

Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”
UL. HAJDUKA 17 43-400 CIESZYN

Nr 12/2001
lipiec

Wpłaty na fundusz remontowy Spółdzielni do odliczenia w PIT-ach za 2001 rok

W związku z nowelizacją ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych odliczeniu od podatku podlegają wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy Spółdzielni dokonywane od 2001 r. Wysokość wpłaty na fundusz remontowy uchwalona jest przez Radę Nadzorczą i określona jest w wymiarze opłat w odrębnej pozycji, przestanej do każdego członka. Przypominamy, że na 2001 rok wynosi ona 1,40 zł/m² mieszkania na miesiąc, za wyjątkiem budynków bez c.o., gdzie naliczenie kształtuje się na oziome 1,20 zł/m² mieszkania. Dokumentem potwierdzającym wymienione opłaty za mieszkanie, w tym również wpłatę na fundusz remontowy jest książeczka opłat. Zarząd Spółdzielni wystąpił do Urzędu Skarbowego z zapytaniem o sposób dokumentowania w/w wpłat. Otrzymaliśmy odpowiedź i informujemy wszystkich mieszkańców, że Spółdzielnia po zaksięgowaniu wszystkich wpłat za 2001 rok na przełomie m-cy styczeń/luty 2002 roku sporządzi dla wszystkich mieszkańców, którzy wnosili opłaty za mieszkanie zbiorcze potwierdzenie wpłat na wyodrębniony fundusz remontowy S.M. „Cieszyńianka” za okres 01.01.—31.12.2001 roku, które zostanie dostarczone mieszkańcom.

J.G.

MIERZENIE PIWNIC

Trwa ustalanie powierzchni przynależnych, to znaczy piwnic lub komórek lokatorskich, czego wymaga nowa ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000 r. (Dz.U. 4/2001, poz. 27). Na os. Liburnia pozostało jedynie kilka mieszkań, finalizowane są też pomiary na os. Piastowskim. W każdym przypadku członkowie Spółdzielni swoim podpisem muszą potwierdzić prawidłowość pomiaru!

Przy okazji ujawniane są dodatkowe powierzchnie (pod schodami, mechaniczne pralnie itp.) zajęte przez niektórych mieszkańców za zgodą Spółdzielni, a czasem bez tej zgody, na swoje potrzeby. Pomieszczenia te nie będą zwiększały powierzchni przynależnej do mieszkania (bo zwiększałyby w sposób nieuzasadniony wielkość udziału), ale korzystanie z nich będzie nadal możliwe.

Obecnie trwa opracowanie regulaminu ustalającego zasady korzystania między innymi z tych pomieszczeń. Przewiduje się, że za takie dodatkowe pomieszczenia użytkownicy będą zobowiązani zapłacić 0,50 zł/m² netto miesięcznie, jeżeli nie służą one do prowadzenia działalności gospodarczej, natomiast jeśli są to pomieszczenia na działalność gospodarczą, to obecnie obowiązuje stawka 4,53 zł/m² netto.

W dalszym ciągu będzie możliwa adaptacja pomieszczeń wspólnych przez mieszkańców na potrzeby na przykład siłowni czy sali do ping-ponga, jeżeli zgodzą się na to wszyscy uprawnieni do korzystania z danego pomieszczenia i jeżeli będą dostępne dla wszystkich chętnych z danej klatki czy budynku. W takim przypadku Spółdzielnia nie będzie pobierać za to pomieszczenie opłaty.

Zatwierdzenie regulaminu jest przewidywane na sierpniowym posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni, obowiązywać więc będzie od 1 września br.

Zarząd

WOLNE MIESZKANIE!

Spółdzielnia sprzedaje lub wynajmie mieszkanie M-4 o pow. 61,50 m² na osiedlu „Podgórze II” w Cieszynie.

Blizsze informacje w sp-ni, pok. 211 lub tel. 85-202-18 wewn. 27.

WOLNE LOKALE UŻYTKOWE!

Dysponujemy wolnymi lokalami użytkowymi do wynajęcia. Obecnie są to:

1. ul. Filasiewicza 7 (baza Spółdzielni) — biuro wraz z częścią korytarza — 7,23 m²,
2. ul. Kamienna 3c (pawilon):
 - lokal usługowo-handlowy, niezależne wejście, z częścią korytarza, wspólne WC — 34,70 m²,
 - lokal usługowo-handlowy, niezależne wejście, z częścią korytarza, wspólne WC — 12,60 m²,
 - lokal usługowo-handlowy, niezależne wejście i WC, z częścią korytarza — 21,07 m²,
 - lokal usługowy, wejście z korytarza od ul. Polnej, wspólne WC — 24,00 m²,
 - lokal usługowo-magazynowy, wejście z korytarza od ul. Polnej, wspólne WC — 23,00 m².

O szczegółach kosztów najmu (do czynszu dochodzą opłaty za media) informuje administracja os. Liburnia przy ul. Filasiewicza 7, tel. 85-217-26.

Rada Nadzorcza przyjęła wstępnie propozycję Zarządu, aby ustalić preferencyjne stawki wynajmu dla działalności związanych z rzemiosłem (szewc, krawiec itp.) lub usługami dla młodzieży (kawiarenki internetowe). Dyskutowana jest stawka 7,00 zł/m².

Taka sama stawka obowiązywałaby za wynajem lokali na działalność związaną z rekreacją (siłownia, fitness-club), ale pomieszczenia, które na ten cel prawdopodobnie się nadają, wymagają adaptacji. Jeśli będą chętni na prowadzenie takiej działalności, Spółdzielnia poniesie koszty przebudowy ścianek działowych, wylewek itp., natomiast sama aranżacja wnętrza odbyłaby się na koszt wynajmującego.

Zarząd zaproponował też, aby istniała możliwość stosowania rocznej bonifikaty dla członków zamieszkałych Spółdzielni wynajmujących lokal dla potrzeb nowo rozpoczynanej działalności gospodarczej. Bonifikata mogłaby wynosić 20%.

Uchwała w tym zakresie zostanie podjęta pod koniec sierpnia tego roku przez Radę Nadzorczą.

W administracjach osiedli lub w sekretariacie są przyjmowane podania o wynajem pomieszczeń.

Zarząd

Jeszcze o Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. i Prawie Spółdzielczym

Do Sejmu wpływają projekty zmian do Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W projektach tych zawarte są między innymi: koszty opłat za zawarcie umowy notarialnej, wpisy do ksiąg wieczystych i za ich założenie, obowiązki członków w razie awarii i przeglądów technicznych lokali, prawa przy wynajmowaniu lokali, obowiązki spłat kredytu i odsetek, spłaty wkładu mieszkaniowego i budowlanego w razie modernizacji budynku, spłaty kredytów na remont nieruchomości, koszty ustalenia wartości rynkowej prawa odrębnej własności, koszty refundacji Spółdzielni z budżetu państwa spraw związanych z wdrożeniem Ustawy.

W Sejmie jest również rozpatrywana nowa Ustawa „Prawo Spółdzielcze”, która w części ogólnej zmienia niektóre uwarunkowania funkcjonowania Spółdzielni. W związku z powyższym, a że istnieje konieczność zmiany Statutu naszej Spółdzielni, do prac związanych z nowelizacją naszego Statutu przystąpimy jesienią br. Liczymy, że do tego czasu wszystkie uwarunkowania prawne wynikające z poszczególnych Ustaw będą już znane i będą mogły być zawarte w Statucie. Jesienią odbędą się również Zebrania Grup Członkowskich na temat zmian do Statutu naszej Spółdzielni, a później odbędzie się Zebranie Przedstawicieli Członków, które uchwali ostateczną wersję naszego Statutu — tj. obowiązującego prawa w naszej Spółdzielni.

J.C.

Z PRAC ZARZĄDU SM „CIESZYNIANKA”

W pierwszym półroczu bieżącego roku odbyły się 24 protokołowane posiedzenia Zarządu Spółdzielni. Rozpatrywane były na nich sprawy:

1. członkowsko-mieszkaniowe (podjęto 21 uchwał),
2. pracownicze (podjęto 13 uchwał),
3. finansowo-księgowo dotyczące:
 - ustalenia kosztów wezwania w sprawie naliczonych odsetek ustawowych członkom i najemcom zalegającym z opłatami,
 - zmian w rozliczaniu podatku VAT,
 - zatwierdzenia planu amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych w roku 2001,
 - zwiększenie wartości środków trwałych w związku z powiększeniem zasobów Spółdzielni o 4 mieszkania powstałe w wyniku adaptacji pomieszczeń wspólnego użytku,
 - ustalenia wartości rynkowej mieszkań,
 - ustalenia wysokości odpłatności za wypożyczenie krzesel i stolików,
 - kompensowania nadpłat w opłatach za lokale i odsetek od zaległości poprzednich okresów, o ile występują jednocześnie na kartotece lokalu,
 - rozliczeń mieszkań po eksmisji,
 - zatwierdzenia Protokołu z inwentaryzacji,
 - ustalenia wysokości wpisowego i udziału w związku nową stawką płacy minimalnej,
 - wniosków o ratalną spłatę zaległości (41 wniosków),
4. gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz lokalami użytkowymi w zakresie:
 - udzielenia zgody na zamierzony zakres remontów w swoich mieszkaniach (32 wnioski),
 - przeprowadzenia remontu w budynku lub jego otoczeniu (6 wniosków),
 - zamknięcia zypów na śmieci w wieżowcach,
 - powołania Komisji Przetargowych na roboty remontowe i projektowe,
 - rozstrzygnięcia przetargów i konkursów na roboty remontowe i prace projektowe,
 - remontu parkingów przy ul. Węgielnej i Kamiennej,
 - remontu daszków przy ul. Moniuszki 16 i 26,
 - rozpatrzenia próśb o dofinansowanie wymiany okien (74 wnioski),
 - odłożenia docieplenia poddasza przy ul. Żwirki i Wigury 10a z powodu trudności technicznych do czasu docieplenia ścian podłużnych,
 - objęcia malowaniem wszystkich korytarzy w wieżowcach, o ile mieszkańcy uporzędkują je i udostępnią,
 - odłożenia docieplenia ściany z galeriami w budynku przy ul. Bielskiej 41 do czasu wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku,

5. różnych:

- sprawy meldunkowe (14 wniosków),
- zgoda na odbycie praktyki w Spółdzielni przez ucznia Zespołu Szkół Budowlanych w Cieszynie,
- podjęcie działań w celu wykonania przepisów ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000 r. — pomiary pomieszczeń przynależnych, podziały geodezyjne terenów,
- interwencje w spornych sprawach międzysąsiedzkich,
- omówienie realizacji wyroków eksmisyjnych w bieżącym roku,
- ustalenie terminów i tematów zebrań grup członkowskich i Zebrania Przedstawicieli Członków,
- analizy wniosków z zebrań grup członkowskich i Zebrania Przedstawicieli Członków,
- rozpatrywanie wniosków o dzierżawę terenu oraz o zajęcie terenu w związku z planowanymi pracami remontowo-inwestycyjnymi sieci uzbrojenia podziemnego,
- nieudzielenie zgody na budowę garażu na terenie użytkowanym przez Spółdzielnię,
- rozpatrzenie wniosków o montaż podzielników w budynkach (2 wnioski),
- rozpatrzenie odwołań od rozliczenia c.o. wg podzielników (64 wnioski),
- rozpatrzenie odwołań od rozliczenia wody za II półrocze 2000 r. (8 wniosków),
- rozpatrzenie próśb o wypożyczenie stolików i krzesel (4 wnioski),
- podjęcie decyzji o wypowiedzeniu umowy o konserwację instalacji kanalizacyjnej i c.o. oraz o ogłoszeniu przetargu na te roboty z weryfikacją zakresu rzeczowego prac konserwacyjnych,
- rozpatrzenie oferty współpracy firmy „WTÓRPOL” w zakresie dzierżawy terenu pod kontenery na odzież używaną,
- analiza kosztów energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. za pierwsze półrocze 2001 i decyzja o złożeniu wniosku do Rady Nadzorczej o korektę zaliczek (obniżkę) w 28 grupach rozliczeniowych c.o. oraz o podwyżkę normatywnego zużycia GJ na podgrzanie 1 m³ c.w.u.

Poza tym członkowie Zarządu Spółdzielni przyjmowali mieszkańców Spółdzielni oraz członków oczekujących w sprawach ich problemów mieszkaniowych, dokonywali kontroli zasobów oraz kontroli pracy pracowników w terenie oraz przebiegu prac remontowych, prowadzili negocjacje i rozmowy z firmami i instytucjami, od których zależy również sytuacja Spółdzielni (Zakład Gospodarki Komunalnej, Straż Miejska, Zakład Budynków Miejskich, Komornicy Sądu Rejonowego, Zarząd Miasta Cieszyna, różne wydziały Urzędu Miejskiego itd.), a także zajmowali się przygotowaniem Spółdzielni do działania w warunkach nowych przepisów i ich wdrażaniem.

A.W.

„WYROK TRYBUNAŁU KONSTITUCYJNEGO”

W dniu 29 maja 2001 r. Trybunał Konstytucyjny uznał za sprzeczne z Konstytucją RP przepisy art. 46 ust. 1 i 47 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 4 z 2001 r., poz. 27). Zgłaszane są zapytania członków o skuteczność roszczeń o przeniesienie na ich rzecz własności mieszkań zajmowanych dotychczas na warunkach spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania — jeżeli wniosek o przeniesienie własności mieszkania został złożony przed dniem ogłoszenia w Dzienniku Ustaw wymienionego wyżej wyroku Trybunału Konstytucyjnego.

Wyjaśniamy, że wnioski te są przez Spółdzielnię zarejestrowane, a wnioskodawcy są informowani o trybie i warunkach ich rozpatrzenia. Natomiast samo rozpatrzenie wniosków i przeniesienie własności lokali w drodze aktu notarialnego będzie możliwe dopiero po wykonaniu czynności przygotowawczych określonych w art. 35, 36, 41, 42 i 43 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (o tym pisaliśmy w poprzednim biuletynie). Zakończenie tych prac powinno nastąpić do 23 kwietnia 2002 r.

Dopóki nie uprawomocni się uchwała Zarządu Spółdzielni określająca przedmiot odrębnej własności poszczególnych lokali w danej nieruchomości, nie jest możliwe zawarcie aktu notarialnego przenoszącego własność jakiegokolwiek lokalu w tej nieruchomości.

Notarialne przenoszenie własności mieszkań zajmowanych na warunkach spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania będzie następować na warunkach finansowych obowiązujących w dacie podpisania aktu notarialnego, a więc na warunkach określonych w art. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tj. po spłacie wszelkich długów związanych z tym lokalem, spłacie przypadającej na ten lokal części innych zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami, wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową praw odrębnej własności lokalu a wartością zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego.

W związku z Wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 29 maja 2001 r. przestał istnieć art. 46, ust. 1 (przysłowiowe 3%).

Nie znajdują żadnych podstaw prawnych roszczenia, by w stosunku do wniosków o przeniesienie własności mieszkań, złożonych między 24 kwietnia 2001 r., a dniem ogłoszenia w Dzienniku Ustaw wymienionego na wstępie wyroku Trybunału Konstytucyjnego — miały mieć zastosowanie warunki określone w art. 46, ust. 1 (przysłowiowe 3%) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, uznany za sprzeczny z Konstytucją RP.

J.C.

POCZĄTEK SEGREGACJI ŚMIECI

Od 1 czerwca pojawiły się na naszych zasobach nowe, żółte, wysokie kontenery z napisem „Górnośląskie Towarzystwo Charytatywne”.

Jest to skutek umowy na dzierżawę terenu, jaką zawarł Zarząd Spółdzielni z Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Usługowo-Handlowym „WTÓRPOL” Zakład Pracy Chronionej w Skarżysku-Kamiennej. Kontenery są przeznaczone tylko i wyłącznie do składowania odzieży i wyrobów tekstylnych, i tylko takie prosimy tam umieszczać.

Umowa ta jest korzystna dla nas z dwóch powodów: po pierwsze, wpływy z dzierżawy terenu są księgowane jako dochody z tytułu wywozu nieczystości stałych a po drugie, jeśli mieszkańcy zamiast zapełniać ogólne kontenery starą odzieżą, zaczną ją wyrzu-

cać do nowych, wtórpolskich kontenerów, to powinny zmniejszyć się ilości wywożonych śmieci a tym samym koszty wywozu.

Odzież ta jest następnie segregowana przez „Wtórpol” i wykorzystywana przez Górnośląskie Towarzystwo Charytatywne do pomocy biednym, albo wykorzystywana do produkcji tzw. czystościwa przemysłowego.

Informujemy ponadto, że w dalszym ciągu nieużywaną odzież w dobrym stanie przyjmuje Polski Czerwony Krzyż, Oddział Rejonowy w Cieszynie, Rynek 6 i wtedy na pewno służy ona mieszkańcom naszego miasta. Z rozmowy z pracownikiem PCK w Cieszynie wynika, że z odzieży w ten sposób pozyskanej korzysta wielu cieszyńiaków, bo niestety powiększa się obszar biedy.

Zarząd



AKTUALNOŚCI SPÓŁDZIELCZE

Informujemy Mieszkańców naszej Spółdzielni posiadających rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Górnśląskim Banku Gospodarczym w Cieszynie, że Spółdzielnia nasza zawarła z tym Bankiem porozumienie, na podstawie którego istnieje możliwość regulowania płatności z tytułu opłat za mieszkanie z w/w ROR-u na mocy zlecenia stałego trójstronnego. Po zawarciu tego zlecenia, Spółdzielnia 20-tego dnia każdego miesiąca wysyła do Banku aktualną wysokość opłaty, uwzględniając na przykład rozliczenia wody lub c.o., a Bank kwotę tę przelewa na konto Spółdzielni.

Skorzystanie z tej formy płatności należności za mieszkanie powoduje, że płatności za mieszkanie dokonują się regularnie i w pełnej wysokości, oczywiście pod warunkiem, że na koncie w dniu 20 danego miesiąca, czyli w statutowym terminie, znajduje się stosowna kwota. Unika się też stania w kolejce do okienka kasowego w Spółdzielni.

Przypominamy również, że podobne porozumienia już wcześniej zawarliśmy z Bankiem Śląskim, Bankiem Przemysłowo-Handlowym oraz PKO BP w Cieszynie.

Zapraszamy wszystkich Członków naszej Spółdzielni do korzystania z tej formy płatności za mieszkanie.

Informujemy mieszkańców os. Podgórze II oraz os. Bobrek-Wschód, że do 31.12.2002 roku istnieje możliwość spłacenia kredytu na mieszkanie z wykorzystaniem znivelizowanych przepisów ustawy z 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych... (Dz.U. 5/1996, poz. 32 z późniejszymi zmianami) i skorzystać z umorzenia 70% zadłużenia wobec budżetu państwa, jeżeli spłaci się kredyt ze skapitalizowanymi odsetkami oraz zadłużenie z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytu w części nie podlegającej wykupieniu. O szczegółach można dowiedzieć się w dziale czynszów w Spółdzielni, pok. 203, w godzinach urzędowania.

Przypominamy wszystkim mieszkańcom modernizującym swoje mieszkania, że wszelkich przeróbek instalacji, wymiany okien czy innych remontów ingerujących w substancję budynku można dokonywać wyłącznie za zgodą Spółdzielni. Jeżeli chodzi o inst. c.o., to wymiana grzejników czy inne roboty są możliwe jedynie w sezonie zimowym. Tylko wówczas istnieje możliwość ponownego napełnienia wodą pionu grzewczego i grzejników, co jest jednym z warunków utrzymania ich w dobrym stanie technicznym.

Remontujący łazienki! Zgodnie z aktualnymi przepisami w łazienkach muszą być instalowane gniazdko hermetyczne z kółkami ochronnymi. Prosimy więc wszystkich, aby decydując się na montaż nowych gniazdek kupowali właśnie takie, bowiem stare gniazdko (już dawno zamortyzowane) są kwestionowane przez elektryka w czasie 5-letnich przeglądów instalacji elektrycznych, wykonywanych zgodnie z prawem budowlanym. Zgodnie zaś z „Regulaminem użytkowania lokali i porządku domowego” gniazdko i wyłączniki są własnością lokatora.

Trwa intensywna realizacja tegorocznego planu remontów. Wykonawcy zostali wybrani w wyniku konkursu ofert ogłoszonego w Głosie Ziemi Cieszyńskiej na początku roku. Odpowiedziało na nie 105 firm, w tym 56 z Cieszyna. Po ich analizie i weryfikacji Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd wybrała 45 firm, w tym 28 z Cieszyna. Tylko w 3 przypadkach nie wygrały oferty z najniższą ceną. Zdaniem Komisji oferty te nie były wiarygodne. Wybór ofert zaproponowany przez Komisję zatwierdził Zarząd na jednym ze swych posiedzeń, zgodnie z Regulaminem w sprawie zasad wyboru wykonawców na prace projektowe oraz na roboty inwestycyjne i remontowe w SM „Cieszynianka” w Cieszynie. W wielu przypadkach uzyskaliśmy dużo niższe ceny niż przewidziane w planie remontów, co pozwoli na zwiększenie np. ilości dopasowanych okien, przy czym realizujemy obecnie zgłoszenia z połowy ubiegłego roku. Jest na to ogromne zapotrzebowanie, część zgłoszeń możliwa do wykonania w przyszłym roku. Wyneogocjonowana w tym roku cena dopasowania jednego skrzydła wyn. 35 zł (mniej o 5 zł niż w 2000 r.) i tyle dofinansowujemy do wymiany okien przez Mieszkańców.

ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW JUŻ ZA NAMI

W dniu 23 kwietnia 2001 roku odbyło się Zebranie Przedstawicieli Członków, w którym wzięło udział prawie 90% Przedstawicieli wybranych na Zebraniach Grup Członkowskich poszczególnych osiedli.

Zebranie Przedstawicieli Członków podczas obrad podjęło 18 uchwał, w tym 9 uchwał dotyczyło spraw członków wnoszących odwołania, z czego 5-ciu członków zostało wykluczonych. Pozostałe uchwały dotyczyły:

1. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni w 2000 r. — uchwała nr 10/2001,
2. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2000 r.— uchwała nr 11/2001,
3. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2000 r. — uchwała nr 12/2001,
4. udzielenia absolutorium członkom Zarządu — uchwała nr 13/2001,
5. zatwierdzenia do realizacji wniosków z lustracji — uchwała nr 14/2001,
6. przyjęcia Wieloletniego Programu Termomodernizacji zasobów Spółdzielni — uchwała nr 15/2001,
7. zasad podziału zasobów Spółdzielni na nieruchomości jednoobiektywne — uchwała nr 16/2001,
8. przyjęcia sprawozdania Komisji d/s weryfikacji protokołu Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 19.V.2000 r. — uchwała nr 17/2001,
9. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie może zaciągnąć Zarząd w imieniu Spółdzielni — uchwała nr 18/2001.

Przewidziana w porządku obrad uchwała nr 19/2001 w sprawie zmian w regulaminie Rady Nadzorczej nie została podjęta z uwagi na przewidywane nowe wytyczne po wejściu w życie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i nowego Prawa Spółdzielczego. Temat przewidziany w treści w/w uchwały zostaje przeniesiony pod obrady Zebrania Przedstawicieli Członków, które odbędzie się jesienią br. („statutowe”).

Komisja Wnioskowa Zebrania Przedstawicieli Członków odnotowała do realizacji następujące wnioski, które po głosowaniu zostały przyjęte:

1. Zamontować ograniczniki na ul. Moniuszki — boczna zgodnie z wnioskiem Z.P.Cz. z ubiegłego roku w celu zapobieżenia dewastacji tej drogi przez samochody ciężarowe, a której nawierzchnia była naprawiana z udziałem mieszkańców.
2. Zwiększyć ilość programów telewizyjnych odbieranych przez AZART o telewizję TVN na osiedlu Liburnia.
3. Powołać zespół do opracowania nowego Statutu Spółdzielni złożony z przedstawicieli Zarządu, Rady Nadzorczej, Rad Osiedla, rady prawnej oraz pracowników merytorycznych w związku z wejściem w życie nowej Ustawy o spółdzielniach z dn. 15.XII.2000 r. oraz prawa Spółdzielczego.
4. Oznakować drogę pożarową do wieżowców na osiedlu Liburnia w celu zabezpieczenia dojazdu wozów strażackich, karettek pogotowia,... itp.
5. Do Rady Nadzorczej i na Przedstawicieli członków na Z.P.Cz. wybierać tylko członków Spółdzielni, którzy nie zalegają z opłatami czynszowymi.
6. Upoważnić Zarząd do pozyskiwania środków na efekty termomodernizacyjne z ISPA, Agencji Poszanowania Energii, WOŚŚ i innych źródeł na zasadach preferencyjnych przez złożenie aplikacji.
7. Części wspólne w budynkach (piwnice, wózkownie, suszarnie, pralnie,...) odpowiednio oznakować, a klucze do tych pomieszczeń umieścić u dwóch różnych lokatorów.

W zakończeniu obrad Zebrania Przedstawicieli Członków prowadzący zebranie w imieniu Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni podziękował wszystkim za udział i zaangażowanie w sprawy Spółdzielni, życząc jednocześnie wszystkim członkom i mieszkańcom zasobów Spółdzielni wszelkiej pomyślności — co tą drogą przekazujemy.

B.S.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH A DŁUŻNICY I KOSZTY C.O.

Informujemy wszystkich mieszkańców, że Zarząd Spółdzielni wystosował pismo do Głównego Inspektora Ochrony Danych Osobowych z zapytaniem, czy wywieszenie na tablicach ogłoszeń umieszczonych na klatkach schodowych budynków naszej Spółdzielni

1. adresów dłużników w opłacaniu należności za mieszkanie (bez ich imion i nazwisk),
2. wyników rozliczenia kosztów c.o. wg podzielników w rozbiciu na każde mieszkanie

jest (bądź nie jest) naruszeniem ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 133/1997, poz. 883).

Do jego złożenia zostaliśmy zobligowani na zebraniach grup członkowskich. Jeżeli odpowiedź będzie po myśli wnioskodawców, to już pod koniec tego roku powinny pojawić się na klatkach schodowych wykazy dłużników wobec Spółdzielni a w przyszłym roku — rozliczenia kosztów c.o.

Zarząd



Komenda Powiatowa Policji w Cieszynie



W dobie znacznego postępu technicznego w codziennym życiu używamy coraz więcej sprzętów, urządzeń i pojazdów: od prostych kalkulatorów do wysokiej klasy komputerów, telefonów komórkowych, telewizorów, radioodtwarzaczy itp. Przeważnie każde urządzenie, które kupujemy posiada markę, typ i numer fabryczny.

Dla identyfikacji przedmiotów wpisz do załączonych tabelek cechy i numery posiadanych przedmiotów i przechowuj w sobie wiadomym miejscu.

W przypadku kradzieży lub utraty któregoś z przedmiotów ułatwi to poszukiwanie lub przekazanie odzyskanej własności przez policję.

Telewizor, radioodtwarzacz, magnetowid, telefon fax itd.

Nazwa	Typ	Nr fabryczny

Pojazdy: samochód, motocykl, motorower.

Marka	Typ	Nr rej.	Nr silnika, nadwozia

Rower

Marka	Kolor	Nr fabryczny

Inne przedmioty:

Nazwa	Typ — marka	Nr fabryczny

Dokumenty: dowód osobisty, prawo jazdy, paszport, książeczka oszczędnościowa itp.

Nazwa dokumentu	Seria i nr	Kto wydał