

Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

Nr 6/1999
grudzień

UWAGA! ROK 2000 NADCHODZI!

Uprzejmie informujemy mieszkańców Spółdzielni, że według zapewnień przedstawicieli dostawców wszystkich mediów nie powinny wystąpić żadne problemy związane z przejściem sterujących tą dostawą aparatur kontrolno-pomiarowych i automatyki z roku 1999 w 2000. Wszystko zależy jednak głównie od ciągłości dostawy energii elektrycznej.

Życząc Wszystkim i sobie, aby rok 2000 powitał nas bez problemów, prosimy o ewentualne poczynienie niezbędnych zapasów wody.

A.W.

REMONTY 2000 W SPÓŁDZIELNI

W pierwszych dniach grudnia zakończona została wymiana inst. wodnej w ostatnim budynku Spółdzielni. Koszt wymian tegorocznych zamknął się kwotą ok. 650 tys. zł, zaś wym. inst. wodociągowej w całej Spółdzielni i kanalizacyjnej na os. Centrum i części os. Liburnia zamknęła się kwotą ok. 2.460 tys. zł.

Obecnie Zarząd jest w posiadaniu rzeczowo-finansowego planu remontów sporządzonego przez administrację osiedlową i zatwierdzonego do realizacji przez Radę Nadzorczą. Największe środki są w nim przeznaczone na roboty dociepleniowe na os. Centrum, Li-

burnia i Podgórze I, na remonty dachów i na roboty malarskie na wszystkich osiedlach poza os. Bobrek-Wschód na wymianę i naprawę inst. elektrycznych na klatkach schodowych i odgromowych w całych zasobach z naciskiem na najstarsze osiedle — Centrum, na dopasowanie stolarki w całych zasobach, a także na zwiększenie liczby miejsc postojowych wewnątrz naszych osiedli oraz na plac zabaw.

Ze względu na szczupłość naszego Biuletynu szczegółowy zakres robót na poszczególnych osiedlach podamy w Biuletynie wiosennym.

A.W.

BIURO USŁUG TURYSTYCZNYCH I UBEZPIECZENIOWYCH

KONCESJA ORGANIZATORA TURYSTYKI (NR 280)
CZŁONEK BESKIDZKIEJ IZBY TURYSTYKI

OLZA-TOUR

WIOSNA, LATO 2000 CENY PROMOCYJNE DO 1 MARCA:

- ☆ wczasy: WĘGRY, WŁOCHY, CHORWACJA, HISZPANIA, FRANCJA — KORSYKA
- ☆ wycieczki do najpiękniejszych stolic i zakątków Europy: BUDAPESZT, PRAGA, PARYŻ, RZYM, WIEDEŃ, HOLANDIA, SZWAJCARIA, GRECJA, CHORWACJA, WŁOCHY PÓŁNOCNE, SYCYLIA
- ☆ Imprezy na zamówienia dla Szkół i Zakładów Pracy!!!

UBEZPIECZENIA TURYSTYCZNE

tel./fax (033) 8523884, tel. 8523395 Cieszyn (centrum), ul. Fredry 7

INFORMACJA Reklamy i ogłoszenia firm lub produktów są płatne (pomniejszają koszty Spółdzielni druku „Biuletynu Informacyjnego”).



*Wszelkiej pomyślności, samych
pogodnych dni oraz dużo
zdrowia w Nowym 2000 Roku*

życzy
Rada Nadzorcza
i Zarząd Spółdzielni

PO NOWYM ROKU ODBIORNIK RADIOWY MOŻE ZAMILKNAĆ?

Z dniem 1 stycznia 2000 roku polskie stacje radiowe przestaną nadawać na częstotliwości 66—73 MHz w zakresie fal UKF zwanych wschodnimi lub pasmem niskim. Już od roku 1991 stacje radiowe swoje programy zaczęły nadawać równolegle w zakresie pasma wysokiego UKF 88—108 MHz, w tak zwanej częstotliwości zachodniej, która pozostanie po 1 stycznia 2000. Według informacji zamieszczonych w prasie, taka zmiana związana jest z koniecznością zwolnienia niskich częstotliwości dla wojska i służb specjalnych.

Co taka sytuacja oznacza dla słuchaczy?

Problem nie będzie dotyczył oczywiście tych, którzy posiadają odbiorniki z zachodnią częstotliwością. Pozostała jednak część ok. 30—40% odbiorców, zwłaszcza ludzi starszych, to użytkownicy odbiorników ze wschodnią częstotliwością, które po Nowym Roku po prostu zamilkną. Będą oni zmuszeni we własnym zakresie przestroić stary odbiornik w punkcie usługowym RTV z częstotliwości 66—73 MHz na częstotliwość 88—108 MHz lub zakupić nowy.

Lokatorów Spółdzielni, którzy korzystają z sygnału anteny zbiorczej do odbioru radiowego UKF informujemy, że zakres częstotliwości 88—108 MHz jest zamontowany we wszystkich budynkach Spółdzielni oprócz paru budynków osiedla Podgórze II, w których zostanie zainstalowany w trakcie remontu instalacji AZART na początku przyszłego roku.

A.S.



*Radosnych Świąt
Bożego Narodzenia,
miłych spotkań rodzinnych,
wielu sukcesów w życiu
osobistym i zawodowym,
spełnienia najskrytszych
marzeń,
zdrowia i szczęścia
w Nowym Roku 2000*

życzy

Dyrekcja K.U. „FILAR” S.A.



ROZKOPANE OSIEDLA

Zarząd Spółdzielni informuje, że całość uzbrojenia terenu, tj. wodociągi, sieci c.o. i c.w., sieć gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna, nie należy do S.M. „Cieszynianka”. W ostatnim okresie prowadzone są roboty polegające na wymianie tych niektórych sieci — szczególnie telekomunikacyjnych i wodociągowych.

PODWYŻKI – OBNIŻKI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie informuje, że Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 15 listopada 1999 r. podjęła uchwałę nr 54/1999 o zmianie stawek opłat za mieszkania i lokale użytkowe, które obowiązują od 1 stycznia 2000 r. Nowa stawka eksploatacyjna lokali mieszkalnych wynosi 2,10 zł/m². Składają się na nią niżej wymienione rodzaje kosztów:

1. Podatek od nieruchomości	0,05 zł/m ²
2. Wiecyste użytkowanie gruntów	0,06 zł/m ²
3. Ubezpieczenie budynków	0,04 zł/m ²
Razem poz. 1, 2, 3	0,15 zł/m²
4. Przeglądy techn. i kominiarskie	0,04 zł/m ²
5. Prace porządkowe i transport.	0,27 zł/m ²
6. Koszty administracji ogólnej	0,31 zł/m ²
7. Utrzymanie zieleni	0,13 zł/m ²
Razem poz. 4, 5, 6, 7	0,75 zł/m²
Razem eksploatacja	0,90 zł/m²
8. Odpis na remonty	1,20 zł/m ²
Ogółem opłata eksploatacyjna	2,10 zł/m²

W budynkach przy ul. Bobreckiej 26 i Żwirki i Wigury 10a, gdzie nie ma instalacji c.o., opłata eksploatacyjna będzie wynosiła od 01.01.2000 r. 1,90 zł/m²

Z dniem 01.01.2000 r. ulegają zmianie również inne opłaty:

Azart	1,40 zł/gniazdko
Odczyt licznika	0,20 zł/mieszkanie
Dźwig (Moniuszki 16, 18, 24, 26)	8,00/osobę
Dźwig (Bielska 41, Kamienna 1)	5,40/osobę

Po przeanalizowaniu kosztów i opłat za wywóz nieczystości stałych Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 58/1999 w dniu 6.12.99 r. o zmianie opłat za wywóz nieczystości stałych na poszczególnych Osiedlach, które obowiązują od 01.01.2000 r.

Centrum	— 2,50 zł/osobę
Liburnia — budynki niskie	— 3,40 zł/osobę
Liburnia — wieżowce	— 3,60 zł/osobę
Podgórze I	— 3,50 zł/osobę
Podgórze II	— 2,80 zł/osobę
Piastowskie	— 2,40 zł/osobę
Bobrek Wschód	— 2,60 zł/osobę

Wyżej wymienione podwyżki podyktowane są koniecznością utrzymania zasobów Spółdzielni na odpowiednim poziomie technicznym i sanitarnym.

W uzupełnieniu informujemy, że aby zasoby mieszkaniowe nie dekapitalizowały się, to stawka opłat powinna wynosić 3% wartości odтворzeniowej, co obecnie wyniosłoby 5,37 zł/m², zaś aktualna stawka w Spółdzielni 2,10 zł/m² stanowi 40% aktualnych potrzeb. O konieczności dostosowania opłat do potrzeb remontowych świadczy fakt, że w zasobach komunalnych w Cieszynie za taki sam standard mieszkania od 1.02.2000 r. stawka czynszu wynosiła będzie 2,58 zł/m².

Z dniem 1 stycznia 2000 r. zdecydowanie ulegną natomiast obniżce opłaty zaliczkowe za dostawę c.o. i c.w. w grupach, które w II półroczu 1999 roku płacą najwięcej.

W przeliczeniu na 1 m² pow. użytkowej opłaty zaliczkowe za c.o. wyniosą od 1.01.2000:

Barteczka 29	2,56
Bielska 39	3,07
Bielska 41	3,07

Inwestorzy oraz wykonawcy przed uzyskaniem pozwolenia na wejście na tereny spółdzielcze musieli się zobowiązać do doprowadzenia po robotach terenu do stanu pierwotnego. Muszą oni przełożyć lub naprawić uszkodzone chodniki, drogi, zazielenić trawniki w miejscach wykopów czy przejazdów sprzętu. W okresie wiosennym będziemy tego stanowczo wymagać, tak aby nasze Osiedla i otoczenia bloków znów ładnie wyglądały.

J.C.

CZYSTA FILTROWANA WODA

Wielu z nas ma coraz większą świadomość, że woda którą pijemy i używamy do celów kulinarnych nie zawsze nadaje się do spożycia. Próbuje my ratować siebie i swoich bliskich kupując wody butelkowane, ale wobec coraz głośniejszych doniesień o niezetelności ich producentów, to rozwiązanie nie jest ani zdrowotnie ani finansowo korzystne.

Istnieje też drugie rozwiązanie, najlepsze — czysta filtrowana woda we własnym domu.

O tym wszystkim pisał w kwietniowym biuletynie Pan Andrzej BARZYCKI właściciel firmy AQUA-ŚLĄSK, zajmującej się dystrybucją i montażem profesjonalnych filtrów do wody działających na zasadzie osmozy.

Firma ta przedkłada wszystkim członkom Spółdzielni korzystną ofertę nabycia urządzeń odwróconej osmozy:

— cena brutto kompletnego urządzenia wraz z montażem wynosi 2.562 zł

— od ceny brutto dla pierwszych 30 członków Cieszyńskiej S.M. rabat w wysokości 15% po okazaniu kuponu rabatowego (nur tego wydania jest kuponem).

Pamiętaj! Zakup tego urządzenia odliczysz od podatku.

Mówią mieszkańcy—członkowie Spółdzielni:

Pani Kasia Masłowska (S.M. Górnik): urządzenie tej firmy nabyłam w grudniu 1998 r., zawsze chciałam mieć czystą i zdrową wodę, by chronić mojego syna. Był to najlepszy świąteczny zakup. Teraz mamy własne źródło w domu i nie martwi nas wylatująca z kranu „chemiczna zupa”.

Pani Barbara Kania (Katowicka S.M.): urządzenie z AQUA-ŚLĄSK, które daje nam wodę czystą jak w wysokogórskim potoku mamy od lutego. Jako lekarz i matka nie wyobrażam sobie stosowania już innej wody do picia i celów kulinarnych.

Pan Andrzej Surowy (S.M. Nowa): chęć nabycia urządzeń z firmy AQUA-ŚLĄSK deklarowałam od dłuższego czasu, ale dopiero porównanie cen z innymi firmami (Zepter, Kuna Serwis, AQUARIUS, Hydropole) ostatecznie mnie przekonało. Polecam wszystkim, którzy myślą o zdrowiu własnym i rodziny o wodzie w łowym Zwierciadle.

Pani Małgorzata Muchacka-Bianka (S.M. Górnik): jako lekarz pediatra bezsprzecznie chciałabym, aby wszyscy rodzice moich małych pacjentów posiadali takie urządzenie. To czysta woda jest źródłem zdrowia i pozwala uniknąć wszelkich alergii, schorzeń, itp. Mam od ubiegłego roku urządzenie z firmy AQUA-ŚLĄSK i jestem spokojniejsza o zdrowie mojej rodziny.

Pan Józef Maciaszczyk (Rybnicka S.M.): zdecydowałam się niedawno na urządzenie z firmy AQUA-ŚLĄSK, ale wiem, że jest to inwestycja w rodzinę, w jej zdrowie. Święta spędzimy już mając własne źródło czystej wody.

Pełne informacje na powyższy temat oraz uzgodnienia handlowe można uzyskać pod telefonami:

**AQUA-ŚLĄSK, ul. Główna 129, Żory
tel. 434 23 12 (salon firmowy)**

**Biuro Handlowe Andrzej BARZYCKI
tel. 252 38 92 lub 06 0152 10 02**

**Wykonujemy darmowe badania
spożywanej wody.**

Poszukujemy chętnych do współpracy!

Bobrecka 14	2,63
Bobrek-Wschód — RAZEM	2,33
Brożka 16	2,67
Brożka 19	1,92
Brożka 20	2,38
Brożka 21	1,87
Brożka 22	2,02
Brożka 23	2,30
Brożka 24	1,86
Brożka 25	2,09
Brożka 9	3,08
Chrobrego 6	2,77
Cienciały 1	2,91
Górna 29	2,91
Hajduka 17	1,57
Hallera 2, 4	2,70
Hallera 6	2,70
Karłowicza 3	2,38
Karłowicza 5	2,59
Korfantego 4	3,36
Korfantego 6	3,36
Korfantego 8	3,36
Kossak 8a (mieszk. 1—20)	2,91
Kossak 10e (mieszk. 31—60)	3,04
Kossak 14b (mieszk. 1—20)	2,90
Kossak 14c (mieszk. 21—40)	2,67
Kossak 16B	2,79
Kraszewskiego 1, 1A	2,72
Liburnia I, II — RAZEM	2,60
Liburnia IV (bud. niskie) — RAZEM	2,60
Liburnia III — RAZEM	2,71
Liburnia IV (bud. wys.) — RAZEM	2,49
Morcinka 1c (mieszk. 1—50)	2,67
Morcinka 1f (mieszk. 51—70)	2,72
Morcinka 7	2,80
Morcinka 9	2,83
Piastowskie — RAZEM	2,23
Podgórze 1 — RAZEM	2,92
Popiołka 1	2,53
Popiołka 12c (mieszk. 17—32)	2,94
Popiołka 13	2,99
Popiołka 14	2,48
Popiołka 16	3,02
Popiołka 2	2,13
Popiołka 3	2,55
Popiołka 4	2,72
Popiołka 5d (mieszk. 17—32)	2,83
Popiołka 6	2,62
Popiołka 8	2,73
Popiołka 9	2,49
Szopena 22	2,35
Szymanowskiego 1	2,54
Szymanowskiego 2	2,31
Węgielna 3b (mieszk. 1—20)	2,14
Węgielna 3g (mieszk. 41—60)	1,85

Po zakończeniu sezonu grzewczego 1999/2000 i ewentualnych podwyżkach z EC Zarząd przeanalizuje zasadność ustalenia nowych zaliczek tak za c.o. jak i c.w.u.

Wymiar opłat na wydrukach, które otrzymują Państwo obecnie, za c.o. i za c.w.u. jest jednak ustalony w oparciu o ceny z Taryfy nr 1/1999 Energetyki Cieszyńskiej oraz o „regulamin rozliczania kosztów i ustalania opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u.”, do którego Aneks nr 2 drukujemy również w tym numerze Biuletynu Informacyjnego.

J.C.

ANEKS NR 2

do „Regulaminu rozliczenia kosztów i ustalenia opłat z tytułu dostawy energii cieplnej centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej”.

1. Zmienia się treść § 3 „Regulaminu rozliczenia kosztów i ustalenia opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej” i nadaje mu brzmienie:

§ 3

- 1) Jednostkę organizacyjną rozliczenia kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.o. i c.w.u. oraz naliczania opłat z tego tytułu stanowią zespoły budynków c.o. i c.w.u. określone odpowiednio w Załącznikach nr 1 i nr 2 do regulaminu.
- 2) Dopuszcza się wyłączenie z poszczególnych zespołów c.o. budynku lub części budynku, o ile co najmniej 90% użytkowników mieszkań tego budynku (lub części podłączonej do jednego węża cieplnego) wyrazi zgodę na sfinansowanie i sfinansuje z własnych środków montaż podzielników kosztów c.o. Ten typ systemu rozliczeń podzielników musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Zarząd Spółdzielni.

2. Zmienia się treść § 4 „Regulaminu rozliczenia kosztów i ustalenia opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej” i nadaje mu brzmienie:

§ 4

- 1) Jednostkę fizyczną ustalania wysokości opłat użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych z tytułu dostawy c.o. stanowi:
 - 1 MW (megawat) mocy zamówionej c.o. na m² powierzchni użytkowej,
 - 1 MW (megawat) usług przesyłowych c.o. na m² powierzchni użytkowej,
 - 1 szt. abonamentu za przyłącze na m² powierzchni użytkowej,
 - 1 m³ wody uzupełnieniowej na m² powierzchni użytkowej,
 - 1 GJ (gigadżul) energii c.o. na m² powierzchni użytkowej.
- 2) Jednostkę fizyczną ustalania wysokości opłat dla użytkowników z tytułu c.w.u. stanowi:
 - a) w mieszkaniach z zamontowanymi wodomierzami c.w.u. i zimnej wody:
 - 1 MW (megawat) mocy zamówionej c.w.u. na m² powierzchni użytkowej,
 - 1 MW (megawat) usług przesyłowych c.w.u. na m² powierzchni użytkowej,
 - 1 GJ (gigadżul) energii c.w.u. na m³ c.w.u.
 - b) w mieszkaniach bez wodomierzy c.w.u. i zimnej wody:
 - 1 MW (megawat) mocy zamówionej c.w.u. na m² powierzchni użytkowej,
 - 1 MW (megawat) usług przesyłowych c.w.u. na m² powierzchni użytkowej,
 - 1 GJ (gigadżul) energii c.w.u. na m³ c.w.u., przy czym ustala się ryczałt zużycia c.w.u. w wysokości 3,5 m³ na jedną osobę w ciągu jednego miesiąca.

3. Zmienia się treść § 5 „Regulaminu rozliczenia kosztów i ustalenia opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej” i nadaje mu brzmienie:

§ 5

- 1) Wysokość opłat z tytułu dostawy energii cieplnej jest określona wg formuły:
 - 1) Dla potrzeb c.o.:
 - cena 1 MW mocy zamówionej c.o. (wg cennika E.C.) × ilość MW przypadająca na 1 m² powierzchni użytkowej budynku × ilość m² powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
 - cena 1 MW usług przesyłowych c.o. (wg cennika E.C.) × ilość MW przypadająca na 1 m² powierzchni użytkowej budynku × ilość m² powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,

- cena 1 szt. abonamentu za przyłącze (wg cennika E.C.) × ilość szt. przypadająca na 1 m² powierzchni użytkowej budynku × ilość m² powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
- cena 1 m³ wody uzupełnieniowej (wg cennika E.C.) × ilość m³ przypadająca na 1 m² powierzchni użytkowej budynku × ilość m² powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
- cena 1 GJ energii c.o. (wg cennika E.C.) × ilość GJ potrzebna do ogrzania 1 m² powierzchni użytkowej budynku × ilość m² powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT.

2) Dla potrzeb c.w.u.:

- a) w mieszkaniach z zamontowanymi wodomierzami c.w.u. i zimnej wody:
 - cena 1 MW mocy zamówionej c.w.u. (wg cennika E.C.) × ilość MW przypadająca na 1 m² powierzchni użytkowej budynku × ilość m² powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
 - cena 1 MW usług przesyłowych c.w.u. (wg cennika E.C.) × ilość MW przypadająca na 1 m² powierzchni użytkowej budynku × ilość m² powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
 - cena 1 GJ energii c.w.u. (wg cennika E.C.) × ilość GJ potrzebna do ogrzania 1 m³ c.w.u. × ilość m³ c.w.u. (określona zgodnie z regulaminem ustalania odpłatności za wodę i ścieki w SM „Cieszynianka”) × stawka podatku VAT.
- b) w mieszkaniach bez wodomierzy c.w.u. i zimnej wody:
 - cena 1 MW mocy zamówionej c.w.u. (wg cennika E.C.) × ilość MW przypadająca na 1 m² powierzchni użytkowej budynku × ilość m² powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
 - cena 1 MW usług przesyłowych c.w.u. (wg cennika E.C.) × ilość MW przypadająca na 1 m² powierzchni użytkowej budynku × ilość m² powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
 - cena 1 GJ energii c.w.u. (wg cennika E.C.) × ilość GJ potrzebna do ogrzania 1 m³ c.w.u. × 3,5 m³/osobę × ilość osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy powyżej 2 miesięcy × stawka podatku VAT.

4. Zmienia się treść § 6 „Regulaminu rozliczenia kosztów i ustalenia opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej” i nadaje mu brzmienie:

§ 6

Przepisy szczegółowe dotyczące rozliczeń energii cieplnej na potrzeby c.o.

- 1) Okres rozliczeniowy kosztów i opłat c.o. stanowi jeden rok kalendarzowy.
- 2) Pierwszy okres rozliczeniowy energii cieplnej dla potrzeb c.o. w budynkach, w których dokonano montażu podzielników może być krótszy od jednego roku (wynikać będzie z terminu montażu podzielników). Energia cieplna za pozostałą część roku kalendarzowego zostanie wówczas rozliczona na zasadach stosowanych przed montażem podzielników.
- 3) Opłaty wnoszone co miesiąc przez użytkowników mieszkań w trakcie okresu rozliczeniowego na pokrycie kosztów energii cieplnej są opłatami zaliczkowymi, podlegającymi rozliczeniu po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, za wyjątkiem lokali w budynkach z podzielnikami kosztów, których użytkownicy odmówili montażu podzielników lub odczytania ich wskazań albo uszkodzili podzielnik oraz lokali które ich użytkownicy przekazali do Spółdzielni w tym okresie — dla nich opłaty zaliczkowe są jednocześnie ostatecznymi.

- 4) Wysokość miesięcznych opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów energii cieplnej uchwała Rada Nadzorcza Spółdzielni, biorąc pod uwagę:

- koszty dostawy c.o. wg faktur dostawcy,
- analizę zużycia energii cieplnej z poprzednich okresów rozliczeniowych,
- długoterminowe prognozy pogody,
- wyniki systemów rozliczeń podzielników kosztów stosowanych w Spółdzielni — dla budynków z zamontowanymi podzielnikami.

- 5) Termin ostatecznego rozliczenia z użytkownikami mieszkań określonych w § 5 ust. 1 opłat zaliczkowych wpłacanych w trakcie okresu rozliczeniowego upływa z dniem 30 czerwca następnego roku kalendarzowego.

- 6) Nadpłaty powstałe w wyniku rozliczenia kosztów i opłat z tytułu energii cieplnej zarachowane są na poczet przyszłych opłat eksploatacyjnych za używanie poszczególnych mieszkań, zaś dopłaty z w/w tytułu są wymagalne w miesiącu następującym po miesiącu, w którym zaksięgowano rozliczenie.

5. Zmienia się treść § 7 „Regulaminu rozliczenia kosztów i ustalenia opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej” i nadaje mu brzmienie:

§ 7

Przepisy szczegółowe dotyczące rozliczeń energii cieplnej na potrzeby c.w.u.

- 1) Okres rozliczeniowy kosztów i opłat c.w.u. stanowi sześć miesięcy liczonych:
 - od 1 czerwca do 30 listopada danego roku,
 - oraz od 1 grudnia danego roku do 31 maja roku następnego.
- 2) Opłaty wnoszone co miesiąc przez użytkowników mieszkań w trakcie okresu rozliczeniowego, są opłatami zaliczkowymi, podlegającymi rozliczeniu po upływie okresów, o których mowa w ust. 1 (łącznie z rozliczeniami wody i kanalizacji na cele bytowe), za wyjątkiem lokali które ich użytkownicy przekazali do Spółdzielni w tym okresie.
- 3) Wysokość miesięcznych opłat zaliczkowych ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni biorąc pod uwagę:
 - koszty dostawy energii cieplnej do c.w.u. wg faktur Dostawcy,
 - ilość zużytej c.w.u. wg faktur Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej w Ustroniu,
- 4) Termin rozliczenia z użytkownikami mieszkań opłat zaliczkowych wpłacanych w trakcie okresu rozliczeniowego upływa nie później niż dwa miesiące po okresach rozliczeniowych, o których mowa w ust. 1.
- 5) W zakresie nadpłat i dopłat stosuje się odpowiednio przepisy § 6, ust. 6 niniejszego regulaminu.

6. Zmienia się treść § 8 „Regulaminu rozliczenia kosztów i ustalenia opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej” i nadaje mu brzmienie:

§ 8

Przepisy szczegółowe dotyczące wynajmowanych lokali użytkowych.

- 1) Najemcy lokali użytkowych wnoszą do Spółdzielni opłaty za energię cieplną dostarczaną do ich lokali na podstawie faktur vat wystawianych w oparciu o podpisaną umowę najmu lokalu i późniejsze aneksy do niej.
 - 2) Opłaty wnoszone co miesiąc przez użytkowników lokali użytkowych w trakcie okresu rozliczeniowego na pokrycie kosztów energii cieplnej są opłatami ostatecznymi, niepodlegającymi rozliczeniu.
7. Pozostałą treść Regulaminu pozostawia się bez zmian.
 8. Aneks nr 2 został uchwalony Uchwałą nr 55/1999 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w dniu 6.12.1999 r. i wchodzi w życie od dnia 1.01.2000 r.

(Załączniki na str. 4)

Załącznik nr 1

do regulaminu rozliczenia kosztów i ustalenia opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania.
Zestawienie zespołów budynków stanowiących jednostkę organizacyjną rozliczenia kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.o. i naliczenia opłat z tego tytułu:

L.p. Grupa rozliczeniowa c.o.	Węzły c.o. wchodzące w skład grupy
1. Barteczka 29	Barteczka 29
2. Bielska 39	Bielska 39
3. Bielska 41	Bielska 41
4. Bobrecka 14	Bobrecka 14
5. Bobrek Wschód:	Barteczka 23 Barteczka 27 Skrzypka 1 Skrzypka 2a Skrzypka 4
6. Brożka 16	Brożka 16
7. Brożka 19	Brożka 19
8. Brożka 20	Brożka 20
9. Brożka 21	Brożka 21
10. Brożka 22	Brożka 22
11. Brożka 23	Brożka 23
12. Brożka 24	Brożka 24
13. Brożka 25	Brożka 25
14. Brożka 9	Brożka 9
15. Chrobrego 6	Chrobrego 6
16. Cienciały 1	Cienciały 1
17. Górna 29	Górna 29
18. Hajduka 17	Hajduka 17
19. Hallera 2, 4	Hallera 2, 4
20. Hallera 6	Hallera 6
21. Karłowicza 3	Karłowicza 3
22. Karłowicza 5	Karłowicza 5
23. Korfantego 4	Korfantego 4
24. Korfantego 6	Korfantego 6
25. Korfantego 8	Korfantego 8
26. Kossak 8a (miesz. 1-20)	Kossak 8a (miesz. 1-20)
27. Kossak 10e (miesz. 31-60)	Kossak 10 e (miesz. 31-60)
28. Kossak 14b (miesz. 1-20)	Kossak 14b (miesz. 1-20)
29. Kossak 14c (miesz. 21-40)	Kossak 14c (miesz. 21-40)
30. Kossak 16B	Kossak 16B
31. Kraszewskiego 1, 1A	Kraszewskiego 1, 1A
32. Liburnia I, II:	Moniuszki 15 Szopena 18 Szopena 24 Szymanowskiego 3 Szymanowskiego 5 Szymanowskiego 7 Św. Jerzego 11 Św. Jerzego 5 Św. Jerzego 7
33. Liburnia IV (bud. niskie):	Moniuszki 22c (miesz. 1-75) Moniuszki 22f (miesz. 76-105) Szymanowskiego 10 Szymanowskiego 12

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni

Druk: Cieszynska Drukarnia Wydawnicza,
Cieszyn, ul. Pokoju 1

L.p. Grupa rozliczeniowa c.w.u.	Węzły c.w.u. wchodzące w skład grupy
34. Liburnia III:	Szymanowskiego 14 Filasiewicza 11 Filasiewicza 9 Macierzy Szkolnej 1 Macierzy Szkolnej 5 Szymanowskiego 6 Szymanowskiego 8
35. Liburnia IV (bud. wysokie)	Moniuszki 16 Moniuszki 18 Moniuszki 24 Moniuszki 26
36. Morcinka 1c (miesz. 1-50)	Morcinka 1c (miesz. 1-50)
37. Morcinka 1f (miesz. 51-70)	Morcinka 1f (miesz. 51-70)
38. Morcinka 7	Morcinka 7
39. Morcinka 9	Morcinka 9
40. Piastowskie:	Kamienna 1 Kamienna 3b (miesz. 1-20) Kamienna 3c Kamienna 3e (miesz. 21-50) Kamienna 3h (miesz. 50-70) Polna 3b (miesz. 1-20) Polna 3c Polna 3f (miesz. 21-60) Węgielna 3c Węgielna 3e (miesz. 21-40)
41. Podgórze 1:	Brożka 1 Brożka 10 Brożka 11 Brożka 12 Brożka 13 Brożka 14 Brożka 15 Brożka 17 Brożka 18 Brożka 2 Brożka 3 Brożka 4 Brożka 5 Brożka 6 Brożka 7 Kossak 10b (miesz. 1-30) Kossak 12b (miesz. 1-35) Kossak 12e (miesz. 36-65) Kossak 14e (miesz. 41-60) Kossak 16A Kossak 8d (miesz. 21-50) Popiołka 10 Popiołka 11 Popiołka 12a (miesz. 1-16) Popiołka 13 Popiołka 5b (miesz. 1-16) Popiołka 7
42. Popiołka 1	Popiołka 1
43. Popiołka 12c (miesz. 17-32)	Popiołka 12c (miesz. 17-32)
44. Popiołka 14	Popiołka 14
45. Popiołka 16	Popiołka 16
46. Popiołka 2	Popiołka 2
47. Popiołka 3	Popiołka 3
48. Popiołka 4	Popiołka 4
49. Popiołka 5d (miesz. 17-32)	Popiołka 5d (miesz. 17-32)
50. Popiołka 6	Popiołka 6
51. Popiołka 8	Popiołka 8
52. Popiołka 9	Popiołka 9
53. Szopena 22	Szopena 22
54. Szymanowskiego 1	Szymanowskiego 1
55. Szymanowskiego 2	Szymanowskiego 2
56. Węgielna 3b (miesz. 1-20)	Węgielna 3b (miesz. 1-20)
57. Węgielna 3g (miesz. 41-60)	Węgielna 3g (miesz. 41-60)

Załącznik nr 2

do regulaminu rozliczenia kosztów i ustalenia opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby ciepłej wody użytkowej.
Zestawienie zespołów budynków stanowiących jednostkę organizacyjną rozliczenia kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.w.u. i naliczenia opłat z tego tytułu:

L.p. Grupa rozliczeniowa c.w.u.	Węzły c.w.u. wchodzące w skład grupy
1. Barteczka 29	Barteczka 29
2. Brożka 19	Brożka 19
3. Brożka 21	Brożka 21
4. Brożka 22	Brożka 22
5. Brożka 23	Brożka 23
6. Brożka 24	Brożka 24
7. Brożka 25	Brożka 25
8. Budynki z c.w.u. 1:	Brożka 1 Brożka 10 Brożka 11 Brożka 12 Brożka 13 Brożka 14 Brożka 15 Brożka 16 Brożka 17 Brożka 18 Brożka 2 Brożka 20 Brożka 3 Brożka 4 Brożka 5 Brożka 6 Brożka 7 Brożka 9 Kossak 10b (miesz. 1-30) Kossak 10e (miesz. 31-60) Kossak 12b (miesz. 1-35) Kossak 12e (miesz. 36-65) Kossak 14b (miesz. 1-20) Kossak 14c (miesz. 21-40) Kossak 14e (miesz. 41-60) Kossak 16A Kossak 16B Kossak 8a (miesz. 1-20) Kossak 8d (miesz. 21-50) Morcinka 1c (miesz. 1-50) Morcinka 1f (miesz. 51-70) Morcinka 7 Morcinka 9 Popiołka 1 Popiołka 10 Popiołka 11 Popiołka 12a (miesz. 1-16) Popiołka 12c (miesz. 17-32) Popiołka 13 Popiołka 14 Popiołka 16 Popiołka 2 Popiołka 3 Popiołka 4 Popiołka 5b (miesz. 1-16) Popiołka 5d (miesz. 17-32) Popiołka 6 Popiołka 7 Popiołka 8 Popiołka 9
9. Budynki z c.w.u. 2:	Barteczka 23 Barteczka 27 Kamienna 1 Kamienna 3b (miesz. 1-20) Kamienna 3c Kamienna 3e (miesz. 21-50) Kamienna 3h (miesz. 50-70) Moniuszki 16 Moniuszki 18 Moniuszki 24 Moniuszki 26 Polna 3b (miesz. 1-20) Polna 3c Polna 3f (miesz. 21-60) Skrzypka 1 Skrzypka 2a Skrzypka 4 Węgielna 3b (miesz. 1-20) Węgielna 3c Węgielna 3e (miesz. 21-40) Węgielna 3g (miesz. 41-60)