

Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”[®]

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

www.smcieszynianka.org.pl

Nr 41/2010

Listopad

Jeszcze o racjonalnym korzystaniu z centralnego ogrzewania!

SPRAWOZDANIE

z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach 12–19 lipca 2010r.

Trwa kolejny sezon grzewczy, przypominamy więc ponownie kilka zasad, które warto stosować, by koszty c.o. nie były zbyt wielkie, a jednocześnie, byśmy nie marzli w naszych mieszkaniach.

Zawsze przed otwarciem okna dla wywietrzenia mieszkania należy zakrecać zawory przy grzejnikach. Wietrzmy krótko, ale często. Czyste, pozbawione wilgoci (z gotowania, prania czy po prostu oddychania), powietrze szybciej się nagrzeje.

Trzeba też po prostu zakrecać zawór termostatyczny, gdy nam jest za ciepło w mieszkaniach. Otwarcie okna zamiast tego spowoduje, że grzejnik będzie całe ciepło oddawał „do pola” a nasz rachunek za rozliczenie kosztów centralnego wdrośnie ogromnie!

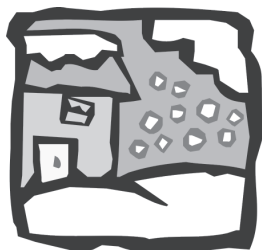
Nie wolno też zastawiać kaloryferów meblami czy zasłaniać długimi kotarami lub firankami. Termostat przy grzejniku musi być odstonięty – on „odczytuje” temperaturę w pokoju lub kuchni. Gdy będzie za firanką, to tylko za nią zostanie całe ciepło i zawór wyłączy dopływ ciepła do grzejnika, a w pokoju będzie zimno! Zimą stosujemy więc krótkie firanki i zastony.

Tymczasem z rozmów z mieszkańcami można wywnioskować, że do tej pory nie wszyscy i nie zawsze zakrecaли przygrzejnikowy zawór termostatyczny przed otwarciem okien czy ich myciem. **A przecież znaczenie tego działania jest kolosalne dla kosztów ciepła!** Inaczej czujniki termostatyczne reagują zwiększeniem czynnika grzewczego do kaloryfera i niepotrzebnie nabijają koszty. Ten sam efekt daje suszenie prania wieszając go na grzejniku.

Trzeba „kręcić zaworami” przy grzejnikach przed wietrzeniem i myciem także i wtedy, gdy nie ma jeszcze podzielników w naszym budynku. Przecież obniżamy wówczas ilość ciepła dostarczonego przez Energetykę Cieszyńską do naszego budynku, a wykazaną na ciepłomierzu w węźle w piwnicy. **Każdy budynek w naszej Spółdzielni jest rozliczany z ciepła, które tylko do niego jest dostarczone!** A wpływ na to ma zachowanie każdego z mieszkańców.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym Regulaminem dotyczącym c.o. w kolejnych, ocieplonych kompleksowo w tym roku budynkach z ciepłą wodą użytkową zostaną zamontowane na przełomie grudnia 2010 i stycznia 2011 r. podzielniki elektroniczne. W stosownym czasie ukaza się ogłoszenia na klatkach schodowych tych budynków.

A.W.



Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutem w naszej Spółdzielni odbyło się Walne Zgromadzenie, które zostało przeprowadzone w 6-ciu częściach. Początkowo ustalono termin na miesiąc czerwiec 2010r., jednak z uwagi na niezachowanie terminu obrady przesunięto na miesiąc lipiec br. i tak zebrania odbywały się w n/w dniach:

- I. część Osiedle **Bobrek-Wschód** i Członkowie **Oczekujący**
12.07.2010 r. o godz. **16.00**
w sali konferencyjnej przy ul. Hajduka 17
- II. część Osiedle **Liburnia**
13.07.2010 r. o godz. **16.00**
w sali konferencyjnej przy ul. Hajduka 17
- III. część Osiedle **Piastowskie**
14.07.2010 r. o godz. **16.00**
w świetlicy Spółdzielni przy ul. Polnej 3
- IV. część Osiedle **Centrum**
15.07.2010 r. o godz. **16.00**
w sali konferencyjnej przy ul. Hajduka 17
- V. część Osiedle **Podgórze II**
16.07.2010 r. o godz. **16.00**
w świetlicy Spółdzielni przy ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 6
- VI. część Osiedle **Podgórze I**
19.07.2010 r. o godz. **16.00**
w świetlicy Spółdzielni przy ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 6

Walne Zgromadzenie obradowało się zgodnie z przyjętym porządkiem obrad wysłanym do wszystkich członków Spółdzielni w ustawowym terminie, uzupełnionym o odwołanie jednego z członków Spółdzielni w sprawie zmiany wysokości opłat, na podstawie którego Zarząd Spółdzielni przygotował uchwałę nr 16/2010 Walnego Zgromadzenia.

W tym roku tematami wiodącymi Walnego Zgromadzenia były: konieczności zmiany sposobu podgrzewania wody z podgrzewaczy typu „junkers” na ciepłą wodę użytkową w budynkach na os. Centrum oraz os. Liburnia, omówienie problemów z parkowaniem przy ul. Szymanowskiego 1, 3, 5 i 7 oraz bezpieczeństwa p. poż, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, a także zasady i sposób rozliczania kosztów c.o. w zasobach Spółdzielni oraz problem braku miejsc postojowych na osiedlach, jak również budowa sieci telewizji kablowej na os. Piastowskim.

Na posiedzeniach Walnego Zgromadzenia uchwalono zmiany do Statutu Spółdzielni, które wynikły z konieczności dostosowania przepisów wewnętrznych do znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Statut został zarejestrowany przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Postanowieniem z dnia 24.08.2010 r., sygn. akt BB VIII Ns Rej KRS 5272/10/607, nu-

mer KRS 137928 i jest dostępny dla członków na stronie internetowej Spółdzielni www.smcieszynianka.org.pl

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia rozpatrywały odwołania od uchwał Rady Nadzorczej złożone przez pięciu członków Spółdzielni w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego oraz trzech członków w sprawie wykluczenia z członkostwa Spółdzielni z tytułu zalegania w opłatach za mieszkanie. Zebrani obecni na posiedzeniach poprzez swoje głosowanie odrzucili jedno spośród ośmiu odwołań, przychylając się tylko w jednym przypadku do złożonego w w/w sprawie wniosku.

Uchwały zaproponowane w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zostały przyjęte w wyniku głosowania przez obecnych na posiedzeniach członków Spółdzielni, za wyjątkiem uchwały nr 12/2010 w sprawie odwołania członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej SM „Cieszynianka” nr 28/2009 z dnia 26.X. 2009r. w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Podjęte przez zebranych uchwały w sprawach:

- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z działalności za 2009 rok,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2009r. i nadwyżki bilansowej,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
- zmiany do Statutu Spółdzielni,
- oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie może zaciągnąć Zarząd w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie w roku 2010/2011.
- podtrzymania decyzji Rady Nadzorczej o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego względem czterech osób oraz wykluczenia z członkostwa w Spółdzielni względem trzech członków z uwagi na zaleganie w opłatach za mieszkanie.

Ostatnia uchwała, która została ujęta w tegorocznym porządku obrad Walnego Zgromadzenia dot. rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni w sprawie zmiany wysokości opłat została zdecydowaną ilością głosów podjęta przez obecnych na każdej części Walnego w wyniku czego indywidualne odwołanie zostało odrzucone. W/w uchwały stanowią załącznik do zbiorczego sprawozdania.

I.P.

**Uchwała nr 01/2010
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w częściach
w dniach od 12–19 lipca 2010 r.**

w sprawie:

zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” z działalności w 2009 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 2 Statutu po zapoznaniu się z całokształtem działalności w 2009 r. przedstawionym przez Radę Nadzorczą – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2009 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

Ostateczny wynik głosowania:

„za” – 116 głosów, „przeciw” – 44 głosów.

**Uchwała nr 02/2010
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w częściach
w dniach od 12–19 lipca 2010 r.**

w sprawie:

zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z działalności Spółdzielni w 2009 roku

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 2 Statutu po zapoznaniu się z całokształtem działalności gospodarczo-społecznej w 2009 roku przedstawionym przez Zarząd oraz po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności w 2009 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

Ostateczny wynik głosowania:

„za” – 126 głosów, „przeciw” – 35 głosów.

**Uchwała nr 03/2010
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w częściach
w dniach od 12–19 lipca 2010r.**

w sprawie:

zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2009 r. i nadwyżki bilansowej.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 i 4 Prawa spółdzielczego oraz § 24 pkt 2 i 4 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za 2009 r., bilansem, rachunkiem zysków i strat, uchwałą nr 07/2010 Rady Nadzorczej z dnia 19.04.2010 r. oraz pozytywną opinią biegłego rewidenta Pana Alojzego Korzusa z Kancelarii Biegłego Rewidenta z Bielska-Białej, ul. Marzanny 3 stwierdzającą, że sprawozdanie finansowe za 2009r. przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01 do 31.12.2009r., zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z zasadami rachunkowości, przepisami prawa podatkowego oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2009r., składające się z:

- 1) bilansu Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2009r., który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 59.515.836,23 zł (pięćdziesiąt dziewięć milionów pięćset piętnaście tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych 23/100)
- 2) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r. wykazujący zysk netto w kwocie 399.926,82 zł obejmujący:
 - a) przytki nieruchomości 39.644,10 zł
 - b) przytki z pozostałej działalności Spółdzielni 360.282,72 zł
- 3) informacji dodatkowej:
 - a) wprowadzenia do sprawozdania finansowego
 - b) informacji dodatkowej obejmującej dodatkowe informacje i objaśnienia sporządzone zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 3 ustawy o rachunkowości
- 4) sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2009 r.

§ 2

Nadwyżkę bilansową z roku 2009 w kwocie 399.926,82 zł zgodnie z art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na:

- a) kwotę 39.644,10 zł stanowiącą pożytki z nieruchomości wspólnych na zwiększenie przychodów tych nieruchomości, w których powstały,
- b) kwotę 270.438,34 zł na zwiększenie przychodów wszystkich nieruchomości według wskaźnika 0,14 zł/m² w części dotyczącej członków Spółdzielni,
- c) kwotę 89.844,38 zł na pokrycie wydatków roku 2009 lub 2010 związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków, nie pokrytych wnoszonymi opłatami.

§ 3

Część nadwyżki bilansowej z lat 2006–2008 w kwocie 316.044,17 zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.

§ 4

Planowaną nadwyżkę bilansową za 2010 rok uwzględnić w planie gospodarczym 2010r. na pokrycie wydatków roku 2010 związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków, nie pokrytych wnoszonymi w roku 2010 opłatami.

Tym samym przy kalkulacji opłat za lokale członków Spółdzielni na rok 2010 należy uwzględnić planowane pożytki Spółdzielni roku 2010.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

Ostateczny wynik głosowania:

„za” – 167 głosów, „przeciw” – 11 głosów.

**Uchwała nr 04/2010
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w częściach
w dniach od 12–19 lipca 2010 r.**

w sprawie:

udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 2 Statutu po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2009 r. oraz z całością działalnością i opinią Komisji Rewizyjnej – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

1. udzielić absolutorium za rok 2009
Prezesowi Zarządu inż. Janowi C i c h e m u,
2. udzielić absolutorium za rok 2009
Z-cy Prezesa Zarządu mgr inż. Alicji W l a c h,
3. udzielić absolutorium za rok 2009
nieetatowemu Członkowi Zarządu
mgr Józefowi Ł u k o s z o w i.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

Ostateczny wynik głosowania:

ad. 1 „za” – 111 głosów,	„przeciw” – 70 głosów.
ad. 2 „za” – 117 głosów,	„przeciw” – 62 głosów.
ad. 3 „za” – 111 głosów,	„przeciw” – 71 głosów.

**Uchwała nr 05/2010
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w częściach
w dniach od 12–19 lipca 2010 r.**

w sprawie:

zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.

Na podstawie art. 38 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) i § 24 pkt 10 Statutu - na wniosek Zarządu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

zmienić Statut Spółdzielni w ten sposób, że:

- 1) w § 5 Statutu wprowadzić treść ust. 3 o następującym brzmieniu:
„3. Spółdzielnia Mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków, w szczególności z tytułu przekształceń praw do lokali.”,
- 2) dotychczasowym ust. 3 i ust. 4 nadać, odpowiednio numerację ust. 4 i ust. 5.
- 3) w § 26 ust. 5 – wykreślić 2 zdanie.
- 4) w § 42 Statutu wprowadzić ust. 2 o brzmieniu:
„2. Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie planów finansowo – gospodarczych uchwalanych przez Radę Nadzorczą.”,
- 5) dotychczasowym ust. 2 i ust. 3 nadać, odpowiednio numerację ust. 3 i ust. 4.
- 6) W Dziale II Przekształcenie tytułów prawnych do lokali w Rozdziale I dot. Przepisów ogólnych wykreślić treść § 87 i § 88.
- 7) Zmienić treść § 89 ust. 1, 2 i 3, które otrzymują następujące brzmienie:
„1. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia jest zobowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:
1/ spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art.10 ust. 1 pkt 1 ustawy, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego Spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli Spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków – spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez Spółdzielnię do budżetu państwa,
2/ spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w § 93 Statutu.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną.
3. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonywanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1 oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają członka Spółdzielni, na rzecz którego Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.”,
- 8) dotychczasowemu ust. 3 nadać numer ust. 4.
- 9) Zmienić w § 90 treść ust 1-3, które otrzymują następujące brzmienie:
„1. Na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, Spółdzielnia Mieszkaniowa jest zobowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:
1/ spłaty przypadających na ten lokal części zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności

odpowiedniej części zadłużenia kredytowego Spółdzielni wraz z odsetkami,

2/ spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy.

2. Spółdzielnia Mieszkaniowa zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobą uprawnioną,

3. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonywanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1 oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.”

10) dotychczasowemu ust. 3 nadać numer ust. 4.

11) W § 94 zmienić treść ust. 6 i nadać mu następujące brzmienie: „6. Fizycznymi jednostkami rozliczeniowymi kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi są: 1m² powierzchni użytkowej lokalu, udział w nieruchomości wspólnej, 1 osoba zamieszkująca lokal, 1 mieszkanie, wskazania liczników, podzielników kosztów c.o. i innych urządzeń pomiarowych.”

12) W § 94 w ust. 7 skreślić wyraz „indywidualnych”.

13) W § 94 skreślić ust. 8.

14) W § 97 zmienić treść ust. 5 i ust. 6 i nadać im brzmienie: „5. O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia jest zobowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w art. 4 ust. 1, 2 i 4, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.

6. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, w szczególności, energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, Spółdzielnia jest zobowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w art. 4 ust.1, 2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin, § 97 ust. 5, zdanie drugie, stosuje się odpowiednio.”

15) Wprowadzić do § 97 ust. 7 i ust. 8 o brzmieniu:

„7. Spółdzielnia jest zobowiązana, na żądanie członka Spółdzielni, właściciela lokalu niebędącego członkiem Spółdzielni lub osoby niebędącej członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, przedstawić kalkulację wysokości opłat.

8. Członkowie Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz właściciele niebędący członkami Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości. Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na Spółdzielni”

16) dotychczasowemu ust. 7 nadać numer ust. 9.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni, zobowiązując go do:

- 1) zgłoszenia zmiany Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego,
- 2) powiadomienia członków Spółdzielni o zmianie Statutu przez ogłoszenie Uchwały na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z tym, że zmiana Statutu do czasu jej zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym nie wywołuje skutków prawnych.

Głosowanie uchwały:

Ostateczny wynik głosowania:

„za” – 126 głosów, „przeciw” – 3 głosy.

Uchwała nr 06/2010 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 12–19 lipca 2010 r.

w sprawie:

oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie może zaciągnąć Zarząd w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie w roku 2010/2011

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) i § 24 pkt 7 Statutu – na wniosek Zarządu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

Oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2010/2011 do wysokości 6.000.000,- zł słownie: sześć milionów złotych 00/100

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

Ostateczny wynik głosowania:

za” – 126 głosów, „przeciw” – 5 głosów.

Uchwała nr 07/2010 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 12–19 lipca 2010 r.

w sprawie:

zatwierdzenia do realizacji wniosków z lustracji.

Walnego Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie na podstawie § 21 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po przedstawieniu zgodnie z art. 93 § 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze przez Radę Nadzorczą wniosków z lustracji z pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2006r. do 31.12.2008r. przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w dniach od 26.10.2009 r. do 20.01.2010 r.

p o s t a n a w i a :

§ 1

Przyjąć do realizacji niżej wymienione wnioski i zobowiązać Zarząd i Radę Nadzorczą do pełnej ich realizacji.

- 1) Usunąć wskazane w protokole z lustracji nieścisłości i uchybienia w unormowaniach dotyczących rozliczania kosztów zużycia wody i najmu lokali użytkowych.
- 2) Kontynuować przewidziane prawem działania w zakresie windykacji opłat za używanie lokali zwłaszcza w przypadku zaległości wielomiesięcznych.
- 3) Usunąć usterki wykazane w protokole z przeglądu zasobów mieszkaniowych.
- 4) Dokonać analizy (uwzględniając wyniki finansowe roku 2009) sytuacji finansowej w gospodarce zasobami mieszkaniowymi pod kątem zapewnienia pełnego pokrycia wszystkich potrzeb związanych z utrzymaniem zasobów opłatami wnoszonymi przez użytkowników lokali.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

Ostateczny wynik głosowania:

za” – 138 głosów, „przeciw” – 1 głos.

Warto segregować śmieci

Szanowni mieszkańcy, za posegregowane śmieci nic nie płacimy. Spółdzielnia worki na śmieci segregowane, tj. papier, szkło, plastik i metal dostaje od Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie za darmo. Z rozstawionych na osiedlach odpowiednio oznaczonych pojemników, przeznaczonych dla segregowanych odpadów, są one również bezpłatnie odbierane. **Im więcej zgromadzimy śmieci posegregowanych, tym mniej ich trafi do kontenerów ogólnych.**

Pamiętajmy, że płacimy za rzeczywistą objętość wyważonych śmieci niesegregowanych. **Od nas samych zależy, czy będą to tylko odpady komunalne.** Zgniatamy również opakowania po mleku, sokach, napojach itp. które mimo, że wyglądają na papierowe muszą być wrzucane do śmieci niesegregowanych, bo w swoim składzie zawierają również folie.

Przypominamy również, że w holu biurowca Spółdzielni, blisko kasy, znajduje się pojemnik na zużyte baterie. Idąc płacić opłaty za mieszkanie, warto zabrać zużyte baterie i tam je wrzucić.

W aptekach ustawione są pojemniki na przeterminowane i nieużyte leki – to odpad niebezpieczny dla środowiska.

W dalszym ciągu samochód do zbierania odpadów niebezpiecznych (światłówki, sprzęt AGD itp.) Zakładu Gospodarki Komunalnej przyjeżdża w określone dni miesiąca na poszczególne osiedla. Dostarczając do niego stare, zużyte, artykuły gospodarstwa domowego, których nie oddaliśmy w sklepie kupując nową np. pralkę obniżamy koszty eksploatacji!

J.C.

Wolny lokal w Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” ogłasza konkurs ofert na stawkę czynszu najmu lokalu usługowego usytuowanego w budynku administracyjno-biurowym przy Hajduka 17: lokal o pow. 15,00 m² położony na wysokim parterze z przeznaczeniem na lokal biurowy. Posiada dostęp do wspólnych sanitariatów.

Stawka wywoławcza wynosi 10,00 zł/m² netto.

Do czynszu będą doliczone media (woda, kanalizacja, energia elektryczna, c.o. oraz wywóz nieczystości).

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni (pok. 205) w zaklejonych kopertach z dopiskiem oferta na stawkę czynszu najmu na lokal do **30.11.2010 r.**

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku po uprzednim umówieniu się z pracownikami administracji (pok. 102 w biurowcu przy ul. Hajduka 17) tel. 338513351.

Nie czyń drugiemu, co Tobie niemiłe

Do Zarządu docierają informacje, że niektórzy mieszkańcy nie przestrzegają zasad dobrosąsiedzkiego zamieszkiwania, tj. nie przestrzegają „Regulaminu używania lokali mieszkalnych i porządku domowego”. Oto niektóre zachowania z nim niezgodne, a bardzo uciążliwe dla sąsiadów i psujące estetykę otoczenia budynków:

- palenie na klatkach schodowych i w piwnicach,
- wyrzucanie przez okna i balkony resztek żywności (koło bloków pojawiają się siedliska szczurów, odchody ptaków brudzą parapety i balkony),
- nieprzestrzeganie ciszy nocnej, która obowiązuje od godz. 22.00 – 6.00,
- niesprzątanie psich „odchodów”.

Takich przykładów można wymienić wiele. Przypominamy, że cały tekst w/w Regulaminu jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni www.smcieszynianka.org.pl

J.C.

Właściciele mieszkań wyodrębnionych z zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie uprzejmie informuje, że 24.07.2010 r. uprawomocniła się Uchwała nr XLVIII/490/10 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27.05.2010 r. w sprawie wysokości stawki procentowej bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i warunków udzielania tej bonifikaty. Na jej podstawie właściciele mieszkań wyodrębnionych (którzy podpisali akt notarialny) posiadający w związku z tym udział w prawie wieczystego użytkowania gruntu mogą złożyć wniosek do Burmistrza Miasta Cieszyna o przekształcenie wieczystego użytkowania w pełne prawo własności gruntu – działki, na której stoi budynek i udzielenie z tego tytułu **90% bonifikaty.**

Przypominamy, że stosowny wniosek można podpisać w siedzibie Spółdzielni, ul. Hajduka 17, pok. 211 – trzeba zabrać ze sobą dowód osobisty. Następnie Zarząd podpisze wniosek po zebraniu wszystkich podpisów od właścicieli mieszkań w imieniu Spółdzielni jako reprezentant wszystkich posiadaczy spółdzielczych lokatorskich i własnościowych praw do mieszkań (na podstawie stosownej Uchwały Rady Nadzorczej) i złoży go w Urzędzie Miejskim w Cieszynie. Z tej możliwości skorzystało już kilka nieruchomości i stosowne wnioski zostały złożone w Urzędzie Miejskim w Cieszynie.

Równocześnie informujemy, że złożenie w/w wniosku i uzyskanie pozytywnej decyzji oraz bonifikaty od Burmistrza jest korzystne dla wszystkich użytkowników mieszkań zarządzanych przez Spółdzielnię, bowiem po tej dacie z opłat wpłacanych do kasy Urzędu Miejskiego zniknie pozycja „opłata z tytułu użytkowania wieczystego użytkowania”, którą trzeba wpłacać przez cały okres wieczystego użytkowania, czyli 99 lat!

Jeszcze raz prosimy wszystkich właścicieli mieszkań, którzy jeszcze tego nie zrobili, o przybycie (i zabranie z sobą dowodu tożsamości) do pokoju nr 211 w biurowcu Spółdzielni przy ul. Hajduka 17 i złożenie swego podpisu.

„Bawimy się na Podgórzu”

Sobota 4 września br. nie rozpieściła nas pogodą, było chłodno i co chwilę padał deszcz. Dlatego organizatorzy XII edycji imprezy plenerowej „Bawimy się na Podgórzu” – Rada Osiedla „Podgórze I” i pracownicy Spółdzielni – mieli niewesołe miny i trudno się dziwić. Doroczna impreza musiała się odbyć, wszystko było związane na ostatni guzik: wspaniali wykonawcy, potrawy, napoje, dużo przygotowanych miejsc siedzących pod parasolami; dzięki uprzejmości Dyrektora Brackiego Browaru Zamkowego.

Zacząło się nieźle. Turniej piłkarski o puchar Prezesa SM „CIESZYNIANKA” odbył się przy jeszcze ładnej pogodzie, a prowadzili go profesjonalnie, jak co roku, Państwo Ela i Teoś Tomicowie (sekretarz i kierownik turnieju) oraz sędziowie Mietek i Marek Bakunowie. Były dyplomy i cenne nagrody ale cóż z tego, startowały tylko 3 drużyny. Turniej ogłaszano jeszcze przed wakacjami, pytam zatem jakie zainteresowanie młodych piłkarzy, jakie zainteresowanie ich nauczycieli? Później do głosu doszła Artystyczna Grupa Klaunów z Dziegielowa, która urozmaicałymi gramami i zabawami przez blisko dwie godziny zajmowała nasze pociechy. Potem na estradzie pojawiła

się świetna Kapela Gorolsko „ZORÓMBEK” z Gimnazjum Polskiego w Czeskim Cieszynie pod kierownictwem p. dr. Leszka Kaliny. Ich występ bardzo się spodobał gromadzącej się coraz liczniejszej publiczności. Następnie pojawiła się znana już i lubiana piosenkarka z Zaolzia – Basia Łakota. Wykonała kilka piosenek, wśród nich własne kompozycje. Basia na naszej imprezie wystąpiła po raz trzeci, do licznych sukcesów jakie odnosi po obydwu stronach Olzy może dopisać i ten występ. Po Niej miał nastąpić hit popołudnia, czyli Zespół Folklorystyczny „SUSZANIE” z PZKO z Suchej Górnej z Zaolzia, który odnosi ostatnio liczne międzynarodowe sukcesy. Przyjechali z pięknym programem ludowo – górniczym w cudownych strojach, które mieli zmieniać w trakcie występu. I tu zaczęło się nieszczęście, lunął deszcz, estrada, mimo że zasłonięta olbrzymimi parasolami z Browaru, po chwili była mokra. Nie było mowy o tańcach, szkoda było pięknych strojów, zespół wykonał tylko śpiewaną część programu. Kierownicze Zespołu p. Mracnej było bardzo przykro, a nam jeszcze bardziej. Pogoda trochę się poprawiła co sprawiło, że oczekiwany występ zespołu



„Karpowicz Family” mógł odbyć się w całości, a mój przyjaciel, ojciec rodu Zbyszek Karpowicz tryskał humorem i niezawodnym głosem, świetnie kierując Zespołem. Jednym słowem Ślaska Gala się udała.

Na plac przed estradą wjechały dostojnie oldmobile: Singer z 1951 roku prowadzony przez Tadek Madzię i Skoda Felicia z 1962 roku z Bogusiem Szmidtem za kierownicą, a z samochodów z młodzieńczą gracją wyszły gwiazdki: Sabina Broda, Aneta Witosz, Natalia Bukowska i Paulina Trombik. Trzy pierwsze w solowych występach bardzo podobały się publiczności, prezentując różne interpretacje przebojów i dowodząc, że stale rozwijają się ich muzyczne talenty (słuchaliśmy je nie po raz pierwszy). Natomiast Paulina Trombik



wykonała dwa tańce egzotyczne, którymi zachwyciła widzów. Z roku na rok Jej występ jest efektowniejszy. Ale zachwyty się skończyły, bo deszcz zaczął padać obficie i Itner Band, który do tańca miał przygotowane przeboje, nie mógł już podłączyć się na estradzie, bo było to niebezpieczne, a sprzęt muzyczny

jest kosztowny. Z tego powodu można by zakończyć imprezę, ale dość licznie zgromadzona publiczność w ogóle o tym nie myślała. Przy płytach z mojej płytoteki zabawa trwała do godziny 23.00, raczono się wspaniałymi, ciepłymi potrawami, dobrymi trunkami z piwem „Brackim” na czele oraz pysznym smalcem przygotowanym przez Radę Osiedla. W sumie udało się, ale byłoby rewelacyjnie „kieby niy ta pogoda”.

Handlowcy byli zadowoleni i tu szczególne słowa podziękowań należą się Cieszyńskim Zakładom Mięsnym za wspaniałe potrawy i nakarmienie naszych wykonawców, Kołu Gospodyń Wiejskich z Mnisztwa za pyszne ciasta, placki z wyrzoscami oraz pierogi, państwu I. L. Banotom – bar „Horyzont” i T. Luberowi – „Lewiatan” za obsługę publiczności i zespołów, a nade wszystko Brackiemu Browarowi Zamkowemu za sprzęt, oprawę i poczęstunek dla wykonawców. Dziękuję wszystkim, którzy w jakikolwiek sposób przyczynili się do przeprowadzenia tej imprezy poprzez ufundowanie nagród, słodczych, transportu wykonawców. Dziękuję wolontariuszom za wszelką pomoc w różnych pracach. Szczególne słowa podziękowań kieruję do Zarządu SM „CIESZYNIANKA” za wspomaganie dorocznej imprezy, p. Izabeli Górniak Kierownicze Administracji Osiedla, p. Marysi Sznapce – sekretarzowi Rady Osiedla za ich trud w pracach nad logistyką i całością imprezy, a członkom Rady Osiedla za niezawodne włączenie się w sfinalizowanie przedsięwzięcia. Dziękuję również Kasi Jurys, która wraz z mną prowadziła imprezę. Ile trudu i zabiegów wymaga przeprowadzenie tego pomysłu, który zrodził się przed laty, wiem bardzo dobrze, ale okazuje się, że przy chętnych do pomocy, sprzyjających ludziach z optymistycznym podejściem do sprawy można nawet bez dużych nakładów finansowych zrobić coś dobrego. Udało się po raz dwunasty, więc mijemy wspólnie satysfakcję.

*Eugeniusz Raabe
Przewodniczący Rady Osiedla
„Podgórze I”*

Sala narad i imprez

Spółdzielnia dysponuje pięknie wyremontowanym pomieszczeniem dawnej świetlicy przy ul. Hajduka 17. W sali tej mogą odbywać się za odpłatnością różne imprezy okolicznościowe np. komunie, konfirmacje, jubileusze urodzinowe i inne, spotkania rodzinne itp., a także szkolenia, spotkania, konferencje, narady. Sala mieści 60–70 osób, posiada zaplecze kuchenne wyposażone w naczynia oraz zastawę stołową na 70 osób, lodówkę z zamrażarką, zmywarkę, zlewozmywaki, blaty szafek umożliwiają przygotowanie posiłków dla dużej liczby gości. Do dyspozycji gości są nowoczesne sanitariaty.

Zachęcamy naszych mieszkańców, członków Spółdzielni do korzystania z niej. Dla członków Spółdzielni zniżki w opłatach za wynajem. Informacji udziela pracownica działu samorządowo-organizacyjnego, tel. 33 8522413.

J.C.

SKUPUJEMY STARE PIECYKI GAZOWE JUNKERSY



F.H. "Zbynio"
ul. E. Orzeszkowej20
43-410 Zebrzydowice

tel. 502 163 094

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni.
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treści artykułów dostarczonych do druku.
DTP i Druk: Drukarnia *Logos Press* • www.logospress.pl