

## Przekształcenia praw lokatorskich tylko do 23 kwietnia 2001!

Informujemy wszystkich członków naszej Spółdzielni, że 24 kwietnia 2001 roku wchodzi w życie ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, opublikowana w Dzienniku Urzędowym nr 4/2001, poz. 27. Ustawa ta wprowadza kilka istotnych zmian w funkcjonowaniu spółdzielczości, które omawiamy w niniejszym Biuletynie w artykule „Niektóre uwarunkowania realizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych”.

Tutaj pragniemy się skupić na jednym z obszarów zmian, dotyczącym praw do lokali mieszkalnych i ich przekształcania.

Otóż tylko do 23 kwietnia br. można przekształcać lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego na dotychczasowych zasadach, to znaczy na spółdzielcze własnościowe prawo, które jest prawem ograniczonym i nie obejmuje praw do części gruntu, na którym stoi dany budynek. Od 24 kwietnia br. ta forma przekształcenia nie będzie już, z mocy prawa, stosowana. Spółdzielnia najwcześniej po 12 miesiącach będzie mogła znowu przekształcać lokatorskie prawo do lokalu, ale już tylko w tzw. odrębne prawo własności do lokalu, tj. łącznie z częścią gruntu wchodzącego w skład danej nieruchomości.

Natomiast przez najbliższy rok od dnia wejścia w życie ustawy Spółdzielnia jest zobowiązana przygotować zasoby mieszkaniowe do nowej sytuacji pod względem formalno-prawnym, o czym również informujemy w artykule „Udziały w nieruchomości, podziały geodezyjne po nowemu”.

Jeśli więc ktokolwiek z naszych mieszkańców w związku ze swoimi planami zmian sytuacji mieszkaniowej chce przekształcić prawa do lokalu z lokatorskich na własnościowe, to może w nieprzekraczalnym terminie do 13 kwietnia 2001 roku złożyć dzieło członkowsko-mieszkaniowym wniosek o przekształcenie. Wnioski te Zarząd rozpatrzy na swym posiedzeniu w dniu 19.04. br. Jeszcze raz podkreślamy, że po tej dacie przez co najmniej rok nie będzie możliwe przekształcanie praw do lokali mieszkalnych, z przyczyn niezależnych od Spółdzielni.

A.W.

## PUPILE

W pejzaż naszych osiedli trwale wpisują się czworonożni przyjaciele licznej grupy naszych Mieszkańców. Spotykamy, często bez towarzystwa swego właściciela, pieski różnej rasy i wielkości, nierzadko wzbudzające lęk i obawy przed ugryzieniem, ułatwionym dodatkowo brakiem kagańca. Wiosenne słońce topiąc śnieżną pierzynę odsłoni w całej krasie widoczne ślady na spacerowych trasach tych zwierząt.

Obowiązujące właścicieli psów stosowne zarządzenia dotyczące bezpieczeństwa przechodniów i utrzymania porządku, poparte wielokrotnymi apelami o ich przestrzeganie, nie zawsze spotykają się ze zrozumieniem i stosowaniem w codziennej praktyce. Do tego stopnia jest to denerwujące dla wielu mieszkańców, że bywa tematem dyskusji na prawie wszystkich zebraniach grup członkowskich. Realizując jeden z wniosków zebrania grupy członkowskiej os. Podgórze I informujemy, że Rada Osiedlowa Podgórze I przyjmuje wnioski mieszkańców dotyczące sposobów rozwiązania „psiego problemu” na tym osiedlu w godzinach urzędowania, tj. w drugi i czwarty wtorek miesiąca od godz. 16.00 do 17.00 w biurze Rady Osiedlowej przy ul. Z. Kossak 6.

S. Ch.

## PRAWO, KTÓRE DZIAŁA WSTECZ

W uchwalonej przez Sejm ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych dokonano nowelizacji ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, zgodnie z którą odliczeniu podatkomu podlegają wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy spółdzielni mieszkaniowej, dokonane od 1 stycznia 2001 r. Pozwoli to naszym członkom dokonać odpowiednich odliczeń przy rozliczaniu podatku dochodowego od osób fizycznych za 2001 r.

(Obecnie fundusz remontowy wynosi 1,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania miesięcznie).

J.C.

## FAŁSZYWI ODCZYTYWACZE

W ostatnim czasie administracje są zasypanye zapytaniami, co to za odczyty znowu chcemy wykonywać, skoro na koniec grudnia były zrobione, a ceny się nie zmieniają.

Informujemy więc i przestrzegamy: najbliższy termin odczytywania wodomierzy to przełom czerwca i lipca tego roku. Odczytów dokonuje na zlecenie Spółdzielni firma „Bafel” i są one poprzedzone ogłoszeniami Spółdzielni o terminie odczytów. Wszystkie inne osoby, które powołują się na Spółdzielnię to oszuści. Wymyślają oni zresztą i inne roboty, do których rzekomo dopłaca Spółdzielnia. Prosimy im nie wierzyć. Zakres robót, które planujemy w tym roku wykonać został opublikowany w grudniowym Biuletynie i nie ponadto nie jest finansowane z funduszu remontowego Spółdzielni.

A.W.

## ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH

Wzorem ubiegłego roku podajemy terminy zebrań grup członkowskich na poszczególnych osiedlach naszej Spółdzielni, określone w Uchwale nr 23/2001 Rady Nadzorczej z dnia 05.03.2001 r.:

1. Os. Bobrek-Wschód — 26.03.2001 r., godz. 16.00 — ul. Hajduka 17
2. Os. Centrum — 27.03.2001, godz. 16.00 — ul. Hajduka 17
3. Os. Liburnia — 28.03.2001 r., godz. 16.00 — stołówka w Gimnazjum przy ul. Szymanowskiego 9,
4. Os. Podgórze I — 02.04.2001 r., godz. 16.00 — świetlica przy ul. Z. Kossak 6,
5. Os. Podgórze II — 03.04.2001 r., godz. 16.00 — świetlica przy ul. Z. Kossak 6,
6. Os. Piastowskie — 04.04.2001 r., godz. 16.00 — świetlica przy ul. Polnej 3,
7. Członkowie oczekujący — 05.04.2001 r., godz. 16.00 — ul. Hajduka 17.

Na zebraniach tych zostanie podana informacja Zarządu z działalności Spółdzielni w ubiegłym roku oraz po dyskusjach podjęte zostaną wnioski co do zamierzeń na rok bieżący a także i w ogólnym zarysie na lata następne. Porządek Zebrań Grup Członkowskich zostanie podany do wiadomości członków na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych.

Zarząd

# Niektóre uwarunkowania realizacji Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

1. W dniu 9.01.2001 r. Prezydent RP podpisał ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych i została ona opublikowana w Dzienniku Ustaw z 2001 r. Nr 4, poz. 27. Tym samym podstawowe przepisy tej ustawy wejdą w życie 24 kwietnia 2001 r.

Niezależnie od tego, czy pojawią się wnioski do Trybunału Konstytucyjnego RP o dokonanie oceny zgodności z Konstytucją RP niektórych przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, konieczne jest podjęcie przez organy samorządowe spółdzielni i służby etatowe naszej Spółdzielni przygotowań do realizacji przepisów tej ustawy.

2. Ustawa nie dokonuje z mocy prawa żadnych zmian w stanie organizacyjnym i majątkowym spółdzielni mieszkaniowej, ani też w stanie przynależności organizacyjnej członków oraz ich praw do zajmowanych lokali. Ustawa tylko stwarza członkom spółdzielni mieszkaniowej możliwość dokonywania swoimi decyzjami zmian w stanie organizacyjno-majątkowym spółdzielni oraz zmian w swoich prawach do zajmowanych lokali.

Od zainteresowania członków spółdzielni i ich woli zależy, czy i w jakim tempie oraz w jakiej skali ilościowej zmiany te będą występować, ale zmiany te mogą następować tylko w trybie i na warunkach określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

3. Należy dostrzegać ogromną skalę ilościową problemów:

- posiadamy 105 budynków mieszkalnych,
- 3.685 mieszkań,
- z tego:
  - 2.114 mieszkań na warunkach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
  - 1.571 mieszkań jest zajmowanych na zasadach lokatorskiego prawa do mieszkania, z tego 162 mieszkań jest zadłużonych z tytułu kredytów i odsetek.

4. Warunkiem niezbędnym, by mogło dokonywać się wyodrębnienie własności lokali w budynkach spółdzielczych jest posiadanie przez spółdzielnię tytułu prawnego do gruntu, na którym znajduje się dany budynek, a tytuł tej własności musi być ujawniony — wpisany w księdze wieczystej nieruchomości. Około 0,6% gruntów pozostających we władaniu spółdzielni nie ma uporządkowanego stanu prawnego i trudno oszacować, jak szybko to nastąpi — negocjacje z właścicielami ciągną się już latami. Uporządkowanie stanu prawnego tych gruntów

będzie wymagało wypłacenia przez Spółdzielnię dotychczasowym właścicielom odpowiedniego ekwiwalentu finansowego, odzwierciedlającego wartość tych gruntów.

5. W Spółdzielni występuje ogromne zróżnicowanie sytuacji prawno-geodezyjnej nieruchomości znajdujących się w naszym władaniu, czego ilustracją mogą być dwa skrajne przykłady:

- na wielohektarowej działce gruntu stanowiącej jedną nieruchomość (mającej jedną księgę wieczystą) wybudowano kilkanaście budynków, w których znajduje się kilkaset mieszkań,
- na 486 m<sup>2</sup> działce gruntu wybudowano jeden budynek o 12 mieszkaniach, ale działka ta wchodzi w skład 2 różnych nieruchomości, mających 2 odrębne księgi wieczyste.

We wszystkich więc przypadkach będzie wręcz konieczne podjęcie przez naszą Spółdzielnię prac geodezyjnych oraz przygotowanie wniosków odnośnie rozgraniczenia, scalenia lub podziału nieruchomości.

W tych sprawach możemy jedynie tylko przygotować propozycje i wnioski, natomiast decydowanie należy do właściwości rady gminy — zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Wykonanie tych prac wymaga poniesienia znacznych kosztów (szczególnie na prace geodezyjne). Ustawa stanowi, koszty uzasadnione ma pokryć Skarb Państwa, ale nie określa żadnych zasad ani trybu uruchamiania i rozliczania tych środków. Brak szybkiego dostępu do środków Skarbu Państwa może spowodować opóźnienia prac porządkujących sytuację prawno-geodezyjną nieruchomości, a także przerzucenie tych kosztów na spółdzielnie, a co za tym idzie na członków spółdzielni. Wykonanie powyższych prac w okresie 10 miesięcy od dnia wejścia w życie Ustawy jest obligatoryjne.

6. Od spełnienia warunków prawnych i geodezyjnych omówionych powyżej w pkt 4 i 5 zależy możliwość określenia przez Zarząd Spółdzielni przedmiotu odrębnej własności poszczególnych lokali, następnie zawierania na pisemny wniosek członka aktu notarialnego przenoszącego na członka odrębną własność lokalu. Przewidujemy, że będzie to jednak możliwe nie wcześniej niż w II kwartale 2002 r., a może i nawet później.

## Udziały w nieruchomości, podziały geodezyjne po nowemu

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000 r. (Dz. U. 4/2001, poz. 27), która wchodzi w życie 24 kwietnia 2001 r. zobowiązuje wszystkie spółdzielnie, aby w terminie 10 miesięcy od dnia jej wejścia w życie złożyły wnioski w sprawie scalenia i podziału gruntów użytkowanych przez spółdzielnie, o ile chcą, żeby koszty tych scaleń i podziałów poniósł Skarb Państwa, a nie sami spółdzielcy.

Wszystkie podziały, scalenia i rozgraniczenia geodezyjne terenów użytkowanych wieczyście na nieruchomości (działki budowlane) muszą być zgodne z przepisami ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami i stosownych rozporządzeń wykonawczych. Podziały te podlegają zatwierdzeniu przez radę gminy Cieszyn, po zaopiniowaniu naszych wniosków o podział przez burmistrza Cieszyna. Szerzej na ten temat piszemy w art. „Niektóre uwarunkowania realizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych”.

Niezależną sprawą, również wynikającą z ustawy, jest ustalenie przedmiotu odrębnej własności w stosunku do każdego mieszkania naszej Spółdzielni i jego udziału w danej nieruchomości. W skład tej odrębnej własności, oprócz powierzchni użytkowej mieszkania, wchodzi powierzchnia pomieszczeń przynależnych, to znaczy komórek lokatorskich w piwnicach bądź na kondygnacjach nadziemnych — w niektórych budynkach. Wyodrębnienia

własności dotyczą m.in. przepisy ustawy o własności lokali (Dz. U. 80/2000, poz. 903). W celu wykonania tego obowiązku Zarząd zatrudnił, za zgodą Rady Nadzorczej, dwóch pracowników, których zadaniem jest:

- dokonanie pomiarów z natury wszystkich pomieszczeń przynależnych,
- uzgodnienie prawidłowości tych pomiarów z użytkownikami pomieszczeń,
- naniesienie ich na rysunki dokumentacji technicznej,
- ustalenie procentowego udziału poszczególnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w danej nieruchomości.

Ustawa „daje” spółdzielniom 12 miesięcy czasu na te czynności. Pracownicy ci już rozpoczęli pomiary, od budynku nr 18 przy ul. Moniuszki. Po kolei w następnych budynkach będą pojawiały się ogłoszenia o terminach, zobowiązujące mieszkańców do udostępnienia komórek piwnicznych i potwierdzenia prawidłowości pomiarów. Prosimy wszystkich Mieszkańców o umożliwienie sprawnego dokonania opisanych wyżej prac, zwłaszcza że leży to w Państwa interesie. Obaj pracownicy zostali wyposażeni w identyfikatory z ich imieniem i nazwiskiem, stanowiskiem i pieczętką Spółdzielni.

Zarząd

## KOSZTY PRZEKSZTAŁCEŃ

Członkowie posiadający mieszkania lokatorskie bez kredytu muszą liczyć się, że zrealizowanie ich wniosków o wyodrębnienie własności lokali wymagać będzie poniesienia kosztów w wysokości ok. 7—8% rynkowej wartości lokalu, na co składa się:

- wycena rynkowej wartości lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego, co kosztuje 1—2% wartości lokalu,
- uiszczenie na rzecz Spółdzielni kwoty 3% aktualnej wartości rynkowej lokalu,
- opłacenie taksy notarialnej za sporządzenie aktu notarialnego przeniesienia odrębnej własności lokalu, co kosztuje średnio ok. 500 zł,
- opłacenie podatku od czynności cywilno-prawnych, który wynosi 2% wartości rynkowej lokalu, jeśli Minister Finansów nie zwolni od tego podatku (Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP wystąpił o interpretację odpowiednich przepisów do Ministra Finansów),
- wniesienie opłaty sądowej za sporządzenie księgi wieczystej wyodrębnionej własności lokalu, co średnio kosztuje ok. 500 zł.

J.C.

## OGŁOSZENIA DROBNE

1. Przypominamy wszystkim mieszkańcom, że po zakończeniu sezonu grzewczego należy wszystkie zawory termostatyczne przy grzejnikach „odkręcić”, tzn. ustawić na pozycji  $\pi$  na podziałce. O terminie zakończenia ogrzewania poinformujemy odrębnym ogłoszeniem na klatkach schodowych.

2. Informujemy mieszkańców budynków z podzielnikami ciepła, że pod koniec marca 2001 roku zostaną rozniesione informacje o rozliczeniu c.o. za 2000 rok z wyliczeniem należnej dopłaty lub zwrotu. Mieszkańcy budynków bez podzielników ciepła zostaną poinformowani poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych o należnych zwrotach z tytułu rozliczenia kosztów c.o. za ubiegły rok. **Wszystkie zwroty należy potrącić z opłaty za mieszkanie za miesiąc kwiecień tego roku i następnie, o ile zwrot przewyższy kwotę opłat miesięcznych za mieszkanie. Potrącenie tych zwrotów w marcu spowoduje zadłużenie w opłatach za mieszkanie w tym miesiącu! Również dopłaty do kosztów c.o. będą wymagalne w kwietniu br.**

Zarząd

## BEZPIECZNE UŻYTKOWANIE INSTALACJI GAZOWYCH

W ramach informowania mieszkańców o zasadach bezpiecznego korzystania z instalacji gazowych zamieszczamy poniżej kilka porad i wyjaśnień na ten temat.

— urządzenia gazowe zwykle stosowane w mieszkaniach zużywają w ciągu 1 godziny użytkowania:

- a) kuchenka gazowa 4-palnikowa — 1,1 m<sup>3</sup> gazu,
- b) gazowy przepływowy podgrzewacz wody (Junkers) — 2,8 m<sup>3</sup> gazu,
- c) terma gazowa — 1,1 m<sup>3</sup> gazu.

— w wyniku pełnego spalania gazu powstaje dwutlenek węgla CO<sub>2</sub> (w Cieszynie mamy wysokometanowy gaz ziemny GZ50, dla spalania jego 1 m<sup>3</sup> potrzeba co najmniej 9,2 m<sup>3</sup> powietrza!).

— jeśli w mieszkaniu lub w pomieszczeniu będzie zbyt mały dopływ powietrza (to znaczy mieszkanie jest zbyt uszczelnione), to może dojść do niepełnego spalania gazu i wytworzenia tlenu węgla CO.

— tlenek węgla jest gazem silnie trującym, bezbarwnym, bezwonnym, doskonale miesza się z powietrzem, z którym wchłaniany jest do płuc a stąd łatwo do krwi.

— właściwe wyregulowanie palnika urządzenia gazowego powinno być powierzzone fachowcowi z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi i jest istotnym warunkiem bezpiecznego i ekonomicznego używania gazu.

zgodnie z przepisami obowiązującymi w czasie budowania większości naszych mieszkań dopływ powietrza do mieszkań odbywał się za pomocą nieszczelności w stolarnie okiennej, zaś do łazienek bez okien przez kratki w dolnych częściach drzwi — stąd w razie wymiany okien należy **bezwzględnie zamontować w nowym oknie urządzenie zapewniające rozszczelnienie okna i dopływ powietrza do mieszkania w odpowiedniej ilości!**

— według tych samych przepisów mieszkania są wyposażone w wentylację grawitacyjną, za pomocą zbiorczych przewodów wentylacyjnych usytuowanych w kuchniach i łazienkach; **aby jednak prawidłowo działała, musi być dostarczona odpowiednia ilość powietrza w sposób wyżej opisany.**

— jeśli zbyt mało powietrza będzie napływać do mieszkania (czyli stolarka będzie zbyt szczelna), to może dojść do tzw. odwrotnego ciągu tak w przewodach wentylacyjnych jak i spalinowych i wówczas spaliny mogą spowodować zatrucie mieszkańców, zwłaszcza, że i spalanie wtedy będzie niepełne.

— **nie wolno instalować wentylatorów elektrycznych w okapach nadkuchennych i w łazienkach na przewodach wentylacyjnych, ponieważ mogą one spowodować odwrotny ciąg w przewodach spalinowych naszych mieszkań (gdy dopływ powietrza jest za mały) lub w obydwu przewodach w mieszkaniach naszych sąsiadów podłączonych do tego samego zbiorczego przewodu wentylacyjnego!**

— użytkownicy mieszkań są **zobowiązani** przepisami prawa budowlanego do udostępnienia mieszkań w celu sprawdzenia prawidłowego stanu przewodów kominowych i instalacji, w tym gazowej.

— „dogrzewanie” mieszkań za pomocą piekarnika gazowego jest zabronione — grozi śmiertelnym zatruciem tlenkiem węgla.

— w czasie silnego wiatru może dojść do wtłaczania powietrza do przewodów spalinowych i tworzenia się odwrotnego ciągu; należy wtedy bardzo ostrożnie korzystać z podgrzewaczy gazowych zwłaszcza w mieszkaniach po stronie zewnętrznej.

— przed każdą kąpielą należy dokładnie przewietrzyć łazienkę, jeżeli znajduje się w niej piecyk gazowy.

— zasłanianie kratki w drzwiach łazienkowych, „bo wieje”, jest zabronione dlatego, że grozi śmiertelnym zatruciem (ma wiać!).

— w dużej części naszych mieszkań łazienki są zbyt małe (kubatura mniejsza niż 8 m<sup>3</sup>) i podgrzewacze wody zostały w czasie budowy umieszczone w kuchniach; **nie wolno prznosić ich do łazienek, bo to również grozi zatruciu z powodu za małej ilości powietrza dla prawidłowej pracy podgrzewacza.**

A.W.

## ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH

Realizując postulaty mieszkańców — naszych członków, przedstawiamy poniżej, jak kształtowały się zaległości w opłatach za mieszkania w poszczególnych budynkach Spółdzielni.

WYKAZ ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH — STAN NA 31.12.2000

Adres budynku	Powierzchnia użytkowa — m <sup>2</sup>	Zaległości w opłatach	Zaległość w zł/m <sup>2</sup>
Kraszewskiego 1	1965,8	1993,97	1,01
Kraszewskiego 1A	1574,4	1922,21	1,22
Bobrecka 14	730,2	3097,61	4,24
Bobrecka 26	1302,5	1934,78	1,49
Korfantego 4	779,2	2450,68	3,15
Korfantego 6	783,2	1111,10	1,42
Korfantego 8	781,2	874,31	1,12
Bielska 39	595,3	499,76	0,84
Bielska 41	1648,5	6368,90	3,86
Cienciały 1	2061,2	3334,07	1,62
Chrobrego 6	1707,3	1358,05	0,80

cd. na str. 4

## ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH *cd. ze str. 4.*

Adres budynku	Powierzchnia użytkowa — m <sup>2</sup>	Zaległości w opłatach	Zaległość w zł/m <sup>2</sup>
Żwirki i Wigury 10 A	2276,6	6839,88	3,00
Hallera 2	1103,8	933,76	0,85
Hallera 4	1094,5	4298,46	3,93
Hallera 6	1103,5	1209,23	1,10
Górna 29	1329,0	202,15	0,15
Górna 29 A	1271,0	3788,74	2,98
Górna 29 B	1271,0	4552,52	3,58
Górna 29 C	1271,0	1814,51	1,43
Św. Jerzego 5	2835,5	3076,06	1,09
Św. Jerzego 7	2804,5	6202,97	2,21
Św. Jerzego 11	2747,0	2304,41	0,84
Szopena 18	2747,0	5886,33	2,14
Szopena 22	2748,5	5638,46	2,05
Szopena 24	2752,5	2401,67	0,87
Moniuszki 15	2803,0	4638,99	1,65
Moniuszki 16	3019,5	13295,77	4,40
Moniuszki 18	3019,5	11254,45	2,73
Moniuszki 22	4684,5	23626,32	5,04
Moniuszki 24	3019,5	6761,01	2,24
Moniuszki 26	3019,5	6441,06	2,13
Szymanowskiego 1	1044,7	3388,57	3,25
Szymanowskiego 2	1334,5	3924,75	2,94
Szymanowskiego 3	3169,5	9265,99	2,92
Szymanowskiego 5	1046,6	2555,60	2,44
Szymanowskiego 6	1335,0	5266,96	3,94
Szymanowskiego 7	2547,9	2947,83	1,16
Szymanowskiego 8	1335,0	4550,22	3,41
Szymanowskiego 10	1335,5	2912,33	2,18
Szymanowskiego 12	1335,0	2070,01	1,55
Szymanowskiego 14	1335,5	2918,35	2,19
Karłowicza 3	1994,5	3217,20	1,61
Karłowicza 5	2000,0	4549,11	2,27
Macierzy Szkolnej 1	1336,8	5780,81	4,32
Macierzy Szkolnej 5	1327,5	3076,53	2,32
Filasiewiczza 9	2013,5	6838,19	3,40
Filasiewiczza 11	1342,0	3741,47	2,79
Polna 3	3697,5	20234,36	5,47
Kamienna 1	2460,0	6385,78	2,60
Kamienna 3	4313,3	18845,22	4,37
Węgielna 3	3698,3	11628,63	3,14
Z. Kossak-Sz. 8	3259,5	10413,30	3,20
Z. Kossak-Sz. 10	3966,0	18954,97	4,78

Z. Kossak-Sz. 12	3700,00	11047,61	2,99
Z. Kossak-Sz. 14	3965,6	12363,92	3,12
Z. Kossak-Sz. 16A	1285,0	5052,45	3,93
Z. Kossak-Sz. 16B	1287,0	3137,63	2,44
Brożka 1	1144,0	692,75	0,60
Brożka 2	1146,0	1374,69	1,22
Brożka 3	771,3	2295,24	2,98
Brożka 4	916,8	7888,68	8,61
Brożka 5	856,8	5932,39	6,93
Brożka 6	916,1	32,84	0,03
Brożka 7	772,2	8616,00	11,16
Brożka 9	687,6	1772,50	2,58
Brożka 10	687,6	1986,32	2,89
Brożka 11	1287,0	8194,53	6,37
Brożka 12	687,6	2434,55	3,54
Brożka 13	1027,9	6542,91	6,37
Brożka 14	687,6	469,74	0,68
Brożka 15	1287,0	6837,63	5,31
Brożka 16	1029,6	939,62	0,91
Brożka 17	1146,0	5577,57	4,87
Brożka 18	1102,0	4341,27	3,94
Brożka 20	1100,0	6547,18	5,95
Morcinka 1	4011,0	23403,28	5,83
Morcinka 7	1719,0	8391,76	4,88
Morcinka 9	1719,0	3139,45	1,82
Popiołka 1	1146,0	6729,79	5,87
Popiołka 2	1719,0	3266,22	1,90
Popiołka 3	1714,3	15668,11	9,14
Popiołka 4	1146,0	2682,27	2,34
Popiołka 5	2172,0	22595,22	10,40
Popiołka 6	1287,0	6567,50	5,10
Popiołka 7	1025,5	6399,50	6,24
Popiołka 8	1287,0	4143,76	3,22
Popiołka 9	1029,6	2719,93	2,64
Popiołka 10	1144,5	2540,28	2,22
Popiołka 11	772,2	858,63	1,11
Popiołka 12	2059,2	4163,85	2,02
Popiołka 13	772,2	2732,29	3,54
Popiołka 14	1287,0	1725,13	1,34
Popiołka 16	1145,6	3280,75	2,86
Brożka 19	1140,0	2131,46	1,87
Brożka 21	2313,0	12634,95	5,46
Brożka 22	2199,0	5069,12	2,30
Brożka 23	2313,0	19563,79	8,46
Brożka 24	1698,0	11033,14	6,50
Brożka 25	2926,5	7200,27	2,46
Skrzypka 1	2437,0	24396,19	10,00
Skrzypka 2	615,3	1524,85	2,48
Skrzypka 4	1204,0	7324,32	6,08
Barteczka 23	1840,0	24017,48	13,05
Barteczka 27	1840,0	5114,91	2,78
Barteczka 29	1840,0	7019,25	3,81

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.  
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni

Druk: Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza,  
Cieszyn, ul. Pokoju 1