

Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

Nr 5/1999
październik

Z MYŚLĄ O DZIECIACH I MŁODZIEŻY

CIĄG DALSZY

W Biuletynie nr 4/99 informowaliśmy o budowie boiska sportowego na os. Podgórze oraz o wykonaniu ogródków jordanowskich na os. Liburnia i os. Piastowskim.

Z przyjemnością informujemy mieszkańców, że Korporacja Ubezpieczeniowa „Filar” S.A., w której Spółdzielnia ubezpiecza budynki, przyznała ze swojego funduszu przewidywanego 10.000 PLN na częściowe pokrycie kosztów budowy tych urządzeń. Środki w znacznym stopniu obniżyły wydatki Spółdzielni na ten cel, za co zostaną Korporacji „Filar” złożone podziękowania.

Zarząd

OSZCZĘDZAJMY WODĘ!

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńska” w Cieszynie został poinformowany przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej, że zgodnie z Uchwałą XVI Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników — Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej od dnia 1.09.1999 r. obowiązują nowe ceny za dostarczoną wodę:

- dla gospodarstw domowych — 2,26 zł (poprzednia cena 1,95 zł),
- dla pozostałych odbiorców — 2,64 zł (poprzednia cena 2,38 zł)

Zarząd Spółdzielni postanowił nie zmieniać wysokości zaliczek pobieranych od członków. Z dniem 30 listopada 1999 r. zostanie dokonane rozliczenie zużycia wody i opłat zgodnie z regulaminem tj.:

- za okres 01.06.—31.08. wg ceny 1,95 zł/m³
- za okres 01.09.—30.11. wg ceny 2,26 zł/m³

Na dzień 31.08.1999 r. sporządzone zostały odczyty liczników zaś na klatkach schodowych umieszczone informacje o nowych cenach. J.G.

ZAWORY KULOWE

W czasie wymiany instalacji wodnej z rur ocynkowanych na polipropylen w mieszkaniach zastosowano nowoczesne „zawory kulowe” znajdujące się one przed wodomierzami — jako główne zawory — odcinające dopływ wody do mieszkania.

Zawory kulowe — jak wskazuje praktyka — aby długo spełniały swoją rolę i odcinały całkowicie dopływ wody do mieszkania wymagają pewnych działań.

Zawory kulowe należy przynajmniej raz w miesiącu całkowicie zamknąć i otworzyć — do całkowitego otwarcia.

Nie należy zaworów pozostawiać w pozycji nie całkowicie otwartej.

Unikniemy wtedy osadzenia się zanieczyszczeń i będziemy mieli pewność, że zawory zamkną w razie konieczności dopływ wody do mieszkania. J.C.

LOKATORSKIE NA WŁASNOŚCIOWE — PRZYPOMNIENIE

Członkowie Spółdzielni, którzy posiadają mieszkanie lokatorskie mają w dalszym ciągu możliwość przekształcenia go na własnościowe. Przekształcenie następuje na wniosek członka po wniesieniu wymaganego wkładu budowlanego.

Członkowie Spółdzielni zainteresowani przekształceniem praw do zajmowanego mieszkania na własnościowe mogą złożyć w Spółdzielni w godzinach urzędowania (pok. 211) wnioski w powyższej sprawie w terminie do 30 listopada br.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wolno odliczyć od podatku (rozliczając swoje podatki) 19% wpłaconej do Spółdzielni kwoty stanowiącej nadwyżkę ponad kwotę wkładu mieszkaniowego, zaliczonego przez Spółdzielnię na wkład budowlany z tytułu zamiany statusu mieszkania spółdzielczego z lokatorskiego na własnościowe (odliczenie to jest dokonywane w ramach limitu dużej ulgi mieszkaniowej).

J.C.

ZBLIŻA SIĘ ZIMA

Lato rozpieszcza nas w tym roku stosunkowo długo, ale niestety, nie ma co się oszukiwać — nadchodzi jesień, no i zima.

Wielu osobom temat ten wydawać się może już dość nudny, jednak z drugiej strony nigdy nie jest za dużo mówienia o tych sprawach, które rzutują najbardziej na wielkość opłat za mieszkanie. Taka jest niewątpliwie opłata za centralne ogrzewanie.

Warto pamiętać, że obecnie na podstawie odczytów liczników płacimy za ciepło dostarczone tylko do naszego budynku (lub zespołu budynków — patrz Biuletyn nr 1/98), a nie za średnią ilość ciepła dostarczonego do całej Spółdzielni. Tak więc od naszego podejścia do ogrzewania zależy, ile za nie płacimy.

Prosimy, aby korzystać z pokręteł na zaworach termostatycznych — są we wszystkich mieszkaniach, wietrzyć mieszkanie krótko przy zakręconych zaworach, skrócić żaluzje i firanki (ruch ciepłego powietrza jest wtedy znacznie lepszy), uszczelnić okna w mieszkaniach oraz pozamykać okienka w piwnicach lokatorskich i okna w suszarniach i wózkowniach.

Administracje i pracownicy firmy „Bafel” przejrzą, pozamykają okna w pom. ogólnodostępnych, na klatkach.

Prosimy o zgłaszanie na bieżąco wybitych szyb, szczególnie w drzwiach wejściowych, najlepiej ze wskazaniem sprawcy, bo wtedy naprawa nie obciąża kosztów Spółdzielni.

Jeśli chodzi o poprawę izolacyjności ścian i dachów, to już obecnie przygotowujemy dokumentację techniczną do ciepleń i w planach remontów na 2000 rok ujmemy do docieplenia najbardziej „chłodne” budynki, w których mieszkańcy płacą najwięcej za ciepło oraz najbardziej skarżą się na zimno. Szczegóły planów remontów podamy w zimowym wydaniu Biuletynu.

A.W.

PODZIELNIKI CIEPŁA

Ustalenie zużycia ciepła przez poszczególne budynki dokonuje się na podstawie wskazań liczników ciepła zainstalowanych w węzłach ciepłych lub rozdzielniach centralnego ogrzewania budynków. Rozdział ustalonych kosztów ogrzewania budynków lub grup budynków na poszczególne lokale dokonany może być dwoma metodami:

- jako średni koszt proporcjonalny do powierzchni użytkowej mieszkań;
- lub na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania instalowanych na grzejnikach

Najtańszą metodą rozdziału kosztów ogrzewania na poszczególne mieszkania stanowi zastosowanie podzielników kosztów ogrzewania. W Polsce ze względów ekonomicznych zastosowanie mają głównie podzielniki działające na zasadzie odparowania.

Podzielniki kosztów ogrzewania nie są urządzeniami mierzącymi ilość ciepła oddanego przez grzejnik. Stanowią one urządzenia wskaźnikowe umożliwiające określenie udziału zużycia ciepła przez poszczególne grzejniki, a za tym i mieszkanie, w zużyciu ciepła zmierzonym przez centralny licznik ciepła w węźle lub rozdzielni c. o.

Odczytów podzielników dokonuje się raz w roku. W tym czasie zapisywany jest poziom cieczy w rurkach — odczyt skali, oraz odbywa się wymiana rurek na nowe z ponownym plombowaniem podzielników. Poszczególne wartości odczytu w każdym mieszkaniu wpisywane są do kart odczytu i potwierdzane przez użytkownika mieszkania. Po dokonaniu odczytu Firma, która instalowała podzielniki, dokonuje rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania.

W rozliczeniu są uwzględniane współczynniki korekcyjne — w zależności od położenia mieszkania. Cały system rozliczania kosztów c. o. oraz podzielniki są dopuszczane przez Centralny Ośrodek Badawczo Rozwojowy Techniki Instalacyjnej „Instal” w Warszawie. Aby uzyskać oszczędności w kosztach ogrzewania mieszkania oraz wykorzystać ciepło maksymalnie, należy nim gospodarować rozsądnie, o czym pisaliśmy w poprzednich Biuletynach i piszemy ponownie.

J.C.

RADY OSIEDLI

Podajemy poniżej skład Rad Osiedli wybranych na wiosennych zebraniach grup członkowskich oraz terminy ich zebrań. W tych terminach Rady przyjmują również uwagi i zgłoszenia mieszkańców osiedli spółdzielczych:

Rada Osiedla Piastowskiego:

Skład Rady:

Przewodniczący — Kazimierz Solowski
z-ca przewodniczącego — Małgorzata Płazak
sekretarz — Alicja Białek
członek — Tadeusz Mazur
członek — Kazimierz Obłóza
członek — Jacek Tyczkowski

Rada zbiera się na posiedzeniach w każdy drugi poniedziałek miesiąca o godz. 16³⁰ w swoim lokalu (była pralnia) w budynku nr 3g przy ul. Kamiennej.

Rada Osiedla — Liburnia:

Skład Rady:

Przewodniczący — Jan Kokoszyński
z-ca przewodniczącego — Lech Gutowski

sekretarz — Małgorzata Moździara
członek — Bogusław Rusnok
członek — Helena Szarowska
członek — Leszek Franek

Rada zbiera się na posiedzeniach w każdy pierwszy wtorek miesiąca o godz. 17⁰⁰ w świetlicy w bydunku nr 7 przy ul. Szymanowskiego.

Rada Osiedla „Podgórze I”:

Skład Rady:

Przewodniczący — Andrzej Mleczo
z-ca przewodniczącego — Władysław Waclawik
sekretarz — Józef Grzegorzek

Rada pełni dyżur w każdy drugi i czwarty poniedziałek miesiąca w godz. 14⁰⁰ do 15⁰⁰ (siedziba administracji ul. Z. Kossak 6).

Rada Osiedla „Podgórze II”:

Skład Rady:

Przewodniczący — Leszek Skudrzyk
— Leszek Szymczek
— Jadwiga Błazik
— Jerzy Sordyl

Rada zbiera się w razie inicjatywy mieszkańców lub na prośbę Zarządu Spółdzielni.

APEL DO MIESZKAŃCÓW CIESZYNA

KOMENDA POWIATOWA POLICJI W CIESZYNI APELUJE DO:

POSIADACZY SAMOCHODÓW

- OZNAKUJCIE W SPOSÓB TYLKO DLA SIEBIE ZNANY ODTWARZACZE I RADIA SAMOCHODOWE
- NIE POZOSTAWIAJCIE W POJAZDACH PRZEDMIOTÓW WARTOŚCIOWYCH I DOKUMENTÓW

POSIADACZY ROWERÓW

- OZNAKUJCIE JE ZNAKAMI LUB NUMERAMI O CECHACH TRWAŁYCH

W PRZYPADKU KRADZIEŻY ŁATWIEJ BĘDZIE NAM ZIDENTYFIKOWAĆ SKRADZIONY PRZEDMIOT, A TYM SAMYM ZWRÓCIĆ GO PRAWOWITEMU WŁAŚCICIELOWI

BĄDŹ DOBRYM SĄSIADEM

JEŚLI WYJEŹDŻAJĄCY NA WCZASY SĄSIEDZI PROSZĄ CIĘ O OPIEKĘ NAD MIESZKANIEM — NIE ODMAWIAJ NAWET GDY WYDAJE CI SIĘ TO ZBYT KŁOPOTLIWE. TY TEŻ CHCESZ A NAWET CZASEM MUSISZ WYJECHAĆ.

POMÓŻMY SOBIE SAMI — JEST TO NASZ WSPÓLNY CEL!

Nie zamykajcie się w sobie, kiedy wokół nas wzrasta przestępczość oraz przemoc.

Policja gwarantuje całkowitą anonimowość.

Przekaż rodzinie, znajomym

tel. 997 — PAMIĘTAJ — tel. 997

BEZPIECZEŃSTWO OSOBISTE

NAPADY — połączone z rabunkiem i pobiciem to jedno z najczęstszych przestępstw.

Jak można się zabezpieczyć?

Unikaj niebezpiecznych miejsc odludnych, słabo oświetlonych, zadrzewionych

Zachowaj czujność w miejscach takich jak: dworce, bazy, park

JAK ZACHOWAĆ SIĘ NA ULICY?

- jeśli nie ma takiej konieczności, nie wracaj wieczorem samotnie do domu
- unikaj pustych przystanków autobusowych, poproś znajomych by Cię odprowadzili na przystanek
- nie przyjmuj propozycji podwiezienia przez nieznaną osobę, sam również nie zabieraj przypadkowych pasażerów
- powstrzymaj pokusę wracania „na skróty” zwłaszcza przez ciemne bramy czy podwórza
- zbliżając się do drzwi mieszkania miej przygotowane klucze

W MOMENCIE ZAGROŻENIA

- krzycz głośno — to odstrasza napastnika i sprowadza pomoc
- broń się tylko wtedy, gdy wiesz, że potrafisz zrobić to skutecznie (dysponujesz bronią gazową, siłą, znasz chwyt)
- jeśli nie masz takich możliwości — nie stawiaj oporu, lepiej oddać napastnikowi torebkę niż ryzykować utratę życia
- staraj się zapamiętać wygląd napastnika
- zgłoś się natychmiast na Policję

NIE RYZYKUJ NIEPOTRZEBNIE!

- nie noś przy sobie większej sumy pieniędzy

— unikaj pojawienia się samotnie na ulicy w futrze, z widoczną biżuterią na sobie

— wieczorem nie przechodź w okolicy restauracji czy dyskotek

— unikaj przygodnych znajomości

JAK NIE DAĆ SIĘ OKRAŚĆ?

— kieszonkowcy pracują zazwyczaj w grupie, wykorzystują zamieszanie i tłok, działają w autobusach, sklepach, na dworcach. W tych miejscach:

- trzymaj torebkę z przodu, zamknięciem do siebie
- nie trzymaj pieniędzy w jednym miejscu
- klucze do mieszkania noś w innym miejscu niż dokumenty z adresem

- nie wkładaj wartościowych rzeczy do kieszeni kurtki czy spodni
- płacąc za zakupy nie pokazuj zawartości portfela
- nie odkładaj torebki na ladę czy podłogę
- zwracaj uwagę na „sztuczny tłok” w sklepie czy autobusie, również na osoby z odzieżą przewieszoną przez rękę — jest to element maskujący w czasie penetracji cudzej kieszeni

JEŚLI JESTEŚ ŚWIADKIEM NAPADU

- włącz się tylko wtedy, gdy wiesz, że możesz pomóc skutecznie
- jeśli nie masz pewności — nie ryzykuj
- staraj się zapamiętać jak najwięcej szczegółów dotyczących sprawcy i zdarzenia
- udziel pomocy ofierze napadu
- jeśli zauważysz moment kradzieży — krzycz głośno: złodziej!
- zaczekaj na przyjazd Policji w miejscu zdarzenia, przekazaj informację

AKCJA LETNIA

W poprzednich biuletynach informowaliśmy o podjętej akcji letniej dla dzieci zamieszkałych w Spółdzielni. Niestety nie było zainteresowania nią wśród młodzieży os. Centrum i Bobrek — wschód, natomiast na pozostałych osiedlach zainteresowanie przerosło oczekiwania organizatorów. Poniżej przedstawiamy sprawozdanie przedstawiciela CKN „SKRĘTY”, z którym Zarząd Spółdzielni podpisał umowę o prowadzenie zajęć z młodzieżą przez letnie miesiące 1999 r.

SPORT I REKREACJA W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CIESZYNIANKA”

Mijające lato 1999 było niespodzianką dla dzieci i młodzieży z osiedli SM „Cieszyńska”, lubiących sport i rekreację. Na boiskach spółdzielczych, szkolnych i miejskich w okresie od czerwca do końca sierpnia odbyło się wiele turniejów, zawodów, zabaw rekreacyjnych, było też kilka wycieczek w Beskidy.

Największą popularnością cieszyła się piłka nożna. Rozgrywano mecze na boiskach „Wembley” (ul. Kamienna), „Mnisztwo” (za Kościołem katolickim), na boisku SP3 oraz „Pod Wałką”.

W czerwcu rozegrano 16 meczów w systemie „każdy z każdym”, grało 13 drużyn, około 140 osób.

W lipcu odbyły się 2 turnieje „Dzikich Drużyn” na boisku „Pod Wałką”.

— 6 lipca, 12 drużyn (w tym dwie dziewcząt z Węgielnej i Polnej), ponad 100 osób. Zwyciężyli „SKATE” z Banotówki.

— 20 lipca „Sami Mistrzowie”, te same drużyny, co poprzednio oraz goście z Czech „Slavoj Horni Žukov” koło Czeskiego Cieszyna, „Diody” z Górek Wielkich, LKS Pogórze, około 130 osób.

Znów zwycięstwo „Skate”, ich najlepsi piłkarze to: Witold Gruszka, Mateusz Borowicz, Eugeniusz Kornaś, Konrad Lewgierski.

Warto również wymienić najlepsze dziewczęta. Dwukrotnie zwyciężyła drużyna z „Polnej”, kap. — Marzena Sporek, Gabriela Sporek, Kasia Tomala, Kasia Kołek i Ania Goryl. Z drużyny z „Węgielnej” najlepsza to Wiola Pasterny. Ale najlepszą piłkarką, grającą z chłopcami, jest Marzena Lima z Banotówki.

W sierpniu zakończono wakacyjny turniej piłkarski. W rywalizacji między osiedlami Banotówka i Piastowskie zwyciężyli:

— rocznik 1984/85 — „Banotówka”, kap. W. Gruszka,

— rocznik 1988/89 — „Piastowskie”, kap. W. Pilarczyk,

— drużyny 1984/85 „SKATE” przed „Polny Węgiel” i „Węgielna”,

— 1988/89 — „Diabły z Banotówki”, kap. M. Frąckowiak, Adam Głuchowski, Darek i Tomek Naharnowicz, Remigiusz Czernek, Łukasz Zabiński,

— przed „Kamienną”, kap. Rafał Prefeta.

Drugą dyscypliną uprawianą systematycznie, choć nie tak masowo, jest tenis ziemny. Urząd Miejski Cieszyn umożliwił w lipcu i sierpniu od 9.00 do 13.00 darmowe korzystanie z kortów „LAKMA” (koło lodowiska) i „OGNIWO” (koło basenu). Więcej dzieci z osiedli SM „Cieszyńska” było na „LAKMIE”, gdzie prowadzono codzienne szkolenie tenisowe

— 2 instruktorów z Klubu „SKRĘTY”. Od poniedziałku do piątku uczestniczyło około 100 dzieci i młodzieży (w tym 80 z SM „Cieszyńska”). Przeprowadzono 4 turnieje tenisowe: „Lato 1999”, „Wakacje 1999”, „Deble Koleżeńskie”, „Żegnajcie Wakacje”, w każdym z nich uczestniczyło około 30 osób (około 80% z SM „Cieszyńska”). Oto najlepsi:

— dziewczęta: Basia Głuchowska, Maria Wojdyło, Monika Dziadek, Magda Strządała (wszystkie z Banotówki) i Bożena Sikora.

Chłopcy: Mateusz Waliczek, Adam Głuchowski, Grzegorz Szewczyk, Marek Sikora, Krzysztof Niedzielan (wszyscy z Banotówki).

Królowa sportu, czyli lekkoatletyka też jest popularna wśród naszej młodzieży i dzieci. Nie trzeba specjalistycznego sprzętu, wystarczy biegać, iść czy rzucać.

W czerwcu odbyły się 3 biegi w Lasku Miejskim, na boisku SP3. Łącznie wystartowało 165 osób, prawie wszyscy z SM „Cieszyńska”. Byli to prawdziwi amatorzy, dla których powyższe zawody były pierwszymi w życiu. Oto kilku najlepszych:

— dziewczęta: 1. Ewa Stefanowicz
2. Malwina Ciemała

— starsze: 1. Basia Głuchowska
2. Kasia Duda.

— chłopcy kl. 1: 1. Szymon Worek
kl. 2—4: 1. Adam Głuchowski
2. Marek Sikora

kl. 5—8: 1. Bartek Blichowski
2. Mateusz Szkudłowski
3. Przemek Mitrega

Duża impreza LA miała miejsce 2.07.99 na boisku KS „PIAST” — „Spartakiada Wakacyjna”, uczestniczyło w niej ponad 200 dzieci z półkolonii SP2, SP3 (120), SP4, SP6 (w tym około 70% z SM „Cieszyńska”). Oto najlepsi:

— dziewczęta: 1. Ola Łukasiak (Os. Piastowskie)
2. Wiola Sikora
3. Karolina Wlach (obie Banotówka)

— chłopcy: 1. Paweł Gabzdyl (Pastwiska)
2. Adam Głuchowski (Banotówka)

— starsi kl. 5—6: 1. Tomasz Szyper (Piastowskie)
kl. 7—8: 1. Michał Łukasiak (Piastowskie)

Zupełnie nową konkurencją to „duathlon” — wersja znanego już „triathlonu” który będzie na Igrzyskach Olimpijskich w Sydney w 2000 roku.

13 lipca „Pod Wałką” ponad 30 dzieci z SM „Cieszyńska” biegało, jechało na rowerze i znów biegało. Oto najlepsi:

— dziewczęta: 1. Ola Łukasiak
2. Karolina Wlach

— chłopcy młodszy: 1. Adam Głuchowski
2. Marek Sikora

— starsi: 1. Maciek Kumięga

W okresie wakacji na terenie obiektów TS „LAKMA” odbywały się także zajęcia sportowo-rekreacyjne, czyli: piłka siatkowa, koszykowa, tor przeszkód, rolki — 6 spotkań po 3 godziny, około 120 osób.

Było też kilka wycieczek turystycznych w Beskid Śląski. Pierwsza, 6 czerwca była najbardziej udana, 29 dzieci i 3 opiekunów pojechało pociągiem do Ustronia Polany, wyciągiem na Czantorię i na polanie Stoklosica — duża atrakcja — tor saneczkowy. Niektórzy smakowali jazdy na sankach kilka razy. Dzieci poznały panoramę okolicznych gór oraz jakie to drzewa — świerki, jodły, buki. Później na dole kąpano się w rzece Wisła.

Następna wycieczka w sierpniu prowadziła z Czantorii przez Soszów na Stożek i do Wisły Łabajowa, uczestniczyło 11 dzieci.

Zawsze na zakończenie danej imprezy sportowej czy turnieju piłkarskiego najlepszym zawodnikom wręczano dyplomy i nagrody rzeczowe. Głównym sponsorem jest oczywiście SM „Cieszyńska” ale trzeba też stwierdzić, że dużo pomógł Urząd Miejski w Cieszynie, szczególnie w czasie akcji „Lato w mieście” — turnieje „Dzikich Drużyn”, duathlon, zawody LA, turnieje tenisa ziemnego.

Organizatorzy powyższych imprez sportowo-rekreacyjnych — działacze Cieszyńskiego Klubu Narciarskiego „SKRĘTY” sądzą, że dzieci, młodzież z osiedli SM „Cieszyńska” i w ogóle dzieci z Cieszyna aktywnie, mile i sportowo spędziły wakacje 1999 roku. Mają też nadzieję, że w przyszłości więcej dzieci i młodzieży zainteresuje się podobną ofertą i imprezami sportowo-rekreacyjnymi zaproponowanymi przez dorosłych, SM „Cieszyńska” i Klub „SKRĘTY”.

REGULAMIN

UŻYWANIA LOKALI I PORZĄDKU DOMOWEGO (CIAĞ DALSZY)

§ 12

1. W pomieszczeniach piwnicznych obowiązuje zakaz zakładania przez Użytkowników dodatkowych instalacji elektrycznych.
2. Przed okresem zimowym obowiązuje Użytkownika uszczelnianie okien i drzwi oraz okien piwnicznych przed stratami ciepła.
3. Lokal mieszkalny może być użytkowany wyłącznie zgodnie z przepisami. W wyjątkowych wypadkach, za zgodą Spółdzielni w lokalach mieszkalnych może być wykonywany tylko taki zawód, który nie stwarza zagrożenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny, nie zakłóca spokoju współmieszkańców budynku oraz nie wpływa niekorzystnie na substancję mieszkaniową. Prowadzenie w mieszkaniu przedsiębiorstwa przemysłowego, handlowego, hotelu lub wykonywanie rzemiosła bez zgody Spółdzielni może stanowić podstawę do pozbawienia członkostwa w Spółdzielni.

§ 13

Obowiązkiem Użytkownika jest natychmiastowe zgłaszanie w Spółdzielni zauważonych awarii lub uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w lokalu, budynku lub jego otoczeniu bez względu na przyczynę ich powstania, szczególnie w okresie rękoma za wady.

§ 14

W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć kurki, po czym zawiadomić Spółdzielnię, pogotowie gazowe i współmieszkańców.

§ 15

1. Niedogrzaenie lokalu lub brak c.w.u. użytkownik powinien zgłosić w Administracji Osiedla.
2. Administracja Osiedla ma obowiązek w każdym przypadku sprawdzić temperaturę niedogrzaenia lub brak c.w.u. Niewykonanie tych obowiązków jest równoznaczne z uwzględnieniem przez Administrację rozszczeń użytkowników.
3. Nieudostępnienie lokalu przez użytkownika w celu sprawdzenia temperatury jest równoznaczne z nieuznaniem reklamacji.
4. W mieszkaniach budynków nie wyposażonych w podzielniki kosztów c.o. ustala się bonifikatę z tytułu niedogrzaenia w wysokości:
 - 1) 1/30 części opłaty miesięcznej za każdy dzień, w którym temperatura pomieszczenia jest niższa od 18°C ale wyższa od 15°C,
 - 2) 1/15 części opłaty miesięcznej za każdy dzień, w którym temperatura pomieszczenia jest niższa od 15°C.
5. W mieszkaniach budynków wyposażonych w podzielniki kosztów nie ustala się możliwości bonifikaty za niedogrzaenie mieszkań.
6. W mieszkaniach bez wodomierzy c.w.u., do których jest dostarczana c.w.u. ustala się bonifikatę w wysokości 1/30 części opłaty miesięcznej za każdy dzień, w którym temperatura dostarczonej wody do sieci osiedlowej c.w.u. jest niższa od 45°C lub nastąpiła przerwa w dostawie c.w.u. dłuższa niż 24 godziny z powodów innych niż konserwacja sieci przez Energetykę Cieszyńską S.A.

§ 16

W celu ustalenia przyczyny awarii lub skontrolowania stanu urządzeń technicznych i ogólnego stanu mieszkania Użytkownik obowiązany jest do umożliwienia wejścia do mieszkania upoważnionym pracownikom Spółdzielni przeprowadzającym przegląd techniczny. (cdn.)

SKŁADY WYROBÓW HUTNICZYCH



DAGRA



W ciągłej sprzedaży ponad 250 pozycji, m.in.:

- blachy • walcówki • pręty • kształtowniki • rury
- profile zamknięte • siatki zbrojeniowe

**ZAPEWNIAMY WŁASNY TRANSPORT
ZESTAWAMI O NOŚNOŚCI OD 1-25 TON**

**CIĘCIE NA WYMIAR DOSTAWY NA TELEFON
STAL ATESTOWANA Z CERTYFIKATAMI BEZPIECZEŃSTWA**



DAGRA



Regionalny dystrybutor

SOKÓŁKA - OKNA I DRZWI

**Stolarka drewniana dla budownictwa
mieszkaniowego oraz użyteczności publicznej**

**CIESZYN MNISZTWO, UL.SPÓŁDZIELCZA,
tel/fax (033) 85 20 928, tel. (033) 85 11 472**

**BIELSKO-BIAŁA, UL.KATOWICKA 80 (KOMOROWICE)
tel/fax 81 23 033 do 6 w.38, tel.kom. 090 365 171**