

Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”
UL. HAJDUKA 17 43-400 CIESZYN

Nr 7/2000
marzec

Estetyka budynków i osiedli

Trzeci już rok malujemy sukcesywnie klatki schodowe, docieplamy budynki, uzyskując przy tym odnowioną elewację. Ale wandalnie nie śpią. Administracje wciąż odnotowują zdewastowane, „posprajowane” ściany. Często jest tłuczenie szyb, lamp, żarówek. Jednym z wiatrołapów budynku przy ul. Filasiewiczza już zniszczono nowo zamontowane drzwi wejściowe do klatki schodowej.

A przecież remonty odbywają się tylko z funduszy co miesiąc wpłacanych do Spółdzielni przez

mieszkańców. Można zrobić więcej, jeśli dewastacji nie będzie. Szanujmy to, co za ciężko zarobione pieniądze jest wykonane, a będzie jeszcze lepiej.

Dlatego musimy wszyscy solidarnie tępić wandalów i bezmyślnych niszczycieli, bo tylko wtedy uda się uniknąć skutków ich działań dewastacyjnych.

Pilnujmy dzieci naszych i sąsiadów, uczmy ich poczucia estetyki i poszanowania wspólnego majątku i efektów pracy innych ludzi. Tylko wtedy mieszkać będziemy w coraz ładniejszych osiedlach.

Zarząd i Rada Nadzorcza bardzo liczą na współpracę mieszkańców z administracjami w tym zakresie. Winni mogą i powinni być karani i płacić za wyrządzone szkody.

CZY SĄ CHĘTNI NA NOWE MIESZKANIA LOKATORSKIE?

Rada Nadzorcza oraz Zarząd Spółdzielni rozważają możliwość rozpoczęcia budowy na os. Bobrek-wschód kolejnego budynku mieszkalnego. Tą drogą zwracamy się do mieszkańców naszej Spółdzielni z prośbą o nadsyłanie informacji — listów, na podstawie których można by określić, czy i jak duże są potrzeby mieszkaniowe wśród Ich rodzin. Rozumiejąc, że decyzja o możliwości zasiedlenia własnego mieszkania zależy od warunków finansowych, podajemy poniżej następujące ogólne zasady dotyczące ewentualnej inwestycji:

Zarząd przewiduje budowę budynku o 30 mieszkaniach, w tym 5 M2, 20 M3 i 5 M4, tj. o powierzchniach użytkowych odpowiednio ok. 35 m², 50 m² oraz 62 m², kredytowanych ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Fundusz ten udziela kredytu do wys. 70% kosztu budowy na ok. 20—30 lat, resztę tj. 30% kosztów budowy wnosi lokator jako wkład mieszkaniowy zasiedlając mieszkanie. Przy dzisiejszych cenach budowy mieszkań stanowiłyby one kwotę ok. 21.000 zł (M2), 30.000 zł (M3) oraz 36.000 zł (M4). Kredyt spłacany byłby razem z opłatami miesięcznymi za mieszkanie. Można przypuszczać, że łączna opłata za mieszkanie (z wszystkimi mediami, tj. woda, kanalizacja, c.o.), kształtowała się powinna podobnie jak na innych naszych osiedlach ze spłatą kredytu, tj. obecnie 320,00 zł (M2), 485,00 zł (M3) i 600,00 zł (M4). Cechą zasadniczą mieszkania, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami jest jego status lokatorski, bez możliwości wykupienia.

Na poczet wkładu mieszkaniowego można zlikwidować książeczkę mieszkaniową.

W części podziemnej budynku Zarząd przewiduje usytuowanie garaży samochodowych, które zostałyby przydzielone na zasadach własnościowego prawa do garażu po wniesieniu pełnego wkładu budowlanego.

Do końca kwietnia br. oczekujemy na listy od Państwa, zaś bliższe informacje można uzyskać w dziale inwestycji pokój nr 108 przy ul. Hajduka 17 (tel. 8520218). Do ich udzielania uprawniony jest p. Marian Walek. O dalszych losach przewidywanej inwestycji powiadomimy w następnym biuletynie.

M.W.

ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH

Wzorem ubiegłego roku podajemy terminy zebrań grup członkowskich na poszczególnych osiedlach naszej Spółdzielni, określone w Uchwale nr 9/2000 Rady Nadzorczej z dnia 13.03.2000 r.:

1. Os. Centrum — 03.04.2000, godz. 16.00 — ul. Hajduka 17,
2. Os. Liburnia — 04.04.2000, godz. 16.00 — stołówka w Gimnazjum przy ul. Chopina,
3. Os. Podgórze I — 06.04.2000, godz. 16.00 — świetlica przy ul. Z. Kossak 6,
4. Os. Podgórze II — 07.04.2000, godz. 16.00 — świetlica przy ul. Z. Kossak 6,
5. Os. Bobrek-wschód — 10.04.2000, godz. 16.00 — ul. Hajduka 17,
6. Członkowie oczekujący — 11.04.2000, godz. 16.00 — ul. Hajduka 17,
7. Os. Piastowskie — 17.04.2000, godz. 16.00 — świetlica przy ul. Polnej 3.

Na zebraniach tych zostanie podana informacja Zarządu z działalności Spółdzielni w ubiegłym roku oraz po dyskusjach podjęte zostaną wnioski co do zamierzeń na rok bieżący a także i w ogólnym zarysie na lata następne.

Zarząd

PLANY REMONTOWE 2000

Zgodnie z zapowiedzią zawartą w poprzednim Biuletynie informacyjnym przedstawiamy zamierzenia remontowe na poszczególnych osiedlach w 2000 roku.

Os. Centrum

1. **Roboty dociepleniowe:**
 - ul. Korfatego 4, 6, 8 — całe budynki,
 - ul. Bielska 41 — zamurowanie przeszklonej kl. schodowej z wbudowaniem okien,
 - ul. Górna 29 oraz ul. Żwirki i Wigury 10a — ściany szczytowe zachodnie,
 - ul. Cienciały 1 — nadbudówki ponad dachem.
2. **Roboty blacharsko-dekarskie:**
 - ul. Bielska 41 — wykonanie konstr. i pokrycia dachu (papą termozgrzewalną AVA),
 - ul. Cienciały 1 — krycie dachu papą AVA,
 - ul. Chrobrego 6 — naprawa rur spustowych,
 - ul. Hallera 2, 6 — naprawy pokryć dachowych.
3. **Roboty izolacyjne przeciwwodne:**
 - ul. Kraszewskiego 1 A — odwodnienie i izolacja ściany szczytowej.
4. **Roboty zdruńskie:**
 - ul. Bobrecka 26, ul. Żwirki i Wigury 10 a — przemurowanie piecy wg zgłoszeń.
5. **Roboty murarsko-tynkarskie:**
 - naprawy i wymiany posadzek balkonowych wg kolejności zgłoszeń z lat poprzednich,
 - ul. Bielska 39, ul. Hallera 6 — remonty schodów i podestów przed wejściami,
 - ul. Hallera 4, ul. Bobrecka 26, ul. Górna 29c, ul. Bobrecka 14 — uzupełnienie ubytków tynków elewacji, kominów,
 - ul. Cienciały 1 — remont kominów ponad dachem.
6. **Roboty brukarskie:**
 - ul. Żwirki i Wigury 10 a — utwardzenie dojazdu od zachodniej strony budynku.
7. **Roboty elektryczne:**
 - ul. Bielska 41, ul. Cienciały 1, ul. Górna 29, 29a — wykonanie instalacji odgromowej,
 - ul. Kraszewskiego 1, 1a — wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych.
8. **Roboty malarskie:**
 - ul. Cienciały 1, ul. Chrobrego 6 — malowanie klatek schodowych,
 - ul. Bobrecka 14 — malowanie ścian pasażu.

(cd. na str. 2)

PLANY REMONTOWE 2000

(cd. ze str. 1)

9. Roboty stolarskie:

- ul. Bielska 41 — wymiana drzwi wejściowych na galeriach i IV kondygnacji,
- ul. Korfantego 4, 6, 8 — wymiana drzwi wejściowych do budynków,
- naprawy lub wymiana stolarki okiennej wg zgłoszeń,
- montaż krtek nawiewnych w drzwiach łazienkowych wg harmonogramu administracji.

10. Roboty ślusarskie:

- naprawy wycieraczek, trzepaków itp. wg potrzeb.

Os. Bobrek-wschód

1. Roboty dociepleniowe:

- ul. Skrzyпка 4 — ściany V i VI kondygnacji.

2. Roboty blacharsko-dekarskie:

- ul. Skrzyпка 4 — wymiana pokrycia wraz z naprawą i uzupełnieniem poszycia z wełny mineralnej.

3. Roboty ziemne odwadniające:

- ul. Skrzyпка 1, 2, 4 — wykonanie odprowadzenia deszczówki z daszków wiatrołapów.

4. Roboty murarsko-tynkarskie:

- drobne naprawy wg zgłoszeń.

5. Roboty malarskie:

- ul. Skrzyпка 1, 2, 4, ul. Barteczka 23, 27, 29 — malowanie wiatrołapów.

6. Roboty stolarskie:

- naprawy stolarki wg kolejności zgłoszeń.

7. Roboty ślusarskie:

- naprawy ślusarki wg potrzeb.

8. Inne:

- wykonanie placu zabaw w rejonie budynków nr 27 i 29 przy ul. Barteczka.

Os. Liburnia

1. Roboty dociepleniowe:

- ul. Św. Jerzego 5, 7, 11, ul. Moniuszki 15, ul. Chopina 18, 22, 24 — docieplenie ścian szczytowych.

2. Roboty blacharsko-dekarskie:

- ul. Moniuszki 16, 22, ul. Macierzy Szkolnej 1, ul. Św. Jerzego 11, ul. Karłowicza 3 — krycie dachu papą termozgrzewalną AVA,
- ul. Św. Jerzego 5, ul. Moniuszki 22 — wymiana rynien i rur spustowych,
- ul. Moniuszki 16, 22, ul. Macierzy Szkolnej 1, ul. Św. Jerzego 11, ul. Karłowicza 3 — wykonanie orynnowania daszków nad wejściami do budynków.

3. Roboty murarsko-tynkarskie:

- wym. podłóży podposadzkowych w mieszkaniach oraz posadzek balkonowych wg kolejności zgłoszeń z lat poprzednich,
- ul. Szymanowskiego 12, 14, ul. Karłowicza 5 — wymiana drzwi wejściowych w wiatrołapach i uzupełnienie ubytków tynków wg potrzeb,
- ul. Szymanowskiego 12, 14 — wymiana podestów przed kłatkami.

4. Roboty malarskie:

- ul. Moniuszki 15, ul. Chopina 24, ul. Szymanowskiego 12, 14, ul. Karłowicza 5 — malowanie klatek schodowych i piwnic.

5. Roboty brukarsko-drogowe:

- ul. Chopina 22, 24, ul. Szymanowskiego 8, ul. Filasiewicza 9 — ul. Macierzy Szkolnej 1 — naprawa schodów terenowych,
- ul. Szymanowskiego 1, 5, 7, ul. Macierzy Szkolnej 5, ul. Moniuszki 18 — naprawy i częściowe wymiany chodników,
- ul. Szymanowskiego 3, 5, 7 — poszerzenie dróg dojazdowych oraz wykonanie miejsc postojowych wg dokumentacji technicznej.

6. Roboty elektryczne:

- ul. Moniuszki 22 — wykonanie części nadziemnej instalacji odgromowej,
- ul. Moniuszki 24, 26, ul. Szymanowskiego 7 — wykonanie dodatkowego punktu świetlnego,
- ul. Moniuszki 16 — modernizacja rozdzielnic zabezpieczeń przedlicznikowych.

7. Roboty remontowe wind:

- ul. Moniuszki 16 — wymiana ogranicznika prędkości,
- ul. Moniuszki 18 — wymiana kaset dyspozycji i wezwań, wymiana wykładzin, wymiana skrzydeł drzwiowych na VII kond.,

- ul. Moniuszki 24 — wymiana ogranicznika prędkości, wymiana skrzydeł drzwiowych na parterze, wymiana wykładziny,
- ul. Moniuszki 26 — wymiana lin.

Os. Piastowskie

1. Roboty dekarskie:

- ul. Kamienna 1 — krycie dachu papą termozgrzewalną AVA.

2. Roboty malarskie:

- ul. Kamienna 1 — malowanie klatek schodowych, korytarzy i piwnic.

3. Roboty murarskie:

- wymiana podłóży podposadzkowych wg zgłoszeń u lat poprzednich.

4. Roboty brukarsko-drogowe:

- ul. Węgielna 3a — przekładka chodnika,
- ul. Kamienna 1, 3 — wykonanie nowych miejsc postojowych.

5. Inne:

- ul. Kamienna 1 — wykonanie zaleceń po kontroli Powiatowej Straży Pożarnej — montaż drzwi p.pożarowych (wejściowych) do piwnic oraz barierki ochronnej.

Os. Podgórze I

1. Roboty dociepleniowe:

- ul. Popiołka 2, 11, 13, ul. Brożka 2, 9, 15, 16, 17, 18, 20, ul. Z. Kossak 8, ul. Morcinka 7 — docieplenie poddaszy,
- ul. Popiołka 2 a d, 7 a b, 14 b, 16 a b, ul. Brożka 2 a b, 5 a b, 10 a, ul. Z. Kossak 16 A a b, 16 B a b — docieplenie ścian szczytowych i fragmentów ścian do nich przyległych,
- ul. Brożka 9 — docieplenie ściany frontowej,
- ul. Brożka 18 — docieplenie wszystkich ścian budynku.

2. Roboty blacharsko-dekarskie:

- ul. Popiołka 2, 11, 13, ul. Brożka 2, 15, 16, 17, 18, ul. Z. Kossak 8 c—e — krycie dachu papą termozgrzewalną AVA,
- wykonanie nowych zadaszeń kominów — wg potrzeb.

3. Roboty murarskie:

- wymiana podłóży podposadzkowych i posadzek balkonowych — wg zgłoszeń z poprzednich lat.

4. Roboty brukarsko-drogowe:

- przekładki chodników wg potrzeb,
- ul. Brożka 14 — remont (wymiana) chodnika,
- ul. Z. Kossak 16a, 16b, ul. Popiołka 4b — remont podestów,
- ul. Popiołka 12 a, c, 14, ul. Morcinka 1 — remont schodów terenowych,
- ul. Z. Kossak 12, 16 a — wyk. miejsc postojowych,
- ul. Brożka 1, 3 — poszerzenie drogi,
- ul. Brożka 11 — wykonanie miejsc postojowych.

5. Roboty malarskie:

- ul. Z. Kossak 16a, 16 b, ul. Brożka 1, 3, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 — malowanie klatek schodowych.

6. Roboty stolarskie:

- dopasowanie stolarki okiennej i drzwi balkonowych — wg zgłoszeń.

7. Roboty ślusarskie:

- ul. Z. Kossak 8, 10, 12, 14 — osiatkowanie ścian podwórek gospodarczych.

8. Roboty instalacyjne:

- ul. Z. Kossak 8, 10, 12, 14, 16 a, 16 b — montaż podpionowych zaworów regulacyjnych na inst. c.w.u. w piwnicach.

9. Inne:

- wykonanie nowego placu zabaw w centrum osiedla.

Os. Podgórze II

1. Roboty brukarskie:

- ul. Brożka 19 w kier. ul. Morcinka 21 — remont chodników,
- ul. Brożka 22 — remont schodów terenowych,
- podwórko gospodarcze przy ul. Brożka 23 — remont posadzki,
- ul. Brożka 25 — wykonanie miejsc postojowych wg dokumentacji technicznej,
- schody terowe w kier. ul. Z. Kossak — remont stopni na terenie Spółdzielni.

2. Roboty malarskie:

- ul. Brożka 19, 21 — malowanie klatek schodowych,
- ul. Brożka 19 — malowanie ścian i balustrad loggii oraz cokołów.

3. Roboty ślusarskie:

- ul. Brożka 22, 23 — osiatkowanie podwórek gospodarczych.

Oprócz wymienionych wyżej robót będą w dalszym ciągu wykonywane roboty konserwacyjne, przeglądy techniczne, pielęgnacja zieleni.

Konserwacja zaworów kulowych

Zdarzają się sporadycznie przypadki, że nie można zamknąć kulego zaworu odcinającego dopływ wody do baterii w mieszkaniu, nawet nie da się go w ogóle ruszyć.

Bardzo ważne jest, aby raz na jakiś czas zamknąć i otworzyć całkowicie zawory kulowe odcinające dopływ ciepłej lub zimnej wody do mieszkania (przeważnie znajdują się koło wodomierzy). Nie będą wtedy „zarastać” i ich żywotność znacznie się przedłuży, a przede wszystkim, można je będzie zamknąć całkowicie w razie takiej potrzeby — awarii.

J.C.

OGŁOSZENIA

Prosimy wszystkich mieszkańców — społeczników, którzy zamierzają swoim kosztem i staraniem sadzić drzewka lub krzewy na osiedlach, aby miejsce sadzenia uzgadniali każdorazowo z pracownikami Administracji.

Unikniemy w ten sposób sytuacji, że drzewko rośnie na lub w pobliżu sieci podziemnych i trzeba je wyćnąć lub przesadzić przy robotach remontowych tych sieci. Jest to kosztowne oraz irytujące, bo

szkoda drzew czy krzewów raz posadzonych.

* * *
Uprzejmie prosimy wszystkich mieszkańców, aby na koniec sezonu grzewczego poodkręcali maksymalnie w lewo wszystkie zawory termostacyjne przy grzejnikach. Pozwoli to na napełnienie całych grzejników wodą na okres letni, co znacznie wydłuży ich żywotność. O terminie zbliżającego się wyłączenia ciepła wywiesimy ogłoszenia na tablicach na klatkach schodowych na kilka dni wcześniej.

Administracja

PROBLEM Z WENTYLOWANIEM MIESZKAŃ

W trwającym jeszcze sezonie grzewczym znacząco nasiliły się w naszej Spółdzielni problemy z pojawiającą się w dużej ilości mieszkań wilgocią w różnych mieszkaniach i osiedlach. Niektórzy mieszkańcy przyczyną tego stanu rzeczy upatrują w niedocieplonych ścianach i na pewno jest to jedna z przyczyn w części przypadków.

Ale przyczyny są też inne:

1. W wielu budynkach (ok. 60) mieszkańcy zamontowali podzielniki ciepła. W obawie przed dużymi kosztami c.o. ograniczają. Oni od tego momentu temperaturę w pomieszczeniach, przez co ochładza się również temperatura ścian zewnętrznych.
2. Z tego samego powodu a także ze względu na zły stan techniczny stolarki duża grupa mieszkańców montuje nowe szczelne okna i drzwi balkonowe. To bardzo dobrze, ale powoduje to średnio ponad trzykrotnie mniejszy napływ powietrza do mieszkań. A wtedy nie działa również wentylacja, czyli cała para z gotowania, suszenia czy z kwiatków zostaje w mieszkaniu i osiada na chłodniejszych ścianach zewnętrznych i szybach.
3. Kominiarz w czasie przeglądów stwierdza, że coraz więcej jest zamontowanych elektrycznych wentylatorów i w swoich protokołach nakazuje ich usunięcie. Administracje wystosowują pisma do tych lokatorów, jednak nie wszyscy stosują się do nakazu kominiarza. A przecież narażają w ten sposób na szwank zdrowie i życie nie tylko swoje ale i sąsiadów. Taki bowiem wentylator elektryczny zakłóca prawidłową wentylację w całym ciągu i może powodować odwrotny ciąg! A więc zamiast wydaląc zużyte, zawilgocone i zawierające spaliny gazu powietrze, działa odwrotnie!

Wielokrotnie już pisaliśmy na ten temat, ale temat jest ważny, więc jeszcze raz alarmujemy: wietrzmy mieszkania, korzystajmy z suszarni w piwnicach — łazienki nie są przystosowane do suszenia dużej ilości prania, nie służą też do tego grzejniki, nie oddychajmy (nie trujmy siebie i innych) spalinami z piecy i podgrzewaczy gazowych!

Pamiętajmy:

Przeciętna ilość wilgoci wytwarzanej w ciągu doby w domu zamieszkanym przez rodzinę 4-osobową:

- mieszkańcy (oddychanie, wydzielanie przez skórę) 3,5 kg
- gotowanie i zmywanie 1,5—2,8 kg
- kąpiele 1,8—2,5 kg
- pranie i suszenie bielizny 1,0—1,9 kg
- rośliny doniczkowe 1,5—1,9 kg

Wilgoć może opuścić nasze mieszkanie przez:

- otwory wentylacyjne
- nieszczelności wentylacyjne lub rozszczelnienie okien
- pory powłok malarskich (klejowych, wapiennych) oraz materiałów, z których jest wykonana ściana.

Pamiętajmy!:

- nie należy gotować w garnkach bez przykrywek
- należy unikać suszenia na grzejnikach i w łazienkach — do tego służą suszarnie
- nie należy przesadzać z ilością kwiatów doniczkowych
- przykryć akwarium.

REGULAMIN

UŻYWANIA LOKALI PORZĄDKU DOMOWEGO

(cd. z nr 4 Biuletynu)

VI. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW W ZAKRESIE UTRZYMANIA NALEŻYTEGO STANU PORZĄDKU, CZYSTOŚCI I ESTETYKI W BUDYNKACH, POMIESZCZENIACH OGÓLNEGO UŻYTKU ORAZ TERENÓW PRZYDOMOWYCH.

§ 17

1. Do obowiązków Użytkowników należy utrzymanie mieszkania wraz z przynależną piwnicą w należyłym stanie czystości i higieny.
2. Wszyscy Użytkownicy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i pomieszczeń wspólnie użytkowych, garażach oraz na zewnątrz budynków.
3. Wszyscy Użytkownicy zobowiązani są do utrzymania czystości na klatkach schodowych poprzez solidarne cotygodniowe zamiatanie i zmywanie schodów, podestów, tj. kondygnacji, na której usytuowane jest mieszkanie, w przypadku mieszkań na parterze, do drzwi piwnicznych. W czasie trwania dyżuru należy również podlewać kwiaty znajdujące się na klatce schodowej.
4. Nie należy wyrzucać przez okna i drzwi balkonowe jakichkolwiek śmieci, odpadów, niedopałków itp.
5. Do muszli klozetowej nie wolno wrzucać śmieci, waty, kości, szmat, zapalek itp. W razie zapchania rur Użytkownicy lokali położonych ponad miejscem zapchania rur mogą zostać obciążeni kosztami oczyszczenia.
6. Śmieci i odpady należy wносить do śmietników i pojemników usytuowanych na terenie osiedla. W przypadku rozsypania, wynoszonego śmieci lub rozlania na klatkach schodowych płynów, Użytkownik obowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczony teren.
7. Zabrania się wyrzucania twardych i ciężkich przedmiotów jak kamienie, złom, druty, szkło, itp. do pojemników na śmieci. Przedmioty te winny być wywiezione przez Użytkownika lub składane obok pojemników.
8. Nie należy wrzucać do ogólnych pojemników na śmieci makulatury, chleba i przedmiotów wielkogabarytowych.
9. Użytkownik, któremu przywieziono opał (węgiel, drewno, materiały budowlane, meble itp.) obowiązany jest jak najszybciej oczyścić cały teren we własnym zakresie. Dotyczy to również wszelkich transportów do mieszkań, w czasie których może zostać zanieczyszczona klatka schodowa.

§ 18

Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 8.00 do 20.00. Nie wolno trzepać i czyścić dywanów, pościeli, ścierek itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i z okien.

§ 19

1. Opiekę nad trawnikami, kwietnikami, krzewami i drzewami powinni sprawować wszyscy Użytkownicy osiedla.
2. Podlewanie kwiatów na balkonie powinno odbywać się z umiarem, tak, aby woda nie ściekała po murze, nie niszczyła elewacji, nie brudziła położonych niżej okien i balkonów.
3. Na balkonach i loggiach nie należy przechowywać przedmiotów oszpecających wygląd domu.
4. Niedopuszczalne jest umieszczanie przez Użytkowników na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych żadnych przedmiotów, jak: rowerów, motocykli, wózków dziecięcych itp. Za rzeczy tam pozostawione Spółdzielnia nie odpowiada.

VII. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW ZWALNIAJĄCYCH MIESZKANIA I LOKALE.

§ 20

Rozliczeń Spółdzielni z Użytkownikami zwalnającymi lokal z tytułu udziału, wkładu, opłat czynszowych dokonuje się wg zasad określonych w statucie Spółdzielni i „Regulaminie w sprawie zasad ustalania wkładów mieszkaniowych i budowlanych, rozliczeń z członkami z tytułu wkładów oraz przekształceń mieszkań z lokatorskiego prawa na własnościowe”.

§ 21

1. Użytkownik zwalnający lokal zobowiązany jest:
 - a) przekazać lokal Spółdzielni w stanie odnowionym lub pokryć koszt odnowienia go przez Spółdzielnię,

(cd. na str. 4)

(cd. ze str. 3)

- b) usunąć lub pokryć koszty usunięcia uszkodzeń lokalu, powstałych z winy Użytkownika lub osób z nim zamieszkających,
 - c) pokryć koszty zużycia bądź wymiany urządzeń techniczno-sanitarnych oraz innych elementów wykończenia mieszkania, zainstalowanych w ramach kosztów budowy lokalu i stanowiących normatywne wyposażenie lokalu,
 - d) pokryć koszty zużycia lub wymiany podłóg.
2. Użytkownik zwalniający lokal obowiązany jest pokryć koszty zużycia urządzeń techniczno-sanitarnych w pełnej wysokości za cały okres używania przez niego lokalu odpowiednio do stopnia ich zużycia.
 3. Do urządzeń techniczno-sanitarnych, o których mowa w punkcie 2 zalicza się w/w urządzenia wykazane w § 10, pkt 2, ppkt a) niniejszego regulaminu.
 4. Stopień zużycia tych urządzeń oraz wysokość ekwiwalentu z tego tytułu ustala komisja z udziałem zainteresowanego Użytkownika w trakcie wizytacji lokalu — przy uwzględnieniu normatywnych okresów użytkowania oraz rzeczowego stanu urządzeń w oparciu o ich wartość w stanie nowym, ustaloną wg cen detalicznych (podwyższonych o koszty instalacji urządzeń) obowiązujących w dniu zwalniania lokalu.
 5. Normatywne okresy użytkowania poszczególnych urządzeń techniczno-sanitarnych zainstalowanych w lokalach mieszkalnych wynoszą w latach:
 - 1) Bateria wannowa z natryskiem ręcznym 10
 - 2) Bateria j.w., lecz z korpusem porcelanowym 8
 - 3) Bateria zmywakowa lub umywalkowa mosiężna 10
 - 4) Bateria j.w., lecz z korpusem porcelanowym 8
 - 5) Bojler z wężownicą i osprzętem pojemności 150 l, kpl 10
 - 6) Piec kąpielowy z podstawą żeliwną 10
 - 7) Umywalka fajansowa 10
 - 8) Umywalka z porsanitu 10
 - 9) Miska ustępowa fajansowa 6
 - 10) Miska ustępowa z porsanitu 15
 - 11) Płuczka żeliwna 10
 - 12) Płuczka z tworzywa sztucznego i zbiorniki cicho płuczące, Zawory spłukujące ciśnieniowe 8
 - 13) Wanna kąpielowa żeliwna — komplet 15
 - 14) Wanna j.w., lecz z blachy stalowej emaliowanej — komplet 10
 - 15) Piec kąpielowy gazowy wieloczerpalny 8
 - 16) Terma gazowa zlewozmywakowa — komplet 8
 - 17) Terma elektryczna 10
 - 18) Kuchnia gazowa wolno stojąca, z piekarnikiem, trzypalnikowa i czteropalnikowa — komplet 10
 - 19) Kuchnia gazowa-węglowa wolno stojąca z piekarnikiem gaz.:
 - zwykła 10
 - typu „WROMET” 10
 - typu „WEGAZ” 10
 - 20) Kuchnia węglowo-gazowa 8
 - 21) Piec kaflowe stałe — w zakresie obowiązków Sp-ni 8
 - 22) Piec kaflowe przenośne 8
 - 23) Zlewozmywak żeliwny 10
 - 24) Zlewozmywak stalowy emaliowany 8
 - 25) Zlewozmywak stalowy nierdzewny 15
 6. Przy wycenie stopnia zużycia materiałów podłogowych stosować zasady analogiczne jak urządzeń techniczno-sanitarnych określonych w pkt 2 i pkt 4.
 7. Normatywne okresy użytkowania materiałów podłogowych w lokalach mieszkalnych wynoszą w latach:
 - 1) Deszczułki dębowe 50
 - 2) Deszczułki bukowe 50
 - 3) Parkiet mozaikowy 25
 - 4) Wykładziny podłogowe PCW (bez warstw izolacyjnych) 15
 - 5) Wykładziny podłogowe PCW (z warstwą izolacyjną) 18
 - 6) Wykładziny dywanowe 6
 8. Środki wpłacone przez Użytkownika zwalnającego lokal z tytułu zużycia urządzeń techniczno-sanitarnych oraz materiałów podłogowych stawia się do dyspozycji Użytkownika obejmującego lokal w użytkowanie w momencie, gdy zachodzi konieczność wymiany urządzeń i podłóg (zaś wypłaca po przedstawieniu rachunków).
 9. Dopuszczalne jest wypłacenie Użytkownikowi obejmującemu zwalniany lokal kwoty, o której mowa w pkt 8 w momencie przydziału

lokalu z równoczesnym złożeniem przez Użytkownika pisemnego oświadczenia o przyjęciu przez niego całości zobowiązań finansowych związanych z wymianą urządzeń i materiałów podłogowych.

VIII. PRANIE I SUSZENIE BIELIZNY.

§ 22

1. Decyzją Rady Nadzorczej Spółdzielni likwiduje się pralnie ogólnodostępne w budynkach spółdzielczych. Po odcięciu dopływu gazu i wody mogą one służyć do ogólnego użytku Użytkowników (wózkownie, suszarnie) lub funkcjonować jako lokale użytkowe, w których może być prowadzona za zgodą Użytkowników działalność gospodarcza.
2. Na wniosek Użytkowników pralnia może nadal spełniać swą dotychczasową funkcję, pod warunkiem opłacania przez nich należności za zużyte media: wodę, gaz i elektryczność. Wniosek winien zawierać wykaz Użytkowników korzystających z pralni oraz wskazywać osobę ze swego grona odpowiedzialną za rozliczenie ze Spółdzielnią z tytułu korzystania z pralni.
3. Ustala się odpłatność za korzystanie z pralni w wysokości:
 - a) miesięcznego ryczałtu za 2 m³ wody i kanalizacji (w przypadku braku licznika) oraz 8 KWh energii elektrycznej po cenach aktualnie obowiązujących,
 - b) kosztu faktycznie zużytej ilości gazu na podstawie faktury z Zakładu Gazowniczego w Cieszynie,
 - c) należności za wodę i kanalizację oraz energię elektryczną dolicza się do wymiaru opłat za mieszkanie Użytkowników ujętych we wniosku,
 - d) należność za faktycznie zużytą ilość gazu jest płatna na podstawie faktury wystawionej na nazwisko Użytkownika wskazanego w wniosku po otrzymaniu rachunku z Zakładu Gazowniczego — rozliczenie na poszczególnych Użytkowników jest sprawą wewnętrzną Użytkowników ujętych we wniosku.
4. Korzystać z pralni mogą wyłącznie Użytkownicy ujęci we wniosku.
5. Suszyć białiznę należy w specjalnie na ten cel przeznaczonych pomieszczeniach (suszarniach).
6. Po zebraniu wysuszonej białizny, klucz od suszarni należy zwrócić Użytkownikowi odpowiedzialnemu za pralnie i suszarnie na danej klatce schodowej.
7. Z uwagi na estetykę osiedla zaleca się, aby suszenie białizny na balkonach i loggiach odbywało się na niższym poziomie niż balustrada.

IX. GARAŻOWANIE I PARKOWANIE SAMOCHODÓW.

§ 23

1. Zasady użytkowania oraz zakres obowiązków i uprawnień dotyczących eksploatacji boksów garażowych określa regulamin budowy, finansowania i użytkowania garaży w S.M. „Cieszynianka”.
2. Parkowanie samochodów odbywa się na placach, zatoczkach i parkingach w tym celu specjalnie przeznaczonych i oznakowanych. Dopuszczane jest również parkowanie wzdłuż dróg wewnątrzosiedlowych, posiadających chodniki dla pieszych i ciągów pieszojezdnych, jednak z zachowaniem wymogów określonych w kodeksie ruchu drogowego. Niedopuszczalne jest parkowanie na placach zabaw, trawnikach i skwerach.

X. POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU ZAISTNIENIA USZKODZEŃ LUB AWARII URZĄDZEŃ I INSTALACJI TECHNICZNYCH.

§ 24

W przypadku wystąpienia poważniejszych uszkodzeń lub awarii w urządzeniach lub instalacjach znajdujących się w mieszkaniach i budynkach, Użytkownik zobowiązany jest zawiadomić o tym Spółdzielnię lub konserwatorów poszczególnych instalacji wewnętrznych i urządzeń technicznych na adresy lub numery telefoniczne podane na spisach lokatorów wywieszonych na klatkach schodowych.

§ 25

Do zakresu działania konserwatorów należy usuwanie uszkodzeń lub awarii następujących urządzeń:

- dźwigów osobowych,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacji ciepłej i zimnej wody do przyłączy,
- energetycznych tablic rozdzielczych będących w eksploatacji Spółdzielni i instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki kanalizacyjnej,
- wewnętrznej instalacji gazowej.

c.d.n.

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni

Druk: Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza,
Cieszyn, ul. Pokoju 1