

Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

Nr 8/2000
czerwiec

INFORMACJA O OPŁATACH ZA CIEPŁO

W dniu 14.06.2000 r. w Dzienniku Ustaw nr 48/2000 ukazała się nowelizacja Prawa Energetycznego, zmieniająca zasady kalkulowania opłat stałych za przesyłanie energii cieplnej. Na tej podstawie w dniu 3 lipca Energetyka Cieszyńska z o.o. przesała do Spółdzielni propozycję zmian do Taryfy 1/1999, do wprowadzenia których ustawa zobowiązuje już od 1 lipca 2000 r.

Zgodnie z nimi opłata stała pozostaje jedynie w 30% dotychczasowej ceny za przesył 1 MW zaś 70% zostaje „uzmiennione”. Wobec tego, że propozycja zmian przyszła zbyt późno, Zarząd nie zdążył jej przeanalizować i ewentualnie wprowadzić w terminie wynikającym z ustawy i regulaminu rozliczania kosztów i ustalania opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u.

W chwili oddawania do druku niniejszego nru Biuletynu Zarząd analizuje skutki przyjęcia propozycji Energetyki oraz zlecił odczyty stanów wodomierzy.

Jeżeli Zarząd Spółdzielni podejmie decyzję o przyjęciu aneksu do Taryfy ciepła 1/1999, to uaktualnienie wydruków opłat w części dotyczącej przesyłu energii cieplnej nastąpi najpóźniej od 1 sierpnia br., przy czym Zarząd uzależnia to również od wydania przez Ministra Gospodarki odpowiedniego rozporządzenia na bazie zmienionej ustawy Prawo Energetyczne. Faktyczne koszty dostawy energii cieplnej, zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów i ustalania opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz opłaty wnoszone co miesiąc przez mieszkańców są zaliczkowe, ich ostateczne rozliczenie nastąpi więc według jego zasad i w terminie w nim przewidzianym.

ZARZĄD

WSTĄP DO SPÓŁDZIELNI I WYPISZ ZLECENIE!

Dziękujemy wszystkim członkom i mieszkańcom Spółdzielni, którzy odpowiadając na nasz apel wpłacają należności czynszowe w kasie Spółdzielni.

Jednak w celu oszczędzania czasu i pieniędzy zachęcamy wszystkich mieszkańców do regulowania należności z tytułu opłat za mieszkanie z rachunków osobistych, które posiadacie w różnych bankach. Spółdzielnia nawiązała współpracę w tym zakresie z:

- Bankiem Śląskim S.A. O/Cieszyn,
- Bankiem Przemysłowo-Handlowym S.A. O/Cieszyn,

— PKO Bank Polski S.A. O/Cieszyn.

W ramach współpracy Spółdzielnia sporządza do banków wykazy członków z aktualnymi opłatami za mieszkanie za dany miesiąc i w dniu 20-tego każdego miesiąca potrącana jest kwota z konta osobistego członka.

Zaletą tej formy są bieżące i aktualne wpłaty, oszczędność czasu, gdyż nie trzeba zmieniać stałych zleceń w banku.

Skorzystaj z tej formy, wstąp do Spółdzielni, wypisz zlecenie — Hajduka 17, pokój 202, dział czynszów!

J.G.

SKORZYSTAJ Z ULGI PODATKOWEJ — PRZEKSZTAŁĆ MIESZKANIE NA WŁASNOŚĆ!

W Biuletynie Informacyjnym Nr 1/1998 zapoznaliśmy mieszkańców z warunkami przekształcania praw do zajmowanych mieszkań z lokatorskich na własnościowe i dodatkowymi prawami, jakie stąd wynikają. Wielu członków przekształciło te prawa. Przypominamy, że członkowie posiadający mieszkanie lokatorskie mają możliwość przekształcenia lokatorskiego prawa do zajmowanego lokalu na własnościowe prawo po wniesieniu wymaganego wkładu budowlanego.

Podstawę obliczeń stanowi średni członkowski koszt 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania uchwalony przez Radę Nadzorczą, który do końca 2000 r. wynosi 1100 zł/m² powierzchni, za wyjątkiem budynków przy ul. Żwirki i Wigury 10a i Bobreckiej 26, gdzie koszt 1 m² wynosi 800 zł/m². Z dniem 01.01.2001 r. Rada Nadzorcza planuje jego podwyższenie. Informacyjnie podajemy, że cena 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za IV kwartał 1999 r. ustalona przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miasta wynosiła 2220 zł (M.P. nr 14/2000).

Zgodnie z przepisami również w tym roku wolno odliczyć od podatku 19% wypłaconej do Spółdzielni kwoty stanowiącej nadwyżkę ponad kwotę wkładu mieszkaniowego, zaliczonego przez Spółdzielnię na wkład budowlany (odliczenie to jest dokonywane w ramach limitu dużej ulgi mieszkaniowej, tj. w 2000 r. — 154 000 zł × 19% = 29 260 zł).

Członkowie zainteresowani przekształceniem praw do zajmowanego mieszkania z lokatorskich na własnościowe winni zgłosić się w siedzibie Spółdzielni, pokój 211, celem złożenia wniosków.

J.G.

TROSKA O WSPÓLNE DOBRO — OBOWIĄZKIEM KAŻDEGO MIESZKAŃCA

W miesiącu maju odbyły się zebrania grup członkowskich w naszych osiedlach mieszkaniowych. W czasie dyskusji mieszkańcy przejawili wiele troski o właściwy wygląd naszych domów i przyległych terenów. W ostatnich latach wspólnym wysiłkiem udało się wykonać wiele prac: jak wymiana instalacji wodociągowej, zmodernizowanie węzłów cieplnych, ocieplenie niektórych budynków lub ścian narażonych na przemakanie i przemarzanie oraz wiele innych.

Obecnie przystąpiono do malowania klatek schodowych i innych prac mających na celu podniesienie estetyki naszych osiedli. Urządzono również kilka nowych placów zabaw dla naszych dzieci.

Prace te zostały przyjęte z aprobatą przez naszych mieszkańców. Niestety z przykrością musimy stwierdzić, że wśród mieszkańców mamy pewną grupę osób nieodpowiedzialnych lub wręcz wandalii. Aby zapoznać ze skalą tego zjawiska podajemy kilka przykładów dewastacji w ostatnim okresie:

(cd. na str. 2)

TURNIEJ PIŁKARSKI

W dniu 1 czerwca 2000 r. na os. Liburnia odbył się turniej piłkarski. Startowały drużyny w dwóch grupach wiekowych: do 11 lat oraz do 13 lat. Zapisy prowadziła Szkoła Podstawowa na tym osiedlu. Wystartowało 10 drużyn po 5 w każdej grupie wiekowej.

W grupie starszej zwyciężyła drużyna „FC — Liburnia” przed „FC — Mieszanki”, a w grupie młodszej zwyciężyły „Keviny” przed „Diabłami”. W turnieju uczestniczyło ok. 90 dzieci. Głównym organizatorem, a zarazem sędzią był członek Rady Nadzorczej S.M. „Cieszynianka” — sędzia piłkarski pan Stanisław Duda. W przeprowadzeniu turnieju pomagali mu radny miejski, pan Leszek Franek i członek Rady Osiedla pani Małgorzata Moździała — wszyscy społecznie. Zarząd Spółdzielni ufundował nagrody dla drużyn finałowych. Wszyscy uczestnicy turnieju otrzymali bony na skromny poczęstunek.

Zarząd Spółdzielni ma zamiar w miesiącu wrześnieu zorganizować podobny turniej, ale o mistrzostwo całej Spółdzielni. Liczymy na pomoc Rad Osiedli. Będziemy wspie



rać każdą formę zorganizowania przez Rady Osiedli czasu wolnego dla naszych dzieci — miniturnieje różnych gier zespołowych itp.

Liczymy, że ta forma zajęcia czasu wolnego dzieciom przyjmie się i będzie rozwijana na wszystkich osiedlach przez Rady Osiedli oraz mieszkańców.

Zapisy drużyn piłkarskich o „Mistrzostwo” S.M. „Cieszynianki” przyjmowane będą w Administracjach na poszczególnych osiedlach oraz przez Rady Osiedli w czasie ich dyżurów.

J.C.

JEDNAK JEDNOKIERUNKOWY RUCH!

W dniu 21.06.2000 r. na swej kolejnej sesji Radni Miejscy zajęli stanowisko, zgodnie z którym na os. Liburnia w Cieszynie zostanie utrzymany ruch jednokierunkowy (10 głosów za, 7 głosów przeciw przy 3 głosach wstrzymujących się).

Nie pomogły tłumaczenia p. Leszka Franka i Alicji Wlach, że przecież większość mieszkańców w ankiecie dokonane zmiany oceniła negatywnie (280 osób) niż pozytywnie (253 osoby) oraz Eugeniusza Raabe, że w demokracji nawet kilka głosów przeważa szalę na korzyść większości i że wynik ankiety miał zdecydować właśnie w tym duchu.

Zarząd Miasta zaproponował jednocześnie kilka usprawnień, które też zostały przyjęte:

- należy odwrócić ruch jednokierunkowy na ul. Chopina po uprzednim zawiadomieniu mieszkańców,
- oznakować miejsca parkingowe,
- wprowadzić ograniczenie prędkości ruchu do 40 km/godz. lub zainstalować progi zwalniające,
- zaplanować remont fragmentów chodników oraz ul. Bucewicza (rozszerzono na wniosek p. Alicji Wlach o zaplanowanie remontu nawierzchni wszystkich ulic miejskich na osiedlu),
- okresowo wprowadzić szczegółową kontrolę przestrzegania przepisów o ruchu drogowym.

A.W.

TROSKA O WSPÓLNE DOBRO...

(cd. ze str. 1)

- ul. Bobrecka 14 — nowo pomalowany tunel po 3 dniach został opisany, pobrudzony od uderzeń piłką oraz wykonano odciski butów na ścianach,
- Podgórze I — na placu zabaw złamano korony na 2 drzewkach,
 - na placu zabaw odkręcono nakrętki z urządzeń zabawowych,
- ul. Brożka 5 — wyrwano słupki ograniczający parkowanie na dojeździe do budynku,
- ul. Z. Kossak 14 — ledwie co pomalowaną lamperię dzieci obsypały zerwaną wcześniej trawą, lamperię było trzeba czyścić i na nowo malować,
- ul. Chrobrego 6 — w nowo pomalowanej klatce lokator wynosząc meble uszkodził ściany,
- ul. Ciencialy 1 — rozwalono ławkę koło piaskownicy,
- Bobrek — na placu zabaw pocięto opony na huśtawkach,
- ul. Św. Jerzego 5 — pogięto huśtawki,
- ul. Filasiewicza 11 — uszkodzono nowe drzwi wejściowe,
- ul. Popiołka 12 — dwukrotnie wyrwano nowo posadzone krzewy i drzewka,
- ul. Św. Jerzego 7/I kl. — zdemastowano nowo pomalowaną klatkę,
- ul. Macierzy Szkolnej — zniszczono płot wokół placu zabaw.

Szanowni Mieszkańcy — to tylko wybrane przykłady zniszczeń, każdy z Was mógłby wskazać wiele innych, a może bardziej drastycznych. Dlatego chcemy przypomnieć, że majątek Spółdzielni to prywatna własność jej członków. Zaś zgodnie ze

Statutem Spółdzielni § 8, ust. 1, pkt 10 — każdy członek i obowiązek współdziałania z administracją w ochronie wspólnego dobra. Zwróćmy więc uwagę, co robią nasze dzieci lub ich rówieśnicy, jak również osoby odwiedzające nasze osiedla. Jak dotychczas, nie udało się ustalić sprawców wyrządzonych szkód w naszym mieniu. Stąd też koszty naprawy lub montowania nowych urządzeń ponosimy wszyscy.

Apelujemy więc do mieszkańców:

- szanujmy nasze wspólne dobro,
- reagujmy na przejawy wandalizmu,
- pomóżmy administracji ustalić sprawców zniszczeń,
- przeznaczmy nasze pieniądze na modernizację i poprawę estetyki, a nie na likwidację zniszczeń.

Wprowadzie nasz Statut przewiduje sankcje za tego rodzaju postępowanie, gdyż zgodnie z § 12, ust. 2, pkt 1 za umyślne uszkodzenie Spółdzielni i doprowadzanie do szkód majątkowych może nastąpić wykluczenie z grona członków.

Aby jednak do tego doszło, trzeba udowodnić winę sprawcy, a to nie jest łatwe, ani możliwe bez pomocy wszystkich naszych mieszkańców.

Osobom, które wykazują troskę oraz włożyły wiele pracy i wysiłku w celu ulepszenia naszych osiedli, składamy podziękowanie i prosimy o dalszą współpracę.

J.Ł.

POST SCRIPTUM PO „GRUPACH” I Z.P.CZ.

Wiosną bieżącego roku w okresie 03.IV.—17.IV.2000 r. w naszej Spółdzielni odbyło się siedem Zebrań Grup Członkowskich. Również w tym roku bardzo różnie kształtowała się frekwencja na poszczególnych zebraniach grup, co może świadczyć nie tylko o zaangażowaniu członków w sprawy Spółdzielni ale również o skali ogólnego zainteresowania mieszkańców osiedli życiem Spółdzielni i jej bieżącymi sprawami dotyczącymi przecież wszystkich zamieszkałych.

Procentowo obecność w stosunku do liczby członków danego osiedla wynosiła:

— Osiedle Centrum	— 8.96%
— Osiedle Liburnia	— 1.86%
— Osiedle Podgórze I	— 5.13%
— Osiedle Podgórze II	— 3.18%
— Osiedle Bobrek-Wschód	— 3.38%
— Osiedle Piastowskie	— 6.83%
— Czł. oczekujący	— 0.62%

Najczęściej poruszonymi tematami były sprawy związane z problemami parkingowymi i postojowymi, ruchem międzyosiedlowym, utrzymaniem czystości (tzw. „psi problem”). Wiele dyskutowanych zagadnień skupiło się wokół nowego systemu rozliczania C.O. wg podzielników; jako że temat jest nowy, pobudzało się porównań i przeliczeń tym bardziej, że wielu członków spodziewało się zwrotów (jednak wystąpiły też niedopłaty).

Rada Nadzorcza, Zarząd oraz pracownicy Spółdzielni starali się w miarę wyczerpująco udzielać wyjaśnień i odpowiedzi na stawiane pytania. Sprawy, które dana grupa uznała za najbardziej dla siebie istotne, znalazły swoje odbicie we wnioskach ujętych w Protokole Komisji Wnioskowej — do realizacji przez Zarząd. Tylko jeden wniosek jako wniosek z grupy, został wprowadzony do porządku Zebrania Przedstawicieli Członków, jako kwalifikujący się do rozpatrzenia przez ten organ.

Warte odnotowania jest uzupełnienie (w wyborach uzupełniających) składu Rady Osiedla Podgórze I, do grona której weszli: — Bronisława Kula

- Jan Holeksa
- Marek Pietrzak.

Rada Osiedla Podgórze I pełni dyżury w biurze ADM przy ul. Z. Kossak 6 w każdy 2-gi i 4-ty wtorek miesiąca w godzinach 16.00—17.00.

Zebranie Przedstawicieli Członków, które odbyło się w dniu 19 V 2000 r. prowadził wybrany przez delegatów p. Stanisław Duda.

WZRASTA ILOŚĆ GRZYBÓW DOMOWYCH

Dbajmy profilaktycznie o komfort swoich mieszkań. Wentylacja i wilgotność mają zdecydowany wpływ na życie człowieka. Nie uszczelniamy zanedo swoich okien.

Człowiek, aby normalnie żyć, potrzebuje ok. 12,5 m³ świeżego powietrza na godzinę. Przy wilgotności w granicach 50 do 60% utrzymywanej w mieszkaniu, na ścianach nie zadomowią się grzyby domowe. Nie wietrząc mieszkania, oszczędzając zanedo na ogrzewaniu, zwiększamy wilgotność powietrza — ogrzewamy zamiast suchego powietrza wodę w nim zawartą. Zużywamy wtedy więcej ciepła.

Przy wilgotności w mieszkaniu większej niż 60% zaczynają pojawiać się problemy zdrowo-

ne, a na ścianach tworzą się zalążki grzybów — ściany stają się czarne. Znaczy to, że na powierzchni zadomowił się któryś z gatunków grzyba domowego. Zwalczajmy go metodą termiczną, nie środkami chemicznymi. Grzyby giną w temperaturze powyżej 400°C. Wystarczy na przykład — tzw. „opalarka” do opalania starych farb.

Grzyby usadawiają się na powierzchni — nigdy w tynku czy betonie. Po „opaleniu” wystarczy usunąć starą powłokę malarską lub tapetę i ponownie pomalować albo zatapetować.

Dbajmy więc o właściwy mikroklimat w mieszkaniu, a nie będziemy mieć problemów z grzybami domowymi.

J.C.

Zebranie przebiegało sprawnie i spokojnie. Proponowany porządek tego zebrania podany wcześniej do wiadomości Przedstawicielom i mieszkańcom SM „Cieszynianka” w jawnym głosowaniu został „jednogłośnie” przyjęty i program był zgodnie z nim realizowany.

Zebranie Przedstawicieli Członków podczas obrad podjęło 14 uchwał dotyczących dalszej działalności Spółdzielni, spraw regulujących przynależność prawną gruntów oraz cztery uchwały w sprawach członków wnoszących odwołania (1 członek został pozostawiony, 3-ech członków wykluczono z grona członków).

Przewidziana w porządku obrad uchwała nr 15/2000 nie została podjęta z uwagi na wynik głosowania.

Należy zaznaczyć, że Zebranie Przedstawicieli Członków naszej Spółdzielni zaszczylił swoją obecnością Pan dr inż. Bogdan Ficek — Burmistrz Miasta Cieszyna, który pod adresem SM „Cieszynianka” oraz jej Zarządu wypowiedział wiele ciepłych słów uznania.

Komisja Wnioskowa Zebrania Przedstawicieli Członków odnotowała do realizacji następujące wnioski:

1. Wniosek o nagłośnienie sali na czas trwania Zebrania Przedstawicieli Członków SM „Cieszynianka”.
2. Wniosek o wyłączenie z ruchu alejki spacerowej na Osiedlu Liburnia poprzez ustawienie odpowiednich bramek umożliwiających dojazd tylko do istniejących garaży.
3. Wniosek o wystąpienie Zarządu SM „Cieszynianka” do Urzędu Miejskiego z prośbą o stworzenie chodnika dla pieszych na terenie miejskim ul. Moniuszki — ul. Św. Jerzego.
4. Wniosek o umieszczanie w „Biuletynie Informacyjnym” informacji o bieżącej pracy Rady Nadzorczej.
5. Zobligować Radę Nadzorczą do informowania członków Spółdzielni za pośrednictwem „Biuletynu Informacyjnego” z co najmniej jednomiesięcznym wyprzedzeniem o planowanej zmianie wysokości składników tzw. kosztu eksploatacji, które zależą od Spółdzielni a jednocześnie głównie wpływają (obok kosztów CO) na wysokość opłaty za mieszkanie tj.:
 - koszty osobowe administracji brutto,
 - koszty administracji pozostałe (nieosobowe),
 - przeglądy techniczne i kominarskie,
 - prace porządkowe i transportowe,
 - utrzymanie zieleni.

W zakończeniu obrad Zebrania Przedstawicieli Członków prowadzący Zebranie w imieniu Rady Nadzorczej i Zarządu podziękował wszystkim za udział i zaangażowanie w sprawy Spółdzielni, życząc jednocześnie mieszkańcom wszelkiej pomyślności w codziennym życiu — w tym również spółdzielczym, co tą drogą przekazujemy wszystkim członkom i mieszkańcom zasobów SM „Cieszynianka”.

B.S.

REGULAMIN UŻYWANIA LOKALI PORZĄDKU DOMOWEGO

(cd. z nr 7 Biuletynu)

XI. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA P.POŻAROWEGO.

§ 26

1. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić straż pożarną, Komisariat Policji i Administrację Osiedla. Fałszywe informowanie podlega karze.
2. Dla zabezpieczenia swobodnego poruszania się w czasie akcji gaszenia pożaru — nie wolno zastawiać korytarzy i przejść piwnicznych meblami, wózkami, motocyklami itp.
3. W piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych.
4. Palenie papierosów i używanie niezabezpieczonego ognia na klatkach schodowych oraz w piwnicach jest zabronione.
5. Wszystkich Użytkowników obowiązuje ścisłe przestrzeganie instrukcji p.pożarowej wywieszanej w klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni.

(cd. na str. 4)

(cd. ze str. 3)

6. Nie wolno używać przyborów gazowych, jeżeli przed ich użyciem lub w czasie używania wyczuwa się charakterystyczną woń gazu.
W tym przypadku należy:
 - a) zamknąć wszystkie kurki przy przyborach gazowych oraz zawór przy gazomierzu,
 - b) pomieszczenie, w którym gaz się ulatnia dobrze przewietrzyć,
 - c) wygasić wszystkie źródła ognia,
 - d) powiadomić natychmiast Rozdzielnię Gazu w Cieszynie lub Administrację Osiedla

XII. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW

§ 27

1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich Użytkowników osiedla jest wzajemna pomoc i poszanowanie spokoju.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach na ten cel przeznaczonych. Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci — jak brudzenie ścian, hałasowanie, niszczenie urządzeń i instalacji w budynkach oraz nieszczenie zieleni — odpowiedzialni są rodzice.
3. Na terenie osiedla w godzinach od 22.00 do 6.00 obowiązuje cisza nocna.

§ 28

1. Trzymanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne, o ile zwierzęta te nie zakłócają spokoju współmieszkańcom i nie zagrażają ich zdrowiu, a ich posiadacze są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych.
2. Psy należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu poza obręb mieszkania, ze względu na możliwość zanieczyszczenia klatki schodowej, terenu przydomowego oraz na bezpieczeństwo innych osób. Ze względu na szkody dokonywane przez psy w zieleni, w kwiatkach i drzewach, spuszczenie ich ze smyczy na terenach osiedli jest niedopuszczalne.
3. Za wszystkie szkody spowodowane przez psy w budynku i ich otoczeniu a zwłaszcza na terenach zielonych — odpowiadają ich posiadacze.
4. Użytkownicy posiadający psa lub kota obowiązani są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta.
5. Ze względu na bezpieczeństwo innych osób, Użytkownicy posiadający psy lub koty obowiązani są bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczące zasad postępowania w razie wystąpienia choroby zakaźnej zwierząt.
6. Na terenie domu i osiedla zabrania się hodowli wszelkich zwierząt użytkowych (np. królików, kur, itp.).
7. O każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzeniu należy niezwłocznie zawiadomić właściwą Stację Sanitarno-Epidemiologiczną i Administrację Osiedla.

§ 29

1. Parkowanie motocykli i samochodów jest dopuszczalne w miejscach wyznaczonych przez Administrację Osiedla. O ile takich miejsc nie wyznaczono, parkować pojazdy wolno tam, gdzie nie utrudnia to komunikacji, nie powoduje niszczenia zieleni i chodników. Zapuszczanie silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godzinach porannych, wieczornych i nocnych jest zabronione.
2. Motocykli, skuterów, motorowerów i rowerów nie wolno przechowywać na klatkach schodowych ani w korytarzach piwnicznych. Motocykli nie wolno przechowywać w piwnicach lokatorskich.
3. Zabrania się na terenie osiedla jeżdżenia po chodnikach i ciągach dla pieszych motocyklami, motorowerami, rowerami itp.

XIII. ODSZKODOWANIA ZA NIEPRZESTRZEGANIE POSTANOWIENI REGULAMINU.

§ 30

1. Za wyrządzone szkody i zanieczyszczenia powstałe ze stwierdzonej winy Użytkowników ustala się stosowanie odszkodowań pieniężnych.

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni

Druk: Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza,
Cieszyn, ul. Pokoju 1

Wszelkie uszkodzenia wewnątrz lokalu powstałe z winy Użytkownika lub jego domowników pokrywa Użytkownik.

2. Ustala się następujące wysokości odszkodowań:
 - 1) za zanieczyszczenie klatek schodowych i innych elementów budynku w wysokości określonej w oparciu o postanowienia kodeksu cywilnego, przewidzianej w art. 415 i 422 tj. faktycznych kosztów,
 - 2) za zniszczenia w drzewostanie i terenach zielonych — w wysokości określonej przez referat ochrony środowiska Wydziału RGGiOŚ Urzędu Miejskiego w Cieszynie,
 - 3) za zanieczyszczenia dokonane przez zwierzęta domowe, osoby będące w stanie nietrzeźwym, trzepanie dywanów i chodników na balkonach, oknach itp. oraz innych nie wymienionych, lecz wywołujących szkodę lub ubytek w majątku Spółdzielni — w wysokości wynikającej z rozmiaru szkody,
 - 4) za „kradzież” energii elektrycznej i wody poza swoim licznikiem — w wysokości określonej przez Zarząd Spółdzielni.
3. Odszkodowania egzekwuje Administracja Osiedla na wniosek Użytkownika, pracownika Spółdzielni lub innych osób, w przypadku udowodnienia winy.
4. Wobec osób odmawiających zapłaty, sprawy podlegają rozpatrzeniu przez Spółdzielnię, zaś w przypadku nieskuteczności działań — sprawy kierowane będą na drogę postępowania sądowego.

§ 31

Uzyskane środki pieniężne od Użytkowników z tytułów wymienionych w § 30 przeznaczone będą na koszt usunięcia szkód, zniszczeń, względnie zasilać będą fundusz remontowy Osiedla.

XIV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 32

Reklamy i szyldy na terenie osiedla mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zezwolenia Spółdzielni.

§ 33

1. Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych.
2. Zamieszkiwanie w lokalu osób nie objętych przydziałem jest możliwe pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Spółdzielni.

§ 34

Uwagi, skargi i życzenia Użytkownika w zależności od ich charakteru podlegają rozpatrzeniu przez Spółdzielnię. Zainteresowany winien być zawiadomiony o sposobie załatwienia jego sprawy w ciągu 14 dni od zgłoszenia, zaś odpowiedź na pisemną skargę powinien otrzymać w terminie 30 dni od daty jej wpływu do Spółdzielni.

§ 35

Administracja Osiedla zobowiązana jest informować Użytkowników o bieżących wydarzeniach, np. termin usunięcia awarii, przegląd budynków itp. W tym celu na każdej klatce schodowej budynku powinny być zawieszane tablice informacyjne. Niedopuszczalne jest przyklejanie ogłoszeń i informacji do ścian i drzwi wejściowych budynku.

§ 36

1. Użytkownikowi przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji Spółdzielni do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
2. Decyzje Rady Nadzorczej Spółdzielni są ostateczne w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym /z wyjątkiem spraw o pozbawieniu członkostwa, gdzie od decyzji Rady Nadzorczej przysługuje prawo odwołania do Zebrania Przedstawicieli Członków, zaś dalsze dochodzenie w sprawach odwołań Użytkownika może odbywać się na drodze postępowania sądowego.

§ 37

W stosunku do Użytkowników mieszkań, nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu, Spółdzielnia może stosować oprócz odszkodowań pieniężnych, również upomnienia i nagany.

W razie uporczywego i złośliwego naruszania postanowień regulaminu — Spółdzielnia może złożyć wniosek do Rady Nadzorczej Spółdzielni o wykluczeniu Użytkownika ze Spółdzielni lub kierować wnioskiem o ukaranie do odpowiednich organów porządkowych.

§ 38

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 25.11.1996 r. Uchwałą nr 56/1996 i obowiązuje od dnia uchwalenia.