

Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

www.smcieszynianka.org.pl

Nr 27/2005
grudzień

OPŁATY ZA MIESZKANIE OD 1 STYCZNIA 2006 r.

Rada Nadzorcza i Zarząd S.M. „Cieszynianka” w Cieszynie informują wszystkich mieszkańców, że uchwalone zostały nowe stawki opłat za mieszkanie i garaże, które będą obowiązywały od 1 stycznia 2006 r. (uchwały Rady Nadzorczej nr: 42/2005, 47/2005, 48/2005, 49/2005, 52/2005, 53/2005, 54/2005, 55/2005, 56/2005, 57/2005).

- Na dotychczasowym poziomie zostały utrzymane stawki:
 - koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla właścicieli mieszkań nie będących członkami, czynsz najmu dla najemców mieszkań oraz opłata za bezumowne korzystanie z mieszkań dla osób zajmujących te lokale bez tytułu prawnego 1,15 zł/m²
 - pożytki i inne przychody, które przysługują wyłącznie członkom Spółdzielni i pomniejszają w/w opłatę 0,14 zł/m²
 - odpis na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla członków Spółdzielni (1,15–0,14) 1,01 zł/m²
 - opłata na pokrycie kosztów wymiany wodomierza mieszkaniowego 1,60 zł/wodom.
 - opłata za dodatkowe pomieszczenia piwniczne i komórki 0,55 zł/m²
 - ubezpieczenie budynków 0,04 zł/m²
 - W związku z opodatkowaniem wieczystego użytkowania gruntów podatkiem VAT oraz zwiększeniem stawki podatku od nieruchomości ulegają zmianie n/w stawki:
 - wieczyste użytkowanie gruntów 0,08 zł/m²
 - podatek od nieruchomości 0,10 zł/m²
 - Wywóz nieczystości stałych:
 - os. Centrum 3,40 zł/osobę
 - os. Liburnia (budynki niskie) 3,25 zł/osobę
 - os. Liburnia (wieżowce) 3,70 zł/osobę
 - os. Podgórze I 4,15 zł/osobę
 - os. Podgórze II 3,79 zł/osobę
 - os. Piastowskie 3,25 zł/osobę
 - os. Bobrek-Wschód 3,60 zł/osobę
 - Antena „AZART”:
 - os. Centrum 1,30 zł/mieszek.
 - os. Liburnia 1,54 zł/mieszek.
 - os. Podgórze I 1,30 zł/mieszek.
 - os. Podgórze II 1,30 zł/mieszek.
 - os. Piastowskie 1,59 zł/mieszek.
 - os. Bobrek-Wschód 1,30 zł/mieszek.
 - Stawki za energię elektryczną pomieszczeń wspólnego użytku od 1 stycznia 2006 r. ustalono w układzie osiedli na bazie kosztów III kwartałów 2005 r., i tak:
 - os. Centrum 1,70 zł/mieszek.
 - os. Liburnia 3,00 zł/mieszek.
 - os. Podgórze I 1,70 zł/mieszek.
 - os. Podgórze II 1,70 zł/mieszek.
 - os. Piastowskie 2,00 zł/mieszek.
 - os. Bobrek-Wschód 2,00 zł/mieszek.
 - os. Liburnia – wieżowce 2,20 zł/mieszek.
 - Odczyt wodomierzy 0,25 zł/mieszek.
 - Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, koszty eksploatacji i utrzymania wind rozliczane będą od 1 stycznia 2006 r. na 1 m² powierzchni lokalu, i tak:
 - budynek Bielska 41 0,36 zł/m²
 - budynek Moniuszki 16, 18, 24, 26 0,41 zł/m²
 - budynek Kamienna 1 0,34 zł/m²
 - Stawka opłaty na fundusz remontowy:
 - budynki: Bobreka 26, Żwirki i Wigury 10a 1,45 zł/m²
 - pozostałe budynki 1,60 zł/m²
 - Opłata z tytułu wodomierza głównego – aktualna stawka według Taryfy WZC w przeliczeniu na mieszkania zasilane z danego przyłącza wody.
 - Stawki opłat za garaże:
 - eksploatacja 0,31
 - remonty 0,95
 - podatek, wieczyste użytkowanie, ubezpieczenie 0,53
 - Razem 1,79 zł/m²
- Garażowiczów informujemy, że Burmistrz wszczął postępowanie zmierzające do wzrostu opłaty za wieczyste użytkowanie terenu – z 1% do 3% rocznie.
- Zaliczka na pokrycie kosztów zmiennych energii cieplnej dla c.o. i c.w.u. od stycznia 2006 r. nie ulegnie zmianie, natomiast wysokość opłat na poczet kosztów stałych Rada Nadzorcza ustaliła proporcjonalnie do mocy zamówionej w Energetyce Cieszyńskiej – w większości zasobów będzie to obniżka, w kilku budynkach niestety podwyżka, a w pozostałych opłaty pozostaną w dotychczasowej wysokości. Nowe zaliczki zostaną ustalone po rozliczeniu kosztów 2005 r., to jest od kwietnia przyszłego roku.
 - Od 1 stycznia 2006 r. ulegną zmianie opłaty z tytułu odprowadzenia ścieków i zgodnie z uchwałą nr LIV/427/05 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24.11.2005 r. wyniosą 3,28 zł/m² netto (3,51 zł/m² brutto).
 - Do dnia oddania Biuletynu do druku nieznaną jest cena za dostawę wody do mieszkań w 2006 r., nowa stawka obowiązywać będzie z pewnością od lutego przyszłego roku.

J.G.



Z okazji nadchodzących
Świąt Bożego Narodzenia
i Nowego Roku 2006
składamy serdeczne życzenia
zdrowia, pomyślności,
sukcesów w życiu osobistym
i zawodowym
wszystkim naszym mieszkańcom



Rada Nadzorcza
i Zarząd Spółdzielni



„SKORZYSTAJ Z ODLICZEŃ – WPLĄC NA WPT”

W poprzednim Biuletynie informowaliśmy naszych mieszkańców, że można wpłacać do Spółdzielni całą kwotę, jaka zgodnie z Uchwałą Zebrania Przedstawicieli Członków z 2001 r. pozostała do zakończenia procesu docieplenia naszych budynków, czyli Wieloletniego Programu Termomodernizacji (w skrócie WPT).

Jest to wpłata na fundusz remontowy Spółdzielni. Wpłatę tę, a dokładnie jej 19 % można odliczyć od dochodów osobistych za 2005 rok. Rok ten jest ostatnim, kiedy z takiej ulgi można skorzystać.

Wszyscy Ci, którzy chcieliby to zrobić, powinni skontaktować się z Działem Wkładów – pok. 211, gdzie dowiedzą się dokładnych kwot do wpłaty.

Można też wpłacić dowolną kwotę na fundusz remontowy przyszłego roku (lub lat) z odpowiednim zaznaczeniem na druczku wpłaty lub przelewem z banku, wtedy zostanie ona zaksięgowana i wydatkowana zgodnie z wolą wpłacającego.

J.C.

„KRAJOWY REJESTR DŁUGÓW”

Od kilku lat funkcjonuje w Polsce Krajowy Rejestr Długów. Na takiej liście można umieścić, przy zachowaniu odpowiedniej procedury, osobę nawet z długiem dwustuzłotowym.

Niektóre spółdzielnie mieszkaniowe w Polsce skierowały już do Krajowego Rejestru Długów swoich „zaległowiczów”, tj. osoby nie płacące regularnie opłat za mieszkanie.

Umieszczenie na liście dłużników pozbawia osoby tam figurujące możliwości korzystania z kredytów w bankach, brania towarów na raty itd., nie mówiąc już o komplikacjach, gdy te osoby prowadzą własną działalność gospodarczą.

Rada Nadzorcza i Zarząd naszej Spółdzielni dyskutują nad tym tematem, gdyż osób nieplacących przybywa, a ich sytuacja materialna nie zawsze jest taka zła.

Osoby o niskich dochodach powinny więc zgłosić się w siedzibie Spółdzielni pok. 209 – Windykacja, gdzie uzyskają szeroką informację na temat możliwości otrzymania dodatku mieszkaniowego płaconego przez MOPS – pomoc społeczną.

Może warto zastanowić się mając odpowiednie fundusze, żeby spłacić dług wobec „Cieszynianki”, bo alternatywą może być znalezienie się na ogólnodostępnej liście dłużników.

J.C.

INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni informuje, że biura, administrację osiedlowe Spółdzielni czynne są w dniu 30 grudnia 2005 r. (piątek) tak jak w innych tygodniach pracy, tj. 7⁰⁰–13⁰⁰, zaś kasa 8⁰⁰–12³⁰.

W sobotę 31.12.2005 r. w/w biura będą nieczynne.

REMONTY NA ŻYCZENIE, ALE ZA OPŁATĄ

Mieszkańcy niektórych budynków składają wnioski do Spółdzielni o wykonanie, ich zdaniem niezbędnych, pewnych prac z funduszu remontowego. Na ten temat zostały też zapisane wnioski na Zebraniach Grup Członkowskich.

Jednak część tych prac ma charakter indywidualny w skali Spółdzielni, a nawet danego osiedla. Zgodnie więc z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych koszty takich robót nie mogą zostać rozłożone na całe osiedle tylko muszą je pokryć mieszkańcy danej nieruchomości.

Pracownicy Administracji oszacowali koszty tych robót i w najbliższym czasie zostanie przeprowadzona ankieta – *dana robota kosztuje tyle a tyle, czy uważasz, że jest niezbędna, jeśli tak to opłata na jej wykonanie wynosić będzie tyle a tyle i będzie trzeba ją wnosić przez tyle a tyle miesięcy*. Zdecyduje większość mieszkańców danej nieruchomości lub budynku, ale uchwała podjęta przez R.N. na tej podstawie będzie obowiązywała wszystkich mieszkańców danej nieruchomości (budynku).

Ankiety mogą spodziewać się wkrótce mieszkańcy:

1. budynków nr 4, 6 i 8 przy ul. Korfantego w sprawie wykonania bramy wjazdowej na posesję tych 3 budynków (ok. 6000 zł : 2492,20 m² = 2,41 zł/m² czyli przez 12 m-cy po 0,20 zł/m² lub przez 24 miesiące po 0,10 zł/m²) oraz budowy płotu odgradzającego od baru „Omega” (ok. 6500 zł : 2492,80 m² = 2,61 zł/m² czyli np. przez 12 miesięcy po 0,22 zł/m² lub przez 24 m-cy po 0,11 zł/m²);
2. budynku nr 26 przy ul. Bobreckiej w sprawie montażu bramy w tunelu i przebudowy domofonu w związku z tym (ok. 3700 zł : 1302,50 m² = 2,84 zł/m² czyli np. przez 12 m-cy po 0,24 zł/m² lub przez 24 m-ce po 0,12 zł/m²);
3. budynku nr 14 przy ul. Bobreckiej w tej samej sprawie (2500 zł : 730,20 m² = 3,42 zł/m² czyli np. przez 12 m-cy po 0,29 zł/m² lub przez 24 m-cy po 0,14 zł/m²);
4. budynku nr 6 przy ul. Chrobrego w sprawie montażu bramy w tunelu (ok. 3000 zł : 1707,30 m² = 1,76 zł/m² czyli np. przez 12 m-cy po 0,15 zł/m² lub przez 25 m-cy po 0,07 zł/m²) oraz wykonanie płotu od strony Wspólnoty Mieszkaniowej (ok. 1300 zł : 1707,30 m² = 0,76 zł/m² czyli np. przez 12 m-cy po 0,06 zł/m² lub 24 m-cy po 0,03 zł/m²).

Na tej samej zasadzie będą już kalkulowane opłaty na wszystkie nowe tematycznie roboty. Z przeglądów instalacji gazowych wynika, że w najbliższej przyszłości jej wymiana będzie konieczna w kilku budynkach. Na bazie Protokołów z tych przeglądów Zarząd będzie występował do Rady Nadzorczej o ustalenie opłaty na ten cel.

A.W.

AZART INACZEJ

Rada Osiedla „Piastowskiego” podjęła inicjatywę rozbudowy instalacji Azart – budowy stacji czołowej, która umożliwi odbiór ok. 20 programów telewizyjnych (łącznie z dotychczasowymi).

Realizacja tego pomysłu jest możliwa pod warunkiem, że koszty związane z budową stacji czołowej, a wynoszą one ok. 13.000 zł, pokryją mieszkańcy tego osiedla płacąc 4,63 zł miesięcznie/mieszkanie przez okres 1 roku. Później będą ponosić tylko koszty konserwacji oraz abonamentu i licencji za programy (które obecnie w większości są bezpłatne).

Członkowie Rady przeprowadzili ankietę wśród mieszkańców. Na 234 mieszkania chęć udziału w rozbudowie stacji wyraziło 178 mieszkańców, stanowczo nie powiedziało 18 mieszkańców, pozostali się nie wypowiedzieli (nieobecni w mieszkaniu w czasie sondażu).

Rada Nadzorcza omawiała temat na swym posiedzeniu w dniu 12.12.2005 r. i przesunęła na styczeń 2006 r. podjęcie uchwały o wprowadzeniu dodatkowego odpisu na Azart dla tego osiedla.

J.C.

Osiedlowy Klub Propozycji „Podgórze”

Rada Osiedla „Podgórze I” serdecznie zaprasza na spotkania Osiedlowego Klubu Propozycji „Podgórze”, które odbywają się w każdą trzecią środę miesiąca w salce Rady Osiedla przy ul. Z.Kossak 6 – I p. o godz. 17⁰⁰.

Przewodniczący RO

„JESZCZE O PARKOWANIU SAMOCHODÓW”

Na naszych osiedlach są oznakowane miejsca postojowe dla inwalidów. Znajdują się one na nowo wybudowanych miejscach postojowych lub tam, gdzie o takie oznakowania występowali sami inwalidzi. Zdarza się niestety, że miejsca te są zajmowane przez osoby do tego nieuprawnione. Utrudnia to bardzo życie ludziom potrzebującym pomocy – osobom niepełnosprawnym.

Apelujemy – nie korzystajmy z miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych nigdy, gdy nie mamy do tego uprawnień!

REMONTY PO NOWEMU

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych obowiązująca od 23 kwietnia 2001 r., kilkukrotnie już nowelizowana, spowodowała wiele zmian w funkcjonowaniu spółdzielni mieszkaniowych. Niektóre weszły w życie od razu, a inne wchodzą sukcesywnie, gdy są dla nich sprzyjające warunki.

Dotyczy to także remontów zasobów, a raczej sposobu ich finansowania. Na zasoby składają się teraz nieruchomości. I mieszkańcy każdej nieruchomości na jej remontowe i eksploatacyjne potrzeby mają zbierać pieniądze na „swoim” funduszu remontowym.

Ponieważ ustawa „zastała” naszą Spółdzielnię w środku różnych kilkuletnich harmonogramów, to ZPCz w 2003 r. postanowiło, że na remonty z tych harmonogramów osiedla płacą dalej tak samo, a na nowe tematy będą opłaty „po nowemu”.

Ta ostatnia zasada znajdzie swoje odzwierciedlenie w opłatach dla mieszkańców budynków Żwirki i Wigury 10A, Bielskiej 39, Popiołka 3 oraz Bielskiej 41 już od Nowego Roku. Rada Nadzorcza na swym posiedzeniu w dniu 28 listopada br. podjęła Uchwałę nr 50/2005. Punkt 1 tej uchwały dotyczy robót już wykonanych w w/w budynkach, ale nie mieszczących się tematycznie w w/w harmonogramach remontowych. Ponieważ podobne potrzeby nie będą występować na wszystkich budynkach danego osiedla, koszty tych robót, wykonanych jako niezbędne dla bezpieczeństwa (inst. gazowe w 3 pierwszych budynkach) lub zanikowe (inst. domofonowa i telefoniczna na elewacji od przyszłego roku Bielskiej 41) muszą pokryć mieszkańcy danej nieruchomości (budynku). Aby ten zwrot udzielony przez pozostałych mieszkańców osiedla pożyczki nie był zbyt uciążliwy, Rada postanowiła, że mieszkańcy budynków wymienionych w punkcie 1 uchwały a także w niniejszym artykule będą, oprócz wpłaty na fundusz remontowy jednakowej dla wszystkich, płacili 5 gr/m² do czasu spłaty pożyczki.

Na tej samej zasadzie będą kalkulowane wszystkie inne roboty tematycznie nowe – ten temat omawia oddzielny artykuł „Remonty na życzenie, ale za opłatą”.

Po staremu w całej Spółdzielni będziemy płacić np. na docieplenia, chodniki, parkingi, posadzki balkonowe. Ale już między innymi na wymianę instalacji elektrycznych na klatkach schodowych po staremu będą płacić tylko mieszkańcy Centrum (bo tutaj w 12 budynkach na 19 istniejących wewnętrzne linie zasilające, czyli w/lz, już wymieniono za „zrzutkę” z całego osiedla). Na Liburni, gdzie ten temat pojawił się przed kolejnymi malowaniami klatek schodowych, fundusze będą zbierane i rozliczane już oddzielnie dla poszczególnych nieruchomości. Nie ułatwia to niestety pracy ani w administracjach ani w księgowości, papierkowej pracy bardzo przybywa, ale ustawa jest i trzeba ją stosować.

Pełny zakres robót finansowanych po staremu na danym osiedlu Zarząd przygotowuje w styczniu 2006 r. przedłoży Radzie Nadzorczej, a następnie poprzez Biuletyn Informacyjny wszystkim mieszkańcom spółdzielni.

A.W.

SEZON REMONTOWY 2005 ZA NAMI

Dobiegają końca ostatnie prace remontowe przewidziane do wykonania w tym roku.

Największe zadanie stanowiły docieplenia. Łączna powierzchnia docieplonych w tym roku ścian wynosi 16.961 m² i jest to rekordowy wynik zwiększający ogólną ilość docieplonych ścian o ponad 11%! Najwięcej dociepleń przybyło na Bobrku-wschodzie (20% czyli 2098 m²) i w Centrum (17% czyli 4409 m²), przy czym na Bobrku wykorzystano oszczędności WPT nagromadzone w poprzednich latach zaś w Centrum dodatkowe środki z przekształceń praw do mieszkań w całej Spółdzielni.

Spółdzielnia zbiera pochwały oraz słowa zadziwienia i zazdrości od przyjezdnych, a także innych zarządców cieszyńskich – „tak dużo robicie”, „bardzo pięknieją wasze osiedla, no i całe miasto też”, co oczywiście bardzo nas cieszy!

Przy takim ogromie prac mogą się jednak zdarzyć jakieś problemy i nie minęły nas także. Zaryzykowaliśmy rozszerzenie zakresu prac dociepleniowych budynku nr 23 przy ul. Barteczka – zamiast zaplanowanych 3 ścian uzgodniliśmy docieplenie również i czwartej. Aneks do umowy właściciel firmy podpisał, gorzej było z wywiązaniem się z obowiązków. Nagłe zwolnienie się kilku pracowników, niewłaściwy nadzór oraz brak dyscypliny pracy spowodowały opóźnienia, a w efekcie niedotrzymanie terminu umownego zakończenia prac. Potem przyszła zima i inspektor nadzoru był zmuszony nakazać przerwanie prac do wiosny.

Korzystając z okazji przepaszam Mieszkańców za wszystkie utrudnienia związane z docieplaniem budynków.

Dzięki dodatkowym wpływom na fundusz remontowy (zwiększającym go o 30% w stosunku do środków z wpłat mieszkańców!) wykonaliśmy dużo więcej prac niż zamierzaliśmy, kierując się kolejnością potrzeb wg planu czteroletniego, uchwalonego na lata 2005–2008. Na wszystkich osiedlach przybywa więc nowych chodników i miejsc postojowych, wymienionych drzwi wejściowych do klatek schodowych, zadaszeń nad balkonami ostatnich kondygnacji itp.

Wszystko to jest możliwe dzięki wyczerpanej pracy inspektorów nadzoru, specjalistów ds. przygotowania prac remontowych oraz kierowników i pracowników Administracji. Tą drogą Zarząd wyraża im swe podziękowanie za sumienną pracę i zaangażowanie.

A.W.

„PSY I KOTY”

W dniu 24.10.2005 r. Uchwałą Nr 43/2005 Rada Nadzorcza znowelizowała treść „Regulaminu używania lokali i porządku domowego”. Wynika z tej nowelizacji, że **użytkownicy lokali mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię są zobowiązani powiadomić Spółdzielnię o posiadaniu psa lub kota, ze wskazaniem ilości zwierząt domowych oraz że użytkownicy lokali posiadający psa zobowiązani są opłacać w administracji osiedla lub w kasie Spółdzielni podatek za psa w terminie i wysokości określonych corocznie w uchwale Rady Miejskiej w Cieszynie, okazać w administracji dowód zapłaty tego podatku w kasie Urzędu Miejskiego w Cieszynie lub udokumentować podstawę zwolnienia z opłacania podatku.**

Na przełomie roku, w trakcie odczytów wodomierzy i roznoszenia nowych opłat za mieszkanie, będziemy również pytać o ilości zwierząt domowych, o których mówi się powyżej i prosimy o potwierdzenie tych faktów na liście.

Poniżej przedstawiamy cały § 29 Regulaminu używania lokali i porządku domowego celem przypomnienia obowiązków, jakie spoczywają na właścicielach zwierząt domowych.

„§ 29

1. Posiadanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne, o ile zwierzęta te nie zakłócają spokoju współmieszkańcom i nie zagrażają ich zdrowiu, a ich posiadacze są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych.
2. Użytkownicy lokali mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię są zobowiązani powiadomić Spółdzielnię o posiadaniu psa lub kota, ze wskazaniem ilości tych zwierząt domowych.
3. Użytkownicy lokali posiadający psa zobowiązani są opłacać w administracji osiedla lub w kasie Spółdzielni podatek za psa w terminie i wysokości określonych corocznie w uchwale Rady Miejskiej w Cieszynie, okazać w administracji dowód zapłaty tego podatku w kasie Urzędu Miejskiego w Cieszynie lub udokumentować podstawę zwolnienia z opłacania podatku.
4. Psy należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu poza obręb mieszkania, ze względu na bezpieczeństwo innych osób oraz na możliwość zanieczyszczenia klatki schodowej, terenu przydomowego. Ze względu na szkody dokonywane przez psy w zieleni, w kwiatkach i drzewach, spuszczenie ich ze smyczy na terenach osiedli na ten cel nie wyznaczonych jest niedopuszczalne.
5. Za wszystkie szkody spowodowane przez psy w budynku i ich otoczeniu, a zwłaszcza na terenach zielonych – odpowiadają ich właściciele.
6. Użytkownicy posiadający psa lub kota obowiązani są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta.
7. Ze względu na bezpieczeństwo innych osób Użytkownicy posiadający psy lub koty obowiązani są bezwzględnie do przestrzegania przepisów dotyczących zasad postępowania w razie wystąpienia choroby zakaźnej zwierząt.
8. Na terenie domu i osiedla zabrania się hodowli wszelkich zwierząt hodowlanych (np. królików, szynszyli itp.).
9. O każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzeniu należy niezwłocznie zawiadomić właściwą Stację Sanitarno-Epidemiologiczną i Administrację Osiedla
10. Użytkownicy lokali zarządzanych przez Spółdzielnię posiadający psa lub kota mogą zostać obciążeni dodatkowymi opłatami miesięcznymi związanymi z kosztami ponoszonymi przez Spółdzielnię w zakresie sprzątnięcia terenów, montowania pojemników na zwierzęce odchody, opróżniania tych pojemników, zakupu worków foliowych do wykładania pojemników i wywozu nieczystości, na zasadach i w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą.”

J.C.

NAWIEWNIKI W OKNACH

Z obserwacji mikroklimatu w mieszkaniach z wymienioną stolarką wynika, że bardzo dobre, zdrowotne warunki znajdują się tam, gdzie w oknach kuchennych zastosowano **nawiewniki**. Oczywiście jest to sprawa niezależna od mikrowentylacji zapewnianej przez system zamknięcia okien. **Na osiedlach bez ciepłej wody, za to wyposażonych w Junkersy, ma to kapitalne znaczenie dla ochrony przed ewentualnym zatruciem czy zaccademieniem spalaniem – eliminuje bowiem odwrotny ciąg w wentylacji grawitacyjnej.**

Spółdzielnia zaleca wszystkim mieszkańcom dokonującym wymiany stolarki, aby te nawiewniki zamawiali w firmach produkujących i montujących okna. Nawiewniki te można także dorobić w oknach już zamontowanych.

„Bawimy się na Podgórzu”

Z dużym opóźnieniem, ze względu na nieregularne ukazywanie się Biuletynu, mogę przekazać relację z imprezy plenerowej, której VII edycja odbyła się 10.09.2005 r. na „Podgórzu”. Czynię to z wielką przyjemnością, bo impreza była przednia i zauważona nawet w kalendarium cieszyńskich imprez wydanym przez Biuro Promocji Urzędu Miejskiego. Organizatorzy: Rada Osiedla „Podgórze I” i Zarząd Spółdzielni zadbał zarówno o strawę dla ciała i ducha.

Oczywiście, jak zwykle niezawodnie pomogli sponsorzy, głównie właściciele podmiotów handlujących w osiedlu – sklepy, bary, ale z przykrością stwierdzić trzeba, że nie wszystkie. Szkoda, bowiem impreza integrująca osiedle mogła by się odbywać wspólnym udziałem wszystkich. Nie zawiedli jak zwykle Bracki Browar Zamkowy oraz Cieszyńskie Zakłady Mięsne, którzy zadbał o strawę i napoje. Natomiast program artystyczny był przebogaty, a rozpoczął go przemarsz orkiestry dętej „Cieszyńianka” ulicami osiedla, która później pod dyr. swego kapelmistrza Jana Gruchela dała godzinny koncert „Na dobry początek”. Niewątpliwie „gwiazdą” imprezy był występ znanego czeskiego zespołu estradowego „NALADIČKA” z bogatym bardzo urozmaiconym programem. W tym czasie uczestników czekała jeszcze jedna niespodzianka. Na imprezę przybył b. Premier Jerzy Buzek życzliwie witany przez zebranych. Później była tradycyjna już godzina „Trochę nostalgii”, w trakcie której muzycy – mieszkańcy osiedla B. Hareża, P. Gruchel oraz zupełny amator E. Raabe przypomnieli w swoich interpretacjach piosenek E. Presleya, R. Charlesa, Cz. Niemena oraz Henryka Bobka, który jeszcze w zeszłym roku występował dla na, a później już do tańca grał zespół „Akcent”. Były też gwiazdy teatru i sportu, czyli Barbara Szotek-Stonawska ze Sceny Polskiej Teatru w Czeskim Cieszynie oraz karatecy z Klubu „Shindo” ze swoim mistrzem Piotrem Szymałą na czele, którzy dali wspaniały pokaz gorąco przyjęty przez publiczność. Jakby tego wszystkiego było mało, Straż Pożarna (zarówno zawodowa jak i ochotnicza) pokazała w ćwiczebnym alarmie jak zachowywać się w sytuacjach ekstremalnych.

Nie wolno pominąć atrakcji dla dzieci, które przygotowała firma „Lewiatan”, koników C.K.H. oraz konkursu malowania na asfalcie z licznymi nagrodami.

Wielkim powodzeniem cieszyło się wspólne śpiewanie „naszych pieśni-czek” oraz spożywanie chleba ze smalcem przygotowanego przez osiedlowych wolontariuszy. Jednym zdaniem przednia zabawa, którą zorganizowała nieliczna grupa społeczników z przewodniczącym Rady Osiedla Eugeniuszem Raabe na czele, który scenariusz imprezy przygotował i całość wyreżyserował.

Podziękowania należą się wszystkim, którzy do tej pięknej imprezy się przyczynili, a więc również Zarządowi, Radzie Nadzorczej oraz Administracji Osiedla.

Do zobaczenia 09.09.2006 r. na VIII edycji imprezy na „Podgórzu”.

Uczestniczka



Z E Z N A N I A P O D A T K O W E

DORADZTWO PODATKOWE

B I U R O R A C H U N K O W E

W budynku Spółdzielni Mieszkaniowej

„C I E S Z Y N I A N K A”

C I E S Z Y N, ul. H A J D U K A 17
(p o k ó j 115)

TEL./FAX: 0 33 / 85 81 629

k o m. 603 08 74 74

ZŁODZIEJOM – NIE

Dbajmy o to, by drzwi do klatek schodowych były zawsze zamknięte. Sprawna instalacja domofonowa zapewni znaczną poprawę bezpieczeństwa naszych mieszkań. Sprawdzajmy zawsze kogo wpuszczamy na klatkę schodową.

Zdarza się niestety i tak, że tego nie robimy. Jeden z mieszkańców przeprowadził eksperyment – zadzwonił domofonem do jednego z mieszkań, a gdy usłyszał – kto tam? odpowiedział – „złodziej”; brama została jednak otworzona. Eksperyment przeprowadził kilkakrotnie – zawsze z takim samym skutkiem. Nikt nie sprawdził, kto rzeczywiście wchodzi na klatkę schodową, ani kim jest tenże „złodziej”.

Zamykajmy zawsze na klucz drzwi z klatki schodowej do piwnicy – to również utrudnia pracę złodziejom.

W ostatnim czasie nasiliły się odwiedziny mieszkań przez „fałszywych” przedstawicieli Spółdzielni, którzy oferowali korzystne usługi – niby dotowane przez Administrację. Szanowni Państwo – nie podpisujcie z takimi oszustami żadnych umów, ani nie dawajcie zaliczek na rzekome roboty. Skontaktujcie się ze swoimi Administracjami, aby sprawdzić wiarygodność osób oferujących usługi.

Nie dajmy się „naciągać” przez oszustów!

J.C.

KSIAŻECZKI OPŁAT ZA MIESZKANIE

Informujemy wszystkich mieszkańców, że drukujemy już książeczki opłat za mieszkanie na 2006 r. W związku z likwidacją od nowego roku „ulgi remontowej” znika z nowego dowodu wpłaty informacja o funduszu remontowym.

J.G.

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńska”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treść artykułów
dostarczanych do druku

Druk: Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza, Cieszyn, ul. Pokoju 1

„Użytkowanie wieczyste – czy prawo własności”

W ostatnim okresie coraz więcej mieszkańców zwraca się do Zarządu naszej Spółdzielni z zapytaniem na temat możliwości i kosztów uzyskania przez Spółdzielnię prawa własności do gruntów wieczyste przez nią użytkowanych. Sprawa jest o tyle ważna, że opłata ta została od tego roku obłożona podatkiem VAT – 22% (Spółdzielnia na razie go nie zapłaciła i jest w sporze z Burmistrzem). Burmistrz na pewno będzie też aktualizował cenę gruntów, gdyż ustawowo jest to jedyny sposób na zmianę wysokości opłaty za wieczyste użytkowanie, a to oznacza wzrost kosztów dla mieszkańców.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. z żądaniem przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności może wystąpić również Spółdzielnia, zaś za przekształcenie trzeba wnieść opłatę, której wysokość ustala Burmistrz.

Zarząd Spółdzielni zwrócił się z pismem do Burmistrza Miasta Cieszyna o wstępne określenie warunków, w tym finansowych, na jakich mogłoby to nastąpić. W piśmie nadmieniliśmy, że znane są liczne przykłady z różnych miast, gdzie spółdzielniom mieszkaniowym (czyli mieszkańcom, bo to oni muszą w rezultacie pokryć koszty przekształcenia) były przyznawane bonifikaty w wysokości 85–95% np. Opole, Oświęcim, Bielsko-Biała, Radom, a także we wszystkich największych polskich miastach.

W odpowiedzi uzyskanej od Burmistrza Miasta otrzymaliśmy tymczasem informację, że w dotychczasowej cieszyńskiej praktyce cena za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w 2004 i 2005 roku wahała się od 25%–50% wartości nieruchomości. Dowiedzieliśmy się też, że w dotychczasowej procedurze nie były stosowane bonifikaty i zasadę tę Burmistrz zamierza stosować, przy czym dokładne ustalenie ceny za przekształcenie następuje po określeniu przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości jak i prawa użytkowania wieczystego.

Według opinii Rady Prawnego Spółdzielni, w tej sprawie wypowiedzieć się jednak powinna Rada Miejska, która może przyznać bonifikatę. Zarząd przygotowuje więc wystąpienie do Rady Miejskiej i Radnych z okręgów obejmujących nasze osiedla. Liczymy, że wezmą pod uwagę zasobność „kieszoni” członków Spółdzielni i przyznają stosowne bonifikaty, tak jak miało to miejsce w wielu innych miastach.

Członków Spółdzielni zainteresowanych wyodrębnieniem mieszkania z prawem własności do gruntu także prosimy o podjęcie stosownych działań wspierających nasze wystąpienie.

J.C.