oraz palący się gaz. Człowiek wydala dwutlenek węgla i parę wodną. Paruje również nieustannie nasze ciało. Ilości tej pary są jednak niewielkie. Znacznie więcej pary wodnej wydziela się oczywiście w czasie gotowania czy kąpieli. Dlatego szczególnie w kuchni i łazience bardzo ważne jest, aby wentylacja grawitacyjna była sprawna.
- ad 3: W czasie spalania gazu (CH_4) wytwarza się dwutlenek węgla (CO_2) ale i para wodna (H_2O). Gaz już w stężeniu 5% z powietrzem stanowi mieszaninę wybuchową. Dlatego zarządca budynku (Spółdzielnia) ma obowiązek raz w roku sprawdzać szczelność inst. gazowej w każdym mieszkaniu, zaś mieszkańcy powinni dbać o sprawność gazowych piecy i podgrzewaczy wody. Jeszcze większym niebezpieczeństwem jest używanie gazu właśnie przy zbyt szczelnych oknach. Przy małej ilości tlenu w powietrzu gaz ulega niepełnemu spalaniu i wytwarza się wówczas bardzo trujący tlenek węgla (CO).

Uwaga! Do spalania 1 m³ gazu potrzeba ok. 10 m³ powietrza!

Najszybciej zwiększoną ilość wilgoci w mieszkaniu zauważamy na szybach, szczególnie gdy jest zimno na dworze, bowiem na oknach, jako na przegrodach budowlanych o najniższej temperaturze, para wodna wykrapla się w pierwszej kolejności. Żeby tę wilgoć usunąć z mieszkania trzeba je przewietrzać.

W przeciwnym przypadku nadmiar wilgoci spowoduje zawilgocenie, a później grzyb na ścianach czy wykładzinach.

W rozwiązaniu opisanych wyżej zjawisk nie pomaga montaż wentylatora elektrycznego w miejscu kratki wentylacyjnej. Co prawda wywieje on powietrze do przewodu wentylacyjnego, ale przy zbyt szczelnych oknach spowoduje to powstanie podciśnienia w mieszkaniu. Wówczas przewodem spalinowym zaczyna do mieszkania napływać powietrze lub spaliny gazowe od sąsiadów (zbiorcze przewody kominowe!), a po wyłączeniu wentylatora również w przewodzie wentylacyjnym wytworzy się odrotny ciąg!

Kończąc podkreślamy jeszcze raz znaczenie szczelnych, ale nie zbyt szczelnych okien i prosimy o wzięcie pod uwagę opisanych wyżej problemów przy zleceniu firmie wykonanie nowych okien.

A.W.



*Serdeczne życzenia
miłych Świąt Wielkanocnych,
radości ze spotkania w ciepłe domowego ogniska,
wielu sukcesów w życiu osobistym i zawodowym,*

składa

K.U. „FILAR” S.A.

Przedstawicielstwo Bielsko-Biała

Zapraszamy do naszego biura terenowego
przy ul. Chrobrego 6

w godzinach:

pon. i piąt. od 8.00—15.00

wt.—czw. od 12.00—16.00



PROPOZYCJA DLA ZWOLENNIKÓW CZYNNEGO WYPOCZYNKU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie poszukuje instruktorów sportu i rekreacji na okres wiosenno-letni do prowadzenia na terenie osiedli zajęć z dziećmi i młodzieżą.

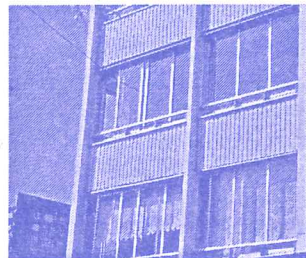
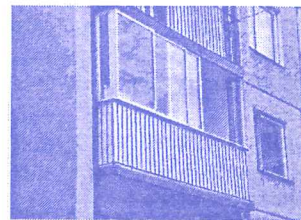
Przewidujemy zatrudnienie na umowę-zlecenie lub o dzieło.

Oferty z propozycją zajęć i turniejów oraz z podaniem wynagrodzenia uwzględniającego także reklamę zajęć prosimy składać w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Hajduka 17 do dnia 19.04.1999 r.

Zarząd S.M. „Cieszynianka”

ZABUDOWA BALKONÓW ROZSUWANE SYSTEMY Z ALUMINIUM I SZKŁA ORGANICZNEGO

Zabudowa balkonów rozsuwalnymi oknami daje bardzo dobrą ochronę przed kurzem, wiatrem i hałasem. Dociepla mieszkanie i umożliwia wykorzystanie balkonu lub loggii dla celów rekreacyjnych.



PPUH GRACJA
43-400 CIESZYN
ul. Bielska 76
tel. 033-8522874
0602378030

DORADZTWO, SPRZEDAŻ, MONTAŻ, RATY

„SAMOWOLKA” BUDOWLANA

Kilka sytuacji tzw. „samowolki” budowlanej, jakie ostatnio miały miejsce w zasobach naszej Spółdzielni, spowodowało konieczność podjęcia tego tematu na łamach Biuletynu. Znajdują się otóż mieszkańcy, którzy biorąc się za kapitalne remonty mieszkań łamią przepisy nie tylko Prawa Spółdzielczego ale i Budowlanego. Nie pytając nikogo o zdanie wyburzają ściany nośne lub ich fragmenty wewnątrz swoich mieszkań! Nie dość, że działają niezgodnie z Regulaminem używania lokali i porządku domowego Spółdzielni, to zagrażają w ten sposób utratą stateczności konstrukcji budynku! Inny rodzaj „samowolki”, to przeróbki inst. gazowych i elektrycznych również bez pytania o zgodę oraz bez zwracania uwagi na przepisy określające, jak mają być wzajemnie usytuowane jedne instalacje w stosunku do drugich. Niezgodne z przepisami ich rozlokowanie grozić może np. wybuchem inst. gazowej. Tego rodzaju błędy odkryliśmy sprawdzając (zaalarmowani przez sąsiadów) opisane wyżej przypadki, a popełnili je wcale nie amatorzy, tylko firmy budowlane i rzemieślnicy z uprawnieniami!

W każdym takim przypadku Spółdzielnia powiadamia organa Nadzoru Budowlanego w Starostwie Powiatowym, które podejmują czynności kontrolne.

Dlatego **apelujemy**: każdy zamysł remontu zmieniającego układ ścian lub instalacji wewnętrznych mieszkania **musi być poprzedzony pismem — wnioskiem do Spółdzielni o zgodę na taki remont**. Wówczas Zarząd Spółdzielni, po zasięgnięciu opinii inspektora nadzoru udzieli zgody na poszczególne zakresy robót (lub nie, jeśli będzie to niemożliwe).

Taka sama procedura dotyczy zgodnie z w/w regulaminem także stolarki okiennej. Na co należy zwrócić uwagę zlecając wykonanie nowych okien, piszemy w oddzielnym artykule „**Zbyt szczelne okna**”.

Zdarza się również, że mieszkańcy montują anteny RTV na dachach naszych budynków. Przestrzegamy: będziemy stanowczo egzekwować ich usuwanie z dachów, a także pokrywanie przez tych mieszkańców kosztów strat wynikłych z uszkodzenia pokrycia i przecieków przez dach. Tym bardziej, że od dwóch lat w razie remontu kapitalnego dachu używane są termozgrzewalne pokrycia dachowe o **10-letnim okresie gwarancji!** Jednak gwarancja nie obejmuje mechanicznego uszkodzenia pokrycia.

Od nas samych w dużej mierze zależy, czy środki z opłat za mieszkanie — wnoszonych do Spółdzielni — będą wykorzystywane celowo, czy też część z nich będzie wydawana (marnawiona) na usuwanie skutków bezmyślności niektórych mieszkańców działających w myśl porzekadła „Wolność Tomku w swoim domku”.

A.W.

ROZLICZENIE CIEPŁA ZA 1998 R. — SĄ NADPŁATY!

Zakończył się proces rozliczania sezonu grzewczego 1998 r. Wszystkie budynki mieszkalne naszej Spółdzielni wyposażone są w automatykę pogodową, liczniki ciepła w węzłach, regulację podpionową, zawory podpionowe umożliwiające racjonalne ogrzewanie mieszkań.

3.593 mieszkania posiadają instalacje centralnego ogrzewania, z czego w 200 mieszkaniach członkowie zamontowali podzielniki kosztów. Do tej grupy z początkiem 1999 r. przyłączyli mieszkańcy dalszych 2 budynków oraz wpływają kolejne wnioski. W 1998 r. wystąpiła nadwyżka opłat nad kosztami c.o. i c.w. wynosząca ogółem 169.887.05 zł.

Zgodnie z obowiązującym w 1998 r. regulaminem nadwyżkę rozliczono w 2 grupach:

- budynki wyposażone w podzielniki kosztów; rozliczenia tej grupy dokonała firma specjalistyczna P.H.U. „SAROPOL” S.C., 14 członków musi uzupełnić opłaty, 186 członków posiada nadpłaty, rozliczenia otrzymają członkowie na piśmie w m-cu marcu br.,
- pozostałe budynki; koszty energii cieplnej rozliczane są jako średni koszt 1 m² pow. użytkowej mieszkania, nadpłata w tej grupie wyniosła 0,56 zł/m². Kwoty nadpłat zostaną wywieszane w klatkach schodowych w ostatnim tygodniu marca br. O kwotę nadpłaty należy pomniejszyć opłatę za mieszkanie za m-c kwiecień 1999 r.

Zarząd Spółdzielni zachęca członków do korzystania z racjonalnego oszczędzania ciepła, aby w przyszłym roku nadpłaty wystąpiły na znacznie wyższym poziomie.

J.G.