

# Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”  
UL. HAJDUKA 17 43-400 CIESZYN

Nr 9/2000  
październik

## KOSZTY I OPŁATY ZA ENERGIĘ CIEPLNĄ

Jak już informowaliśmy w poprzednim Biuletynie Informacyjnym, w lipcu tego roku Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o. w Cieszynie wprowadziła, zatwierdzony decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, aneks do Taryfy 1/1999.

Zgodnie z tym aneksem oraz z nowelizacją Prawa Energetycznego koszty przesyłu energii cieplnej zostały podzielone na koszty stałe i zmienne (do tego czasu były tylko koszty stałe przesyłu). Skutkiem tego ceny za koszty stałe uległy obniżce (zależą one od mocy zamówionej), zostały zaś wprowadzone koszty zmienne przesyłu (zależne od zużycia energii cieplnej). Manewr ten według naszych analiz nie spowodował wzrostu kosztów c.o., a nawet je obniżył, natomiast dość dużo wzrosły koszty podgrzania c.w.u. — ok. 28%. Uaktualnienie opłat otrzymali Państwo 1 października br.

To jednak nie koniec zmian. Energetyka Cieszyńska za twierdziła bowiem w międzyczasie u tego samego Prezesa URE nową Taryfę ciepłą, którą opublikowała w 39 numerze „Wiadomości Ratuszowych”. Taryfa ta w rozliczeniach między Energetyką Cieszyńską a Spółdzielnią obowiązuje od 14 października br. Wobec powyższego zmuszeni byliśmy kolejny raz uaktualnić wysokość opłat za mieszkania, które obowiązywać będą od 1 listopada br. Rada Nadzorcza Spółdzielni podjęła w tym celu Uchwałę nr 50/2000, a nowe wydruki opłat otrzymują Państwo z niniejszym Biuletynem. Konieczny też jest kolejny odczyt liczników c.w. użytkowej w mieszkaniach.

Informujemy przy tej okazji, że nowa taryfa obowiązywać będzie co najmniej rok, zaś poprzednia obowiązywała ponad 1,5 roku, tj. od 1 maja 1999 r.

Zarząd dokonał również analizy zużycia ciepła w sezonie grzewczym 1999/2000 i w terminie wynikającym z umowy, tj. do 30 września br., złożył w Energetyce Cieszyńskiej wnioski o zmianę mocy zamówionej. Mamy już potwierdzenie z Energetyki Cieszyńskiej, że nasze nowe zapotrzebowanie zostało przyjęte i obowiązywać będzie od 1 stycznia 2001 r., tak jak mówi umowa. Te nowe wielkości mocy zamówionej są mniejsze od dotychczas zamówionych o 1,95 MW (8,51%) na c.o. oraz o 0,209 MW (23,50%) na c.w.u. Od Nowego Roku powinny zmniejszyć się więc opłaty tak za c.o. jak i za c.w.u. w stosunku do ostatnich dwóch miesięcy 2000 r. Będzie to również zależec od „srogości” obecnego sezonu grzewczego i prognoz na rok przyszły, choć jak na razie jesień jest dla nas bardzo łaskawa.

W Biuletynie drukujemy też treść uchwalonego przez Radę Nadzorcą we wrześniu tego roku Aneksu nr 3 do Regulaminu rozliczenia kosztów i ustalania opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Zmiany konieczne były ze względu na nowelizację Prawa Energetycznego i wprowadzenie kosztów zmiennych do przesyłu.

A.W.

## REMONTY

Jak co roku, po jesiennych przeglądach zasobów Spółdzielni administracja opracowuje plany remontów na rok przyszły. Plany te zostaną zweryfikowane przez Rady Osiedlowe oraz ograniczone do zakresu rzeczowego wynikającego ze środków finansowych wpłaconych przez mieszkańców jako część opłaty eksploatacyjnej. Tematami najważniejszymi, tak jak zresztą w tym roku są:

- pokrycia dachów papą termozgrzewalną o co najmniej 10-letniej gwarancji wraz z ich dociepleniem,
- docieplenia ścian szczytowych lub całych budynków,
- malowanie klatek schodowych zgodnie z harmonogramami, zaś na os. Centrum w budynkach, gdzie zmodernizowano już instalację elektryczną na klatkach,
- roboty drogowe i brukarskie (parkingi oraz remonty chodników),
- stolarskie — dopasowań ciąg dalszy,
- remonty instalacji elektrycznych (na os. Centrum) oraz odgromowych,
- pozostałe, na które starczy środków.

O szczegółach poinformujemy na wiosnę przyszłego roku, mając zatwierdzone przez Radę Nadzorczą plany rzeczowo-finansowe.

A.W.

## ZATKANA KANALIZACJA

Coraz częściej w różnych budynkach zdarzają się zapchania instalacji kanalizacyjnej i fekalia „wybija” w piwnicach, a czasem nawet w mieszkaniach. Ciekawostką jest, że powtarza się to przeważnie w tych samych pionach w tych samych budynkach. Przy czyszczeniu tych kanalizacji, dość zresztą kosztownych (wynajem wozów WUKO z ZGK w Cieszynie) okazuje się często, że tworzy się w nich „korek” z tłuszczu. Wynika to z faktu zbytniego oszczędzania ciepłej wody. Rozumiemy, że mieszkańcy chcą się w ten sposób uchronić przed dużymi opłatami za c.w.u. lub za gaz (tam, gdzie są „junkersy”). Apelujemy jednak o używanie środków typu „Kret”, „Domestos”, rozpuszczających resztki pożywienia z mycia garnków czy włosy dostające się do kanalizacji.

Jest oczywiście karygodne i nie do przyjęcia wrzucanie do muszli klozetowych resztek żywności lub środków opatrunkowych czy sanitarnych (wata, pieluchy jednorazowe i inne), a i takie rzeczy zdarza się wyciągnąć ekipom czyszczącym, nie mówiąc o workach foliowych!

Apelujemy o zdrowy rozsądek przy korzystaniu z urządzeń kanalizacyjnych oraz o umiar w oszczędzaniu ciepłej wody — odbija się to na wzroście kosztów kanalizacji w inny sposób — za jej czyszczenie.

A.W.

## SPŁATY KREDYTU

Analiza spłat kredytów zaciągniętych na budownictwo mieszkaniowe w latach 1958—1985 na os. Centrum, Liburnia, Piastowskie, oraz Podgórze I wykazała, że 120 członków posiada zadłużenie z tego tytułu. Wielkość kwot do spłaty kształtuje się na poziomie od 3,50 zł do 150 zł. Zarząd Spółdzielni przygotował dla wszystkich członków tej grupy pisma informujące o wysokości kredytu i proponowanego terminu spłaty do 15.12.2000 r. Członkowie zainteresowani spłatą proszeni są o zgłoszenie się z tymi pismami w kasie Spółdzielni, gdzie otrzymają dokument wpłaty kredytu. Prosimy nie dokonywać wpłaty na blankiecie czynszowym, gdyż spłata kredytu może zostać zaksięgowana na poczet opłat za mieszkanie.

J.G.



## OPŁATY ZA MIESZKANIE

Realizując jeden z wniosków z tegorocznego Zebrania Przedstawicieli informujemy, że Rada Nadzorcza wstępnie zaakceptowała wniosek Zarządu o podwyższenie stawki opłaty eksploatacyjnej za mieszkanie do poziomu 2,30 zł/m<sup>2</sup> (2,10 zł/m<sup>2</sup> w budynkach bez c.o.).

Na planowaną opłatę 2,30 zł/m<sup>2</sup> składają się niżej wymienione rodzaje kosztów:

1. Podatek od nieruchomości	0,07 zł/m <sup>2</sup>
2. Wieczyste użytkowanie gruntów	0,06 zł/m <sup>2</sup>
3. Ubezpieczenie budynków	0,04 zł/m <sup>2</sup>
Razem poz. 1, 2, 3	0,17 zł/m <sup>2</sup>
4. Koszty administracji ogólnej	0,34 zł/m <sup>2</sup>
— koszty osobowe	0,26 zł/m <sup>2</sup>
— pozostałe koszty	0,08 zł/m <sup>2</sup>
5. Prace porządkowe i transportowe	0,24 zł/m <sup>2</sup>
6. Utrzymanie zieleni	0,13 zł/m <sup>2</sup>
7. Utrzymanie placów zabaw	0,04 zł/m <sup>2</sup>
8. Przeglądy techniczne i kominiarskie	0,05 zł/m <sup>2</sup>
9. Pozostałe koszty	0,03 zł/m <sup>2</sup>
Razem poz. 4—9	0,83 zł/m <sup>2</sup>
Razem eksploatacja	1,00 zł/m <sup>2</sup>
10. Odpis na remonty	1,30 zł/m <sup>2</sup>
<b>Ogółem opłata eksploatacyjna</b>	<b>2,30 zł/m<sup>2</sup></b>

Aktualizacji do poziomu pokrycia ponoszonych kosztów ulegną także pozostałe składniki opłat za mieszkanie (Azart, odczyty liczników, dźwigi w budynkach wysokich), jednak ich wpływ na poziom podwyżki jest jednak stosunkowo niewielki.

Wyżej wymienione podwyżki podyktowane są koniecznością utrzymania zasobów Spółdzielni na odpowiednim poziomie technicznym i sanitarnym.

Nadmieniamy również, że spodziewamy się podwyżek cen za dostawę wody i odprowadzenie kanalizacji.

W takim przypadku zapewne poinformuje wszystkich mieszkańców prasa lokalna.

A.W.

## Z PRACY RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CIESZYNIANKA”

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Rada Nadzorcza informuje, że w okresie od walnego zebrania do ukazania się niniejszego Biuletynu odbyły się 4 posiedzenia Rady, na których uchwalono:

- regulamin w sprawie postępowania przy zabudowie pomieszczeń ogólnego użytku na cele mieszkaniowe w S.M. „Cieszynianka”,
- regulamin tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Spółdzielni,
- aneks do regulaminu rozliczania kosztów i ustalania opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u.,
- uchwałę w sprawie ustalania opłat zaliczkowych za energię ciepłą na potrzeby c.o. i c.w.u. obowiązującą od dnia 01.10.2000 r.,
- uchwałę j.w. obowiązującą od 01.11.2000 r.,
- rozpatrzone sprawy członków posiadających spore zaległości czynszowe w ilości 31 osób, gdzie postanowiono wykluczyć 10 osób zaś 21 pozostawić w gronie członków Spółdzielni i jednocześnie wyznaczyć termin spłaty zadłużenia.

W tym czasie Rada zapoznała się z treścią 3 pism wniesionych do niej przez członków Sp-ni i wyraziła swoje stanowisko. Rada zapoznała się także i przyjęła protokół oraz wnioski Komisji Rewizyjnej a także Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

D.K.



Oddział Bielsko-Biała: HYPERION Sp. z o.o.,  
ul. Gen. St. Maczka 9, Bielsko-Biała  
tel.: (0-33) 816 04 66 lub 814 55 01 wew. 202

## INTERNET W KAŻDYM DOMU!!!

- 24 godziny na dobę, 365 dni w roku
- nie potrzebujesz telefonu
- nie potrzebujesz modemu
- płacisz tylko 49 zł na miesiąc
- opłata instalacyjna już od 23,94 miesięcznie\*

szczegółowe informacje pod telefonem 816 04 66

[www.hyperion.pl](http://www.hyperion.pl)

\*) bardzo korzystna oferta kredytowa: LUKAS, INVEST KREDYT lub AIG



# ANEKS NR 3

## do „Regulaminu rozliczenia kosztów i ustalenia opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej”.

1. Zmienia się treść § 4 „Regulaminu rozliczania kosztów i ustalenia opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej” i nadaje mu brzmienie:

### § 4

1) Jednostkę fizyczną ustalania wysokości opłat użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych z tytułu dostawy c.o. stanowi:

- 1 MW (megawat) mocy zamówionej c.o. na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 1 MW (megawat) usług przesyłowych c.o. na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 1 szt. abonamentu za przyłącza na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 1 cm<sup>3</sup> wody uzupełnieniowej na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 1 GJ (gigadżul) energii c.o. na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 1 GJ (gigadżul) usług przesyłowych c.o. na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

2) Jednostkę fizyczną ustalania wysokości opłat dla użytkowników z tytułu c.w.u. stanowi:

- a) w mieszkaniach z zamontowanymi wodomierzami c.w.u.:
- 1 MW (megawat) mocy zamówionej c.w.u. na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 1 MW (megawat) usług przesyłowych c.w.u. na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 1 GJ (gigadżul) energii c.w.u. na m<sup>3</sup> c.w.u.,
  - 1 GJ (gigadżul) usług przesyłowych c.w.u. na m<sup>3</sup> c.w.u.
- b) w mieszkaniach bez wodomierzy c.w.u. i zimnej wody:
- 1 MW (megawat) mocy zamówionej c.w.u. na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 1 MW (megawat) usług przesyłowych c.w.u. na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 1 GJ (gigadżul) energii c.w.u. na m<sup>3</sup> c.w.u., przy czym ustala się ryczałt zużycia c.w.u. w wysokości 3,5 m<sup>3</sup> na jedną osobę w ciągu jednego miesiąca,
  - 1 GJ (gigadżul) usług przesyłowych c.w.u. na m<sup>3</sup> c.w.u.

Zmienia się treść § 5 „Regulaminu rozliczania kosztów i ustalenia opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej” i nadaje mu brzmienie:

### § 5

Wysokość opłat z tytułu dostawy energii cieplnej jest określona wg formuły:

1) Dla potrzeb c.o.:

- a) w mieszkaniach bez zamontowanych podzielników kosztów c.o.:
- cena 1 MW mocy zamówionej c.o. (wg cennika E.C.) × ilość MW przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
  - cena 1 MW usług przesyłowych c.o. (wg cennika E.C.) × ilość MW przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
  - cena 1 szt. abonamentu za przyłącze (wg cennika E.C.) × ilość szt. przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
  - cena 1 m<sup>3</sup> wody uzupełnieniowej (wg cennika E.C.) × ilość m<sup>3</sup> przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,

- cena 1 GJ energii c.o. (wg cennika E.C.) × ilość GJ potrzebna do ogrzania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
  - cena 1 GJ usług przesyłowych c.o. (wg cennika E.C.) × ilość GJ przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT.
- b) w mieszkaniach z zamontowanymi podzielnikami kosztów c.o.:
- cena 1 MW mocy zamówionej c.o. (wg cennika E.C.) × ilość MW przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
  - cena 1 MW usług przesyłowych c.o. (wg cennika E.C.) × ilość MW przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
  - cena 1 szt. abonamentu za przyłącze (wg cennika E.C.) × ilość szt. przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
  - cena 1 m<sup>3</sup> wody uzupełnieniowej (wg cennika E.C.) × ilość m<sup>3</sup> przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
  - cena 1 GJ energii c.o. (wg cennika E.C.) × ilość GJ przypadająca na 1 działkę podzielnika w budynku × ilość działek przypadających na lokal × stawka podatku VAT,
  - cena 1 GJ usług przesyłowych c.o. (wg cennika E.C.) × ilość GJ przypadająca na działkę podzielnika w budynku × ilość działek zużytych w lokalu × stawka podatku VAT.
- c) w mieszkaniach bez zamontowanych podzielników kosztów c.o. znajdujących się w budynkach z podzielnikami:
- cena 1 MW mocy zamówionej c.o. (wg cennika E.C.) × ilość MW przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
  - cena 1 MW usług przesyłowych c.o. (wg cennika E.C.) × ilość MW przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
  - cena 1 szt. abonamentu za przyłącze (wg cennika E.C.) × ilość szt. przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
  - cena 1 m<sup>3</sup> wody uzupełnieniowej (wg cennika E.C.) × ilość m<sup>3</sup> przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
  - cena 1 GJ energii c.o. (wg cennika E.C.) × ilość GJ potrzebna do ogrzania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania (wg Załącznika nr 3) × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
  - cena 1 GJ usług przesyłowych c.o. (wg cennika E.C.) × ilość GJ przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania (wg Załącznika nr 3) × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT.



2) Dla potrzeb c.w.u.:

a) w mieszkaniach z zamontowanymi wodomierzami c.w.u.:

- cena 1 MW mocy zamówionej c.w.u. (wg cennika E.C.) × ilość MW przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
- cena 1 MW usług przesyłowych c.w.u. (wg cennika E.C.) × ilość MW przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
- cena 1 GJ energii c.w.u. (wg cennika E.C.) × ilość GJ potrzebna do ogrzania 1 m<sup>3</sup> c.w.u. × ilość m<sup>3</sup> c.w.u. (określona zgodnie z regulaminem ustalania odpłatności za wodę i ścieki w S.M. „Cieszynianka”) × stawka podatku VAT,
- cena 1 GJ usług przesyłowych c.w.u. (wg cennika E.C.) × ilość GJ przypadająca na 1 m<sup>3</sup> c.w.u. × ilość m<sup>3</sup> c.w.u. × stawka podatku VAT,

b) w mieszkaniach bez wodomierzy c.w.u.:

- cena 1 MW mocy zamówionej c.w.u. (wg cennika E.C.) × ilość MW przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
- cena 1 MW usług przesyłowych c.w.u. (wg cennika E.C.) × ilość MW przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku × ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu × stawka podatku VAT,
- cena 1 GJ energii c.w.u. (wg cennika E.C.) × ilość GJ potrzebna do ogrzania 1 m<sup>3</sup> c.w.u. × 3,5 m<sup>3</sup>/osobę × ilość osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy powyżej 2 miesięcy × stawka podatku VAT,
- cena 1 GJ usług przesyłowych c.w.u. (wg cennika E.C.) × ilość GJ przypadająca na 1 m<sup>3</sup> c.w.u. × 3,5 m<sup>3</sup>/osobę × ilość osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy powyżej 2 miesięcy × stawka podatku VAT,

3. Zmienia się treść § 6 „Regulaminu rozliczania kosztów i ustalenia opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej” i nadaje mu brzmienie:

§ 6

Przepisy szczegółowe dotyczące rozliczeń energii cieplnej na potrzeby c.o.

- 1) Okres rozliczeniowy kosztów i opłat c.o. stanowi jeden rok kalendarzowy.
- 2) Pierwszy okres rozliczeniowy energii cieplnej dla potrzeb c.o. w budynkach, w których dokonano montażu podzielników może być krótszy od jednego roku (wynikać będzie z terminu montażu podzielników). Energia cieplna za pozostałą część roku kalendarzowego zostanie wówczas rozliczona na zasadach stosowanych przed montażem podzielników.
- 3) Opłaty wnoszone co miesiąc przez użytkowników mieszkań w trakcie okresu rozliczeniowego na pokrycie kosztów energii cieplnej są opłatami zaliczkowymi, podlegającymi rozliczeniu po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, z uwzględnieniem ust. 4, 5, 6.
- 4) Mieszkania w budynkach z podzielnikami kosztów, które ich użytkownicy przekazali do Spółdzielni w okresie rozliczeniowym podlegają rozliczeniu na podstawie dodatkowych odczytów dokonanych przez administrację w momencie odbioru mieszkania.
- 5) Mieszkania, w których nastąpiła zmiana użytkownika w drodze kupna — sprzedaży podlegają rozliczeniu na podstawie

dodatkowych odczytów wykonanych w momencie w/w zmiany, o ile zostaną one dostarczone do administracji. W przeciwnym przypadku opłaty zaliczkowe są jednocześnie ostatecznymi.

- 6) Mieszkania, których użytkownicy nie wyrazili zgody na montaż podzielników, odmówili odczytania wskazań podzielników albo je uszkodzili lub zrezygnowali z rozliczenia wg podzielników podlegają rozliczeniu na podstawie ryczałtu przyjętego wg odczytu z mieszkania z maksymalnym zużyciem energii w danej grupie, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej.
  - 7) Wysokość miesięcznych opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów energii cieplnej uchwała Rada Nadzorcza Spółdzielni, biorąc pod uwagę:
    - koszty dostawy c.o. wg faktur dostawcy,
    - analizę zużycia energii cieplnej z poprzednich okresów rozliczeniowych,
    - długoterminowe prognozy pogody,
    - wyniki systemów rozliczeń podzielników kosztów stosowanych w Spółdzielni — dla budynków z zamontowanymi podzielnikami.
  - 8) Termin ostatecznego rozliczenia opłat zaliczkowych wpłaconych w trakcie okresu rozliczeniowego przez użytkowników mieszkań upływa z dniem 30 czerwca następnego roku kalendarzowego.
  - 9) Nadpłaty powstałe w wyniku rozliczenia kosztów i opłat z tytułu energii cieplnej zarachowane są na poczet przyszłych opłat eksploatacyjnych za używanie poszczególnych mieszkań, zaś dopłaty z w/w tytułu są wymagalne w miesiącu następującym po miesiącu, w którym zaksięgowano rozliczenie.
4. Zmienia się treść § 7 „Regulaminu rozliczania kosztów i ustalenia opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej” i nadaje mu brzmienie:

§ 7

Przepisy szczegółowe dotyczące rozliczeń energii cieplnej na potrzeby c.w.u.

- 1) Okres rozliczeniowy kosztów i opłat c.w.u. stanowi sześć miesięcy liczonych:
  - od 1 stycznia danego roku do 30 czerwca,
  - oraz od 1 lipca do 31 grudnia danego roku, z tym że w 2000 r. okres rozliczeniowy trwa od 1 czerwca do 31 grudnia.
- 2) Opłaty wnoszone co miesiąc przez użytkowników mieszkań w trakcie okresu rozliczeniowego, są opłatami zaliczkowymi, podlegającymi rozliczeniu po upływie okresów, o których mowa w ust. 1 (łącznie z rozliczeniem wody i kanalizacji na cele bytowe), za wyjątkiem lokali, których ich użytkownicy przekazali do Spółdzielni w tym okresie.
- 3) Wysokość miesięcznych opłat zaliczkowych ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni biorąc pod uwagę:
  - koszty dostawy energii cieplnej do c.w.u. wg faktur Dostawcy,
  - ilość zużytej c.w.u. wg faktur Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej w Ustroniu, oraz odczytów wodomierzy c.w.u. dokonanych przez Spółdzielnię.
- 4) Termin rozliczenia z użytkownikami mieszkań opłat zaliczkowych wpłaconych w trakcie okresu rozliczeniowego upływa nie później niż dwa miesiące po okresach rozliczeniowych, o których mowa w ust. 1.
- 5) W zakresie nadpłat i dopłat stosuje się odpowiednio przepisy § 6, ust. 9 niniejszego regulaminu.

5. Pozostałą treść Regulaminu pozostawia się bez zmian.

6. Aneks nr 3 został uchwalony Uchwałą nr 48/2000 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w dniu 11.09.2000 r. i wchodzi w życie od dnia 1.10.2000.

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.  
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni

Druk: Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza,  
Cieszyn, ul. Pokoju 1

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej