

## Nowa wysokość zaliczek na centralne ogrzewanie

Jak co roku Zarząd Spółdzielni przeanalizował wysokość zaliczek na pokrycie kosztów c.o., uwzględniając koszty rzeczywiste za I półrocze b.r., dla każdego budynku oddzielnie.

Ponieważ „zimy” w tym roku właściwie nie było (w żadnym miesiącu I półrocza średnia temperatura nie zeszła poniżej zera), we wszystkich budynkach występuje nadpłata zaliczek nad kosztami. Prognozując obecnie koszty II półrocza, a zatem i całego roku, uwzględniliśmy niezbędny naszym zdaniem zapas na srogą zimę. Mimo to zaliczki, w ocenie Zarządu, mogą być niższe o kilka, a w niektórych budynkach nawet o kilkanaście procent. Stosowną propozycję zmian Zarząd przedłożył Radzie Nadzorczej, aby ustaliła wysokość zaliczek na c.o., które będą obowiązywać od 1 sierpnia b.r.

Nawiasem pisząc zacząć też wówczas obowiązywać nowe zaliczki na pokrycie kosztów wody i kanalizacji, ustalone na bazie czerwcowych odczytów wodomierzy.

A.W.

## ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW

W dniu 18 maja 2007 r. odbyło się w Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Członków, najwyższego organu samorządowego Spółdzielni.

Zebranie to poprzedzone zostało Zebraniem Grup Członkowskich, na których omówione zostały propozycje uchwał do podjęcia na Zebraniu Przedstawicieli Członków.

Zebranie Przedstawicieli Członków podjęło 33 uchwały, z tego: 18 uchwał w sprawach członków wnoszących odwołania do Z.P.Cz. od uchwał Rady Nadzorczej. Zebranie uchwaliło również: zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2006 r., zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2006 r., zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2006 r., udzieliło absolutorium członkom Zarządu. Następnie przegłosowano zmiany do: Statutu, Regulaminu Zebrania Przedstawicieli Członków, Regulaminu Rady Nadzorczej, Regulaminu Zarządu, Regulaminu Zebrania Grupy Członkowskiej, Regulaminu Rady Osiedla – te uchwały w całości publikujemy obok w Biuletynie.

W dalszej kolejności przegłosowano: uchwałę w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości, uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków z lustracji za lata 2003–2005 – również publikujemy ją w Biuletynie, uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania d/s weryfikacji protokołu Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 25.05.2006 r., podjęto uchwałę w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie może zaciągnąć Zarząd w imieniu Spółdzielni.

Na zakończenie przegłosowano przyjęcie wniosków przedstawionych przez Komisję Wnioskową – tą uchwałę również publikujemy.

Zarząd przesłał odpowiednie dokumenty do Krajowego Rejestru Sądowego i zmiany do Statutu Spółdzielni zostały zatwierdzone postanowieniem Sądu Rejestrowego w Bielsku-Białej w dniu 15 czerwca 2007 r.

J.C.

## USTAWA O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH

Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej podpisał ustawę z dnia 14 czerwca b.r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Wprowadza ona zasadnicze zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i innych ustawach, dotyczących spółdzielczości:

1. Nowe zasady funkcjonowania organów spółdzielni mieszkaniowych.
2. Nowe przepisy dotyczące spółdzielczych lokatorskich praw do lokali.
3. Nowe zasady uzyskiwania odrębnej własności mieszkań (dot. mieszkań lokatorskich).
4. Obowiązek prowadzenia odrębnej ewidencji i rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania dla każdej nieruchomości i odrębnego ewidencjonowania wpływów i wydatków funduszu remontowego w skali nieruchomości.
5. Zakaz ustanawiania spółdzielczych własnościowych praw do lokali.
6. Nowe zasady funkcjonowania organów samorządowych Spółdzielni.
7. Nowe zasady w uzyskiwaniu przez członków wglądu w dokumenty Spółdzielni.
8. Ograniczenie roli statutów na rzecz obligatoryjnych norm ustawowych.

Zmiany, które wprowadza nowelizacja wchodzi w życie z dniem 31 lipca b.r.

Spółdzielnia do 30 listopada b.r. jest zobowiązana dostosować swój Statut do przepisów nowej ustawy. Czekają nas więc jesienne Zebrania Grup Członkowskich, a następnie Zebranie Przedstawicieli Członków, które powinno uchwalić nową, poprawioną treść Statutu, a zmian jest bardzo wiele i to radykalnych.

Od przyszłego roku będzie się mogło odbywać jedynie Walne Zebranie Członków – na raty, które przejmie kompetencję Zebrania Przedstawicieli Członków i będzie uchwalać najważniejsze sprawy dotyczące Spółdzielni. Zostaną więc w konsekwencji zlikwidowane Zebrania Grup Członkowskich. Spółdzielnia nie będzie mogła już ustanawiać spółdzielczych własnościowych praw do lokali, lecz tylko odrębną własność z udziałem w nieruchomości, każdorazowo u notariusza, a więc za stosowną opłatą wnoszoną przez nabywcę prawa do lokalu.

Wpływy z przekształceń do tej pory zasilają znacząco fundusz remontowy. Ten strumień gotówki się niestety skończył. Wiadomo jak w ostatnim okresie skoczyły w górę ceny materiałów i usług budowlanych, roboty remontowe na pewno ulegną więc spowolnieniu, jeśli chodzi o terminy ich realizacji.

Spółdzielnię, a więc członków Spółdzielni, czekają dodatkowe koszty związane z wdrażaniem ustawy. Choćby takie, że musimy zlecić opracowanie stosownej dokumentacji celem wydania przez Starostę Powiatu Cieszyńskiego zaświadczeń o samodzielności każdego lokalu. Jest to niezbędne do spisania aktu notarialnego ustanowienia odrębnej nieruchomości mieszkania i przeniesienia własności tego mieszkania.

To tylko niektóre aspekty wprowadzenia ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które przekazujemy na gorąco, przed jej oficjalnym wydrukowaniem. Pisząc ten artykuł nie ma jeszcze bowiem Dziennika Ustaw, w którym zostało to opublikowane. Po poznaniu zapisów szczegółowych, a wiele jest niejasnych i wymaga wyjaśnień, będziemy Państwa o tym informować w następnych Biuletynach.

J.C.

# Uchwała nr 23/2007

## Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 18 maja 2007 roku.

w sprawie: zmiany uchwały własnej dotyczącej zmiany Statutu Spółdzielni.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze /Dz.U. Nr 188/2003 poz.1848 z późniejszymi zmianami/ i § 21 pkt 10 Statutu, Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie

postanawia

### § 1

w załączniku do uchwały nr 16/2003 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 30 maja 2003 r. wprowadzić następujące zmiany:

1/ w § 29:

a/ dodaje się pkt 1/a i 1/b w brzmieniu:

„1/a opracowywanie rocznych planów działalności Rady w terminie do jednego miesiąca przed danym okresem z uwzględnieniem najpilniejszych zagadnień do rozwiązania w Spółdzielni”,

„1/b opracowywanie rocznych zadań dla Zarządu w układzie kwartalnym zawierających najpilniejsze sprawy do załatwienia dla Spółdzielni w danym okresie, przy czym zadania te winny być ustalone w terminie jednego miesiąca przed okresem, na który je ustalono, a stopień realizacji zadań stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości premii kwartalnej dla członków Zarządu”,

b/ zmienia się treść pkt 2/b/, który otrzymuje następujące brzmienie:

„2/b dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem ich pełnego zakresu, terminowości oraz przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków”,

2/ § 33 ust. 3 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9/ uchwalanie szczegółowych bieżących działań gospodarczych Spółdzielni w oparciu o plany uchwalone przez Radę Nadzorczą”,

3/ w § 39 ust.1 w pkt 4/ i 6/ przed wyrazem „wniosków” dodaje się wyraz „uzasadnionych”.

### § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni, zobowiązując go do:

1/ zgłoszenia zmiany Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego,

2/ powiadomienia członków Spółdzielni o zmianach Statutu przez ogłoszenie uchwały na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z tym, że zmiana Statutu do czasu jej zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym nie wywołuje skutków prawnych.

Głosowanie: „za” – ..... głosów, „przeciw” – ..... głosów.

Sekretarz Zebrania  
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący Zebrania  
(podpis nieczytelny)

# Uchwała nr 24/2007

## Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 18 maja 2007 roku.

w sprawie: zmiany uchwały własnej dotyczącej Regulaminu Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie na podstawie § 21 pkt 11/ Statutu Spółdzielni

postanawia

### § 1

zmienić Uchwałę Nr 18/2004 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 28 maja 2004 r. w ten

sposób, że w załączniku stanowiącym Regulamin Zebrania Przedstawicieli Członków w Cieszynie w § 9 ust.4 skreśla się kropkę po wyrazie: „Spółdzielni” i dodaje się wyrazy „i uprzednio zaopiniowane przez Radę Nadzorczą”.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: „za” – ..... głosów, „przeciw” – ..... głosów.

Sekretarz Zebrania  
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący Zebrania  
(podpis nieczytelny)

# Uchwała nr 25/2007

## Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 18 maja 2007 roku.

w sprawie: zmiany uchwały własnej dotyczącej Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie na podstawie § 21 pkt 11/ Statutu Spółdzielni

postanawia

### § 1

zmienić Uchwałę NR 19/2004 Zebrania przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 28 maja 2004 r., w ten sposób, że w załączniku stanowiącym Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie w § 4:

1/ dodaje się pkt 1/a i 1/b w brzmieniu:

„1/a opracowywanie rocznych planów swojej działalności w terminie do jednego miesiąca przed danym okresem a ujmującego najpilniejsze zagadnienia do rozwiązania w Spółdzielni”.

„1/b opracowywanie rocznych zadań dla Zarządu w układzie kwartalnym, ujmujących najpilniejsze sprawy do załatwienia dla Spółdzielni w danym okresie. Zadania te należy każdorazowo zdefiniować w terminie na jeden miesiąc przed rokiem ich obowiązywania a stopień ich realizacji winien stanowić podstawę do określenia premii kwartalnych dla Zarządu”.

2/ zmienia się treść punktu 2/b/, który otrzymuje następujące brzmienie:

„2/b dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem ich pełnego zakresu, terminowości oraz przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków”.

3/ w punkcie 24/ po wyrazach: „Zebranie Przedstawicieli Członków” skreśla się przecinek i dodaje wyrazy: „ze szczególnym uwzględnieniem ich uzasadnienia oraz opiniowanie wniosków przyjętych na Zebraniach Grup Członkowskich, dotyczących całej Spółdzielni”.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z tym, że do czasu zarejestrowania w KRS zmian w Statucie nie wywołuje skutków prawnych.

Głosowanie: „za” – ..... głosów, „przeciw” – ..... głosów.

Sekretarz Zebrania  
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący Zebrania  
(podpis nieczytelny)

# Uchwała nr 26/2007

## Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 18 maja 2007 roku.

w sprawie: zmiany uchwały własnej dotyczącej Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie na podstawie § 21 pkt 11/ Statutu Spółdzielni

ciąg dalszy na następnej stronie

ciąg dalszy ze strony poprzedniej

postanawia

§ 1

Zmienić Uchwałę Nr 22/2004 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 28 maja 2004 r. w ten sposób, że w załączniku stanowiącym Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie w § 4 ust. 2:

1/ pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9/ uchwalanie szczegółowych bieżących działań gospodarczych Spółdzielni w oparciu o plany uchwalone przez Radę Nadzorczą”,

2/ pkt 20 otrzymuje brzmienie:

„20/ odpisywanie w ciężar kosztów”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: „za” – ..... głosów, „przeciw” – ..... głosów.

Sekretarz Zebrania  
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący Zebrania  
(podpis nieczytelny)

## Uchwała nr 27/2007

### Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 18 maja 2007 roku.

w sprawie: zmiany uchwały własnej dotyczącej Regulaminu Zebrania Grupy Członkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie na podstawie § 21 pkt 11/ Statutu Spółdzielni

postanawia

§ 1

zmienić Uchwałę Nr 20/2004 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 28 maja 2004 r. w ten sposób, że w załączniku stanowiącym Regulamin Zebrania Grupy Członkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie w § 3 ust. 1 w pkt 4 i 6 przed wyrazem: „wniosków” dodaje się wyraz: „uzasadnionych”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z tym, że do czasu zarejestrowania w KRS zmian w Statucie nie wywołuje skutków prawnych.

Głosowanie: „za” – ..... głosów, „przeciw” – ..... głosów.

Sekretarz Zebrania  
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący Zebrania  
(podpis nieczytelny)

## Uchwała nr 28/2007

### Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 18 maja 2007 roku.

w sprawie: zmiany uchwały własnej dotyczącej Regulaminu Rady Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie na podstawie § 21 pkt 11/ Statutu Spółdzielni

postanawia

§ 1

zmienić Uchwałę Nr 21/2004 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 28 maja 2004 r. w ten sposób, że w załączniku stanowiącym Regulamin Rady Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie w § 8:

1/ ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Opinie komisji rozpatruje Rada Osiedla na swym posiedzeniu podejmując stosowne wnioski kierowane do Zarządu Spółdzielni”.

2/ Skreśla się ust. 6.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: „za” – ..... głosów, „przeciw” – ..... głosów.

Sekretarz Zebrania  
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący Zebrania  
(podpis nieczytelny)

## Uchwała nr 30/2007

### Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 18 maja 2007 roku.

w sprawie: zatwierdzenia do realizacji wniosków z lustracji.

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie na podstawie § 21 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po przedstawieniu zgodnie z art. 93 § 4 Prawa spółdzielczego przez Radę Nadzorczą wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 01.I.2003 r. – 31.XII.2005 r. przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w dniach 07.VIII – 12.X. 2006 r.;

postanawia

§ 1

przyjąć do realizacji niżej wymienione wnioski i zobowiązać Zarząd i Radę Nadzorczą do pełnej ich realizacji.

1 wniosek

Dokonać analizy treści wymienionych w protokole lustracji unormowań wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zgodności ich postanowień z wymogami znowelizowanego statutu i obowiązującego stanu prawnego.

2 wniosek

Usunąć usterki wykazane w protokole z przeglądu zasobów mieszkaniowych.

3 wniosek

Kontynuować prowadzone działania w zakresie windykacji opłat za używanie lokali.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: „za” – ..... głosów, „przeciw” – ..... głosów.

Sekretarz Zebrania  
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący Zebrania  
(podpis nieczytelny)

## Uchwała nr 33/2007

### Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 18 maja 2007 roku.

w sprawie: przyjęcia wniosków ujętych w Protokole Komisji Wnioskowej.

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie;

postanawia

– przyjąć i zatwierdzić do realizacji wnioski zapisane w Protokole Komisji Wnioskowej.

Protokół Komisji Wnioskowej stanowi załącznik do uchwały.

Głosowanie: „za” – ..... głosów, „przeciw” – ..... głosów.

Sekretarz Zebrania  
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący Zebrania  
(podpis nieczytelny)

# PROTOKÓŁ

## Komisji Wnioskowej wybranej na Zebraniu Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie – w dniu 18.05.2007 r.

1. Komisja Wnioskowa ukonstytuowała się w następującym składzie:  
Przewodniczący – Jerzy Żabiński  
Członkowie – Maria Sznepka
2. Po przeanalizowaniu wniosków Komisja postanowiła uznać za nadające się do realizacji następujące wnioski:
  - 1) Wniosek o uchylenie w całości w Uchwale nr 18/2003 Z.P.Cz. z dnia 30.05.2003 r. w § 1 ustęp 1 o treści:  
„– W zakresie wysokości odpisu remontowego:  
podwyższyć odpis na fundusz remontowy co roku od stycznia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego”.

Podpisy członków Komisji:  
(2 podpisy nieczytelne)

## BAWIMY SIĘ NA PODGÓRZU

IX edycja imprezy plenerowej  
z udziałem gwiazd sceny, sportu i estrady

**8 września 2007 r.**

od godz. 9.00 do 23.00  
estrada przy ul. Z. Kossak 10–12

*W programie:*

- 9.00** – Turniej piłki nożnej młodzików o mistrzostwo osiedla „Podgórze” (boisko Szkoły Podstawowej nr 3)
- 13.00** – Turnieje, gry i zabawy dla dzieci i młodzieży z udziałem znakomitych clownów
- 14.30** – „Jest w orkiestrach dętych jakaś siła” – kapelmistrz Jan Gruchel z „Cieszynianka” (PL)
- 15.15** – „Zagregcie gajdziczki” – zespół folklorystyczny „Lipka” z Jabłonkowa (CZ)
- 16.00** – „Godzina nostalgii” – wspomnienia gwiazd, m. in.: E. Presleya, Cz. Niemena, M. Grechuty, D. Rinn, J. Lecha, H. Bobka, w wykonaniu zespołu „Akcent” i laureatów konkursów piosenkarskich
- 17.00** – „Wschodzące gwiazdy estrady” – Barbara Łakota (CZ) – zwyciężczyni wielu konkursów piosenkarskich dla dzieci i młodzieży; Maria Górnica (PL) – „Grand Prix Ligi Talentów 2007”
- 17.45** – „Szał tańca” w wykonaniu adeptów Szkoły Tańca Pas De Bourree Izabeli Tymich (PL)
- 18.15** – „Tańczymy wszyscy” – do tańca gra Itner Band (PL)
- 22.30** – „Ogniowe show” (CZ)

Bądźcie z nami od początku do końca – naprawdę warto. Potrawy przygotowują Cieszyńskie Zakłady Mięsne, podwieczorek pada Koło Gospodyń Wiejskich z Mnisztwa, a najszlachetniejszym trunkiem uraczy Bracki Browar Zamkowy.

**ZAPRASZAMY**

## OGŁOSZENIA DROBNE

### O ŚMIECIACH I ICH SEGREGACJI:

Mimo propagowania od kilku lat selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, nadal w kontenerach na odpady jest wszystko! A teraz, w lecie, worki na plastik przebijają już po pół dnia – wystarczą 3 pięciolitrowe butelki wypełnione powietrzem! Także pudełka tekturowe po pizzy wrzucone byle jak lub położone na worek z makulaturą albo go rozrywają albo sztucznie zapelniają! Ludzie, przecież za tą bezmyślność płacicie i Wy i, co gorsza, sąsiedzi.

Apelujemy ponownie: butelki plastikowe **zgniecione** należy wkładać do worków na plastik, a pudła tekturowe – **zgniecione** oraz papier i makulaturę – do worków na papier, na szkło są oddzielne worki – na białe i kolorowe, ale już metalowe zakrętki trzeba wrzucić tam, gdzie puszki (zgniecione) po piwie i innych napojach – do worka na metale. **Segregując odpady dbamy nie tylko o środowisko naturalne człowieka ale i o naszą kieszeń. Wzrost odpadów segregowanych obniża koszty wywozu pozostałych odpadów komunalnych, a więc nasze opłaty za mieszkanie w konsekwencji.**

Kupując nową lodówkę, pralkę, telewizor, suszarkę lub inny sprzęt z serii agd ten stary, wymieniany, oddajmy do sklepu, który musi – ustawowo – go przyjąć i poddać recyklingowi. Nie podruczajmy więc tego typu rzeczy do podwórek gospodarczych, bo ich wywóz też kosztuje.

Właściwie gospodarując odpadami możemy zyskać wiele i dla środowiska i dla kieszeni, **obniżymy też koszty eksploatacji w opłatach za mieszkanie.**



### O WYMIANACH GRZEJNIKÓW W TRAKCIE REMONTÓW MIESZKAŃ:

Przypominamy, że planując remont mieszkania, który obejmować ma również wymianę grzejników trzeba go wykonać w sezonie grzewczym – wtedy można spuścić wodę ze zładu c.o. i ponownie go napełnić, bo sieć c.o. jest pod ciśnieniem. Ale i tak może okazać się, że Energetyka Cieszyńska naliczy opłatę za spuszczenie wody i ponowne napełnienie pionu (zładu). Pokryje go oczywiście wówczas ta osoba, która przyczyniła się do powstania tego kosztu.



### O OBOWIĄZKU SPRZĄTANIA PO SWOICH PSACH:

Wszyscy właściciele psów są zobowiązani (Uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna i Regulaminem porządku domowego i utrzymania lokali Spółdzielni) do sprzątania odchodów swoich czworonożnych pupilków – psów – z chodników i trawników bądź innych powierzchni terenu. Za nie wykonywanie tego obowiązku grozi mandat w wys. 200 zł. Oczywiście należy psy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu.



Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.  
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni  
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treść artykułów  
dostarczanych do druku

Druk: Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza, Cieszyn, ul. Pokoju 1