

Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

Nr 29/2006
wrzesień

Masz niskie dochody? Skorzystaj z dodatku mieszkaniowego!

Członkowie Spółdzielni posiadający niskie dochody mogą otrzymać pomoc w formie dodatku mieszkaniowego. Należy złożyć w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej wniosek, który wcześniej trzeba potwierdzić w naszej Spółdzielni przy ul. Hajduka 17 – pok. 209. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach brutto za okres pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

1. Najemcom i podnajemcom lokali mieszkalnych.
2. Członkom spółdzielni zamieszkującym na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego.
3. Osobom zajmującym lokal bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

O dodatek mieszkaniowy ubiegać się można, jeżeli średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza: 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym tj. 1045,56 zł, i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym tj. 597,46 zł – obowiązującym w dniu złożenia wniosku.

Kolejnym kryterium jest „normatywna powierzchnia”, która nie może przekraczać:

- dla 1 osoby – 35 m²
- dla 2 osób – 40 m²
- dla 3 osób – 45 m²
- dla 4 osób – 55 m²
- dla 5 osób – 65 m².

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30%.

W przypadku zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku lub osoba niepełnosprawna wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, wówczas powierzchnię normatywną zwiększa się o 15 m².

Okres przyznania dodatku mieszkaniowego wynosi 6 miesięcy. W przypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę tego dodatku wstrzymuje się w drodze decyzji administracyjnej do czasu uregulowania zadłużenia.

Informujemy, że w przypadku osób ubiegających się o przyznanie dodatku mieszkaniowego po raz pierwszy, posiadanie zadłużenia nie stanowi przeszkody w ubieganiu się o dodatek mieszkaniowy. Spłatę zaległości z okresu sprzed przyznania dodatku należy uzgodnić z Zarządem Spółdzielni.

Skorzystaj więc z pomocy w formie dodatku mieszkaniowego i zgłoś się w siedzibie Spółdzielni pok. 209.

B.P.

NIE PALMY PAPIEROSÓW NA KLATKACH SCHODOWYCH

Zgodnie z § 27 ust. 4 „Regulaminu używania lokali i porządku domowego” nie wolno palić papierosów na klatkach schodowych ani w piwnicach. To nie tylko zakaz wynikający z Regulaminu, ale i zapewnienie dobrosąsiedzkich stosunków na klatce schodowej. Nie wszyscy tolerują dym tytoniowy, nie mówiąc już o niedopałkach papierosów, które i tak albo my, albo sąsiedzi musimy posprzątać. Zdarzają się również i osoby, które paląc papierosy w mieszkaniu lub na balkonie wyrzucają niedopałki na teren wokół bloku (widać to szczególnie, gdy śnieg się roztopi). To karygodne, tak zaśmiecać teren wokół bloku.

Pamiętajmy, że aby dobrze się nam wszystkim mieszkało – musimy zadbać nie tylko o mieszkanie, ale i klatkę schodową, piwnicę i teren otaczający budynek.

J.C.

JESZCZE KILKA RAD, JAK ZAOSZCZĘDZIĆ CIEPŁO

- Zakręcaj zawory termostacyjne, kiedy nikogo nie ma w domu lub gdy na dworze jest ciepło. Zostawiaj drzwi wewnętrzne otwarte, by zapewnić równomierne ogrzanie wszystkich pomieszczeń.
- Przed wietrzeniem mieszkania zakręć zawory, by gorące kaloryfery nie ogrzewały zimnego powietrza, a czujniki nie reagowały zwiększeniem dopływu czynnika grzewczego.
- Nie zasłaniaj grzejników długimi zasłonami – ciepłe powietrze będzie krążyć między nimi a kaloryferem i szybko schłodzi się od okna. Nie dość, że nie ogrzeje pomieszczenia, to spowoduje dodatkowe zużycie energii.
- Nie zasłaniaj zaworu termostacyjnego zasłonami lub żaluzjami – zasłonięty źle ocenia temperaturę w mieszkaniu i niewłaściwie reguluje dopływ ciepła.
- Nie susz mokrych rzeczy na kaloryferach - gdy żeberka są schłodzone, zawór otwiera się, by dostarczyć więcej ciepła i grzejnik ma wyższą temperaturę, niż powinien.

J.C.

ZNOWELIZOWANE ROZLICZANIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W dniu 7.08.2006 r., Uchwałą nr 22/2006, Rada Nadzorcza dokonała nowelizacji „Regulaminu rozliczania kosztów i ustalania opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej”. Na tej podstawie Zarząd w dniu 17.08 br. podjął uchwałę nr 68/2006 o przyjęciu tekstu jednolitego Regulaminu, który drukujemy w niniejszym Biuletynie wraz z załącznikami.

Nowelizacja dostosowuje Regulamin do przepisów ustawy Prawo energetyczne, co jest ważne szczególnie dla budynków z podzielnikami. Oznacza to, że pomieszczenia wspólnego użytku, niezależnie od tego, czy są w nich grzejniki lub przewody instalacji c.o. czy ich nie ma, biorą jednakowy udział w kosztach ogrzewania, proporcjonalny do ich powierzchni. Zestawienie powierzchni wspólnego użytku dla poszczególnych opodzielniowanych budynków stanowi załącznik do tego Regulaminu. Nowość stanowią także ust. 3.4 i 5 w §12.

J.C.

SEGREGUJEMY ODPADY

Mimo prowadzonej od kilku lat selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, nadal stwierdzamy, że w kontenerach na odpady znajduje się wszystko.

Apelujemy ponownie, aby butelki plastikowe zgniecione wkładać do worków na plastik, a pudła tekturowe – zgniecione oraz papier i makulatura były wkładane do worków na papier. Segregując odpady dbamy nie tylko o środowisko naturalne człowieka ale i o naszą kieszeń. Wzrost odpadów segregowanych obniża koszty wywozu pozostałych odpadów komunalnych.

Kupując nową lodówkę, pralkę, telewizor itp. można „starą” oddać do sklepu, który musi ją przyjąć i poddać recyklingowi. Nie podrzucajmy więc tego typu rzeczy do podwojek gospodarczych, bo ich wywóz też kosztuje.

Właściwie gospodarując odpadami możemy zyskać wiele i dla środowiska i dla kieszeni.

J.C.

PRZYKŁADOWE ROZLICZENIE KOSZTÓW C.O. W BUDYNKU Z PODZIELNIKAMI KOSZTÓW

W związku z licznymi pytaniami odnośnie indywidualnej metody rozliczania centralnego ogrzewania w budynkach z zamontowanymi podzielnikami, przedstawiamy Państwu przykład takiego rozliczenia na podstawie ubiegłorocznych danych jednego budynku z naszych zasobów.

Do przeprowadzenia rozliczenia są potrzebne następujące wielkości:

- powierzchnia użytkowa przykładowego mieszkania,
- powierzchnia użytkowa mieszkań,
- powierzchnia pomieszczeń wspólnych,
- łączna powierzchnia ogrzewana budynku (suma dwóch w/w powierzchni),
- ilość zużycia ciepła wg odczytu ciepłomierza w węźle E.C. za cały sezon przypadająca do podziału na poszczególne mieszkania w zużyciu ciepła z zastosowaniem współczynników redukcji (ilość działek),
- koszty stałe c.o. wg dostarczonych faktur VAT,
- koszty zmienne c.o. wg dostarczonych faktur VAT w rozbiciu na powierzchnię użytkową mieszkań i powierzchnię pomieszczeń wspólnych,
- opłaty zaliczkowe lokatorów.

1. Rozbicie kosztów zmiennych uzyskujemy w wyniku następującego działania:

Koszty zmienne są mnożone przez pow. wspólną, a następnie dzielone przez łączną powierzchnię. Po odjęciu wyniku od kosztów zmiennych uzyskujemy część tych kosztów przypadającą na ogrzanie mieszkań.

2. Ustanowienie udziału w powierzchniach wspólnych pojedynczego lokalu jest następujące:

Powierzchnia lokalu jest mnożona przez powierzchnię wspólną a otrzymany wynik jest dzielony przez łączną powierzchnię lokali w budynku ($48,5 \times 581,9/1574,4$).

3. Na podstawie powyższych wytycznych mamy następujące dane:

- 48,5 m²,
- 1574,4 m²,
- 581,9 m²,
- 2156,3 m²,
- 423,45 działek,
- 9998,03 zł (koszty stałe),
- 16521,02 zł (koszty zmienne przyp. na mieszkania),
- 6106,11 zł (koszty zmienne przyp. na pow. wspólną),
- 33494,68 zł (zaliczki naliczone mieszkańcom).

4. Kolejnym etapem naszego rozliczenia, jest ustalenie cen na poniższe składniki, które pozwolą wyliczyć koszty danego mieszkania w budynku:

- cena jednostkowa m² składników stałych,
- cena jednostkowa działki,
- cena jednostkowa m² pomieszczeń wspólnych.

Ustalenie tych cen dla powyższych składników jest następujące:

- koszty stałe są dzielone przez powierzchnię użytkową mieszkań ($9998,3/1574,4$),
- koszty zmienne mieszkań są dzielone przez ilość zużytych działek ($16521,02/423,45$),
- koszty zmienne pom. wspólnych są dzielone przez pow. wspólną ($6106,11/581,9$).

5. Po przeprowadzeniu powyższych zadań matematycznych możemy przejść do karty indywidualnego rozliczenia przykładowego mieszkania, którą otrzymujecie Państwo na zakończenie sezonu rozliczeniowego.

W poniższym zestawieniu pierwsze pozycje określają powierzchnię mieszkania, udział metrażowy w powierzchni wspólnej oraz ilość zużycia centralnego ogrzewania wg odczytu (tzw. zużycie wg działek)

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za 2005 r.

powierzchnia użytkowa mieszkania: 48,5 m²
 powierzchnia pomieszczeń wspólnych: 17,9 m²
 zużycie c.o. wg odczytu: 58,70 działek
 zużycie c.o. wg ryczałtu: 0,00 działek
 Ilość podzielników: 4 szt.

6. Pozycje określone w poniższej ramce przedstawiają rozliczenie kosztów stałych i zmiennych z rozbiem na mieszkanie oraz pomieszczenia wspólne, a rozliczamy je następująco:

Kolumna trzecia (ilość) jest mnożona przez kolumnę czwartą (cena jednostkowa, której obliczenie zostało Państwu podane powyżej). Wynikiem tych operacji matematycznych są wyniki przedstawione w kolumnie piątej dla poszczególnych wielkości wg punktów 1-3.

Punkt czwarty w kolumnie piątej jest wynikiem dodania powyższych składników rozliczenia a punkt piąty przedstawia nam wpłaty zaliczkowe z naszego przykładowego mieszkania na poczet centralnego ogrzewania, które w pozycji szóstej są rozliczane, czyli pozycja piąta jest odejmowana od pozycji czwartej.

		Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Koszty stałe c.o. mieszkania wg powierzchni	48,5 m ²	6,35038580 zł/m ² 39,01527925 zł/działkę 10,49353841 zł/m ²	307,99 zł
2.	Koszty zmienne c.o. mieszkania wg podzielników	46,96 działek**)		1 832,16 zł
3.	Koszty ogrzewania pomieszczeń wspólnych ¹⁾	17,9 m ²		187,83 zł
4.	Razem koszty c.o.			2 327,98 zł
5.	Wpłaty zaliczkowe			2 682,73 zł
6.	Rozliczeniowe:			354,75 zł

7. W drugiej tabeli rozliczenia mamy przedstawione koszty związane z montażem podzielników (w przykładzie wynoszą 0,0 zł, bo budynek jest opodzielnikowany od kilku lat), wymianą kapilar w podzielnikach oraz ich odczytem a także z przeprowadzeniem rozliczenia, które wykonuje zewnętrzna firma obsługująca ten system rozliczania.

W naszym przykładzie zaliczka była większa od kosztów, więc będzie nadpłata do zwrotu. Oczywiście, po odjęciu kosztów odczytu kapilar i montażu nowych oraz wykonania rozliczenia.

Rozliczenie kosztów dodatkowych za 2005 r.

		Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Rozliczenie kosztów montażu podzielników			0,00 zł
2.	Koszt montażu kapilar i odczytu	4 kapilary	-4,49 zł/kapilarę	-17,96 zł
3.	Koszt rozliczenia c.o.	1 mieszk.	-11,59 zł/mieszk.	-11,59 zł
4.	Rozliczeniowe:			-29,5 zł

W kolejnej części rozliczenia mamy dwa wiersze z opisem „DO ZAPŁATY” i „DO ZWROTU”, które to obrazują nam wynik finansowy pojedynczego mieszkania, czyli rozliczenie z tabeli pierwszej minus rozliczenie z tabeli drugiej da nam sumę faktyczną nadpłaconą lub do dopłacenia.

M.G.

WWW.EURO.NET.PL

STAŁY DOSTĘP DO INTERNETU JUŻ OD 39 zł netto!!!

Internet na terenie CIESZYNA bez ograniczeń – 24 godziny na dobę:

- bez limitów ściąganych danych
- umowa na czas nieokreślony
- odblokowany telefon podczas korzystania z Internetu
- blokowane płatne numery (gwarancja stałej opłaty)
- możliwość przydzielenia zewnętrznego adresu IP

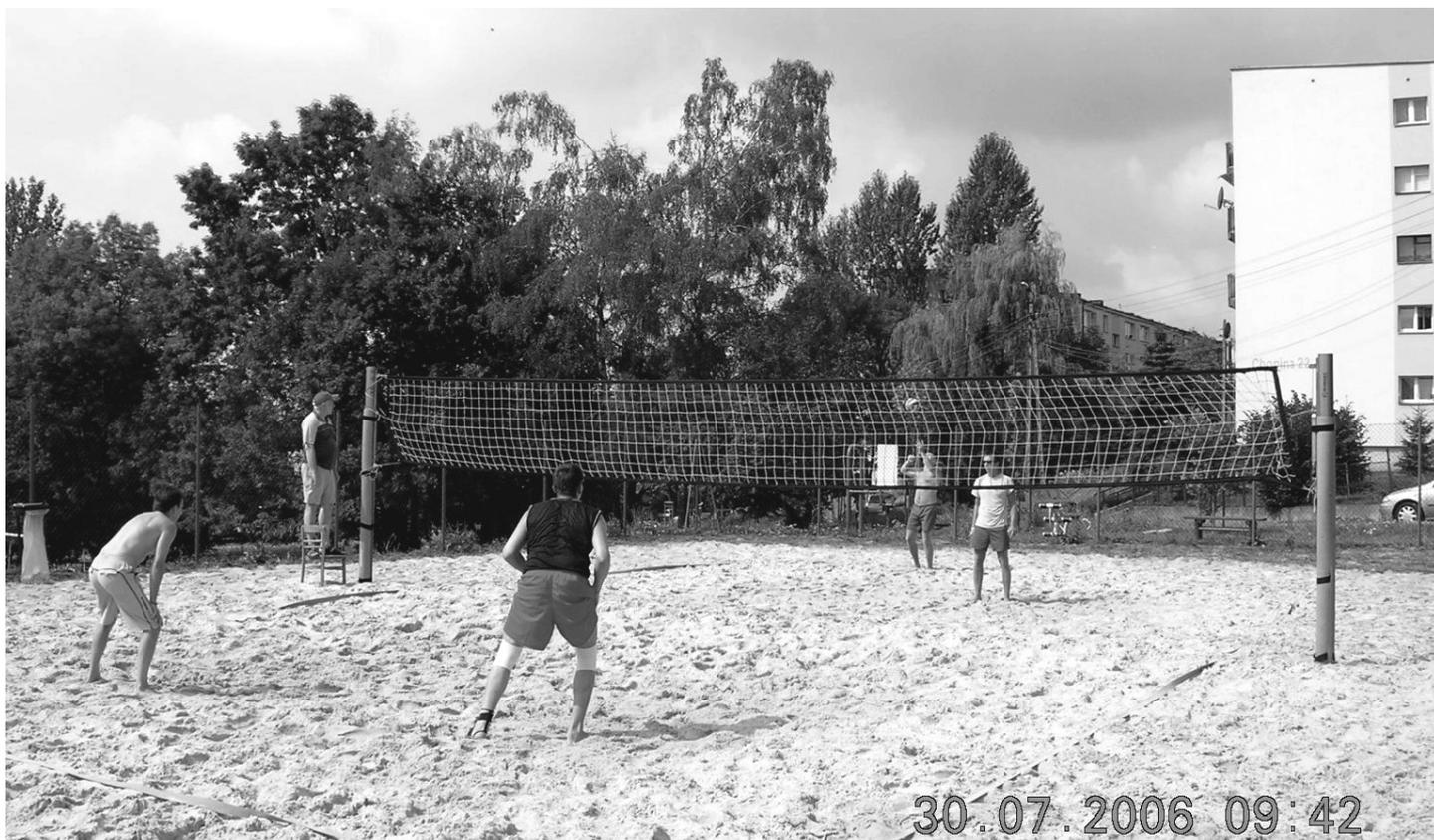
	Dostęp przewodowy - Instalacja 99 zł		Dostęp bezprzewodowy - Instalacja 99 zł	
ABONAMENT	Prędkość	Cena	Prędkość	Cena
Standard	240 kbit	39 zł	192 kbit	39 zł
Medium	512 kbit	59 zł	288 kbit	50 zł
Pro	768 kbit	89 zł	392 kbit	60 zł
Surfer			480 kbit	70 zł
Premium			786 kbit	99 zł

Zadzwoń i dowiedz się więcej!!!

EURO.NET.PL S.C Ryszkowski W. Janiszewski M.

Tel. 607255656, 502520786, (033) 8522322,

WWW.EURO.NET.PL



PROTOKÓŁ

z międzysiedlowego turnieju siatkówki plażowej, który odbył się dnia 30 lipca 2006 r.

W dniu 30.07.2006 r. został rozegrany turniej siatkówki plażowej zorganizowany przez Radę Osiedla „Liburnia” przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie. Turniej odbył się na boisku plażowym przy ul. Szymanowskiego 7. W turnieju wzięło udział 12 drużyn z Cieszyna, Wisły i Skoczowa.

I miejsce zajęła drużyna w składzie: Mateusz Krzak, Marek Sikora – Os. Podgórze;

II miejsce zajęła drużyna w składzie: Paweł Cieślar z Wisły i Dawid Rusin ze Skoczowa;

III miejsce zajęła drużyna w składzie: Michał Penkala i Janusz Awramczuk z os. Liburnia;

IV miejsce zajęła drużyna w składzie: Adam Granda i Ireneusz Pawlik z os. Liburnia.

Pierwsze trzy drużyny nagrodzone zostały piłkami do siatkówki firmy „Gala” oraz dyplomami i koszulkami sportowymi. Dalsze trzy drużyny nagrodzono koszulkami sportowymi. Wszyscy zawodnicy otrzymali napoje oraz słodycze, tj. czekolady, batony, Prince-Polo.

Piłki ufundował cieszynski MOSiR, a pozostałe nagrody, słodycze i napoje – SM „Cieszynianka”. Ponadto w nagrodę za znaczne zaangażowanie się w rozwój siatkówki plażowej – komisja organizacyjna przyznała zawodnikowi – Marcinowi Niemcowi nagrodę specjalną w postaci piłki do siatkówki, życząc mu dalszego aktywnego zaangażowania w rozwój siatkówki na os. Liburnia.

Nad prawidłowym przebiegiem turnieju, który trwał 6 godzin, czuwała oraz nagrody wręczała komisja złożona z członków Rady Osiedla Liburnia SM „Cieszynianka” w składzie: Irena Salachna, Karol Broda, Michał Kalinik i Henryk Słowiak, sędziował społecznie pan Strządała, mieszkaniec tego osiedla.

Rada Osiedla już w najbliższym czasie organizuje dalsze imprezy sportowe na osiedlu – turnieje tenisa stołowego oraz siatkówki plażowej.

Protokół sporządził:
Henryk Słowiak

Mięzysiedlowy Turniej Tenisa Stołowego

W dniu 5.08.2006 r. Rada Osiedla „Liburnia” zorganizowała Turniej tenisa stołowego, w którym uczestniczyło 11 chłopców i 6 dziewcząt. Uczestników podzielono na 4 Grupy, i tak w poszczególnych grupach zwycięzcami zostali: Michał Kuboszek, Patryk Trojan, Wiktoria Babińska i Malwina Kociuba.

Nagrody ufundowała Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” i prywatny sponsor.

J.C.

OGŁOSZENIE – ZMIANY

Zamienię mieszkanie własnościowe M-6 (80 m²) – II piętro w 2-piętrowym bloku na Osiedlu „Podgórze” – na mniejsze (M-3),
tel. 033/8523157.



Pożyczka od ręki Żadnych ukrytych opłat!



0 801 321 321

(koszt jak za połączenie lokalne)

- rata 89 zł miesięcznie przy pożyczce 3000 zł
- bez poręczycieli i innych zabezpieczeń
- już od 500 zł dochodu netto
- szybka wypłata pieniędzy
- wystarczy jedna wizyta w Oddziale
- kwota pożyczki od 500 do 40 000 zł
- bez żadnych ukrytych opłat
- również na spłatę innych, droższych pożyczek

Bank BPH Oddział w Cieszynie
43-400 Cieszyn, ul. Rynek 20
tel. 033 8514571
033 8512138 w 102 i 103

Bank BPH

Roczna rzeczywista stopa oprocentowania dla okresu spłaty 48 miesięcy wynosi 20,23%

TO JUŻ NIE WANDALIZM, TO PRZESTĘPSTWO!

Niejednokrotnie już pisałam o wandalach dewastujących nasze zasoby i o tym, żeby mieszkańcy nie trwali w zmo-wie z nimi, nie podając nazwiska zauważonych i znanych so-bie autorów dewastacji i wandalizmów i nie chcąc świadczyć w sądzie przeciw tym ludziom (?). To, co się wydarzyło ostat-nio na os. Liburnia zbulwersowało mnie tak, że opiszę całe zdarzenie i poproszę o pomoc w wykryciu sprawcy (spraw-ców).

Na trawniku od strony balkonów budynku nr 24 przy ul. Chopina rosły od dawna modrzew i świerk kłujący. Niedaw-no zamieszkały w tym budynku mieszkaniec chciał, by je wycięto, bo zasłaniają mu dostęp fal do anteny, którą samo-wolnie zamontował na balkonie. Nie zgodzili się na to jednak pozostali mieszkańcy obu klatek sąsiadujących z drzewami. Teraz, po ponad dwóch latach od **sprawy drzewa zostały be-stialsko ponawiercane, wlano w otwory truciznę i drzewa uschły!!!**

Ich wartość, wyceniona zgodnie przepisami w tym zakresie to 24.703,00 zł (modrzew) i 20.315,00 zł (świerk kłujący). **Razem 44.018,00 zł.** To duży uszczerbek majątku Spółdziel-ni! W tych bowiem kategoriach trzeba patrzeć nie tylko na budynki, ale także na drzewostan i inne obiekty i urządzenia zlokalizowane w naszych zasobach.

Jestem przekonana, że przestępcy niszczący drzewa byli widziani przez sąsiadów lub przechodniów. Obok tych drzew rosły zresztą i inne, mniejsze, ale zostały już wcześniej poła-mane lub zniszczone siekierą!

Apeluję do świadków opisanych wyżej zdarzeń. Policja pro-wadzi śledztwo w tej sprawie. Pomóżcie!

WSKAŹCIE OSOBY WINNE DEWASTACJI I ZNISZ-CZENIA MIENIA SPÓŁDZIELNI, ALE TAKŻE MIENIA OGÓLNOSPÓŁECZNEGO.

Bo przecież drzewa są dobrem wspólnym wszystkich. Nie pozwólmy, aby zło nie zostało ukarane. Kolejny raz. Choćby tak, jak miało to miejsce kilka lat temu na os. Podgórze, gdzie w podobny sposób niszczone drzewka w rejonie budynku Popiołka 7. Jedna z rodzin mieszkających w tym budynku mieszka obecnie w budynku Chopina 24... Proszę...

A.W.

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treść artykułów
dostarczanych do druku

Druk: Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza, Cieszyn, ul. Pokoju 1