

ROZLICZENIE KOSZTÓW CIEPŁA ZA 2007 R.

Jak co roku w kwietniu otrzymujecie Państwo rozliczenie kosztów c.o. za rok poprzedni. We wszystkich grupach rozliczeniowych wystąpiła nadpłata opłat zaliczkowych, są więc (większe lub mniejsze) zwroty. Wystąpiły, jak zwykle, pewne niedopłaty w części mieszkań w budynkach opodzielnikowanych. Zaliczki są tam jednak na ogół znacznie niższe niż w budynkach bez podzielników. W Biuletynie drukujemy rzeczywiste koszty łączne c.o. w poszczególnych budynkach w przeliczeniu na 1 m² pow. użytkowej mieszkania (w mieszkaniach opodzielnikowanych jest to oczywiście koszt średni dla całego budynku). Można też sprawdzić, ile wynosiły średnioroczne zaliczki na koszty c.o.

Niestety, w kilku mieszkaniach nie doszło do odczytania podzielników ani wymiany kapilar. Po prostu, mimo podawania kolejnych terminów oraz indywidualnego wezwania do udostępnienia mieszkania ich użytkownicy tego nie uczynili. Rozliczenie kosztów ogrzewania tych mieszkań nastąpiło zgodnie z Regulaminem – według największego zużycia ciepła w mieszkaniu w danym budynku. Dla użytkowników kilku takich mieszkań kwota dopłaty jest **bardzo** wysoka. **Od kilku lat termin odczytu jest rokrocznie taki sam: 15 grudnia do 15 stycznia następnego roku. Trzeba i warto o tym pamiętać!**

Spółdzielnia dostarczyła Państwu także wydruki opłat za mieszkanie uwzględniające nowe zaliczki na c.o. Zawierają one, niezbędny zdaniem Spółdzielni, zapas na niezane koszty c.o. w drugiej części tego roku – jak wiadomo zależą one głównie od aury, a ta lubi płatać figle. Nie wiemy także, jak długo trzeba będzie grzać tej wiosny. Ponieważ w dalszym ciągu sezon grzewczy trwa, to **przypominamy, że (zwłaszcza teraz) należy zakrecać zawory przy grzejnikach, gdy nam za ciepło w mieszkaniach i gdy je wietrzymy. Od tego głównie zależy, by nasze opłaty za mieszkanie były niższe.** Po zakończeniu sezonu grzewczego ponownie przeanalizujemy koszty c.o. prognozowane na cały rok i porównamy je z zaliczkami na ten cel. Być może od sierpnia, tak jak dotychczas bywało będą kolejne korekty. Zdecyduje o tym Rada Nadzorcza Spółdzielni na wniosek Zarządu.

Ważne jest, aby przy analizowaniu indywidualnych dla danego mieszkania wysokości zwrotów i dopłat oraz porównywaniu się z sąsiadami lub znajomymi z naszego lub innych budynków sprawdzać, jakie są rzeczywiste koszty ogrzewania i ile wnieśliśmy zaliczkowo opłaty do Spółdzielni przez cały rok. Dopłata lub zwrot jest wynikiem porównania tych dwóch wielkości. Warto też zastanowić się, dlaczego koszty w moim mieszkaniu (obojętne, opodzielnikowanym czy nie) są wyższe (jeśli są) niż średnia w moim budynku i niż w innych budynkach.

I dlatego „nieopodzielnikowani” płacą o około 1,00 zł/m² więcej, niż „opodzielnikowani” za ciepło!

A.W.

ILE NA REMONTY

W związku pojawiającymi się zapytaniami o przeznaczenie środków wpłacanych przez mieszkańców na fundusz remontowy informujemy, że w 2008 r. z odpisu podstawowego w wys. 1,80 zł/m² część – w wys. 0,84 zł/m² – jest przeznaczona w tym roku na wykonanie dociepleń, zaś pozostałe 0,94 zł/m² – na konserwacje, bieżące utrzymanie instalacji wszelkiego typu w budynkach Spółdzielni (oprócz inst. wodociagowych, które od czasu ich kompleksowej wymiany nie wymagają konserwacji) oraz na wszelkie pozostałe remonty w ramach wieloletnich programów remontowych (chodniki, remonty balkonów i loggii, wymiany drzwi wejściowych itp.).

Oprócz tego, jak już wcześniej pisaliśmy, od 2005 r. Spółdzielnia została zobowiązana do indywidualnego dla danej nieruchomości kalkulowania opłat na remonty tylko dla niej niezbędne. Skutkiem tego w kilkunastu nieruchomościach jest dodatkowy odpis, w wys. od 0,05 do nawet 0,30 zł/m², w zależności od wysokości kosztów i będzie on opłacany na ten cel tak długo, aż pokryje pełne koszty danego remontu. Najdroższe w tym przypadku są wymiany wewnętrznych linii zasilających instalacje elektryczne w mieszkaniach, obecnie na os. Liburnia.

A.W.

GABARYTY TANIEJ

Zakład Gospodarki Komunalnej uruchomił w ostatnim czasie także (oprócz istniejącej od kilku lat sortowni odpadów segregowanych) **składowisko odpadów niebezpiecznych** (Gminny Punkt Zbierania Odpadów Niebezpiecznych). Zalicza się do nich: zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne (pralki, suszarki, inny sprzęt AGD, telewizory, komputery, klawiatury, drukarki itp. Osprzęt komputerowy, zabawki elektroniczne i z napędem elektrycznym, świetlówki, lampy fluorescencyjne, rozpuszczalniki, puszki i słoiki po farbach, meble, malowane drewno itp.

W uzgodnieniu ze Spółdzielnią zostały wyznaczone punkty na osiedlach, gdzie każdy mieszkaniec w określonym dniu **każdego trzeciego pełnego tygodnia w miesiącu będzie mógł dostarczyć takie odpady ze swojego mieszkania, a ZGK je ZA DARMO odbierze!** Poniżej przedstawiamy lokalizację punktów odbioru i terminy (dzień i godzina), w których w punktach tych będzie na odpady niebezpieczne czekał samochód ZGK:

- **każda środa trzeciego pełnego tygodnia w miesiącu (pierwszy termin: 23 kwietnia):**
 - parking przy ul. Bielskiej nad Ubezpieczalnią – godz. 6²⁰–7⁰⁰,
 - parking przy biurcu ul. Hajduka 17 – godz. 7²⁰–8⁰⁰,
 - ul. Bucewicza 16 – godz. 8²⁰–9⁰⁰,
 - parking za budynkiem nr 3 przy ul. Moniuszki – godz. 9²⁰–10⁰⁰,
- **każdy czwartek trzeciego pełnego tygodnia w miesiącu (pierwszy termin: 24 kwietnia):**
 - parking przy ul. Żwirki i Wigury (pomiędzy bud. Wspólnoty Mieszkaniowej nr 10B a Górna 29C) – godz. 7²⁰–8⁰⁰,
 - stanowisko przy ul. Z. Kossak-Szatkowski 10 na dojeździe do podwórka gospodarczego – godz. 10²⁰–11⁰⁰,
 - parking miejski z wjazdem od ul. Morcinka, koło piekarni osiedlowej – godz. 11²⁰–12⁰⁰,
 - parking na terenie miejskim na prawo od ul. Barteczka na wysokości budynku nr 29 – godz. 12²⁰–13⁰⁰.

Ponadto prosimy mieszkańców, by to co staje się zbędne w mieszkaniu z chwilą zakupu nowego sprzętu czy mebli, wynosili w pobliże podwórka gospodarczego właśnie **w trzecim tygodniu miesiąca** – ZGK zabierze te gabaryty **nieodpłatnie spod podwórka!**

Jeśli będziemy tak postępować jak wyżej opisujemy, to istnieje pewność, że opłaty za mieszkanie znacznie potaniają. **NAPRAWDE WARTO!**

A.W.

ZMIANA ZAKRESU FINANSOWANIA REMONTÓW PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ ORAZ UŻYTKOWNIKÓW MIESZKAŃ

W niniejszym Biuletynie drukujemy w całości nowouchwaloną treść Regulaminu używania lokali mieszkalnych i porządku domowego. Zmiany są zasadnicze, wymogła je nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 14 czerwca 2007 r. i określają nowy podział obowiązków i zakresu utrzymania i remontowania budynków mieszkalnych, przede wszystkim samych mieszkań.

Obecnie Spółdzielnia kalkuluje w opłatach za mieszkanie tylko remonty części wspólnych nieruchomości, nie służących wyłącznie użytkownikom poszczególnych mieszkań. Musieliśmy więc „podzielić” między innymi wszystkie instalacje w obrębie budynków na ich część wspólną i odcinki instalacji eksploatowane indywidualnie, które można w każdym momencie przerobić lub (w skrajnym przypadku) zlikwidować i nie będzie to miało wpływu na funkcjonowanie reszty danej instalacji. Szczegóły podziału zawiera Regulamin: w § 4 opisany jest zakres części wspólnych nieruchomości, a w § 10 – części wyłącznie należących do użytkowników poszczególnych mieszkań.

Jak z tego widać, **jedynie instalacja c.o. w całości, łącznie z zaworami i grzejnikami należy do części wspólnych nieruchomości, czyli nie wolno w nią ingerować bez wiedzy i zgody Spółdzielni.**

Z kolei instalacja elektryczna w mieszkaniu należy wyłącznie do użytkowników i na swój koszt będą musieli ją utrzymywać i wymieniać w razie potrzeby. **Spółdzielnia wykona tylko w trakcie wymiany wzl (wewnętrznej linii zasilającej) na korytarzu montaż wyłącznika różnicowo-prądowego i skrzynki bezpiecznikowej w mieszkaniu, ale bez tych bezpieczników. Jednak Spółdzielnia odpowiada w dalszym ciągu za przegląd instalacji elektrycznej w całości, razem z częścią należącą do mieszkania i każdorazowo będzie wydawać warunki techniczne przyłączenia instalacji mieszkaniowej do wzl, jako zarządca części wspólnej nieruchomości. Użytkownik mieszkania musi więc do Spółdzielni wystąpić o te warunki, tak samo jak do Enionu.**

Utrzymanie, a więc i remonty instalacji wodociągowej od złączki za wodomierzem aż do baterii należy aktualnie do użytkowników mieszkań a instalacji kanalizacyjnej – od trójnika wychodzącego z pionu kanalizacyjnego aż do urządzeń odbiorczych (umywalki, wanny, zlewozmywaki itp.) wyłącznie.

W gestii Spółdzielni pozostaje stolarka okienna i drzwi balkonowe oraz balkony i loggie i odpisy na ten cel będą kalkulowane w opłatach na fundusz remontowy, **ale podłoży podposadzkowych w mieszkaniach Spółdzielnia już nie wymienia.**

Wprowadzone zmiany mogą rodzić różne wątpliwości, prosimy je na bieżąco wyjaśniać w Zarządzie Spółdzielni lub w swoich administracjach.

A.W.

ZESTAWIENIE ŚREDNICH KOSZTÓW, ZALICZEK I ZWROTÓW Z TYTUŁU C.O. W 2007 R.

BUDYNKI BEZ PODZIELNIKÓW

Osiedle	Grupa węzłów CO	Zaliczki zł/m ² /miesiąc	Koszty zł/m ² /miesiąc	Nadpłata zł/m ²
Centrum	Hajduka 17	1,78	1,37	4,82
Centrum	Kraszewskiego 1	2,61	2,26	4,22
Centrum	Bielska 39	2,53	2,34	2,32
Centrum	Cieniwały 1	2,76	2,43	3,93
Centrum	Hallera 2	2,86	2,45	4,88
Centrum	Chrobrego 6	2,73	2,48	2,99
Centrum	Górna 29B	3,16	2,73	5,09
Centrum	Górna 29A	3,16	2,82	4,03
Centrum	Hallera 4	3,34	2,83	6,12
Centrum	Górna 29	3,37	3,04	3,96
Liburnia	Szopena 18	2,34	2,08	3,10
Liburnia	Św. Jerzego 5	2,41	2,17	2,82
Liburnia	Macierzy Szkolnej 5	2,46	2,25	2,53
Liburnia	Szopena 24	2,61	2,30	3,75
Liburnia	Szymanowskiego 7	2,64	2,32	3,79
Liburnia	Karłowicza 5	2,65	2,39	3,03
Liburnia	Szymanowskiego 5	2,65	2,42	2,82
Liburnia	Moniuszki 15	2,79	2,42	4,40
Liburnia	Św. Jerzego 11	2,73	2,44	3,42
Liburnia	Szymanowskiego 6	2,84	2,50	4,03
Liburnia	Szymanowskiego 3	2,80	2,52	3,30
Liburnia	Św. Jerzego 7	2,91	2,57	4,11
Liburnia	Moniuszki 24	2,80	2,58	2,60
Liburnia	Szymanowskiego 8	2,94	2,61	3,99
Liburnia	Filasiewicza 9	2,90	2,61	3,53
Liburnia	Macierzy Szkolnej 1	2,90	2,61	3,42
Liburnia	Filasiewicza 11	3,03	2,74	3,37
Liburnia	Moniuszki 18	2,96	2,76	2,37
Liburnia	Moniuszki 22c	3,21	2,83	4,50
Liburnia	Szymanowskiego 12	3,31	2,84	5,63
Liburnia	Szymanowskiego 10	3,37	2,89	5,80
Liburnia	Moniuszki 22f	3,32	2,91	4,99
Liburnia	Szymanowskiego 14	3,42	2,94	5,74
Liburnia	Moniuszki 26	3,18	2,96	2,64
Liburnia	Moniuszki 16	3,63	3,18	5,41
Piastowskie	Kamienna 1	2,32	2,03	3,47
Piastowskie	Polna 3b	2,26	2,03	2,71
Piastowskie	Kamienna 3e	2,36	2,13	2,76
Piastowskie	Polna 3f	2,52	2,26	3,07
Piastowskie	Kamienna 3b	2,63	2,37	3,19
Piastowskie	Kamienna 3h	2,67	2,43	2,91
Podgórze I	Brożka 18	1,98	1,79	2,33
Podgórze I	Kossak 14e	2,48	2,18	3,63
Podgórze I	Brożka 11	2,61	2,29	3,81
Podgórze I	Kossak 10b	2,63	2,34	3,50
Podgórze I	Brożka 1	2,81	2,36	5,35
Podgórze I	Brożka 3	2,91	2,38	6,35
Podgórze I	Kossak 8d	2,68	2,42	3,15
Podgórze I	Brożka 7	2,92	2,43	5,90
Podgórze I	Brożka 13	2,70	2,43	3,20
Podgórze I	Kossak 12b	2,79	2,44	4,21
Podgórze I	Popiołka 10	2,75	2,46	3,41
Podgórze I	Brożka 17	2,95	2,47	5,72
Podgórze I	Brożka 6	2,91	2,50	4,91
Podgórze I	Brożka 2	2,89	2,50	4,59
Podgórze I	Brożka 12	2,83	2,51	3,86
Podgórze I	Popiołka 7	2,85	2,52	3,99
Podgórze I	Brożka 15	2,92	2,54	4,50
Podgórze I	Brożka 4	3,06	2,59	5,69
Podgórze I	Popiołka 12a	3,04	2,72	3,80

Podgórze I	Brożka 10	3,22	2,76	5,49
Bobrek Wschód	Barteczka 23	1,81	1,64	2,05
Bobrek Wschód	Skrzypka 1	2,41	2,09	3,89
Bobrek Wschód	Barteczka 29	2,52	2,22	3,61
Bobrek Wschód	Skrzypka 2a	2,73	2,44	3,52
Bobrek Wschód	Skrzypka 4	2,82	2,73	1,10

BUDYNKI Z PODZIELNIKAMI

Osiedle	Grupa węzłów CO	Zaliczki zł/m ² /miesiąc	Koszty zł/m ² /miesiąc	Średnia nadpłata zł/m ²
Centrum	Korfantego 6	1,59	1,41	2,09
Centrum	Kraszewskiego 1A	1,78	1,48	3,68
Centrum	Korfantego 8	1,75	1,57	2,25
Centrum	Korfantego 4	1,84	1,63	2,52
Centrum	Hallera 6	1,99	1,65	4,08
Centrum	Bielska 41	2,14	1,83	3,66
Centrum	Górna 29C	2,28	1,96	3,74
Centrum	Bobrecka 14	2,54	2,14	4,81
Liburnia	Szopena 22	1,67	1,44	2,78
Liburnia	Szymanowskiego 2	1,71	1,46	2,98
Liburnia	Karłowicza 3	1,64	1,46	2,14
Liburnia	Szymanowskiego 1	1,73	1,50	2,87
Piastowskie	Węgielna 3b	1,53	1,35	2,15
Piastowskie	Węgielna 3g	1,58	1,48	1,26
Piastowskie	Węgielna 3e	1,70	1,50	2,44
Podgórze II	Brożka 19	1,42	1,28	1,69
Podgórze II	Brożka 22	1,62	1,38	2,97
Podgórze II	Brożka 23	1,76	1,45	3,75
Podgórze II	Brożka 21	1,72	1,50	2,64
Podgórze II	Brożka 24	1,71	1,53	2,15
Podgórze II	Brożka 25	1,86	1,63	2,69
Podgórze I	Brożka 20	1,69	1,44	2,95
Podgórze I	Popiołka 6	1,68	1,47	2,54
Podgórze I	Popiołka 2	1,67	1,48	2,35
Podgórze I	Popiołka 11	1,77	1,48	3,44
Podgórze I	Popiołka 1	1,73	1,52	2,48
Podgórze I	Popiołka 4	1,75	1,53	2,65
Podgórze I	Popiołka 8	1,74	1,53	2,45
Podgórze I	Popiołka 9	1,82	1,54	3,46
Podgórze I	Morcinka 9	1,77	1,57	2,44
Podgórze I	Kossak 16B	1,84	1,59	2,91
Podgórze I	Kossak 8a	1,84	1,59	2,93
Podgórze I	Morcinka 7	1,85	1,61	2,94
Podgórze I	Kossak 14c	1,83	1,62	2,52
Podgórze I	Kossak 10e	1,79	1,62	1,98
Podgórze I	Popiołka 5b	1,84	1,63	2,52
Podgórze I	Popiołka 3	1,92	1,67	3,03
Podgórze I	Kossak 12e	1,84	1,68	1,94
Podgórze I	Kossak 14b	1,94	1,70	2,88
Podgórze I	Morcinka 1f	1,91	1,70	2,45
Podgórze I	Morcinka 1c	1,91	1,71	2,33
Podgórze I	Kossak 16A	1,92	1,72	2,41
Podgórze I	Popiołka 5d	1,86	1,72	1,66
Podgórze I	Popiołka 16	2,00	1,73	3,19
Podgórze I	Brożka 5	2,07	1,77	3,60
Podgórze I	Brożka 9	2,03	1,83	2,39
Podgórze I	Brożka 16	2,23	1,83	4,80
Podgórze I	Brożka 14	2,15	1,84	3,71
Podgórze I	Popiołka 12c	2,05	1,86	2,39
Podgórze I	Popiołka 13	2,30	1,97	3,99
Podgórze I	Popiołka 14	2,25	1,99	3,18
Bobrek Wschód	Barteczka 27	1,81	1,61	2,31

Plan remontów na 2008 r.

OSIEDLE CENTRUM

docieplenia budynków:

- docieplenie ściany frontowej wełną mineralną (Górna 29B, Górna 29A, Górna 29),

roboty drogowe:

- wymiana powierzchni chodników i schodów terenowych (Korfantego 4,6,8),
- odtworzenie opaski chodnikowej od strony frontu (Górna 29B, Górna 28A, Górna 29),
- wykonanie nowych schodów terenowych (Korfantego 6),
- wykonanie nowej nawierzchni dojazdu do budynku z kostki brukowej (Bielska 41),
- wykonanie nowej nawierzchni chodnika z kostki brukowej na starej podbudowie (Bielska 41.)

- wymiana nawierzchni główn. chodnika i wykonanie dojazdu do Hallera 4 (Hallera 2-6),

roboty zduniskie:

- postawienie nowego pieca kaflowego (Żwirki i Wigury 10A),

roboty malarskie:

- wykonanie poprawek malarskich po wymianie okien na klatce schodowej (Górna 29A, Górna 29, Górna 29B),

roboty murarskie:

- uzupełnienie tynków kominów (Bobrecka 26),
- rozbiorka i wykonanie nowego kominu i czapy żelbetowej (Żwirki i Wigury 10A),
- rozebranie i wykonanie nowego muru oporowego z posesją Korfantego 37 (Bielska 41),
- likwidacja istniejącego wejścia do kotłowni i wykonanie nowego na poziomie chodnika (Górna 29),
- wykonanie przekuć i uszczelnień przewodów kominowych zgodnie z zaleceniem kominarza,
- remont schodów terenowych główny bieg, bieg od dołu i schodów przy zejściu do kotłowni (Bielska 41),

roboty stolarskie:

- wymiana okien w byłej kotłowni (Górna 29),
- wymiana okien na klatce schodowej na PCV profil 5 komorowy (Górna 29, Górna 29A, Górna 29B),
- wymiana okien w pomieszczeniach wspólnych – suszarnie, pralnia (Górna 29A, Górna 29, Górna 29B),

roboty ślusarskie:

- wykonanie nowych zadaszeń na kominach (Górna 29B),
- wykonanie nowej balustrady przy schodach (Górna 29A),
- wykonanie nowych ścian wiatrołapu, wyburzenie murowanych (Górna 29B, Górna 29, Górna 29A),
- wykonanie nowych zadaszeń na kominach z blachy trapezowej (Górna 29, 29A),

roboty elektryczne:

- wymiana oświetlenia przed wejściem do budynku (Górna 29B, Górna 29, Górna 29A),

roboty izolacyjne przeciwwilgociowe:

- wymiana odcinka kanalizacji deszczowej (Kraszewskiego 1A),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej od strony ulicy – przybudówka (Chrobrego 6 kl. d),

remonty indywidualne:

- wykonanie c.o. (Żwirki i Wigury 10A),
- wykonanie nowej wylewki na galerii i poł. kafelek (Bielska 41),

OSIEDLE BOBREK-WSCHÓD

docieplenia budynków:

- ocieplenie styropianem gr.10 cm ściany południowej – balkony (Barteczka 27),

roboty elektryczne:

- przeróbka oświetlenia wiatrołapów (Barteczka 27, Barteczka 23, Barteczka 29),

roboty malarskie:

- malowanie klatek schodowych i piwnic (Barteczka 29),
- malowanie obróbek blacharskich V i VI kondygnacji (Barteczka 27),
- malowanie sufitów i bocznych ścian balkonów (Barteczka 27),

roboty murarskie:

- nałożenie tynku na balustrady balkonowe od strony zewnętrznej (Barteczka 27),

roboty stolarskie:

- wymiana drzwi wejściowych do budynku (Barteczka 27),
- wymiana nietypowego okna trójkątnego (Skrzypka 4/10, 19, 21),
- wymiana nietypowych okien na klatce schodowej V kondygnacji (Barteczka 27),
- wykonanie bocznych zabezpieczeń kominów z siatki (Barteczka 23-29, Skrzypka 1),

OSIEDLE LIBURNIA

docieplenia budynków:

- docieplenie elewacji balkonowej wełną mineralną (Szymanowskiego 3, 6, 8, Św. Jerzego 11)

remonty instalacji c.o.:

- demontaż grzejników I i II p., parter wymiana – klatka (Szymanowskiego 3,7, Św. Jerzego 11),

roboty dekarskie:

- wymiana rynny kl. A i B (Chopina 24),
- wymiana rur spustowych po dociepleniach (Szymanowskiego 6, 8),
- wymiana rynien po dociepleniach (Szymanowskiego 6, 8),
- zamontowanie rury spustowej pomiędzy kl. A i B (Chopina 24),
- remont kominów z montażem nasad (Szymanowskiego 6, 8)

roboty drogowe:

- przełożenie opaski elewacji balkonowej po dociepleniach (Szymanowskiego 3, 6, 8, Św. Jerzego 11),
- wykonanie chodn. k.bruk. dojsćie od Szymanowskiego (Moniuszki 26),
- wykonanie chodn. z kostki bruk. (tył budynku) (Moniuszki 18),
- wykonanie schodów kostką utwardzalną (Moniuszki 16, 18, 26),
- wykonanie schodów wejściowych lastrico (Moniuszki 24),
- wykonanie chodnika w szczycie (Chopina 24 D),

roboty elektryczne:

- wymiana WLZ (Szymanowskiego 3, 7),

roboty malarskie:

- siatki i malowanie ścian balkon. wewn. (Szymanowskiego 8),
- malowanie sufitów balkonów (Św. Jerzego 11),
- malowanie balustrad metal. (Szymanowskiego 6, 8, 11, Św. Jerzego 11),
- odnowienie klatek schodowych (Św. Jerzego 7,11),
- remont ekranów balkon. od środka (Św. Jerzego 11),
- remont ekranów balkonowych od zewnątrz (Św. Jerzego 11),
- siatki i malowanie ścian balkon. wewn. (Szymanowskiego 6, 8),

roboty murarskie:

- remont belek balkonów (Szymanowskiego 6, 8),

roboty posadzgarskie:

- wykonanie posadzek balkonowych (Św. Jerzego 11, Szymanowskiego 6, 8, wg zgłoszeń),

roboty stolarskie:

- wymiana okienek piwnicznych (Szymanowskiego 3, 6, 8, Św. Jerzego 7, 11),
- wymiana okien klatek schodowych (Św. Jerzego 7, 11),

roboty ślusarskie:

- wymiana ścianek balkonowych (Św. Jerzego 11, Szymanowskiego 3),
- wykonanie zadaszeń balk. IV p. (Szymanowskiego 6, 8, Moniuszki 18, 24),
- podwyższenie balustrad M-3 (Szymanowskiego 6, 8),
- wykonanie zadaszeń balkonów IV p. (Św. Jerzego 11, Szymanowskiego 3),

remonty indywidualne:

- wymiana instalacji gazowej piwnicy i klatki (do licznika) (Karłowicza 5)

OSIEDLE PIASTOWSKIE

dokumentacja techniczna:

- wykonanie dokumentacji parkingu (Węgielna 3),

roboty drogowe:

- wykonanie miejsc postojowych (Polna 3G – szczyt budynku),
- wykonanie parkingu Węgielna 3),

roboty malarskie:

- odnowienie klatek schodowych (Polna 3A, B),

roboty murarskie:

- wykonanie posadzek balkonów (Kamienna 3A, B, Węgielna 3D-G, wg zgłoszeń),

roboty stolarskie:

- wymiana drzwi wejściowych (na drewniane) (Polna 3F),
- wymiana okien piwnicznych (Polna 3A, B),

remonty indywidualne:

- wykonanie izolacji ściany fundament. Kl. G i ściany szczyt. H (Kamienna 3),
- wymiana kanalizacji sanitarnej w piwnicy (poziomy awaryjna) (Kamienna 3D),

OSIEDLE PODGÓRZE I

docieplenia budynków:

- ocieplenie ścian podłużnych i kolorystyki wszystkich ścian (Popiołka 12, 14, 16),

remonty instalacji c.o.:

- odciecie grzejników na klatkach schodowych (Popiołka 12, 14, 16),
- montaż głowicy i obejmy Herz na grzejnikach w klatkach schodowych i suszarniach (Z. Kossak 8, 10, 12, 14, 16A, B),

roboty drogowe:

- remont chodnika (Brozka 16),
- remont schodów terenowych (Brozka 16),
- przekładka opaski przy budynku (Popiołka 12, 14, 16),
- wykonanie parkingu z kostki brukowej (Brozka 1),
- wykonanie dojazdu do parkingu (asfalt) (Brozka 1),
- remont chodnika (ch 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10), wymiana naw. i podb. (Brozka 3, 5, 7),

roboty malarskie:

- malowanie balustrad balkonowych (Popiołka 12, 14, 16),
- poprawki malarskie po wymianie drzwi ALU (Morcinka 9, Popiołka 5),
- malowanie balkonów (ściany boczne i sufity) (Popiołka 12, 14, 16),

roboty stolarskie:

- wymiana drzwi (Popiołka 3, 5, Morcinka 9),

roboty izolacyjne:

- uszczelnianie złącz (wg potrzeb),

roboty ślusarskie:

- wymiana skrzynek gazowych (Popiołka 12, 14, 16),
- wykonanie zadaszeń balkonów (Popiołka 12, 14, 16),
- podwyższenie balustrad balkonowych (Brozka 15, 17, Popiołka 12, 14, 16),

roboty elektryczne:

- wymiana oświetlenia wiatrołapów (Popiołka 12, 14, 16),
 - naprawa instalacji odgromowej po przeglądach (wg protokołów),
- ### **roboty izolacyjne przeciwwilgociowe:**
- wykonanie odwodnienia piwnic (Morcinka 1/70, Brozka 17/12, Morcinka 7 kl. C pod schodami),

OSIEDLE PODGÓRZE II

docieplenia budynków:

- docieplenie ścian (strona balkonowa) (Brozka 23),

roboty drogowe:

- remont chodnika (Brozka 22),
- remont schodów terenowych (Brozka 22, 24),
- remont chodnika + dojsćia (Brozka 24),
- przekładka opaski przy budynku (Brozka 23),
- naprawa dróg po sezonie zimowym,

roboty malarskie:

- malowanie ścian bocznych, sufitów i ekranów loggi (Brozka 23)
- naprawa + wymiana stolarki okiennej,

roboty izolacyjne:

- uszczelnianie złącz (wg potrzeb),

roboty ślusarskie:

- wykonanie zadaszeń balkonów (Brozka 23),

roboty elektryczne:

- remont instalacji elektrycznej i piorunochronnej.

Co nowego na Podgórzu

Nie wiem jak to się stało, że w „Biuletynie” zupełnie pominięto imprezę „Bawimy się na Podgórzu”, która odbyła się 08.09.2007 r. Trudno jest nam, organizatorom tej imprezy, pisać o sobie, żeby ktoś nie pomyślał, że się chwalamy, ale milczeniem pominąć jej nie można. A więc po kolei. IX edycja pięknej imprezy organizowanej przez Radę Osiedla „Podgórze I” odbyła się przy względnie dobrej pogodzie, chociaż w tygodniu poprzedzającym były ulewne deszcze. Widocznie oprócz zaprzyjaźnionych artystów, sponsorów, wolontariuszy, sprzyjają nam również niebiosa. Zaczęło się już o 9⁰⁰ rano turniejem piłki nożnej młodzików o mistrzostwo naszego osiedla, później gry i zabawy dla dzieci i młodzieży z udziałem znakomitych klaunów. Następnie niezawodny Kapelmistrz Jan Gruchel z „Cieszynianką”, później rewelacyjny zespół folklorystyczny „Lipka” z Jabłonkowa, a jeszcze później w programie „Godzina Nostalgii” zespół i jego goście, którzy wykonali piosenki Cz. Niemena, M. Grechuty, D. Rinn, J. Lecha i H. Bobka, o 17⁰⁰ w programie „Szał tańca” wystąpiła Szkoła Tańca Pas De Bourree Izabeli Tymich (fantastyczna rewelacja), dalej w programie „Wschodzące gwiazdy estrady” wystąpili laureatki konkursów „Grand Prix Ligi Talentów 2007” M. Górniok, J. Kina z Polski oraz B. Łakota z Czech, dalej, mimo iż zaczynał kropić deszcz tańczyli wszyscy, a do tańca grał znakomity „Itner Band”, na zakończenie uczestników pożegnało „Ogniove Show” w wykonaniu czeskich artystów. Oj warto było przyjść, a tych, którzy jeszcze na naszej imprezie nie byli, zapraszamy 6 września 2008 r. na X-jubileuszową edycję.

Informuję również, że w każdą środę między 17⁰⁰ w salce Rady Osiedla odbywają się spotkania Osiedlowego Klubu Propozycji „Podgórze”. Na spotkania, których odbyło się do tej pory 40, każdorazowo jest ciekawy temat i prelegent, a klub cieszy się coraz większym powodzeniem, zapraszamy.

I na koniec impreza, której nie można pominąć: Świąteczno-Noworoczne spotkanie z Nestorami, w którym oprócz naszych Nestorów zapraszamy również sędziwych mieszkańców z „Podgórza II”. W tym roku ta tak oczekiwana i udana impreza odbyła się 18 stycznia 2008 r., a wzięło w niej udział około 80 osób. Wspólna biesiada i poczęstunek była urozmaicona występem kwartetu saksofonowego z Państwowej Szkoły Muzycznej w Cieszynie pod kierownictwem prof. Tomasza Gmyrka. Wiele satysfakcji i zadowolenia sprawia nam to, że możemy mieszkańcom dawać tyle radości.

*Sekretarz Rady Osiedla „Podgórze I”
Maria Sznajka*

Od Zarządu:

Na festyn w dniu 6 września 2008 r. Zarząd Spółdzielni zaprasza również z tej okazji, że odbędzie się pod hasłem w ramach obchodów jubileuszu 50-lecia istnienia naszej Spółdzielni, przypadającego w tym roku.

Zabawa to pierwsza droga, którą podąża każdy maluch już od chwili narodzin. Zabawa mądra i odpowiednio prowadzona rozbudza w nim ciekawość świata i chęć zdobywania nowych doświadczeń.

To przesłanie było inspiracją do stworzenia pierwszego w Cieszynie Studia Zabawy i Twórczego Rozwoju „TO TU”.

Już o czerwca zapraszamy wszystkie dzieci i ich rodziców na wspaniałą zabawę i atrakcyjne spędzenie wolnego czasu do lokalu przy ulicy Kamiennej 3C w Cieszynie (nad biblioteką), specjalnie zaadaptowanego dla potrzeb dzieci w różnym wieku. Państwa pociechy będą mogły skorzystać z sali zabaw, przygotowanej specjalnie dla nich, wyposażona jest ona w baseny kulkowe, zjeżdżalnię i tor przeszkód, który kryje w sobie wiele niespodzianek. Opiekę nad dziećmi będzie sprawować świetnie przygotowany personel z wykształceniem pedagogicznym.

Oprócz świetnej zabawy nasze studio proponuje szereg zajęć ogólnorozwojowych np.: „Zabawy fundamentalne” – zabawy rozwoju dla dzieci powyżej 6 miesiąca życia, „Baraszkowanie na dywanie” – zajęcia metodą Weroniki Sherborne, „Zaczarowane rytmy” – zajęcia taneczne dla dzieci, „Gimnastyka dla języka” – zabawy logopedyczne, „One...two...three” – pierwsza przygoda z językiem angielskim, „Pomaluj swój świat” – zajęcia plastyczno-artystyczne dla dzieci i wiele innych propozycji. Dla najmłodszych dzieci proponujemy „Maluszkowo” – czyli zajęcia adaptacyjne, które mają na celu przede wszystkim przygotowanie do spokojnego pójścia do przedszkola, a przy tym wspomagają sprawniejsze i łatwiejsze opanowanie w późniejszym czasie tak ważnych umiejętności, jak: mówienie, pisanie, liczenie, czytanie czy logiczne myślenie.

Dla dzieci, które chcą przeżyć niezapomniane urodziny i inne uroczystości w gronie najbliższych przyjaciół oferujemy organizację kinderballi. Przyjmujemy również zamówienia od firm na organizację imprez dla dzieci pracowników.

Zapraszamy serdecznie, bo nasze zajęcia to dobra zabawa, która uczy, bawi i rozwija, oswaja i dodaje odwagi, uczy szacunku, uprzejmości i współpracy.

Świetnie przygotowany personel i przyjazne otoczenie sprawia, że u nas Twoje dziecko będzie się czuło szczęśliwie i bezpiecznie!

„TO TU” – Talentów Odkrywanie Twórcze Ubawianie!!!

OTWARCIE 1 CZERWCA!!! ŚWIĘTUJ Z NAMI DZIEŃ DZIECKA!!!

Więcej informacji na stronie www.totu.allproject.pl i pod numerem telefonu 0 790 468 868

Do zobaczenia!!!



WOLNE LOKALE

Spółdzielnia informuje, że posiada wolny lokal do wynajmu na cele biurowe lub handlowe – w biurowcu przy ul. Hajduka 17. Pow. lokalu – 15,00 m², samodzielne wejście (obok głównego wejścia do Spółdzielni), wszystkie media, energia elektryczna rozliczana wg podlicznika, WC wspólne z innymi najemcami. Dotychczasowa stawka czynszu najmu – 17,87 zł/m² + media. **Uwaga:** dla członków Spółdzielni rozpoczynających działalność gospodarczą – możliwa bonifikata w czynszu przez jeden rok.

A.W.

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treść artykułów
dostarczanych do druku

Druk: Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza, Cieszyn, ul. Pokoju 1