

Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”
UL. HAJDUKA 17 43-400 CIESZYN

Nr 4/1999
lipiec

Z MYŚLĄ O DZIECIACH I MŁODZIEŻY

Zarząd Spółdzielni w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą podjął działania mające na celu uprzyjemnienie życia dzieciom i młodzieży na osiedlach. Na nasze ogłoszenie w Biuletynach Informacyjnych nr 2 i 3 odpowiedział Cieszyński Klub Narcisarski „Skrety”. Zarząd Spółdzielni podpisał z nim umowę na organizację imprez sportowych (turniejów, biegów przełajowych) oraz wycieczek turystycznych w Beskid Śląski. Wszystkich, którzy nie zauważyli ogłoszeń o spotkaniach inauguracyjnych informujemy, że kontakt z CKN „Skrety” można

nawiązać poprzez członków Rad Osiedlowych oraz w administracjach osiedli.

Innym działaniem jest budowa boiska sportowego na os. Podgórze I a także wykonanie ogródków jordanowskich na os. Liburnia przy ul. Macierzy Szkolnej oraz na os. Piastowskim. Zwracamy się jednak z prośbą do Rodziców, aby dopilnowali swych pociech, szczególnie na placach zabaw. Na tych najnowszych umieszczone są regulaminy korzystania z urządzeń; przestrzeganie ich zwiększy bezpieczeństwo zabawy dzieci, przedłuży też żywotność urządzeń.

Obiekty nowe nie są tanie, dlatego jeszcze raz prosimy o interweniowanie przy każdej próbie ich niszczenia. Wandale i skutki ich ekscesów godzą w naszą kieszeń!

A.W.

CZY ZASYPIĄ NAS ŚMIECI?

Być może pytanie zawarte w tytule jest zbyt dramatyczne, ale...

W naszych gospodarstwach domowych wytwarzamy coraz więcej odpadów. Jest to cena za efektywne opakowania wszelkich towarów, które zakupujemy dla zaspokojenia swoich potrzeb. Po rozpakowaniu lub użyciu produktów najczęściej beztrudno wyrzucamy opakowania i resztki do kubła, a później do kontenerów i więcej nic nas nie obchodzi. No, czasem zdenerwujemy się, że kontener już przebiera, śmieci leżą naokoło, administracja pewnie śpi, zamiast sprawdzić, co robią firmy odpowiedzialne za wywóz śmieci oraz sprzątanie podwórek gospodarczych.

Czy można jeszcze coś zrobić samemu w tej materii? Okazuje się, że tak.

Dlatego prosimy:

- po spożyciu płynów z plastikowych butelek wskazane jest dokładne ich spłaszczenie tak, aby uszło z nich powietrze i dopiero wtedy zamknięcie ich nakrętką, żeby uniemożliwić ponowne ich rozprężenie,
- kartonowe opakowania również trzeba poskładać, spłaszczyć, żeby zajmowały jak najmniej miejsca,
- wszelkie inne odpady, papiery, pudła zgniatć maksymalnie, jak tylko to jest możliwe.

Te działania na pewno wpłyną bardzo znacząco na częstotliwość podjeżdżania śmieciarki pod nasze okna. Do końca maja tego roku były to śmieciarki skoczowskiego „Fanexu”, który w roku 1997 wygrał przetarg dystansując między innymi cieszyński ZGK. Od czerwca tego roku dla osiedli Centrum i Bobrek-wschód została podpisana umowa na wywóz śmieci z „Globalem-serwis” z Mszany, który zaoferował jeszcze niższą cenę.

Obniżać cenę wywozu można jednak tylko do pewnej granicy, natomiast równie ważne jest właśnie minimalizowanie objętości odpadów i to zależy już głównie od mieszkańców. Czasem zauważamy, że ktoś przejeżdżając autem podruca worki ze śmieciami na nasze osiedla. Wtedy trzeba zapamiętać lub odpisać numery rejestracyjne i podać je Straży Miejskiej lub administracji. Jest szansa, że nieuczciwość zostanie wtedy ukarana.

Dopóki w całym mieście, także dla mieszkańców budynków wielorodzinnych, nie zostanie wdrożony program segregacji śmieci, o którym mówi się co najmniej od 5-ciu lat, są to jedyne możliwości wpływania na ilość śmieci, które tworzymy oraz na poziom kosztów, które ponosimy za ich wywóz.

A.W.

UWAGA: OBCY W BLOKU!

Nie dalej niż przed dwoma miesiącami w jednym z naszych bloków miało miejsce następujące zdarzenie:

Do kolejnych mieszkań był wpuszczany mężczyzna twierdzący, że na zlecenie administracji wykonuje przegląd instalacji gazowej. Wreszcie ktoś rozsądny stwierdził, że coś tu nie gra! I rzeczywiście! Mężczyzna co prawda nie był oszustem, tylko pomylił blok komunalny ze spółdzielczym, ale kiedy indziej może się taka niefraobliwość mieszkańców skończyć znacznie gorzej.

Dlatego prosimy zapamiętać następujące fakty:

1. O jakimkolwiek przeglądzie instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, przewodów kominowych itp. wykonująca go firma lub administracja **ZAWSZE** informuje poprzez zawiadomienie na tablicy ogłoszeń.
2. Jeśli nie ma takiego ogłoszenia, nie wpuszczajmy nikogo do mieszkania, zanim nie sprawdzimy w administracji np. telefonicznie, czy to „odwiedziny” na jej zlecenie.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa zamykajmy drzwi na klatkę schodową i utrzymujmy stale sprawny domofon.

J.C.

ILE KOSZTUJE CIEPŁO

Jak już informowaliśmy w Biuletynie Informacyjnym nr 1/98, we wrześniu ubiegłego roku Rada Nadzorcza uchwaliła nowy Regulamin rozliczania kosztów i ustalania opłat z tytułu dostawy energii ciepłej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (uchwała nr 24/1998). Stało się to na wniosek wszystkich ubiegłorocznych zebrań grup członkowskich.

Zgodnie z tym regulaminem, w części dotyczącej c.o., budynki naszej Spółdzielni zostały podzielone na 21 grup, zaś z każdej grupy wielobudynkowej mogą się wyodrębnić pojedyncze budynki, a nawet części budynków (zasilane z jednego węzła ciepłego), jeżeli 90% mieszkańców zamontuje na swój koszt podzielniki ciepła.

W zakresie ciepłej wody użytkowej Rada podtrzymała jednakową cenę energii ciepłej dla całych zasobów, do których c.w.u. jest dostarczana. To rozwiązanie oprotostowała w kwietniu tego roku grupa członkowska os. Podgórze II, żądając indywidualnego rozliczenia. Problem ten rozpatrzy Rada Nadzorcza na czerwcowym posiedzeniu.

Równoległe ze zmianami regulaminowymi uległy zmianie przepisy ogólnopolskie. I tak 4.12.1997 r. weszła w życie ustawa Prawo Energetyczne (Dz. U. Nr 54/97, poz. 348), a na jego podstawie Minister Gospodarki wydał rozporządzenie „w sprawie szczegółowych zasad

kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach” (Dz. U. nr 132/98, poz. 867, zm. Dz. U. nr 30/99, poz. 291). Rozporządzenie to nakazuje między innymi, aby w ciągu najpóźniej 3 lat zarządcy budynków zaczęli rozliczać dostawę energii ciepłej do mieszkań na cele c.o. i c.w.u. odrębnie dla poszczególnych budynków. Oczywiście niezbędny do tego jest odpowiedni stan techniczny zasobów, głównie ich opomiarowanie, ale w tym zakresie wszystkie nasze budynki spełniają wymagania rozporządzenia.

Wyżej opisane zasady spowodują, że średnia do tej pory cena zostanie dla jednych budynków podwyższona a dla innych obniżona i to w różnym stopniu.

W chwili oddawania Biuletynu nr 4/99 Spółdzielnia posiada już porównania kosztów i opłat za energię ciepłą w miesiącach styczni do końca maja tego roku oraz wykonaną prognozę kosztów energii do końca tego roku i wysokości opłat, które pozwolą na ich pokrycie w pełnej wysokości.

Przypominamy, że od stycznia 1998 r. nie ma już żadnych dotacji do ciepła!

W tym miejscu bardzo ważną jest informacja, że na podstawie Prawa Energetycznego i przepisów wykonawczych Urząd Regulacji (cd. na str. 2)

ILE KOSZTUJE CIEPŁO

(dokończenie ze str. 1)

Energetyki zatwierdził Spółce z o.o. „Energetyka Cieszyńska” nowe taryfy cen. Obowiązują one od 1 maja tego roku i oznaczają wzrost kosztów energii cieplnej o maksymalnie 15%, zaś według zapewnień Zarządu Energetyki Cieszyńskiej o około 13%.

Poniżej przedstawiamy wyniki naszych analiz. Mimo, że zgo-

dnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki opłaty miesięczne podawane są na naliczeniach opłat w zależności od jednostki ciepła, tj. gigadżula, w zestawieniu podajemy je w złotych na jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkania co, jak wydaje się nam, będzie bardziej czytelne dla większości mieszkańców.

Grupa rozliczeniowa	Rozliczenia c.o. I.—V.99 r. zł/m ² p.u.	Prognoza kosztów II półrocza 99 r. zł/m ² p.u.	Powiększenia i pomniejszenia zł/m ² p.u./m-c	Prognozowana opłata na VII.—XII. 99 r. zł/m ² p.u./m-c
Bielska 41	4,07	7,05	1,18	3,64
Bobrecka 14	1,99	2,26	0,38	2,84
Brożka 19	1,47	2,66	0,45	2,34
Brożka 21	0,42	-0,19	-0,03	1,88
Brożka 22	1,39	2,29	0,38	2,31
Brożka 23	-0,80	-3,97	0,66	1,80
Brożka 24	-0,13	-1,80	0,29	1,61
Brożka 25	1,37	2,16	0,37	2,26
Chrobrego 6	2,45	3,30	0,55	3,01
Cienciały 1	3,25	5,84	0,98	3,41
Górna 29	3,49	5,59	0,93	3,39
Hallera 4	2,49	3,83	0,64	3,10
Korfantego 2	6,61	13,25	2,21	4,67
Kraszewskiego 1	2,70	-0,03	-0,003	2,46
Os. Bobrek-Wschód	0,39	-0,74	-0,12	2,34
Os. Liburnia I, II	1,80	2,16	0,37	2,82
Os. Liburnia III, IV (bud. niskie)	1,73	2,04	0,34	2,80
Os. Liburnia IV (bud. wysokie)	0,54	-0,81	-0,13	2,32
Os. Piastowskie	-0,72	-2,93	-0,48	1,97
Os. Podgórze I	2,37	4,29	0,70	3,18
Popiołka 1	1,92	-0,08	-0,01	2,45
Popiołka 2	-2,09	-5,01	-0,42	1,63
Popiołka 3	0,27	-0,24	-0,04	2,42
Popiołka 4	1,53	-0,47	-0,08	2,38
Popiołka 8	1,93	0,12	0,02	2,48
Węgielna 3g	-2,77	-5,79	-0,96	1,50

Jeżeli chodzi o c.w.u., to w całych zasobach Spółdzielni, po wyodrębnieniu z nich Podgórze II, średnia cena c.w.u. powinna ulec podwyżce o ok. 25%, aby pokryć przewidywane do końca roku koszty.

Jeżeli na posiedzeniu w dniu 28.06.99 r. Rada Nadzorcza zatwierdzi nowe ceny ciepła według naszych obliczeń, to wejdą one w życie od 1 lipca tego roku. Może też się zdarzyć, że Rada Nadzorcza dokona korekty propozycji Zarządu pokrycia kosztów energii cieplnej. O ostatecznej wysokości opłat poinformujemy mieszkańców na nowych druczках naliczeń za mieszkanie.

Zwracamy uwagę, że w budynkach, w których ceny są wyższe od dotychczasowej ceny, a właściwie szczególnie w nich, jest jeszcze szansa obniżenia łącznych kosztów całorocznych, ale zależy to w głównej mierze od mieszkańców.

Trzeba przypomnieć sobie wszystkie zalecenia odnośnie używania zaworów termostatycznych; zastoso- wać od jesieni krótkie firanki i zasłony, poodsuwać meble i telewizory z pobliza zaworów, zakre- cać zawory na czas wietrzenia mie- szkań i zasad tych przestrzegać bezwzględnie.

Szczegółowo pisaliśmy o tym wszystkim w naszych poprzednich biuletynach, można je jeszcze otrzymać w sekretariacie Spółdzielni oraz w administracjach.

Jeżeli po zakończeniu okaże się, że ceny ustalone zaliczkowo według prognoz spowodowały nadpła- tę, to zostanie ona tak jak dotych- czas rozliczona w pierwszym pół- roczu przyszłego roku. Czy tak się stanie, zależy w dużym stopniu od was. **Wszyscy mamy wpływ na to, ile zapłacimy za ciepło.**

Zarząd

REGULAMIN UŻYWANIA LOKALI I PORZĄDKU DOMOWEGO

I. PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1

Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia w osiedlach Spółdzielni są wspólną własnością wszystkich członków. Z tych względów powinny być one otoczone troskliwą opieką zarówno przez samych członków jak i Administrację Spółdzielni.

§ 2

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają na celu ochronę mieszkań spółdzielczych, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków oraz ich otoczenia, zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Postanowienia niniejszego regulaminu określają prawa i obowiązki Spółdzielni i Administracji, zwanych dalej Spółdzielnią oraz członków Spółdzielni i najemców, zwanych dalej użytkownikami.
3. Członek Spółdzielni oraz najemca jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkie osoby zamieszkałe lub przebywające w jego mieszkaniu.

II. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI W ZAKRESIE UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE TECHNICZNYM BUDYNKÓW I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH OGÓLNEGO UŻYTKU ORAZ TERENÓW PRZYDOMOWYCH.

§ 3

Do podstawowych obowiązków Spółdzielni w zakresie utrzymania w należytych stanie technicznym budynków, pomieszczeń i urządzeń technicznych ogólnego użytku oraz terenów przydomowych należy:

1. Przeprowadzanie bieżących konserwacji, napraw i remontów.
2. Zapewnienie stałego nadzoru nad sprawnym funkcjonowaniem wszystkich instalacji i urządzeń technicznych.
3. Wykonywanie napraw polegających na usunięciu wad ukrytych, zgłoszonych przez Użytkownika w momencie ich ujawnienia.
4. Pielęgnowanie i konserwowanie terenów zielonych oraz terenów rekreacyjno-sportowych.
5. Konserwacja i naprawa dróg i chodników wewnątrzosiedlowych.
6. Zapewnienie oświetlenia numerów budynków, wejść do budynków oraz pomieszczeń wspólnego użytku.

III. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI W ZAKRESIE UTRZYMANIA NALEŻYTEGO STANU TECHNICZNEGO URZĄDZEŃ I INSTALACJI WEWNĄTRZ MIESZKAŃ I LOKALI.

§ 4

Do podstawowych obowiązków Spółdzielni w zakresie utrzymania należytego stanu technicznego urządzeń i instalacji wewnątrz mieszkań i lokali należy:

1. Przekazywanie Użytkownikom mieszkań i lokali w stanie techniczny- zdnym do prawidłowego eksploataowania.
2. Przeprowadzanie wewnątrz mieszkań i lokali bieżących konserwacji, napraw i remontów instalacji:
 - instalacji wodnej — do wężyków pod bateriami stojącymi oraz do baterii ściennych, i c.w.u.
 - instalacji c.o. — całość instalacji wewnętrznej,
 - instalacji kanali- — całość instalacji z wyłączeniem syfonów zacyjnej pod urządzeniami i urządzeń,
 - instalacji elektr. — do gniazdek, wyłączników itp.,
 - instalacji gazowej — do zaworów przed urządzeniami odbior- czymi łącznie z tym zaworem,
 - instalacji AZART — całość instalacji z wyłączeniem gniazd i sznurów.
3. Zapewnienie systematycznej dostawy przez EC ciepła w sezonie grzewczym dla stałego utrzymania temperatury mieszkań, nie mniej niż 18°C, w budynkach z c.o.
4. Zapewnienie dostawy przez EC ciepłej wody o temp. nie niższej niż 35°C do mieszkań posiadających instalację ciepłej wody.
5. Wykonywanie napraw ścian, stropów, stolarki okiennej i drzwiowej w przypadkach uszkodzeń nie zawinionych przez Użytkownika.
6. Usuwanie skutków nie wykonania napraw i konserwacji przez Spół- dzielnię, a należących do jej obowiązków.
7. Protokolarne odbieranie mieszkania lub lokalu przekazanego przez Użytkownika wg zasad określonych w dziale niniejszego regu- laminu.

(cd. na str. 3)

§ 5

Naprawy zaliczone do obowiązków Spółdzielni finansowane są z funduszu remontowego i wykonywane są zgodnie z rocznymi planami remontów zasobów Spółdzielni.

§ 6

Spółdzielnia ma prawo odmówienia naprawy w mieszkaniu lub lokalu, którego użytkownik zalega z opłatami za jego użytkowanie.

§ 7

W czasie wykonywania prac wymienionych w § 4 Spółdzielnia nie ponosi kosztów napraw ponadnormatywnego wyposażenia mieszkań i lokali dokonanych przez Użytkowników, nawet za zgodą Spółdzielni.

§ 8

1. W przypadku występowania niedogrzenia mieszkań lub braku ciepłej wody Spółdzielnia udziela bonifikaty zgodnie z odrębnymi przepisami w tym zakresie, o ile zaistniały warunki określone w § 15 niniejszego regulaminu.
2. Bonifikat wymienionych w punkcie 1 nie stosuje się, gdy niedogrzenie spowodowane zostało niedostatecznym zabezpieczeniem lokalu przed wyziębieniem przez użytkownika oraz w przypadku, gdy niedogrzenie lub brak ciepłej wody występuje w całości danego osiedla Spółdzielni, a jest spowodowane stanem urządzeń technicznych Spółdzielni.

OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI W ZAKRESIE UTRZYMANIA NALEŻYTEGO STANU PORZĄDKU, CZYSTOŚCI I ESTETYKI W BUDYNKACH, POMIESZCZENIACH OGÓLNEGO UŻYTKU ORAZ TERENACH PRZYDOMOWYCH.

§ 9

Do podstawowych obowiązków Spółdzielni w zakresie utrzymania należytego stanu porządku, czystości i estetyki w budynkach, pomieszczeniach ogólnego użytku oraz terenach przydomowych należy:

1. Stałe i systematyczne sprzątanie korytarzy, korytarzy piwnicznych, pomieszczeń ogólnego użytku (pralnie, suszarnie, wózkownie itp.) oraz terenów przydomowych (place zabaw, obiekty sportowe, chodniki, place postojowe, zieleńce).
 2. Stałe i systematyczne pielęgnowanie terenów zielonych.
 3. Wyposażenie budynków w sprzęt pożarowy, czuwanie nad jego sprawnością.
 4. Wyposażenie podwórek gospodarczych w odpowiednie pojemniki i kontenery do składowania odpadów i nieczystości oraz systematyczne opróżnianie ich i czyszczenie z zachowaniem wymagań sanitarnych (zarówno komór zsypanych, jak i pojemników oraz kontenerów).
 5. Mycie okien klatek schodowych oraz pomieszczeń wspólnego użytku dwa razy w roku.
 6. Mycie drzwi wejściowych i wiatrołapów raz w tygodniu.
 7. Mycie klatek schodowych w wieżowcach raz w tygodniu.
- Odśnieżanie i zapobieganie gołodzi na chodnikach i drogach wewnątrzosiedlowych.

V. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW W ZAKRESIE UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE TECHNICZNYM MIESZKAŃ I LOKALI.

§ 10

Użytkownik jest obowiązany dbać o należyłą konserwację zajmowanego mieszkania i innych przydzielonych mu pomieszczeń oraz dokonywać napraw urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie mieszkania.

1. Naprawy wewnątrz lokali nie zaliczone w niniejszym regulaminie do obowiązków Spółdzielni obciążają Użytkowników zajmujących lokale.
2. Do obowiązków Użytkownika zajmującego lokal w budynku Spółdzielni należy w szczególności:
 - a) naprawa urządzeń techniczno-sanitarnych w mieszkaniu, łącznie z wymianą tych urządzeń. Do urządzeń techniczno-sanitarnych zalicza się:
 - wannę łącznie z baterią, syfonem i natryskiem, wężykami pod baterią,
 - piec kąpielowy z wyposażeniem,

- piec kuchenny z wyposażeniem,
 - piec kaflowy stały i przenośny,
 - termę gazową lub elektryczną,
 - zlewozmywak z syfonem i baterią, wężykami pod baterią,
 - krany czerpalne,
 - miskę ustępową z sedesem i spluczką wraz z wężykiem przyłączeniowym,
 - umywalkę z syfonem i baterią, wężykami pod baterią,
- b) obowiązek odnowienia lokalu i polegający na:
 - malowaniu sufitu i ścian, co najmniej raz na 4 lata lub tapetowania ścian, z częstotliwością wynikającą z właściwości techniczno-estetycznych użytych materiałów,
 - malowaniu olejnym drzwi i okien (dwustronnie), ścian i podłóg przeznaczonych do malowania olejnego oraz grzejników, rur i innych urządzeń malowanych olejno dla zabezpieczenia przed korozją z częstotliwością zabezpieczającą powierzchnie malowane przed korozją lub zniszczeniem,
 - w miarę potrzeby, ze względu na zużycie lub odpadnięcie farby olejnej chroniącej je przed zniszczeniem, jednak nie rzadziej niż raz na 4 lata,
 - c) naprawa i wymiana podłóg i wykładzin PCV i dywanowych,
 - d) naprawa lub wymiana uszkodzonych zamków i zamknięć w drzwiach, oknach i wbudowanych szafach, okuc itp.,
 - e) naprawa łącznie z wymianą osprzętu instalacji elektrycznej,
 - f) naprawa lub wymiana podejść wodno-kanalizacyjnych,
 - g) naprawa lub wymiana uszkodzonych pływaków i zaworów w spłuczkiach ustępowych oraz wymiana zużytych uszczelek w zaworach czerpalnych i ustępowych spluczkach ciśnieniowych,
 - h) usuwanie zatkania przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych w lokalach mieszkalnych,
 - i) uzupełnienie oszklenia drzwi, okien i loggii,
 - j) naprawa lub wymiana gniazdka antenowego i przewodów RTV.
3. Normatywny okres użytkowania poszczególnych urządzeń techniczno-sanitarnych należy przyjmować zgodnie z § 21 niniejszego regulaminu.
 4. Użytkownika obciążają wszelkie uszkodzenia wewnątrz lokalu powstałe z winy Użytkownika lub jego domowników, np. naprawa stolarki okiennej wynika z nienależytej konserwacji lub przeróbek.
 5. Użytkownik jest obowiązany do udostępnienia mieszkania, piwnicy lub lokalu wykonawcom w celu wykonania robót remontowych będących w zakresie obowiązków Spółdzielni.

§ 11

1. Wszelkie przeróbki budowlano-instalacyjne powodujące istotne zmiany w układzie funkcjonalnym i konstrukcyjnym mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego i na koszt Użytkownika. W razie przekazywania mieszkania Spółdzielni należy doprowadzić je do stanu pierwotnego. Odstępstwo od tej zasady może nastąpić jedynie w przypadku zgody na pozostawienie tych zmian przez następnego użytkownika. Rozliczenie z tego tytułu dokonuje się zgodnie z Regulaminem w sprawie rozliczeń finansowych Spółdzielni z członkami zwalniającymi lokale.
2. Zakładanie indywidualnych anten radiowych i telewizyjnych na dachach jest zabronione. W przypadku stwierdzenia samowolnego założenia, anteny będą zdjęte, a wynikłe z tego tytułu koszty pokryje Użytkownik.
3. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników instalacji elektrycznej poza obrębem mieszkania (na klatkach schodowych, w piwnicach) ze względu na groźące niebezpieczeństwo oraz możliwość spalania instalacji. Kosztami z tytułu strat wynikłych na skutek manipulacji przy urządzeniach obciążona zostanie osoba, która je spowodowała. W przypadku stwierdzenia tego typu uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię.
4. Zabrania się używania urządzeń elektrycznych oraz innych urządzeń np. CB-radio powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego.
5. Używanie urządzeń elektrycznych (lodówki, zamrażarki itp.) w pomieszczeniach piwnicznych jest możliwe za zgodą Spółdzielni odpłatnie wg wskazań zainstalowanego podlicznika energii elektrycznej lub na podstawie ryczałtu.
6. Umieszczanie reklam w budynkach i innych obiektach osiedla różnego rodzaju reklam wymaga zgody Spółdzielni.

§ 12

1. W pomieszczeniach piwnicznych obowiązuje zakaz zakładania przez Użytkowników dodatkowych instalacji elektrycznych.
2. Przed okresem zimowym obowiązuje Użytkownika uszczelnianie okien i drzwi oraz okien piwnicznych przed stratami ciepła.

(ciąg dalszy regulaminu w następnym numerze)

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni

Druk: Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza,
Cieszyn, ul. Pokoju 1

KREDYT MIESZKANIOWY W GBG S.A.

Rozmowa z pracownikiem Górnośląskiego Banku Gospodarczego SA Filii nr 1 w Cieszynie, ul. Górna 24 c

Kiedy można otrzymać kredyt na zakup mieszkania, względnie na jego remont?

Kredyt na zakup mieszkania na rynku wtórnym lub na wykup mieszkania od Spółdzielni można otrzymać gdy posiada się własne środki w wysokości 30% wartości nabywanego mieszkania.

Natomiast na remont mieszkania wystarczy zgromadzić 10% środków własnych, wynikających z kosztorysu remontowego.

Ponadto osoba starająca się o kredyt musi posiadać zdolność kredytową.

Co oznacza zdolność kredytową?

Pod tym pojęciem należy rozumieć możliwość spłaty kredytu wraz z odsetkami przez daną rodzinę lub osobę starającą się o kredyt.

Oznacza to, że nadwyżka między sumą stałych, miesięcznych dochodów netto rodziny a kosztem jej utrzymania musi wystarczyć na ratę kredytu wraz z odsetkami.

Jak długo można spłacać kredyt?

Do 15 lat, a osoby poniżej 35 roku życia mogą spłacać kredyt nawet 20 lat.

Jakie jest oprocentowanie tego kredytu?

Jest bardzo korzystne i zależy od okresu spłaty i udziału własnych środków w planowanym przedsięwzięciu.

Oprocentowanie kredytu zaczyna się od 15,9% w stosunku rocznym a przy kredycie indeksowanym kursem USD czy EURO — od 8,5% w skali roku. Przy wkładzie własnym powyżej 40% obniża się oprocentowanie o 0,5%

Dużym atutem tego kredytu jest możliwość jego wcześniejszej spłaty bez ponoszenia dodatkowych opłat i uzyskiwania zgody Banku, co szczególnie wyróżnia go wśród innych ofert bankowych w zakresie kredytów mieszkaniowych i budowlanych.

Jak długo czeka się na przyznanie kredytu Murowanego?

GBG BANK

GBG DOM czyli kredyt MUROWANY!

Teraz jeszcze lepszy!



Kredyt budowlany i mieszkaniowy z odroczoną płatnością

- ma wydłużony okres spłaty — nawet do **20 lat!**
- jest nisko oprocentowany!
- istnieje możliwość ubezpieczenia kredytu na czas ustanowienia hipoteki.

Wybierz GBG dom, to pieniądze na:

- dom • mieszkanie • działkę
 - garaż • altanę
- i także na
- malowanie • ocieplenie
 - rozbudowę • remont • nawet na ubezpieczenie budowy
- oraz tysiące innych rzeczy, o których tylko marzysz.

Pamiętaj też, że jeszcze tylko w tym roku możesz skorzystać z możliwości odliczenia od podatku dochodowego wydatków poniesionych na potrzeby mieszkaniowe.

KREDYT WYRÓŻNIONY
WIELKĄ NAGRODĄ
PREZYDENTA
IZBY BUDOWNICTWA
W KATOWICACH



GBG dom

Już dziś zadzwoni pod naszą bezpłatną infolinię 0800 163 049 lub pytaj o kredyt GBG DOM w najbliższym oddziale GBG Banku!



GÓRNOŚLĄSKI BANK GOSPODARCZY SA
GRUPA PBK

Po złożeniu kompletu dokumentów wniosek jest rozpatrywany do 2 tygodni, z reguły decyzja o przyznaniu kredytu jest do 7 dni od złożenia wniosku. Szczegółowych informacji udziela pracownicy Zespołu Kredytów Filii GBG.

**FILIA GBG SA nr 1
w Cieszynie ul. Górna 24 c
zaprasza do Zespołu Kredytów
od poniedziałku do piątku
w godz. od 8.00 do 17.00
tel.: 8520-850, 8520-824**