

NIERZETELNA SEGREGACJA ŚMIECI

Od wielu lat piszemy o konieczności segregowania śmieci jako o głównym działaniu obniżającym koszty ich wywozu. Wywóz worków z odpadami segregowanymi jest bowiem o wiele tańszy, niż tych szkła, papieru czy plastiku wrzuconych do ogólnych kontenerów! **No, pod warunkiem, że plastikowy PET lub metalową puszkę zgnieciemy przed wyrzuceniem na płask – zajmie wtedy o wiele mniej miejsca i worek starczy na więcej śmieci!**

Równie ważną sprawą jest ochrona środowiska – niezaśmiecanie naszej planety, pozostawienie jej dla naszych wnuków w jak najczystszej postaci. Zróbmy wszystko, co w naszej mocy, aby nikt z naszych bliskich nie musiał się kiedyś za nas wstydzić!

Biorąc pod uwagę powyższe przypominamy kolejny raz, co należy wrzucać do poszczególnych worków na segregację (stojaki na worki jak i same worki do segregacji również są wyposażone w takie opisy):

Worki na szkło białe

- opakowania ze szkła białego, bezbarwnego (butelki słoiki itp.),
- sztuczkę szklaną wolną od zanieczyszczeń metalami i tworzywami (oprócz szyb),

Worki na szkło kolorowe

- opakowania ze szkła zielonego, brązowego (butelki, słoiki itp.),
- sztuczkę szklaną wolną od zanieczyszczeń metalami i tworzywami.

Worki na złom metali

- puszki po napojach, konserwach, sokach itp. (zgniecione),
- drobny złom metali żelaznych i nieżelaznych (kolorowych),

Worki na plastik

- opakowania po płynach, napojach, produktach mlecznych, itp. (zgniecione),
- artykuły gospodarstwa domowego z tworzyw sztucznych,

Worki na papier

- gazety, książki, zeszyty, katalogi, prospekty, foldery,
- torby i worki papierowe,
- tektury, kartony, oraz opakowania (zgniecione).

Trochę inna sytuacja panuje na os. Piastowskim, gdzie śmieci segregowane należy wrzucać do dzwonów segregacyjnych. Są one wywożone za darmo! Oszczędność jest więc jeszcze większa, gdy właśnie tam wrzucimy puste, **zgniecione** opakowanie po wodzie pitnej, piwie puszkowym czy karton z pizzy!

A.W.

SALA NARAD I IMPREZ

Zarząd Spółdzielni informuje, że Spółdzielnia dysponuje pięknie wyremontowanym pomieszczeniem dawnej świetlicy przy ul. Hajduka 17. W sali tej mogą odbywać się za odpłatnością różne imprezy okolicznościowe np. komunie, konfirmacje, jubileusze urodzin, spotkania rodzinne itp., a także szkolenia, spotkania, konferencje, narady. Sala ta mieści 60–70 osób, posiada również zaplecze kuchenne wyposażone w naczynia oraz zastawę stołową na 70 osób, lodówkę z zamrażarką, zmywarkę, zlewozmywaki, blaty szafek umożliwiają przygotowanie posiłków dla dużej liczby gości. Do dyspozycji gości są nowoczesne sanitariaty.

Zachęcamy naszych mieszkańców, członków Spółdzielni do korzystania z niej. **Dla członków Spółdzielni zniżki w opłatach za wynajem.** Informacja udziela pracownica działu samorządowo-organizacyjnego, tel. 0-33 8522413.

J.C.

JAK I DLACZEGO UWIERZYĆ PODZIELNIKOM CIEPŁA

Zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem rozliczania kosztów c.o i c.w.u. oraz ustalania zaliczek na ich pokrycie w budynkach kompleksowo ocieplonych (wszystkie ściany zewnętrzne i stropodachy) Spółdzielnia montuje podzielniki kosztów. Działanie to wynika z przepisów Prawa energetycznego i ma na celu inicjowanie wśród mieszkańców postawy racjonalnego i oszczędniejszego korzystania z ciepła. Funkcjonują one również w wielu budynkach jeszcze nieopodzielnikowanych, na życzenie samych mieszkańców.

Odwiedzając mieszkańców twierdzących, że ich grzejniki „nie grzeją”, „są zapowietrzane”, albo „chyba zawór termostatyczny nie działa”, a Oni nie chcą płacić drożej za ciepło, często można zastać w mieszkaniach:

– zawory termostatyczne schowane pod drewnianymi obudowami parapetów i grzejników, gdzie ciepło kumuluje się zamiast rozchodzić się po mieszkaniu, przez co do termostatu w zaworze dochodzi błędna informacja, że w mieszkaniu już jest żądana temperatura i jest odcinany przepływ czynnika grzewczego przez grzejnik,

– zawory zasłonięte kotarami, firankami czy meblami, ze skutkiem analogicznym jak wyżej – termostat w zaworze przygrzejnikowym działa przecież tak samo jak termostat w żelazku – włącza się wówczas, gdy żelazko odda pobrane ciepło prasowanej rzeczy a termostat w zaworze przy grzejniku wtedy, gdy grzejnik odda ciepło najbliższemu otoczeniu – pokojowi lub tylko jego części za firanką, meblem lub pod obudową parapetu. Reszta pokoju pozostanie nienagrzana.

Z rozmów z mieszkańcami można wywnioskować, że do tej pory nie wszyscy i nie zawsze zakreśliли przygrzejnikowy zawór termostatyczny przed otwarciem okien czy ich myciem. **Tymczasem znaczenie tego działania jest kolosalne dla kosztów ciepła!** Inaczej czujniki termostatyczne reagują zwiększeniem dopływu czynnika grzewczego do kaloryfera i niepotrzebnie nabijają koszty. Ten sam efekt daje suszenie prania wieszające go na grzejniku.

Trzeba „kręcić zaworami” przy grzejnikach przed wietrzeniem i myciem także i wtedy, gdy nie ma jeszcze podzielników w naszym budynku. Przecież obniżamy wówczas ilość ciepła dostarczonego przez Energetykę Cieszyńską do naszego budynku, a wykazaną na ciepłomierzu w węźle w piwnicy. Każdy bowiem budynek jest rozliczany z ciepła, które tylko do niego jest dostarczone! A wpływ na to ma zachowanie każdego z mieszkańców.

A.W.

WOLNY LOKAL HANDLOWY LUB USŁUGOWY

Informujemy wszystkich zainteresowanych, że od 1 listopada br. Spółdzielnia dysponować będzie wolnym lokalem handlowo-usługowym przy ul. Polnej 3 w Cieszynie. Ostatnio (krótko) mieścił się tam sklep z odzieżą używaną „Pewex”, a wcześniej sklep spożywczy.

Wszystkim zainteresowanym najmem tego lokalu podajemy, że liczy on 198,10 m² powierzchni handlowej i 69,00 m² powierzchni pomocniczej.

Oferty na wynajem, z podaniem rodzaju zamierzonej działalności i proponowanej stawki czynszu prosimy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Hajduka 17 w Cieszynie. Lokal można też obejrzeć (jeszcze funkcjonuje) w godzinach od 10⁰⁰ do 17⁰⁰ od poniedziałku do piątku. Po 1 listopada lokal udostępnią pracownice Administracji osiedla przy ul. Filasiewicza 7 w Cieszynie.

Zarząd

SPRAWOZDANIE

z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach 18–25 maja 2009 r.

Po raz drugi, zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutem Spółdzielni odbyło się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie, które zostało przeprowadzone w 6-ciu częściach w niżej podanych terminach:

- I. część Osiedle **Podgórze I**
18.05.2009 r. o godz. 16⁰⁰
w świetlicy Spółdzielni przy ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 6
- II. część Osiedle **Podgórze II**
19.05.2009 r. o godz. 16⁰⁰
w świetlicy Spółdzielni przy ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 6
- III. część Osiedle **Bobrek-Wschód i Członkowie Oczekujący**
20.05.2009 r. o godz. 16⁰⁰
w sali konferencyjnej przy ul. Hajduka 17
- IV. część Osiedle **Centrum**
21.05.2009 r. o godz. 16⁰⁰
w sali konferencyjnej przy ul. Hajduka 17
- V. część Osiedle **Liburnia**
22.05.2009 r. o godz. 16⁰⁰
w sali konferencyjnej przy ul. Hajduka 17
- VI. część Osiedle **Piastowskie**
25.05.2009 r. o godz. 16⁰⁰
w świetlicy Spółdzielni przy ul. Polnej 3

Walne Zgromadzenie odbywało się zgodnie z przyjętym porządkiem obrad wysłanym do wszystkich członków Spółdzielni w ustawowym terminie, uzupełnionym o wniosek podpisany przez 15 członków Spółdzielni dot. uchylenia uchwały nr 15/2001 ZPCz z dnia 23 kwietnia 2001 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Termomodernizacyjnego.

Na posiedzeniu III części Walnego dla os. Bobrek-Wschód i Członków Oczekujących, zebrani powołali Radę Osiedla Bobrek-Wschód i w wyniku przeprowadzenia tajnego głosowania dokonali wyboru członków Rady Osiedla, ponadto na posiedzeniu VI części dla os. Piastowskiego przeprowadzono wybory uzupełniające w celu zwiększenia liczby obecnych członków Rady Osiedla Piastowskiego.

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia rozpatrywały odwołania od uchwał Rady Nadzorczej złożone przez trzech członków Spółdzielni w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego z tytułu zalegania w opłatach za mieszkanie. Zebrani obecni na posiedzeniach poprzez swoje głosowanie odrzucili dwa spośród trzech odwołań, przychylając się tylko w jednym przypadku do złożonego w w/w sprawie wniosku.

Walne Zgromadzenie rozpatrywało również wnioski w sprawie odpłatnego zbycia na rzecz osób fizycznych i Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Karola Stryi 16A prawa wieczystego użytkowania działek, które w wyniku poparcia członków obecnych na posiedzeniach zostaną odpłatnie przekazane wnioskodawcom.

Wszystkie uchwały zaproponowane w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zostały przyjęte w wyniku głosowania obecnych na posiedzeniach członków Spółdzielni, za wyjątkiem uchwały nr 09/2009 w sprawie odwołania członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej SM „Cieszynianka” nr 34/2008 z dnia 27 X 2008 r. w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Podjęte przez zebranych uchwały dot. m.in.:

- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z działalności za 2008 rok,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2008r. i nadwyżki bilansowej,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
- zbycia prawa wieczystego użytkowania działek,
- oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie może zaciągnąć Zarząd w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie w roku 2009/2010.
- uchwały podtrzymujące decyzje Rady Nadzorczej o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego względem dwóch osób zalegających w opłatach za mieszkanie.

Ostatnia 11-ta uchwała, która została ujęta w tegorocznym porządku obrad Walnego Zgromadzenia dot. odrzucenia ze względów formalnych wniosku złożonego przez 15 członków Spółdzielni w sprawie uchylenia uchwały nr 15/2001 ZPCz w sprawie przyjęcia WPT, która została także zdecydowaną ilością głosów podjęta przez obecnych na każdej części Walnego. W w/w uchwały stanowią załącznik do niniejszego sprawozdania.

I.P.

Uchwała nr 01/2009

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 18 do 25 maja 2009 roku.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” z działalności w 2008 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. Nr 188/2003 r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 2 Statutu po zapoznaniu się z całokształtem działalności w 2008 r. przedstawionym przez Radę Nadzorczą – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2008 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ostateczny wynik głosowania: „za” – 144 głosów, „przeciw” – 2 głosów.

Sekretarz
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący
(podpis nieczytelny)

Uchwała nr 02/2009

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 18 do 25 maja 2009 roku.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” z działalności w 2008 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188/2003 r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 2 Statutu po zapoznaniu się z całokształtem działalności gospodarczo-społecznej w 2008 roku przedstawionym przez Zarząd oraz po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2008 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ostateczny wynik głosowania: „za” – 138 głosów, „przeciw” – 2 głosów.

Sekretarz
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący
(podpis nieczytelny)

Uchwała nr 03/2009

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 18 do 25 maja 2009 roku.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2008 r. i nadwyżki bilansowej.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 i 4 Prawa spółdzielczego oraz § 24 pkt 2 i 4 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za 2008 r., bilansem, rachunkiem zysków i strat, uchwałą nr 07/2009 Rady Nadzorczej z dnia 23.03.2009 r. oraz pozytywną opinią biegłego rewidenta Pana Alojzego Korzusa z Kancelarii Biegłego Rewidenta z Bielska-Białej, ul. Marzanny 3 stwierdzającą, że sprawozdanie finansowe za 2008 r. przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01 do 31.12.2008 r., zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z zasadami rachunkowości, przepisami prawa podatkowego oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni

postanawia

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2008 r., składające się z:

- 1) bilansu Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2008 r., który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 73.717.753,43 zł (siedemdziesiąt trzy miliony siedemset siedemnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy złote 43/100;
- 2) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2008 r. wykazujący zysk netto w kwocie 425.474,77 zł obejmujący:
 - a) pożytki nieruchomości 38.797,16 zł
 - b) pożytki z pozostałej działalności 386.677,61 zł Spółdzielni
- 3) informacji dodatkowej:
 - a) wprowadzenia do sprawozdania finansowego
 - b) informacji dodatkowej obejmującej dodatkowe informacje i objaśnienia sporządzone zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 3 ustawy o rachunkowości
- 4) sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2008 r.

§ 2

Nadwyżkę bilansową (zysk netto) w kwocie 425.474,77 zł zgodnie z art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na:

- a) kwotę 38.797,16 zł stanowiącą pożytki z nieruchomości wspólnych na zwiększenie przychodów tych nieruchomości, w których powstały,
- b) kwotę 274.256,44 zł na zwiększenie przychodów wszystkich nieruchomości według wskaźnika 0,14 zł/m² w części dotyczącej członków Spółdzielni,
- c) kwotę 112.421,17 zł na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w związku ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie realizacji projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013 pt Kompleksowa rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.

§ 3

Ustalić, że zgodnie z art. 6 ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z opłat i pożytków zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ostateczny wynik głosowania: „za” – 140 głosów, „przeciw” – 1 głosów.

Sekretarz
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący
(podpis nieczytelny)

Uchwała nr 03/2009

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 7 maja 2009 roku.

Załącznik do protokołu nr 01/2009

w sprawie: zmiany uchwały własnej nr 75/1998 z dnia 10 grudnia 1998 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie w oparciu o § 33 pkt. 10 Statutu, w wyniku analizy sytuacji występujących w części mieszkań z wymienioną stolarką;

postanawia

1. Zmienić treść załącznika do Uchwały własnej nr 75/1998 i nadać mu brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Zobowiązać pracowników administracji osiedlowych do pisemnego i ustnego w czasie omawiania stanu technicznego stolarki informowania wnioskodawców – użytkowników mieszkań – o warunkach dofinansowania.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: „jednogłośnie”.

ZARZĄD
S.M. „Cieszynianka”

Załącznik do Uchwały nr 03/2009

ZASADY

Dofinansowania wymiany stolarki okiennej w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Cieszynianka” w Cieszynie.

1. Dofinansowanie ze środków funduszu remontowego do wymiany stolarki okiennej przez użytkowników lokali mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię przysługuje tylko tym osobom, które zgłosiły chęć wymiany stolarki przed wykonaniem tego zamierzenia, na podstawie kontroli stanu technicznego stolarki przez administrację osiedla bądź przez inspektorów nadzoru Spółdzielni.
2. Dofinansowanie przysługuje:
 - a) jeżeli użytkownik mieszkania nie zalega z płatnościami wobec Spółdzielni,
 - b) jeżeli stolarka okienna była właściwie konserwowana przez użytkownika mieszkania (malowana i okitowana, skręcona śrubami),
 - c) na podstawie oceny stanu technicznego stolarki przez pracowników Spółdzielni przed jej wymianą,
 - d) pod warunkiem, że nowe okna mają zamontowane nawiewniki oraz zawiasy obwiedniowe umożliwiające rozszczelnienie – dla prawidłowej wentylacji grawitacyjnej mieszkania,
 - e) jeżeli zostanie zachowany pionowy podział okna,

(ciąg dalszy na następnej stronie)

(ciąg dalszy ze strony poprzedniej)

- f) jeżeli stolarka była dopasowana na wniosek użytkownika wnoszącego o dofinansowanie wymiany ze środków funduszu remontowego w okresie dłuższym, niż 5 lat wstecz.
3. Dofinansowanie następuje w wysokości:
- a) kosztów dopasowania stolarki aktualnie ponoszonych przez Spółdzielnię w przypadku okien, które wymagają jedynie dopasowania,
 - b) 50% kosztów wymiany okien nie nadających się do dopasowania, jeżeli ich stan techniczny nie zagraża prawidłowej eksploatacji mieszkania, zaś użytkownik tego mieszkania rezygnuje z oczekiwania na wymianę zgodnie z kolejnością zgłoszeń,
 - c) 100% kosztów wymiany, jeżeli ich stan techniczny zagraża prawidłowej eksploatacji tego mieszkania i mieszkań niżej usytuowanych (przecieki), pomimo właściwej konserwacji okien przez użytkownika mieszkania.
4. Wypłata dofinansowania następuje na podstawie kserokopii faktury za okna dostarczonej przez wnioskodawcę do Spółdzielni, zgodnie z kolejnością zgłoszeń, po sprawdzeniu spełnienia przez wnioskodawcę warunków określonych w pkt. 2.

Z A R Z Ą D
S.M. „Cieszynianka”

„Naziemne nadajniki telewizji analogowej przestaną działać”

Jak można dowiedzieć się z telewizji lub prasy, w dniu 31.03.2012 r. zostanie wyłączony nadajnik na Skrzyczem (Wisła), w dniu 31.07.2013 r. nadajnik w Katowicach. W 2011r. przestanie również funkcjonować czeski nadajnik analogowy w Ostrawie. „Znikną” wówczas z ekranów telewizorów oglądane obecnie drogą analogową przekazu naziemnego programy: TVP1, TVP2, TVPinfo, Polsat, TVN, 1 pr.TVCz, 2 pr.TVCz, NOVA i Prima.

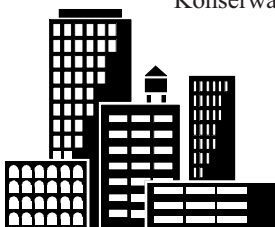
W zamian rozpocznie się „dostawa” tych programów poprzez naziemną telewizję cyfrową (NTC). Jest to zdecydowanie nowocześniejsza technologia, która umożliwi bezpłatny dostęp do większej ilości programów o lepszej jakości. W Polsce NTC nadawać będzie w systemie DVB-T i w standardzie kompresji obrazu MPEG-4, w Republice Czeskiej – w MPEG-2. Harmonogram wdrażania NTC to: dla nadajnika na Skrzyczem – 31.03.2010 r., dla nadajnika Katowice – 31.07.2011 r. Zawartość polskich multipleksów (mówiąc bardziej zrozumiale, choć mniej fachowo – kanałów wieloprogramowych) jest jeszcze niewiadoma, są one bowiem dopiero na etapie uzgadniania, ale docelowo powinny zawierać nawet kilkanaście programów.

Istniejący nadajnik czeskiej NTC na kanale 54 z Ostrawy pełną mocą emituje sygnał już od 30.09.2009 r. Okres równoległej transmisji analogowo-cyfrowej wynosi 24 miesiące, będzie też taki obowiązywał przy wdrażaniu polskiego NTC.

Do odbioru cyfrowych programów naziemnej telewizji posłużą telewizory z wbudowanym dekodery cyfrowym DVB-T w standardzie MPEG-4 i MPEG-2 lub odrębne dekodery, jeżeli nie zaplanujemy wymiany telewizorów. Zmodernizowane instalacje AZART w Spółdzielni przeniosą ten cyfrowy sygnał skutecznie.

Z upływem czasu będziemy Państwu przekazywać kolejne informacje związane z cyfryzacją odbioru telewizji, prosimy też o śledzenie nowinek na ten temat w mediach.

Konserwator instalacji AZART



AWARIA ZDARZYĆ SIĘ NIE POWINNA, ALE MOŻE...

Choć pewnie nikt tego nie chce, ani nie zamierza, to bywa tak, że nie przemyślując, jakie skutki jego działanie może wywołać, jest się sprawcą awarii. Głównie mam na myśli zatkanie się kanalizacji w bloku! Bywają też inne — wybite bezpieczników instalacji elektrycznej itp. Są też wiadomo, awarie niezależne od działań ludzkich — ot, złośliwość rzeczy martwych.

Temat ten pojawia się najczęściej w piątek (ciekawe dlaczego) po południu. Administracja nie pracuje, a służby utrzymujące instalacje w należytym stanie — **ich namiary są na klatkowych spisach mieszkańców oraz na okładkach książeczek opłat za mieszkanie** — włączają automatyczną sekretarkę.

I tu pojawia się kolejny problem: **trzeba się nagrać! Ale co powiedzieć? Zawsze — adres i dane osoby zgłaszającej oraz rodzaj awarii, a także numer telefoniczny, pod którym konserwator dowie się szczegółów i ustali termin przyjazdu. Nie zrażajmy się, że odzywa się sekretarka — odsłucha ją, a czyni to w regularnych odstępach czasu, pracownik firmy konserwatorskiej.** Nikt od dawna nie angażuje do tych celów pracownika (naturalnie za wyjątkiem firm obsługujących sieci dostarczające media różnego rodzaju). Zgłoszenie musi jednak być kompletne (jak wyżej), informacja że „dzwoniłem o 18-tej” to trochę za mało.

Ostatnio, gdy ktoś wrzucił 2 ręczniki i kości z obiadu do kanalizacyjnego pionu w budynku nr 23 przy ul. Barteczka powodując wylanie ścieków w mieszkaniu na parterze, a potem w piwnicy, nagranie na sekretarkę adresu i numeru kontaktowego wiele by dało.

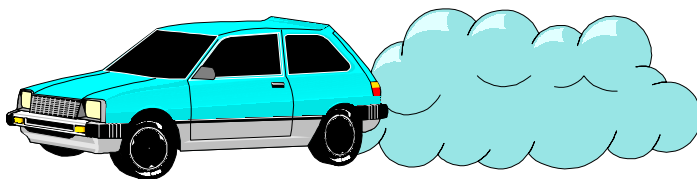
Nie mówiąc o tym, że tego i jemu podobnych niemiłych incydentów można uniknąć — tylko trzeba kości i stare ręczniki oraz inne odpadki wyrzucać tam, gdzie trzeba — do kosza! A tak to ktoś z sąsiadów zafundował innym dużo kłopotów i zniszczeń.

Zarząd

JESZCZE O PARKOWANIU

Nadchodzi zima, na parkingach zlokalizowanych w pobliżu domów, parkujemy przodem do nich. Spaliny z rur wydechowych nie będą kierowane bezpośrednio w okna naszych sąsiadów. W zimie najpierw oczyścimy ze śniegu i lodu auto, a później dopiero zapalmy silnik, po co tyle „smrodu” wśród bloków.

Dbajmy o nasze zdrowie i naszych sąsiadów.



PISMA ODSETKOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” w Cieszynie raz na kwartał osobom zadłużonym czyli ludziom, którzy nie płacą w terminie za mieszkanie, dostarcza upomnienia z naliczonymi odsetkami karnymi. Jednocześnie na tablicach ogłoszeń wywieszane są pisma informujące, w jakim terminie upomnienia są wrzucane do pocztowych skrzynek dłużników.

Osobom, które płacą w terminie za mieszkanie żadnych pism na ten temat Spółdzielnia nie dostarcza, są też całe klatki (w większości), w których nie mieszka żaden dłużnik - wszyscy płacą solidnie. Tam żadnego pisma na temat odsetek Spółdzielnia nie wywiesza.

Informacja niniejsza powinna wyjaśnić już wszystkie wątpliwości związane z cyklicznym pojawianiem się pism na temat odsetek na tablicach ogłoszeń w niektórych klatkach schodowych.

„Bawimy się na Podgórzu” ciągle atrakcyjne

Już po raz XI Rada Osiedla „Podgórze I” wraz z osiedlową Administracją, przy wydatnej pomocy Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”, zorganizowała imprezę plenerową „Bawimy się na Podgórzu”, która cieszy się niesłabnącym powodzeniem u mieszkańców Cieszyna.

Organizatorom zrzedły miny, kiedy w sobotni rano 5 września br. ujrzeli zachmurzone niebo, a później nastąpiły ulewne opady deszczu. W tym czasie na boisku Szkoły Podstawowej Nr 3 miał być rozgrywany Międzynarodowy Turniej piłki nożnej młodzików o puchar Prezesa SM „Cieszynianka”. Turniej został rozegrany, gdyż młodzi sportowcy orzekli, że piłkarze grają w różnych warunkach pogodowych (wyniki turnieju podajemy w innym miejscu).

Trudno naszą imprezę wyobrazić sobie bez udziału artystycznej grupy Clownów z Dzięgielowa. W programie „Wszyscy jesteśmy fajni” przez blisko dwie godziny prowadzili gry i zabawy dla dzieci.

Później następowały jedna po drugiej same atrakcje. Najpierw orkiestra dęta „Cieszynianka” z Kapelmistrzem Janem Gruchelem na czele w towarzystwie mażorettek ze Średni Szkoły Hotelowej a Obchodně Podnikatelskie z Czeskiego Cieszyna. To połączenie atrakcji i wdzięku zrobiło na słuchaczach i widzach duże wrażenie. Dalej olbrzymia porcja tańca w rytmie hitów i egzotyki w wykonaniu rewelacyjnych adeptów Szkoły Tańca Pass de Bourree – Izabeli Tymich i występ niesamowitej grupy – Gimnaści z Wędryni, którzy imponowali trzy-, a nawet cztero-piętrowymi piramidami, następnie szokujący taniec egzotyczny w wykonaniu utalentowanej Pauliny Trombik z Pogwizdowa.

Później część programu, na którą wielu uczestników imprezy oczekiwali ze szczególnym zainteresowaniem, czyli „Barwy i dźwięki folkloru” w wykonaniu Zespołu Pieśni i Tańca Oldrzychowice oraz Zespołu Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej im. Janiny Marcinkowej. Ręce same składały się do oklasków, razem z zespołami uczestnicy odśpiewali wspólnie pieśni: „Ojcowski dom” i „Szumi jawor szumi” czcąc w ten sposób wieloletniego Przyjaciela imprezy i wykonawcę Śp. Henryka Bobka. Były to naprawdę wzruszające chwile imprezy.

O godzinie 1830 na płytę estradową wjechały wspaniałe oldmobile: Singer z 1951 roku prowadzony przez Pana Tadeusza Madzię oraz Škoda Felicia

z 1962 roku Pana Bogusława Szmidta, którzy przywieźli gwiazdy piosenki: Agatę Witosz, Natalię Bukowską i Basię Łakotę. Gwiazdy występem potwierdziły swoją klasę, nikogo nie może więc zadziwić, że wygrywają konkursy piosenkarskie i odnoszą liczne sukcesy w Polsce i w Czechach. A potem przy wesołych rytmach w wykonaniu „Itner Band” przez blisko pięć godzin uczestnicy tańczyli przy przebojach z różnych epok.

Imprezę przed północą zakończyła grupa „Night Fire” z Wędryni wykonując niesamowite ewolucje z ogniem.

Festyn z właściwym dla siebie wdziękiem i swadą prowadzili: Katarzyna Jurys i Eugeniusz Raabe. Nikt nie głodował, piwa również nie brakowało, o co zadbały Cieszyńskie Zakłady Mięsne i Bracki Browar Zamkowy.

Żeby tak duże przedsięwzięcie mogło się udać trzeba dobrej woli, chęci, wsparcia wielu osób. Trudno byłoby wymienić wszystkich, którzy wykonali olbrzymią pracę lub nas wsparli w jakikolwiek sposób. Wszystkim tym osobom składamy serdeczne podziękowania i liczymy na to, że spotkamy się ponownie 04.09.2010 r.

PS. W dniu 28.09.2009 roku pożegnaliśmy Śp. Grzegorza Skibę naszego mieszkańca, Kolegę, Przyjaciela, pracownika firmy akustycznej „Rduch” z Godowa, który corocznie dbał o właściwą profesjonalną obsługę nagłośnienia naszej imprezy. Będzie nam Go bardzo brakowało.

*Sekretarz RO „Podgórze I”
Maria Sznapka*



Bawimy się również na Bobrku-Wschodzie

Rada Osiedla Bobrek-Wschód wzorem lat poprzednich zorganizowała w jedną z sobót – 26 września br. – festyn dla mieszkańców. Odbył się on na terenie boisk osiedlowych, a uczestniczyło w nim ok. 40 dzieci, było te trochę rodziców oraz kilkunastu przedstawicieli młodzieży.

W programie było wiele gier zręcznościowych, wyścigów pojedynczych i w parach oraz różnego rodzaju zabawy. Udział w nich brały dzieci, zwłaszcza dziewczynki, ale i chłopcy w końcu dali się skusić. Były też zabawy w parach dla dzieci i rodziców. Wielką atrakcją stanowiła możliwość „pomalowania” twarzy – można było stać się kotkiem lub w inny sposób przyozdobić swą buzię. Kiedy te niecodzienne makijaże zostały zmyte, organizatorzy milczą...

Prowadziły imprezę dwie Panie zauważalne w każdej chwili z powodu pięknych kolorowych peruk – żółtej i fioletowej, pod okiem swej pracodawczyni, która przywiozła profesjonalne rekwizyty oraz nagłośnienie ze swego „Klubu malucha”, funkcjonującego w pawilonie przy ul. Kamiennej 3. Jest to mieszkanica tego osiedla, jednocześnie Przewodnicząca Rady Osiedla Bobrek-Wschód – Pani Izabela Krzemińska-Woźniak.

Cała impreza odbyła się w słonecznej pogodzie, w wesołej i sympatycznej atmosferze. Wszyscy zwycięzcy konkursów i wyścigów, ale także pozostali ich uczestnicy zostali obdarowani nagrodami i słodyczkami, zakupionymi ze środków funduszu społeczno-oświatowego Spółdzielni.

W końcowej części imprezy, trwającej dłużej niż zakładano, bo do ok. 18-tej godziny, odbyło się ognisko, z pieczeniem kiełbasek i ziemniaków, co tam kto przyniósł z sobą!

Uczestnicy festynu, jak również Zarząd Spółdzielni i Rada Osiedla dziękują serdecznie Pani Izbie Krzemińskiej-Woźniak i pracownikom Jej firmy za użyczenie swego czasu, sprzętu oraz wiedzy do zorganizowania imprezy. Kilka zdjęć z niej prezentujemy także w tym Biuletynie.

Zarząd



donesiemy woreczek na tyłce



na torze przeszkód można się sprawdzić



wyścig par z powiązаныmi nogami

SKUTKI SAMOWOLEK REMONTOWYCH MOGĄ BYĆ OPŁAKANE

No może nie tak dosłownie „opłakane”, ale w efekcie wykonywania jakichś przeróbek i remontów instalacji, samowolnie i bez powiadomienia administracji a nawet tylko firm wykonujących na rzecz Spółdzielni usługi konserwacji i utrzymania bieżącego instalacji dochodzi do zalania mieszkania – swojego lub sąsiadów poniżej.

Ostatnio znów taka sytuacja miała miejsce na os. Podgórze. Właściciel wyodrębnionego niedawno mieszkania postanowił w ramach remontu między innymi wymienić grzejniki w swym lokalu, a nawet rurki odchodzące od pionu grzewczego. Najął do tego ludzi, tzw. „fachowców”, a gdy w efekcie ich pracy rozciekł się ten pion, to wezwał na pomoc administrację i pracowników firmy „Ankar”, konserwującej instalacje c.o. w zasobach Spółdzielni. Ci stwierdzili, że szkodę powinna usunąć ekipa, która ją wywołała, na koszt sprawcy całego wydarzenia (w/w właściciela), proponując tylko zabezpieczenie miejsca wycieku doraźnie. Właściciel mieszkania zamiast uderzyć się w piersi, opowiedział historię znajomym, „trochę” ją przeinaczając, zwłaszcza w temacie „autor awarii pionu c.o.” „zobowiązany do usunięcia przyczyny wycieku wody z tego pionu”.

Apelujemy kolejny raz: wszelkie roboty wewnątrz mieszkań (nawet tych wyodrębnionych) związane z ingerencją w instalacje wszelkiego typu muszą być zgłaszane w administracji danego osiedla! Zgodnie z Regulaminem używania lokali i porządku domowego Spółdzielni jako zarządca wydaje warunki, które muszą być w trakcie remontu przestrzegane i zachowane. Autorzy samowolek są i będą zawsze zobowiązani do usunięcia szkód wywołanych swoimi nieprzemyślanymi działaniami na swój koszt i swoim staraniem. Szkody te mogą być duże, tym bardziej, że część mieszkań przez dłuższy czas pozostaje niezamieszkałych (delegacje, wyjazdy do pracy itp.). Wystarczy kilka godzin przecieku z mieszkania powyżej, by szkoda wyniosła kilka tysięcy złotych.

No i najważniejsze: **instalacja centralnego ogrzewania jest w całości częścią wspólną nieruchomości!** Oznacza to, że absolutnie nie wolno ingerować w nią ani jej przerabiać bez zgody Spółdzielni.

Ten sam warunek dotyczy stolarki okiennej! Chcesz wymienić okna – powiadom pisemnie swoją administrację. Od lat pracownicy administracji sprawdzają stan okien (części wspólnej) nieruchomości, jako elementu elewacji) przed ich wymianą, a Spółdzielnia daje warunki, wynikające z ogólnych przepisów prawa, w tym Prawa budowlanego, oraz wewnętrznych Regulaminów. Warunki te muszą być spełnione, jeśli ktoś okna chce wymienić, a zwłaszcza dostać dofinansowanie. Zasady te ujęte są w uchwale Zarządu nr 3/2009, którą wraz z załącznikiem drukujemy w niniejszym Biuletynie.

Zarząd

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treść artykułów
dostarczanych do druku

Druk: Cieszynska Drukarnia Wydawnicza, Cieszyn, ul. Pokoju 1