

Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”
UL. HAJDUKA 17 43-400 CIESZYN

Nr 10/2000
grudzień

BEZPIECZEŃSTWO TO WSPÓLNA SPRAWA

Członkowie i mieszkańcy naszej Spółdzielni biorący udział w zebraniach grup członkowskich w poszczególnych osiedlach mieli możliwość spotkania się z przedstawicielami policji pełniącymi funkcje dzielnicowych. Na zebraniach tych zapoznali Oni mieszkańców ze stanem bezpieczeństwa w mieście Cieszynie ze szczególnym uwzględnieniem danej dzielnicy, do której należy osiedle. Podali do wiadomości zebranych ile było kradzieży, włamań, napadów, rozbojów i innych przestępstw. Miało to na celu uwrażliwienie mieszkańców na działalność przestępczą oraz zwrócenie uwagi, że każdy z nas może stać się ofiarą lub poszkodowanym. Aby nawiązać większą i lepszą współpracę z Komendą Policji został ustalony plan spotkań dzielnicowych z mieszkańcami i Radami Osiedlowymi:

Centrum Miasta — ostatni wtorek miesiąca, godz. 14.00—16.00 ADM ul. Śrutarska,
ul. Bielska do skrzyżowania z ul. Stawową — ostatni piątek miesiąca ADM ul. Bielska 3,
Osiedle Bobrek — pierwszy wtorek miesiąca, godz. 15.00—17.00 ADM Bobrek ul. Milaty 7,
Osiedle Liburnia — pierwszy wtorek miesiąca, godz. 17.30—19.00 Świetlica TPD ul. Szymanowskiego 7,
Osiedle Podgórze — pierwszy poniedziałek miesiąca, godz. 16.00—17.00 ADM Podgórze ul. Z. Kossak 6,
ZOR — drugi wtorek miesiąca, godz. 17.00—19.00 ogródki działkowe — świetlica,
Osiedle Piastowskie — drugi poniedziałek miesiąca, godz. 15.30—17.00 ul. Kamienna 3g.

Zarząd Spółdzielni zachęca wszystkich mieszkańców, aby brali udział w tych spotkaniach. Wzajemna wymiana informacji i spostrzeżeń z pewnością przyczyni się do poprawy stanu bezpieczeństwa w naszych osiedlach.

Przypominamy naszym mieszkańcom również o tym, jak sami możemy poprawić bezpieczeństwo naszych mieszkań i piwnic:
— zamykajmy za sobą drzwi do klatek schodowych,
— nie wpuszczajmy przy użyciu domofonu bez sprawdzenia osób nieznaną na klatki schodowe,
— zamykajmy drzwi z klatek schodowych do piwnic na klucz,
— unikajmy wpuszczania do mieszkań osób nieznaną — szczególnie, jesteśmy sami,
— informujemy sąsiadów o dłuższej nieobecności w mieszkaniu — by mieli na nie „oko”,
— informujemy Policję lub Straż Miejską o wszelkich spostrzeżeniach lub zagrożeniach.

W ostatnim okresie zdarzyły się włamania do mieszkań naszych członków oraz kradzieże z piwnic. Zainspirowało nas to do ponownienia artykułu o bezpieczeństwie — stąd powyższy tekst „Bezpieczeństwo to wspólna sprawa”.
J.Ł.

PRAWO SPÓŁDZIELCZE

W dniu 26 października 2000 r. Sejm przyjął Ustawę o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Ustawa została skierowana do Senatu. Senat wniósł szereg poprawek do uchwalonej przez Sejm Ustawy. Po ustosunkowaniu się do stanowiska Senatu przez Sejm Ustawa będzie przekazana do Prezydenta RP, który w terminie 21 dni może Ustawę podpisać lub odmówić jej podpisania, bądź też zwrócić się do Trybunału Konstytucyjnego o ocenę zgodności z Konstytucją RP konkretnie wskazanych przepisów tej Ustawy.

Gdy będziemy znali ostateczny tekst Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych napiszemy o tym i poinformujemy naszych członków o zmianach wynikających z tej Ustawy.
J.C.

Ciepła woda zamiast zimnej

Przestrzegamy mieszkańców remontujących łazienki lub kuchnie w budynkach z ciepłą wodą użytkową, aby nie „spinali” wężykami rurek ciepłej i zimnej wody w czasie remontu! Powoduje to przemieszanie się w całym pionie wody ciepłej z zimną, bardzo kłopotliwe do wykrycia oraz niepożądany i nieuzasadniony wzrost kosztów c.w.u. w tym okresie.
A.W.



STAWKI ZA CIEPŁO

W związku z wątpliwościami naszych mieszkańców, czy stawki za ciepło zatwierdzone w taryfie mogą być negocjowane przez Spółdzielnię zamieszczamy poniższy artykuł, który ukazał się w „Rzeczpospolitej” 04.12.2000 r.

„Spółdzielnia Mieszkaniowa nie może być stroną w postępowaniu o zatwierdzenie taryfy, które prowadzi Urząd Regulacji Energetyki — orzekł Sąd Antymonopolowy. Dotyczy ono jedynie zakładu energetycznego, bez udziału jego kontrahentów — podkreślił SA.

W postępowaniu o zatwierdzenie taryfy uczestniczyć chciała Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pucku. Twierdziła, że zakład dostarcza jej 90% wytworzonego ciepła i robi to od wielu lat. Dlatego jest zainteresowana ustaleniem taryfy. Żądała też wstrzymania jej ogłoszenia.

Prezes URE odmówił Spółdzielni. Uznał, że nie ma ona interesu prawnego i nie może być stroną w tym postępowaniu. Spółdzielnia założyła za pewne, aby taryfa była korzystna dla bezpośrednich odbiorców. Z zakładem wiąże ją jednak umowa cywilna sprzedaży ciepła i przepisy kodeksu postępowania administracyjnego nie mają tu zastosowania — podkreślił prezes URE. Przypomniał, że kwestię tę rozstrzygnął już Sąd Najwyższy.

Wyjaśnił też, że terminu ogłoszenia taryfy nie można wstrzymać. URE musi tego dokonać w ciągu 14 dni od jej zatwierdzenia. Taryfa zaczyna obowiązywać po dwóch tygodniach od ogłoszenia i prawo energetyczne nie przewiduje żadnych wyjątków.

Spółdzielnia nie dała za wygraną i odwołała się do SA. Twierdziła,

że powinna mieć prawo zaskarżenia decyzji o zatwierdzeniu taryfy. W ten sposób mogłaby chronić interesy swoich członków. Bez tego decyzje prezesa URE stają się arbitralne i nieomyślne. Uczestnicząc w tym postępowaniu, mogłaby też przeciwdziałać praktykom monopolistycznym zakładu.

SA podzielił argumenty URE i oddalił odwołanie Spółdzielni.

Podkreślił, że prezes tego urzędu, przed zatwierdzeniem taryfy, bierze pod uwagę także interesy odbiorców. Sprawdza, czy ustalone w niej stawki są uzasadnione. Zobowiązuje go do tego prawo energetyczne, które nie przewiduje, aby jeszcze ktoś oceniał kalkulację taryfy. Zgodnie z k.p.a. jedynie organizacja społeczna, np. konsumencka, może żądać dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu, także w takiej sprawie (sygn. akt XVII Ame 25/00).

Dodatki mieszkaniowe

Przypominamy zainteresowanym mieszkańcom, że istnieje możliwość uzyskania dodatku mieszkaniowego. Dotyczy to rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej, spełniających wymogi ustawy o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych w zakresie metrażu mieszkania i dochodów na członka rodziny.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Spółdzielni w pok. 209 przy ul. Hajduka 17 lub pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Srebrnej 1.
A.W.

OPŁATY ZA MIESZKANIE

Rada Nadzorcza S.M. „Cieszynianka” w Cieszynie w oparciu o § 28, pkt 1 i 13 Statutu Sp-ni podjęła w dniu 13.11.2000 r. uchwałę nr 69/2000 ustalającą nowe opłaty za mieszkanie obowiązujące od 01.01.2001 r.:

1. Podatek od nieruchomości	0,07 zł/m ²
2. Wieczyste użytkowanie gruntów	0,06 zł/m ²
3. Ubezpieczenie budynków	0,04 zł/m ²
4. Koszty administracji ogólnej	0,34 zł/m ²
— koszty osobowe	0,26 zł/m ²
— pozostałe koszty	0,08 zł/m ²
5. Prace porządkowe i transportowe	0,24 zł/m ²
6. Utrzymanie zieleni	0,11 zł/m ²
7. Utrzymanie placów zabaw	0,04 zł/m ²
8. Przeglądy techniczne i kominiarskie	0,07 zł/m ²
9. Pozostałe koszty	0,03 zł/m ²
Razem eksploatacja	1,00 zł/m ²
10. Odpisy na remonty (za wyjątkiem n/w budynków)	1,40 zł/m ²
budynki: Bobrecka 26 i Żwirki i Wigury 10a	1,20 zł/m ²
11. Wywóz nieczystości	
— Osiedle CENTRUM	3,20 zł/os.
— Osiedle LIBURNIA — budynki niskie	3,80 zł/os.
— Osiedle LIBURNIA — wieżowce	4,50 zł/os.
— Osiedle PODGÓRZE I	4,40 zł/os.
— Osiedle PODGÓRZE II	3,50 zł/os.
— Osiedle PIASTOWSKIE	3,00 zł/os.
— Osiedle BOBREK—Wschód	4,70 zł/os.
12. Azart — gniazdko	1,40 zł/mieszk.
13. Energia elektryczna	2,10 zł/mieszk.
14. Odczyt licznika	0,20 zł/mieszk.
15. Dźwigi — od osoby za wyjątkiem n/w budynków	8,80 zł/os.
— budynki: Bielska 41 i Kamienna 1	6,00 zł/os.

Rada Nadzorcza ustaliła odpis na remonty w wysokości **1,40 zł/m²** z uwagi na konieczność prowadzenia dalszych prac związanych z dociepleniem budynków.

Od nowego roku wzrosną prawdopodobnie również ceny za dostawę wody i odprowadzenie kanalizacji, jednak do dnia oddania biuletynu do druku nie znana jest ich wysokość.

J.G.

GARAŻE WŁASNOŚCIOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” w Cieszynie posiada 2 wolne nowo wybudowane garaże przy ul. Moniuszki na osiedlu Liburnia w Cieszynie.

Warunkiem uzyskania przydziału własnościowego prawa do garażu jest wniesienie wkładu budowlanego w wysokości 13.253,00 zł. Blizszych informacji udziela się w siedzibie Spółdzielni, ul. Hajduka 17, pok. 108, tel. 85-20-218 wewn. 29.

MW.

Kręćmy zaworami termostatycznymi

Co prawda sezon zimowy mamy w tym roku bardzo łaskawy, ale nie wszyscy korzystają z niego we właściwy sposób. W listopadzie tego roku kilkakrotnie Zarząd sprawdzał zgłoszenia niektórych mieszkańców z Kraszewskiego 1, 1a, że budynki są przegrzewane. Po przyjeździe okazywało się, że z każdej strony obu budynków było otwartych na oścież kilkanaście luźników albo całych okien, niektóre gospodynie myły okna. Na zapytanie o to, czy zawory przy kaloryferach są zakręcone w tym czasie wszyscy odpowiadali, że nie, po co?

A przecież z tego powodu niepotrzebnie cały budynek pobiera ciepło z węzła, koszty rosną. Ci którzy chcą oszczędzać denerwują się na Spółdzielnię lub Energetykę.

Uczulamy jeszcze raz wszystkich naszych mieszkańców: na czas otwierania okien zawsze należy zakręcić zawór termostatyczny przy kaloryferze do oporu w prawo!

A.W.

Wymiana okien

W związku ze zdarzającymi się nieporozumieniami dotyczącymi wymiany okien przez lokatorów Spółdzielni Zarząd uprzejmie wyjaśnia i informuje, że istnieje możliwość uzyskania częściowego dofinansowania tej wymiany okien ze środków funduszu remontowego, do poziomu kosztów dopasowania okien przez Spółdzielnię

Warunki dofinansowania:

- pracownicy Administracji **muszą** dokonać kontroli stanu technicznego okien przed ich wymianą,
- okna **muszą** być prawidłowo konserwowane przez lokatora, tzn. okitowane i malowane,
- nowe okna **muszą** mieć możliwość rozszczelnienia dla prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej (dotyczy to również okien w pokojach),
- nowe okna powinny zachowywać pionowy podział i raczej być w kolorze białym,
- koszty dopasowania w roku bieżącym wynoszą 40,00 zł/skrzydło okienne.

A.W.

ENERGIA CIEPLNA

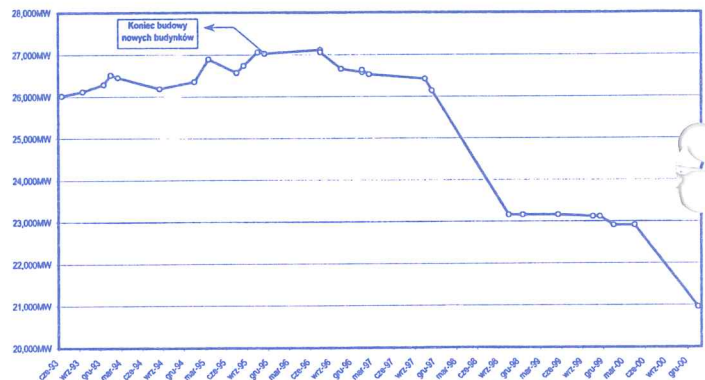
Od kilku lat w Spółdzielni prowadzone są prace w szerokim zakresie zwane termomodernizacyjnymi. W ubiegłych latach wykonaliśmy w całej Spółdzielni wymianę zaworów grzejnikowych na termostatyczne. Wykonano regulację układu centralnego ogrzewania. Wszystkie budynki zostały przez nas bądź przez „Energetykę Cieszyńską” wyposażone w liczniki energii cieplnej.

Powstały nowe węzły ciepłe na os. Podgórze — zlokalizowane w budynkach — są to węzły dwufunkcyjne: na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. W pozostałych budynkach Spółdzielni węzły stare — hydroelewatorowe zostały zamieniane przez „Energetykę Cieszyńską” na nowoczesne węzły kompaktowe. Wszystkie te prace doprowadziły do możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną oraz mniejsze jej zużycie.

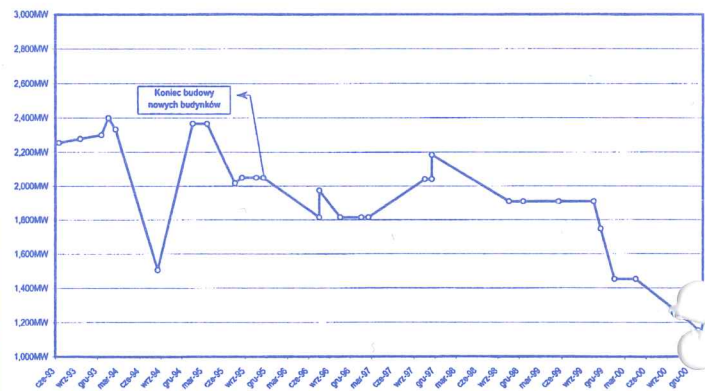
W okresie od 1995 r. do stycznia 2001 r. spadek mocy zamówionej wyniósł 29% na potrzeby centralnego ogrzewania i 77% na potrzeby centralnej ciepłej wody użytkowej.

Obrazują to poniższe wykresy:

Moc zapotrzebowana na c.o.



Moc zapotrzebowana na c.w.u.



Prace związane z instalacjami c.o. i c.w.u. nie kończą procesu termomodernizacji. Od kilku lat prowadzone są również prace dociepleniowe budynków. Do 1997 roku były one częściowo finansowane przez Budżet Państwa poprzez Urząd Wojewódzki. Jednak od 1998 roku Spółdzielnia została pozbawiona tej możliwości. Prace te finansujemy wyłącznie z własnych środków, tj. z funduszu remontowego, tj. z opłat naszych mieszkańców.

Docieplamy ściany szczytowe budynków oraz całe budynki — gdzie straty ciepła są największe. Prace te będą również kontynuowane w najbliższych latach. Koszty tych robót są znaczne i nie wszystkie potrzeby mogą być zrobione w ciągu jednego roku. Budynki z nowymi docieplonymi elewacjami zaczynają już być widoczne i spostrzegane przez mieszkańców, a jednocześnie komfort zamieszkiwania w tych mieszkaniach znacznie się poprawia.

Docieplenia — których nie widać — to docieplenia stropodachów. Docieplamy stropodachy budynków, w których wykonywany jest remont pokrycia dachu. Dachy kryjemy papą termozgrzewalną z 10-letnim okresem gwarancji. Efekt docieplonych dachów najlepiej widać, gdy leży śnieg. Dachy docieplone są białe — śnieg nie topnieje — „ciepło nie ucieka”.

Prace termomodernizacyjne, które będą prowadzone w 2001 r. obejmuje „Plan remontów” zamieszczony również w tym wydaniu „Biuletynu”.

J.C.

REMONTY W 2001 ROKU

W oparciu o jesienne przeglądy zasobów naszej Spółdzielni, uwzględniając również części sugestii Rad Osiedlowych oraz mieszkańców, administracja sporządziła Plany Remontów Osiedli na 2001 rok. Przedstawiają się następująco:

Os. Centrum

1. Roboty dociepleniowe:

- ul. Bielska 41 (wszystkie ściany),
- ul. Górna 29B, 29C (1 szczyt),
- ul. Żwirki i Wigury 10a (1 szczyt i stropodach),
- ul. Hallera 2 (stropodach),
- ul. Kraszewskiego 1, 1a (sporządzenie dokumentacji technicznej),

2. Roboty dekarско-blacharskie:

- ul. Bobrecka 26, ul. Hallera 2, ul. Żwirki i Wigury 10a (papa termozgrzewalna, wymiana lub naprawa rynien i rur),

3. Izolacje przeciwwodne:

- ul. Cienciąły 1 (drenaż i izolacja wschodniego szczytu),
- ul. Żwirki i Wigury 10a (drenaż i izolacja od strony balkonów),

4. Remonty posadzek balkonowych:

- zgłoszone i zakwalifikowane do 2000 r. w bud. ul. Chrobrego 6, ul. Cienciąły 1, ul. Hallera 4, ul. Kraszewskiego 1, 1a, ul. Bielska 41,

Roboty murarsko-tynkarskie zewnętrzne:

- ul. Hallera 2 (tynki kominów),
- ul. Hallera 4 (schody wejściowe do budynków),
- ul. Bobrecka 14 (tynk elewacji),
- ul. Bobrecka 26 (tynki kominów),
- ul. Bielska 39 (schody i podest przed wejściem),
- ul. Cienciąły 1 (tynki elewacji),
- ul. Górna 29c (tynki elewacji),
- ul. Żwirki i Wigury 10a (naprawa kominów),

6. Roboty brukarskie:

- ul. Korfantego 4 (częściowa przekładka trylniki),
- ul. Bielska 39 (dojazd i plac przed garażami),

7. Roboty elektryczne:

- ul. Bobrecka 26 (wykonanie instalacji odgromowej),
- ul. Bobrecka 14 (remont instalacji odgromowej),
- ul. Bielska 39 (wymiana WLZ),
- ul. Kraszewskiego 1, 1a, ul. Korfantego 4, 6, 8 (remont części podziemnej inst. odgromowej),

8. Roboty malarskie:

- ul. Bobrecka 14, ul. Bielska 39, ul. Kraszewskiego 1, 1a (malowanie ścian i stolarki klatek schodowych i piwnic),

9. Roboty stolarskie:

- naprawa stolarki okiennej w kolejności zgłoszeń ul. Kraszewskiego 1, 1a (wymiana okien i drzwi klatek schodowych),

10. Roboty ślusarskie:

- ul. Żwirki i Wigury 10a, ul. Hallera 2, ul. Bobrecka 26 (wymiany włączów dachowych),
- ul. Hallera 6, ul. Kraszewskiego 1a (montaż balustrady wzdłuż schodów terenowych),
- ul. Kraszewskiego 1 (wymiana wycieraczek przed 2 klatkami).

Os. Bobrek — wschód

1. Roboty dociepleniowe:

- ul. Skrzypka 2 (docieplenie ścian V i VI kondygnacji),

2. Roboty dekarско-blacharskie:

- ul. Skrzypka 2 (wymiana pokrycia dachowego i blacharki),

3. Izolacje przeciwwodne:

- ul. Barteczka 27 (odprowadzenie wody z daszków do kanalizacji deszczowej),

4. Roboty murarsko-tynkarskie zewnętrzne:

- ul. Skrzypka 1 (naprawa posadzki lastrykowej przed klatką),

5. Roboty brukarskie:

- ul. Skrzypka 1 (przekładka chodnika),

6. Roboty stolarskie:

- dopasowanie stolarki wg kolejności zgłoszeń,

7. Roboty ślusarskie:

- ul. Barteczka 29 (montaż balustrady wzdłuż schodów).

Os. Liburnia

1. Roboty dociepleniowe:

- ul. Szymanowskiego 1, 5 (wszystkie ściany),
- ul. Szymanowskiego 3, 7 (ściany szczytowe),

2. Roboty dekarско — blacharskie:

- ul. Szymanowskiego 1, 5, ul. Moniuszki 15 (papa termozgrzewalna, naprawa i częściowa wymiana oraz malowanie rynien i rur spustowych),
- ul. Św. Jerzego 5 (papa termozgrzewalna, orynnowanie daszków nad wejściami do klatek schodowych, naprawa i malowanie rynien i rur spustowych),

3. Roboty malarskie:

- ul. Karłowicza 3 (malowanie ścian i stolarki klatek schodowych oraz piwnic),
- ul. Moniuszki 16, 18, 24, 26 (malowanie ścian i stolarki klatek schodowych i korytarzy przed windami oraz korytarzy nie oddzielonych drzwiami przez mieszkańców),

4. Roboty stolarskie:

- dopasowanie stolarki klatek schodowych przed malowaniem oraz w mieszkaniach wg kolejności zgłoszeń,

4. Roboty murarsko — tynkarskie:

- wymiany posadzek w mieszkaniach i na balkonach wg zgłoszeń do 2000 r.,
- ul. Karłowicza 3, ul. Moniuszki 16, 18, 24, 26 (wymiana drzwi wejściowych),
- ul. Moniuszki 16, 18, 24, 26 (wymiana płytek pcv na korytarzach przed windami na wykładziny),

6. Roboty drogowo-brukarskie:

- ul. Szopena 18 (wymiana chodników),
- chodnik między ul. Szymanowskiego 6 a 8,
- ul. Macierzy Szkolnej 5 boczne (wymiana schodów terenowych),
- ul. Szymanowskiego 6 — (2 biegi schodowe w ciągu chodnika),
- ul. Szymanowskiego 7 (poszerzenie drogi, wykonanie parkingu i chodników wg projektu),
- ul. Macierzy Szkolnej 1 do ul. Karłowicza 3 (dokumentacja techniczna poszerzenia drogi dojazdowej oraz wykonania miejsc postojowych),

7. Roboty elektryczne:

- ul. Św. Jerzego 11 (naprawa inst. odgromowej),
- ul. Szymanowskiego 1, 5 (montaż części nadziemnej inst. odgromowej),
- ul. Moniuszki 15, Św. Jerzego 5 (montaż instalacji odgromowej),
- ul. Szymanowskiego 7 (oświetlenie parkingu),
- ul. Moniuszki 18, 24 (modernizacja rozdzielnic podpiwnicznych zabezpieczeń przedlicznikowych),

8. Roboty konserwacyjno-remontowe instalacji AZART:

- ul. Św. Jerzego 5, 7, 11 (wymiana przewodów antenowych)

Os. Piastowskie

1. Roboty drogowo:

- ul. Węgielna 3a—g (wykonanie miejsc postojowych wg projektu),
- ul. Kamienna 3 a, b (naprawa nawierzchni parkingu z jego poszerzeniem),
- ul. Polna 3 a, b (dokumentacja techniczna na parking — inwestycja wspólna z S.M. „Os. Piastowskie”),
- ul. Kamienna 1 (wymiana chodnika przed wejściem),
- ul. Kamienna — ul. Węgielna (naprawa schodów, wykonanie zjazdu na wózki),
- ul. Węgielna 3 b—c (wymiana nawierzchni między szczytem budynku a pawilonem handlowym),

2. Roboty malarskie:

- ul. Kamienna 3 d—h (malowanie ścian i stolarki klatek schodowych oraz piwnic),

3. Roboty stolarskie:

- dopasowanie okien kl. schodowych przed malowaniem oraz w mieszkaniach wg kolejności zgłoszeń,

4. Roboty murarskie:

- wykonanie remontu wylewek w mieszkaniach wg zgłoszeń do 2000 roku),

5. Roboty zalecone przez Państwową Straż Pożarną:

- ul. Kamienna 1 (wyposażenie klatek schodowych w samoczynne urządzenia oddymiające na ostatnich kondygnacjach),

6. Roboty dociepleniowe:

- ul. Kamienna 1 (dokumentacja techniczna),

7. Roboty konserwacyjno-remontowe inst. AZART:

- ul. Polna 3, ul. Kamienna 1, 3, ul. Węgielna 3 (wymiana gniazd antenowych w mieszkaniach, likwidacja przewieszek).

Os. Podgórze I

1. Roboty dociepleniowe:

- ul. Z. Kossak 12a, 14a (docieplenie ścian szczytowych i przyległych fragmentów ścian podłużnych i dylatacji),
- ul. Popiołka 16, 4b, 6b, 5d, 8a, 10b, ul. Brożka 6a,b, 12a,b, 14a,b, 16b, 11a, ul. Morcinka 9a (docieplenie ścian szczytowych i przyległych fragmentów ścian podłużnych),
- ul. Brożka 9 (ściana frontowa),
- ul. Brożka 20 (wszystkie ściany),
- dokumentacja techniczna docieplenia ścian frontowych części budynków analogicznych do Brożka 9),
- ul. Brożka 11, 12, 14, ul. Morcinka 9 (docieplenie stropodachów),

2. Roboty dekarские:

- ul. Brożka 11, 12, 14, 20, ul. Morcinka 9 (papa termozgrzewalna, zadaszenie kominów, wymiana 5 włączów dachowych),

3. Roboty malarskie:

- ul. Brożka 20, ul. Popiołka 1, 3, 5, 12, 14, 16, ul. Morcinka 7, 9 (malowanie ścian i stolarki klatek schodowych i piwnic),

4. Roboty murarskie:

- remonty wylewek w mieszkaniach i balkonowych wg zgłoszeń do 2000 r.,
- ul. Z. Kossak 10f, ul. Brożka 11a, ul. Morcinka 7b (odwodnienie piwnic),

5. Roboty drogowo-brukarskie:

- ul. Brożka 9, ul. Z. Kossak 14 (wykonanie zatok parkingowych),
- ul. Z. Kossak 10 (remont dojazdu do śmietnika),
- ul. Popiołka 9, 14, ul. Brożka 1a, 6, 13, 15 (remont schodów terenowych),
- ul. Popiołka 12c, 14a, ul. Z. Kossak 10e, ul. Morcinka 9b (remont podestów przed wejściami),

6. Roboty stolarskie:

- dopasowanie stolarki na klatkach przed malowaniem i w mieszkaniach w kolejności zgłoszeń.

Os. Podgórze II

1. Roboty dekarские:

- ul. Brożka 25a (papa termozgrzewalna),

2. Roboty malarskie:

- ul. Brożka 23, 25 (malowanie ścian i stolarki klatek schodowych i piwnic),

3. Roboty drogowo-brukarskie:

- ul. Brożka 25 (wymiana nawierzchni chodnika),
- ul. Brożka 22 (dojazd do śmietnika),
- ul. Brożka 21 szczyt (przeniesienie oświetlenia przed wykonaniem drogi),

4. Roboty murarskie:

- remont wylewek w mieszkaniach zgłoszonych do 2000 r.
- ul. Brożka 25e (odwodnienie piwnicy).

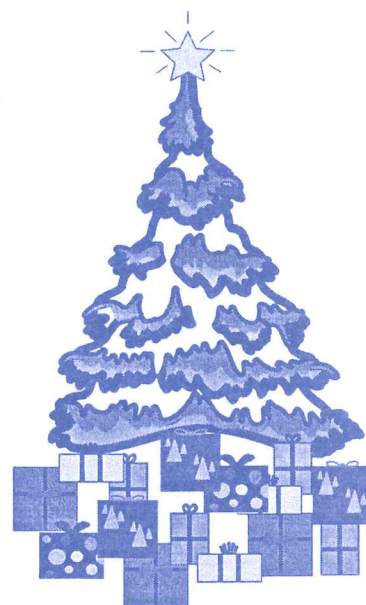
W całym zasobach Spółdzielni będą oczywiście prowadzone niezbędne roboty konserwacyjne instalacji (poza wodociągowymi), przeglądy techniczne inst. gazowych, elektrycznych, odgromowych, przewodów kominowych (zgodnie z prawem budowlanym i przepisami branżowymi).

Przypominamy, że przepisy te zobowiązują mieszkańców do udostępnienia mieszkania pracownikom Spółdzielni lub przedstawicielom firm pracujących na zlecenie Spółdzielni w celu usunięcia awarii lub wykonania przeglądu i niezbędnych pomiarów. Dotyczy to zarówno mieszkań lokatorskich jak i własnościowych.

A.W.

Filar - otwieramy horyzonty

*Wesołych
i spokojnych
Świąt
Bożego
Narodzenia*



życzą
Dyrekcja
i pracownicy
Korporacji Ubezpieczeniowej FILAR SA



Dla Państwa pod choinkę

NOWOŚĆ!

Ubezpieczenie Lokalu Mieszkalnego

Produkt ten skierowany jest do posiadaczy własnościowego, spółdzielczego prawa do lokalu. Ubezpieczając mieszkanie chronią Państwo tzw. ruchomości domowe, m.in. meble, urządzenia domowe, sprzęt elektroniczny.

Ubezpieczenie lokalu stanowi doskonałe uzupełnienie ubezpieczenia mieszkania. Razem stanowią naturalny pakiet, całościowo chroniący Państwa mieszkanie.

Ochrona obejmuje ryzyko zniszczenia substancji lokalu (mieszkania), bądź samego obiektu budowlanego.

Wszelkich informacji udzielają pracownicy Przedstawicielstwa w Bielsku-Białej

43-300 Bielsko-Biała
ul. Jutrzenki 22



033/ 816 07 43
033/ 816 20 30

Biuro Ubezpieczeń w Cieszynie

43-300 Cieszyn
ul. B. Chrobrego 6



033/ 851 11 67

R+V

Grupa Ubezpieczeniowa
R+V VERSICHERUNG Němcy

F FILAR

KORPORACJA UBEZPIECZENIOWA