

Biuletyn **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”**[®] UL. HAJDUKA 17 43-400 CIESZYN www.smcieszynianka.org.pl

informacyjny

Nr 43/2011
Maj

Przyszłość spółdzielczości mieszkaniowej

Ustalamy na początku, w jakie ramy organizacyjno-prawne wepchnął spółdzielczość mieszkaniową ustawodawca.

Właściciele nie są objęci ustawą o ochronie praw lokatorów, a zadłużenie w opłatach za mieszkanie czy wzięcie kredytu pod hipotekę i jej niespłacanie powoduje w skutku licytację komorniczą mieszkania. Gdy chcą oni zbyć lokal, to zamiast bezpłatnego zaświadczenia ze spółdzielni, muszą uzyskać aktualny odpis z księgi wieczystej z Sądu. Podatki i opłaty za grunt płacą bezpośrednio do Gminy. I to chyba wszystko.

Uwłaszczenie miało doprowadzić do zwiększenia wpływu mieszkańców na procesy decyzyjne, wszak występować mieli wobec Zarządów z pozycji właścicieli. A co zmieniło się naprawdę? Głównym skutkiem jest sparaliżowanie decyzyjne spółdzielni mieszkaniowych. Najwyższą władzę w spółdzielniach złożono w ręce osób, którym zechce się przyjść na walne zgromadzenie. Ogromna większość członków spółdzielni pozostaje jednak w domach. I są to przede wszystkim osoby, którym mieszka się dobrze i nie mają większych zastrzeżeń do działalności administracji i Zarządu. Trzeba też gwoli sprawiedliwości zauważyć, że spośród tych osób na walne zgromadzenia przychodzą prawdziwi spółdzielcy, rozumiejący idee i zasady zamieszkiwania w wielorodzinnym budownictwie. Ale bardzo często uczestnikami zebrań są osoby niezrealizowane na innych polach czy wręcz wrogo nastawione do spółdzielni, choćby z powodu egzekucji od nich zaległości w opłatach eksploatacyjnych czy innego spojrzenia na potrzeby ich i nie tylko ich nieruchomości. Takie gremium, stanowiące pięć, a najwyżej dziesięć procent ogółu, wyraża wolę za wszystkich spółdzielców?

Na niekonsekwencje w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych można natrafić na każdym kroku. Do tej pory członkostwo w spółdzielni było nierozzerwalnie związane z posiadaniem wkładu, czyli udziałem w części majątku spółdzielni, teraz nie ma takiego zobowiązania. Dziś członkami spółdzielni są osoby, które poprzez uwłaszczenie wycofały swój majątek ze spółdzielni. Pozostają nimi także często osoby, które wyzbyły się już tego majątku, albowiem nikt nie ma obowiązku informować spółdzielni o zmianie właściciela lokalu. Z kolei osoby niebędące członkami spółdzielni, nie mają żadnych praw w stosunku do spółdzielni poza zaskarżaniem do sądu decyzji organów spółdzielni bezpośrednio ich dotyczących.

Nie powinno być tak, że o wielomilionowym majątku decydują osoby zupełnie przypadkowe, usiłujące załatwić swoje indywidualne problemy, głoszące na przekór, bez obiektywnego podejścia do problemu. W trakcie zarządzania zdarza się niejednokrotnie, że trzeba podjąć decyzje trudne do przyjęcia (głównie rodzące skutki finansowe) przez osoby, których dotyczą. Zarząd musi wiedzieć, że konieczna, choć niepopularna decyzja o podwyżce opłat eks-

ploatacyjnych nie grozi mu zwolnieniem z pracy. To problemów nie rozwiąże.

Ta grupa, która namówi do obecności na walnym zgromadzeniu większą liczbę osób, będzie dzierżyła ster spółdzielczości. Bez względu na kompetencje i zawodowe przygotowanie. Stabilizacja wielu spółdzielni zostanie znowu zachwiana. Mieszkańcy na chwilę się zmobilizują i do władzy dojdzie inna grupa, ale zasadniczej sytuacji to nie zmieni.

Mimo, iż z artykułu przebija nuta goryczy, to pozostała we mnie wiara w sens naszej dotychczasowej pracy i w mądrość mieszkańców, którzy w rozsądnych ramach organizacyjnych mogą podejmować świadome, mądre decyzje. Zadaniem decydentów jest więc, zamiast naprawiać nienaprawialne, opracować przepisy na okres przejściowy do czasu, gdy spółdzielnie mieszkaniowe nie będą posiadaczem majątku, a zarządcą wybranym przez mieszkańców. Cóż, prasa ostatnio donosi, że posłowie obradują nad czymś innym – jak najszybciej zlikwidować spółdzielnie. Ciekawe, czy im się uda.

– na podstawie artykułu w *Domach Spółdzielczych* ze stycznia 2011 r.

Walne Zgromadzenie w 2011 roku

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowych „Cieszyńska” w Cieszynie uprzejmie informuje, że w dniach od 23–31 maja 2011r. odbędą się posiedzenia 6-ciu części Walnego Zgromadzenia, na które zapraszamy wszystkich członków Spółdzielni. Każdą część Walnego Zgromadzenia stanowi jedno osiedle naszej Spółdzielni. W terminie określonym § 21 ust. 10 Statutu do skrzynek pocztowych członków Spółdzielni zostały dostarczone w trybie zgodnym z § 9 ust. 9 Statutu zawiadomienia o terminie, miejscu i porządku obrad poszczególnych części – osiedli – Walnego Zgromadzenia.

Jednocześnie informujemy, że w tym roku na każdym z osiedli zostaną przeprowadzone wybory do organów Spółdzielni, tj. do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli. Jest sprawą najważniejszą w aktualnych realiach prawnych funkcjonowania spółdzielczości mieszkaniowej, aby w organach Spółdzielni zasiadali członkowie zaakceptowani przez jak najszerszą reprezentację danego osiedla, wyrażający opinie większości. Dodajmy, że w Radzie Nadzorczej osiedla są reprezentowane, w zależności od jego wielkości, przez 1 osobę (os. Piastowskie, Podgórze II i Bobrek-Wschód), 2 osoby (os. Centrum) oraz przez 3 osoby (os. Liburnia i Podgórze I). W latach minionych z frekwencją nie było najlepiej – wahała się od około 1 do 6 procent!

W związku z powyższym prosimy członków Spółdzielni o liczne uczestnictwo w posiedzeniach Walnego Zgromadzenia swoich osiedli.

Nic co ważne dla zamieszkiwania nie powinno się decydować bez Nas!

I. P.

Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu

Jak już informowaliśmy w Biuletynie nr 41/2010 w listopadzie ubiegłego roku, od 24 lipca 2010 r. istnieje możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu z uzyskaniem 90% bonifikaty. Dzieje się to na podstawie Uchwały nr XLVIII/490/10 Rady Miejskiej Cieszyńska z dnia 27 maja 2010r.

Z możliwości tej skorzystały już 34 nieruchomości, na które składają się 44 budynki ze 106 należących do naszej Spółdzielni.

Decyzje prawomocne są już dla następujących nieruchomości: Bobrecka 26; Korfantego 4-6-8; Bielska 39; Św. Jerzego 11; Brożka 4; Brożka 21; Morcinka 9; Popiołka 2.

Decyzje Burmistrza Miasta Cieszyńska oczekujące na uprawomocnienie: Kraszewskiego 1-1A; Bobrecka 14; Cieńciały 1; Św. Jerzego 7; Filasiewiczza 9; Brożka 3-5-7; Brożka 6; Brożka 9.

Dla niżej wymienionych nieruchomości wnioski zostały złożone w Urzędzie Miejskim i trwa procedura ich rozpatrywania: Bielska 41; Hallera 2-4-6; Moniuszki 15; Szymanowskiego 1; Macierzy Szkolnej 5; Polna 3; Kamienna 1; Kamienna 3; Kossak-Szatkowski 12; Brożka 1; Brożka 2; Brożka 11-13; Brożka 22-24; Popiołka 4; Skrzypka 2-4; Barteczka 23; Barteczka 27; Barteczka 29.

Jeszcze raz prosimy wszystkie osoby posiadające prawo odrębnej własności z innych, nie wymienionych wyżej nieruchomości, które jeszcze tego nie złożyły swego podpisu o przybycie (zabranie ze sobą dowodu tożsamości) do pokoju 211 w biurówcu przy ulicy Hajduka 17 i uczynienie tego. W niektórych przypadkach brakuje kilku podpisów, by wniosek był kompletny. **Zarząd Spółdzielni podpisuje te wnioski w imieniu osób posiadających spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawa do lokali (bez udziału w gruncie)**, dlatego osoby te nie muszą przychodzić do Spółdzielni w tym celu.

Oplaty jednorazowe z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, określone w wymienionych wyżej Decyzjach Burmistrza Miasta Cieszyńska kształtują się od ok. 100,-zł do ok. 350,-zł (na mieszkanie) w zależności od wielkości działki, powierzchni mieszkania, ilości mieszkań na działce itd.

Nadmieniamy, że po przekształceniu nie płaci się już corocznie opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu, nie zajdzie więc już więcej możliwość aktualizowania stawki opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie.

Warto więc zrobić to i skorzystać z 90% bonifikaty udzielanej przez Burmistrza Miasta Cieszyńska.

Apel do mieszkańców

Obserwujemy, że coraz więcej użytkowników mieszkań wymienia we własnym zakresie drzwi z klatki schodowej do mieszkania. Przypominamy, że przy wymianie drzwi należy zachować ich dotychczasowy wymiar (aby nie naruszyć konstrukcji ściany nośnej) oraz ich sposób otwierania (do wnętrza mieszkania, a nie na klatkę schodową).

Po wymianie drzwi nie wolno też zapomnieć, aby je oznakować numerem mieszkania. **Brak numeru mieszkania** na drzwiach wejściowych utrudnia dotarcie do celu między innymi **śłużbom ratunkowym**. Pomyślmy o tym, gdyż każda sekunda i minuta może ratować w takim przypadku życie.

Rozliczenie kosztów ciepła za 2010 r.

Jak co roku w kwietniu dostarczyliśmy wszystkim mieszkańcom rozliczenie kosztów c.o. za rok poprzedni. Na wiosnę 2010 r. grzailiśmy do końca maja, zaś już od 8 września 2010 r. trzeba było rozpocząć się nowy, trwający jeszcze, sezon grzewczy. Przez cały zeszły rok obowiązywały ceny z Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki od 1 grudnia 2009 roku.

Czas pracy centralnego ogrzewania był więc bardzo długi i mimo, że Rada Nadzorcza bardzo szczegółowo analizowała, jak zaktualizować zaliczki, by nie były zbyt małe w stosunku do planowanych kosztów, a z drugiej strony zbyt duże dla kieszenia czy portfeli mieszkańców, nie udało się ustalić ich tak, by nie wystąpiły w wyniku rozliczenia dopłaty. W tym roku wystąpiły one nawet w budynkach bez podzielników kosztów, co nie miało miejsca kilka ostatnich lat.

W Biuletynie drukujemy koszty łączne c.o. za rok 2010 w poszczególnych budynkach w przeliczeniu na 1m² pow. użytkowej mieszkania (w mieszkaniach opodzielnikowanych jest to też koszt średni dla całego budynku). Można też sprawdzić, ile wynosiły średnioroczne zaliczki na koszty c.o.

Rozliczenie kosztów ogrzewania mieszkań nastąpiło zgodnie z Regulaminem obowiązującym w Spółdzielni – a więc w mieszkaniach w budynkach z podzielnikami kosztów według największego zużycia ciepła w mieszkaniu opodzielnikowanym w danym budynku. Dla użytkowników kilkunastu z nich kwota dopłaty jest bardzo wysoka. Można cały czas zgłaszać się w dziale rozliczania kosztów c.o. (pok. 102 w biurówcu przy ul. Hajduka 17, tel. 33 8513 351) celem ustalenia terminu montażu podzielników – będzie to uwzględnione już w rozliczeniu tegorocznych kosztów ciepła! Czy warto? - proszę spytać sąsiadów, ile dostali zwrotu. A nie jest prawdą, że trzeba siedzieć w 2 swetrach i w zimnicy. Wystarczy stosować się do wielokrotnie podawanych rad – wieńczyć przy zakręconych zaworach często i krótko, nie zastawiać zaworów i grzejników meblami i nie zasłaniać firankami lub zasłonami. Nigdy nie wolno doprowadzać do zawilgocenia mieszkania. W tym roku w styczniu podzielniki elektroniczne zamontowano w kolejnym budynku z ciepłą wodą użytkową, którego kompleksowe docieplenie zakończono w 2010 roku.

Od kilku lat termin odczytu jest rokrocznie taki sam: 15 grudnia do 15 stycznia następnego roku, a w budynkach z podzielnikami elektronicznymi – od 1 do 31 stycznia. Trzeba i warto o tym pamiętać! Kto nie mieszka stale w swym mieszkaniu, niech tę informację przekaże jego opiekunom, realizującym w jego imieniu obowiązki wobec Spółdzielni, zaś w administracji lub u specjalisty ds. rozliczeń kosztów c.o. (pokój nr 102 przy ul. Hajduka 17) niech zostawi telefoniczne numery kontaktowe.

Spółdzielnia dostarczyła Państwu także wydruki opłat za mieszkanie uwzględniające nowe zaliczki na c.o. Zawierają one, niezbędny zdaniem Spółdzielni, zapas na spodziewane koszty c.o. w drugiej części tego roku – jak wiadomo zależą one głównie od pogody, a tę trudno przewidzieć. Nie wiemy także, jak długo trzeba będzie grzać tej wiosny.

Ponieważ w dalszym ciągu sezon grzewczy trwa, to przypominamy, że (zwłaszcza teraz) należy zakręcać zawory przy grzejnikach, gdy nam za ciepło w mieszkaniach i przed otwarciem okna. Od tego głównie zależy, by nasze opłaty za c.o., a więc i za mieszkanie były niższe. Po zakończeniu sezonu grzewczego ponownie przeanalizujemy koszty c.o. prognozowane na cały rok i porównamy je z zaliczkami na ten cel. Od sierpnia, tak jak dotychczas bywało, będą zapewne kolejne korekty. Zdecyduje o tym nowo wybrana na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu Rada Nadzorcza Spółdzielni na wniosek Zarządu.

Ważne jest, aby przy analizowaniu indywidualnych dla danej nieruchomości wysokości zwrotów i dopłat oraz porównywaniu się z sąsiadami lub znajomymi z naszego lub innych budynków sprawdzać, jakie są rzeczywiste koszty ogrzewania i ile wnieśliśmy zaliczkowo opłaty do Spółdzielni przez cały rok. Dopłata lub zwrot jest wynikiem porównania tych dwóch wielkości. Warto też zastanowić się, dlaczego koszty w moim mieszkaniu są wyższe (jeśli są) niż średnia w moim budynku czy w innych budynkach. I dlaczego „nieopodzielnikowani” płacą za ciepło o około 1,00 zł/m² więcej, niż „opodzielnikowani”!

Zarząd

Zestawienie kosztów c.o. za rok 2010 w budynkach z podzielnikami kosztów

Lp.	Osiedle	Grupa węzłów CO	Koszty c.o. w 2010 r.	Zaliczki na c.o. w 2010 r.	Rozliczenie	Różnica średnio na zł/m ² /miesiąc	Koszty średnio na zł/m ² /miesiąc
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Bobrek Wschód	Barteczka 23	40 738,04	42 489,42	1 751,38	0,95	1,85
2	Bobrek Wschód	Barteczka 27	42 590,85	43 694,29	1 103,44	0,60	1,93
3	Bobrek Wschód	Skrzypka 1	62 883,04	71 637,96	8 754,92	3,59	2,15
4	Centrum	Bielska 41	49 500,67	47 266,34	-2 234,33	-1,32	2,44
5	Centrum	Bobreczka 14	26 100,51	25 365,69	-734,82	-1,01	2,98
6	Centrum	Górna 29C	35 031,92	39 288,21	4 256,29	3,35	2,30
7	Centrum	Hallera 6	25 325,76	22 027,43	-3 298,33	-2,99	1,91
8	Centrum	Korfantego 4	24 188,52	22 113,67	-2 074,85	-2,51	2,43
9	Centrum	Korfantego 6	20 574,47	19 681,50	-892,97	-1,07	2,06
10	Centrum	Korfantego 8	22 595,04	21 138,64	-1 456,40	-1,57	2,27
11	Centrum	Kraszewskiego 1A	35 868,03	34 983,75	-884,28	-0,56	1,90
12	Liburnia	Karłowicza 3	42 896,65	44 230,55	1 334,90	0,67	1,79
13	Liburnia	Moniuszki 16	104 441,33	117 372,37	12 931,04	4,28	2,88
14	Liburnia	Moniuszki 18	99 611,54	108 754,94	9 143,40	3,03	2,75
15	Liburnia	Moniuszki 24	99 298,90	104 213,10	4 914,20	3,63	2,74
16	Liburnia	Moniuszki 26	102 669,96	125 023,03	22 353,07	7,40	2,83
17	Liburnia	Szopena 22	58 173,42	57 650,05	-523,37	-0,19	1,76
18	Liburnia	Szymanowskiego 2	30 652,89	30 688,83	35,94	0,03	1,91
19	Piastowskie	Kamienna 1	67 177,19	69 713,75	2 536,56	1,02	2,26
20	Piastowskie	Kamienna 3b	34 964,51	38 135,97	3 171,46	2,57	2,36
21	Piastowskie	Kamienna 3e	50 543,77	55 655,84	5 112,07	2,77	2,28
22	Piastowskie	Kamienna 3h	36 734,88	40 397,35	3 662,47	2,97	2,48
23	Piastowskie	Polna 3f	29 152,90	30 392,34	1 239,44	1,01	1,97
24	Piastowskie	Polna 3f	68 613,16	82 967,87	14 354,71	5,82	2,32
25	Piastowskie	Węgielna 3b	29 310,22	28 233,01	-1 077,21	-0,87	1,98
26	Piastowskie	Węgielna 3e	29 914,19	30 124,28	210,09	0,17	2,02
27	Piastowskie	Węgielna 3g	29 860,05	31 653,46	1 793,41	1,46	2,02
28	Podgórze 1	Brozka 1	34 898,24	35 505,92	607,68	0,53	2,54
29	Podgórze 1	Brozka 10	23 939,86	25 329,98	1 390,12	2,02	2,90
30	Podgórze 1	Brozka 11	38 979,96	40 594,00	1 614,04	1,25	2,52
31	Podgórze 1	Brozka 12	22 162,47	23 345,55	1 183,08	1,72	2,69
32	Podgórze 1	Brozka 13	31 645,72	32 665,48	1 019,76	0,99	2,57
33	Podgórze 1	Brozka 14	19 172,27	19 271,23	98,96	0,14	2,32
34	Podgórze 1	Brozka 15	37 952,61	40 556,12	2 603,51	2,02	2,46
35	Podgórze 1	Brozka 16	27 235,68	27 253,37	17,69	0,02	2,20
36	Podgórze 1	Brozka 17	35 594,72	36 287,98	693,26	0,60	2,59
37	Podgórze 1	Brozka 18	28 416,50	29 723,88	1 307,38	1,19	2,15
38	Podgórze 1	Brozka 2	29 920,54	31 858,80	1 938,26	1,69	2,18
39	Podgórze 1	Brozka 20	25 300,11	25 470,39	170,28	0,15	1,92
40	Podgórze 1	Brozka 3	23 308,99	24 815,00	1 506,01	1,95	2,52
41	Podgórze 1	Brozka 4	29 334,39	30 450,65	1 116,26	1,22	2,67
42	Podgórze 1	Brozka 5	24 677,20	23 307,33	-1 369,87	-1,60	2,40
43	Podgórze 1	Brozka 6	28 961,52	29 953,09	991,57	1,08	2,63
44	Podgórze 1	Brozka 7	22 486,90	23 737,79	1 250,89	1,62	2,43
45	Podgórze 1	Brozka 9	18 154,96	18 211,93	56,97	0,08	2,20
46	Podgórze 1	Kossak 10b	56 150,76	61 141,35	4 990,59	2,52	2,36
47	Podgórze 1	Kossak 10e	49 984,31	50 283,47	299,16	0,15	2,10
48	Podgórze 1	Kossak 12b	56 244,87	58 464,47	2 219,60	1,20	2,53
49	Podgórze 1	Kossak 12e	47 614,29	47 873,22	258,93	0,14	2,14
50	Podgórze 1	Kossak 14b	32 470,64	32 543,43	72,79	0,06	2,12
51	Podgórze 1	Kossak 14c	33 199,83	32 997,86	-201,97	-0,14	1,96
52	Podgórze 1	Kossak 14e	33 960,85	35 509,93	1 549,08	1,21	2,22
53	Podgórze 1	Kossak 16A	32 031,48	32 854,92	823,44	0,64	2,08
54	Podgórze 1	Kossak 16B	33 040,38	33 476,55	436,17	0,34	2,14
55	Podgórze 1	Kossak 8a	30 531,64	31 232,17	700,53	0,55	1,99
56	Podgórze 1	Kossak 8d	56 206,85	60 421,56	4 214,71	2,13	2,36
57	Podgórze 1	Morcinka 1c	79 685,25	80 276,94	591,69	0,21	2,32
58	Podgórze 1	Morcinka 1f	32 116,49	32 077,20	-39,29	-0,03	2,34
59	Podgórze 1	Morcinka 7	41 078,19	40 969,31	-108,88	-0,06	1,99
60	Podgórze 1	Morcinka 9	40 556,47	40 536,49	-19,98	-0,01	1,97
61	Podgórze 1	Popiołka 1	28 536,54	28 726,49	189,95	0,17	2,08
62	Podgórze 1	Popiołka 11	18 302,77	17 233,99	-1 068,78	-1,38	1,98
63	Podgórze 1	Popiołka 12a	31 463,34	32 867,23	1 403,89	1,36	2,55
64	Podgórze 1	Popiołka 12c	28 349,80	27 849,19	-500,61	-0,49	2,29
65	Podgórze 1	Popiołka 13	21 337,94	21 511,72	173,78	0,23	2,30
66	Podgórze 1	Popiołka 14	36 369,43	37 052,81	683,38	0,53	2,35
67	Podgórze 1	Popiołka 16	29 658,92	28 147,95	-1 510,97	-1,32	2,16
68	Podgórze 1	Popiołka 2	42 410,34	41 726,65	-683,69	-0,40	2,06
69	Podgórze 1	Popiołka 3	41 467,91	43 267,22	1 799,31	1,05	2,02
70	Podgórze 1	Popiołka 4	27 749,37	29 181,33	1 431,96	1,25	2,02
71	Podgórze 1	Popiołka 5b	27 565,16	28 484,16	919,00	0,80	2,01
72	Podgórze 1	Popiołka 5d	26 299,28	26 374,92	75,64	0,07	2,13
73	Podgórze 1	Popiołka 6	29 996,67	30 436,42	439,75	0,34	1,94
74	Podgórze 1	Popiołka 7	33 071,59	33 828,52	756,93	0,74	2,69
75	Podgórze 1	Popiołka 8	29 543,46	30 104,43	560,97	0,44	1,91
76	Podgórze 1	Popiołka 9	22 505,73	22 276,06	-229,67	-0,22	1,82
77	Podgórze 2	Brozka 19	25 259,36	24 186,51	-1 072,85	-0,94	1,85
78	Podgórze 2	Brozka 21	47 156,42	46 015,04	-1 141,38	-0,49	1,70
79	Podgórze 2	Brozka 22	45 968,40	45 366,43	-601,97	-0,27	1,74
80	Podgórze 2	Brozka 23	43 489,88	43 569,23	79,35	0,03	1,57
81	Podgórze 2	Brozka 24	40 306,75	38 779,95	-1 526,80	-0,90	1,98
82	Podgórze 2	Brozka 25	71 020,31	73 849,35	2 829,04	0,97	2,02
Zestawienie razem			3 204 255,72	3 324 726,60	120 470,88		

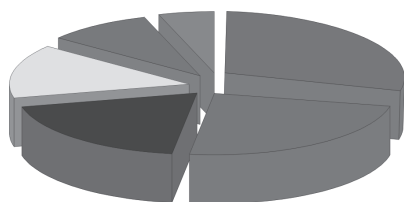
Zestawienie kosztów c.o. za rok 2010 w budynkach bez podzielnika kosztów

Lp.	Osiedle	Grupa węzłów CO	Koszty c.o. w 2010 r.	Zaliczki na c.o. w 2010 r.	Rozliczenie	Różnica średnio na zł/m ² /miesiąc	Koszty średnio na zł/m ² /miesiąc
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Centrum	Bielska 39	24639,03	-1612,70	23026,33	-2,71	3,45
2	Centrum	Chrobrego 6	58 398,96	-619,87	57 779,09	-0,36	2,85
3	Centrum	Cienciały 1	66 378,33	841,23	67 219,56	0,41	2,68
4	Centrum	Górna 29	61 829,41	2 258,58	64 087,99	1,70	3,88
5	Centrum	Górna 29A	52 332,03	465,77	52 797,80	0,37	3,43
6	Centrum	Górna 29B	51 067,32	1 665,98	52 733,30	1,31	3,35
7	Centrum	Hajduka 17	1 190,24	-19,26	1 170,98	-0,29	1,48
8	Centrum	Hallera 2	37 636,83	-560,99	37 075,84	-0,51	2,84
9	Centrum	Hallera 4	38 269,73	-1 449,78	36 819,95	-1,32	2,91
10	Centrum	Kraszewskiego 1	70 365,54	-1 652,88	68 712,66	-0,84	2,98
11	Centrum	Żwirki i Wigury 10A	38 467,70	100,28	38 567,98	0,06	1,97
12	Liburnia	Filasiewicza 11	52 527,71	-125,96	52 126,75	-0,09	3,24
13	Liburnia	Filasiewicza 9	73 677,10	181,30	73 858,40	0,09	3,05
14	Liburnia	Karłowicza 5	70 688,14	-58,69	70 629,45	-0,03	2,95
15	Liburnia	Macierzy Szkolnej 1	49 145,03	-129,40	48 915,63	-0,10	3,06
16	Liburnia	Macierzy Szkolnej 5	43 483,96	501,34	43 985,30	0,38	2,73
17	Liburnia	Moniuszki 11	111 217,01	-1 642,32	109 574,69	-0,59	3,31
18	Liburnia	Moniuszki 22c	148 976,23	-715,08	148 261,15	-0,21	3,71
19	Liburnia	Moniuszki 22f	56 407,46	621,79	57 029,25	0,46	3,51
20	Liburnia	Szopena 18	90 485,39	605,21	91 090,60	0,22	2,74
21	Liburnia	Szopena 24	95 292,02	-4 324,22	90 967,80	-1,57	2,89
22	Liburnia	Szymanowskiego 10	56 951,66	892,14	57 843,80	0,67	3,55
23	Liburnia	Szymanowskiego 12	58 323,44	119,11	58 442,55	0,09	3,64
24	Liburnia	Szymanowskiego 14	62 318,00	-704,35	61 613,65	-0,53	3,89
25	Liburnia	Szymanowskiego 1	28 398,72	-1 286,80	27 111,92	-1,23	2,27
26	Liburnia	Szymanowskiego 3	117 666,76	4 892,84	122 559,60	1,54	3,09
27	Liburnia	Szymanowskiego 5	39 011,18	-548,17	38 463,01	-0,52	3,11
28	Liburnia	Szymanowskiego 6	49 543,09	2 157,61	51 700,70	1,62	3,09
29	Liburnia	Szymanowskiego 7	94 039,23	-155,93	93 883,30	-0,06	3,08
30	Liburnia	Szymanowskiego 8	49 731,59	-754,94	48 976,65	-0,57	3,10
31	Liburnia	Św. Jerzego 11	88 692,15	-2 080,65	86 611,50	-0,76	2,69
32	Liburnia	Św. Jerzego 5	101 758,83	-4 079,62	97 679,21	-1,44	2,99
33	Liburnia	Św. Jerzego 7	112 928,08	-2 405,65	110 522,43	-0,86	3,36
34	Podgórze	Popiołka 10	43 591,26	2 505,19	46 096,45	2,19	3,17
35	Bobrek Wsch.	Barteczka 29	55 306,11	-25,71	55 280,40	-0,01	2,50
36	Bobrek Wsch.	Skrzypka 2a	23 843,56	127,35	23 970,91	0,21	3,23
37	Bobrek Wsch.	Skrzypka 4	48 709,90	27,22	48 737,12	0,02	3,37
Zestawienie razem			2 323 013,73	-6 990,03	2 316 023,70		

Spotkanie noworoczne z Seniorami na os. Podgórze I

Już od wczesnych godzin przedpołudniowych 28 stycznia br. pracownicy administracji i członkowie Rady Osiedla „Podgórze” przygotowawali świetlicę osiedlową na spotkanie noworoczne z Nestorami Osiedla. Dekorowano świetlicę, zwężono sprzęt, wiktuały i napoje, nakrywano i przystrojono stoły i o godzinie 16-tej można było zaczynać. Frekwencja Nestorów była dobra, chociaż jak to zwykle bywa o tej porze roku, choroby przerzedziły szeregi zaproszonych gości. Nie da się również ukryć, że od czasu rozniesienia zaproszeń do dnia imprezy, kilka osób opuściło nas na zawsze. Wspominaliśmy ich ze smutkiem. Najstarszych mieszkańców Osiedla, w tym również Podgórze II, (mimo iż tamtejsza Rada Osiedla nie współdziałała z nami uznaliśmy od kilku lat, że Nestorzy również z tej części Osiedla zasługują na to, aby być z nami na tej pięknej imprezie), powitali i złożyli zgromadzonemu gościom najlepsze życzenia noworoczne Przewodniczący Rady Osiedla „Podgórze I” – Eugeniusz Raabe oraz Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej – Jan Cichy.

Świąteczną, miłą atmosferę dodatkowo upiększył występ chóru TA – GRUPA z koła PZKO – Osiedle w Czeskim Cieszyńcu. Grupa śpiewaków prowadzona przez p. Krystynę Suszkę zaprezentowała nam urozmaicony program, a w nim nie tylko koledy. Wspaniałą recytacją popisał się p. Karol Suszka – aktor, dyrektor Teatru w Czeskim Cieszyńcu. Wszyscy chcieli, aby śpiewacy występowali jeszcze dłużej, ale trzeba było zrozumieć, że przyjechali po pracy własnymi samochodami i chcieli na wieczór wrócić do domu. Dziękujemy im serdecznie za występ, wprowadzili świąteczną, pogodną atmosferę. Humory i apetyty dopisywały, Nestorzy, którzy nie kryli zadowolenia



nia, dzielili się swoimi radościami i troskami, opowiadano dowcipy.

Czas szybko uciekał i z przykrością trzeba było rozchodzić się do domów z nadzieją, że za rok spotkamy się znowu. Dziękuję Zarządowi Spółdzielni, naszym sponsorom p.p. I.L. Banotom „Bar Horyzont” oraz p. T. Luberowi „Lewiatan” za wspomaganie nas, zaś administracji osiedla i członkom Rady Osiedla „Podgórze I” za włożony wkład pracy, który kolejny raz pozwolił nam cieszyć się z udanej, dobrze zorganizowanej imprezy.

*Przewodniczący Rady Osiedla Podgórze I
p. E. Raabe*

Plan remontów na 2011r.

Zarząd Spółdzielni przedstawia poniżej roboty remontowe zaplanowane do wykonania w bieżącym roku. Zgodnie z wewnętrznymi przepisami z funduszu remontowego są również wykonywane roboty konserwacyjne instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, odgromowych, gazowych oraz c.o. Ponadto część tego odpisu, przewidziana do usuwania różnego rodzaju awarii i wykonywania różnych drobnych, nieprzewidzianych robót remontowych jest księgowana w poszczególnych nieruchomościach na koncie tzw. awarii.

Z odpisów na utrzymanie instalacji AZART realizowane są remonty masztów i instalacji anten Azart oraz ich rozproszonych na dachach. Spółdzielnia wykonuje także przystosowanie Azartu do odbioru sygnału cyfrowego, w związku z planami likwidacji sygnału analogowego w najbliższych latach w Polsce oraz już podjętą decyzją na ten temat w Republice Czeskiej. Ponadto na os. Podgórze I jest kończona wymiana gniazdek azartowskich.

W części budynków zostaną wykonane remonty, na które nieruchomości, w skład których budynki te wchodzi, odpłacają odpis tak zwany indywidualny, na przykład wymiana wewnętrznych linii zasilających lub malowanie klatek schodowych - są one odpowiednio opisane w poniższym zestawieniu. Okres wnoszenia opłat na ten cel, szacowany jest wstępnie przed podejmowaniem Uchwały przez Radę Nadzorczą, a następnie korygowany wg całkowitego kosztu wykonania (dokumentacja techniczna, uzgodnienia, roboty remontowe, opłaty administracyjne, np. zakup dziennika budowy itp. w zależności od rodzaju remontu). Projekty stosownych uchwał w tym zakresie Zarząd przedkłada Radzie Nadzorczej.

OSIEDLE CENTRUM

docieplenia budynków:

- docieplenie budynku (Bobrecka 14),

roboty dekarские:

- wymiana rynien i rur spustowych (Bobrecka 14),

roboty drogowe:

- wykonanie nowej nawierzchni chodników z kostki brukowej (Bobrecka 14),

roboty elektryczne

- montaż instalacji grzewczej do rynien i rur spustowych (Hallera 2, 4),
- montaż kabli grzewczych do rynien i rur spustowych od podwórza (Bobrecka 14),

roboty malarskie

- malowanie pokrycia dachowego dwukrotnie + podkład (Bobrecka 14),

roboty murarskie

- remont czap kominowych, uzupełnienie ubytków betonu, oklejenie papą termozgrzewalną (Bobrecka 14),
- wykonanie zastrzałów muru oporowego (pomiędzy budynkami nr 39 a 41 przy ul. Bielskiej - ze środków obu nieruchomości),

roboty posadzkarskie

- wykonanie nowej wylewki balkonowej wraz z izolacją i wym. obróbek blacharskich (Bobrecka 14, Korfantego 6/17, Korfantego 8/9),

roboty stolarskie

- dopasowanie stolarki i dofinansowanie i dofinansowanie do jej wymiany - wg zgłoszeń,
- wymiana okien na klatce schodowej i piwnicy oraz strychu, wymiana parapetów wewnętrznych (Bielska 39, Bobrecka 26),
- wymiana okien na klatce schodowej i suszarni, okienek piwnicznych, wymiana parapetów wewnętrznych (Korfantego 4,6,8),
- wymiana okien w suszarni i pralni oraz w innych pomieszczeniach na parterze (Bobrecka 14),

- wymiana okien w wózkowniach i piwnicy (Bielska 41),
- wymiana stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych na klatkach schodowych (Żwirki i Wigury 10A),

roboty ślusarskie

- wykonanie i montaż wycieraczek na buty przed wejściami do budynku (Hallera 2,4,6, Górna 29A, 29B),

roboty indywidualne z odpisu danej nieruchomości

- demontaż grzejników fawiera na klatce schodowej (Bobrecka 14),
- demontaż starego płotu i wykonanie nowego (Bobrecka 14),
- wykonanie furtki w tunelu na dojściu do budynku, przeróbka domofonu (Bobrecka 14),
- wykonanie płotu między posesjami Bobrecka 14,12 (Bobrecka 14),
- montaż dodatkowych drzwi z pomieszczenia gospodarczego (Bobrecka 14),
- wymiana poziomów kanalizacji od pionów kuchennych mieszkań nr 1 i 2 (Hallera 6),
- wykonanie klinów ze styropianu i ułożenie nowej blacharki cokołów (Korfantego 4,6,8),
- wykonanie instalacji c.w.u. z jednoczesną likwidacją junkersów (Bielska 41),
- wykonanie izolacji pionowej ściany szczytowej (Górna 29B) i pod balkonami (Górna 29C),
- wykonanie nowej izolacji pionowej i drenażu od strony balkonów (Kraszewskiego 1A),
- likwidacja wjazdu do kotłowni, wykonanie płyty żelbetowej wraz z izolacją (Bielska 41),
- wykonanie nowej izolacji pionowej i drenażu od strony tarasu - na skutek awarii (Bielska 41),
- roboty awaryjne kominarskie wg przeglądów technicznych i inwentaryzacji przewodów.

OSIEDLE BOBREK-WSCHÓD

docieplenia budynków

- docieplenie ścian styropianem gr. 10 cm (Skrzypka 4),

roboty dekarские

- wymiana rynien i rur spustowych daszków nad wejściami do budynku (Skrzypka 4),
- wymiana rynien 56,50 mb i rur spustowych 62,50 mb z 3 stron (Skrzypka 4),
- wymiana rynny na ścianie szczytowej kl. c (Barteczka 29),

roboty drogowe

- odtworzenie opaski chodnikowej wokół budynku (Skrzypka 4),
- skucie starej okładziny lastrykowej podestu przed wejściem do kl. a i wybrukowanie nowego z płytek o nawierzchni szorstkiej (Barteczka 23),

roboty malarskie

- malowanie balustrady ostatniej kondygnacji (Skrzypka 4),
- malowanie drewnochronem podbitki okapu (Skrzypka 4),
- malowanie rynien i rur spustowych i pozostałych obróbek blacharskich V i VI kondygnacji (Skrzypka 4),

roboty murarskie

- demontaż okien dolnych na klatce schodowej i zamurowanie otworów (Skrzypka 4),
- wykonanie tynków ekranu balustrad balkonowych (Skrzypka 4),

roboty stolarskie

- wymiana drzwi wejściowych do budynku (Skrzypka 4),
- wymiana okien na klatce schodowej 12 szt. i okienek piwnicznych 20 szt. (Skrzypka 4),

roboty ślusarskie

- montaż nowych wycieraczek na buty przed wejściami do budynku (Barteczka 23).

roboty indywidualne z odpisu dodatkowego

- wykonanie dokumentacji technicznej na budowę miejsc postojowych i drogi przeciwpożarowej

OSIEDLE LIBURNIA

docieplenia budynków

- docieplenie elewacji balkonowej (Filasiewicza 11, Szymanowskiego 12,14, Moniuszki 22 kl. a-e),

remonty instalacji c.o.

- demontaż grzejników I i II piętra, wymiana grzejnika na parterze klatek schodowych (Filasiewicza 9, Szymanowskiego 10),

roboty dekarские

- wymiana rur spustowych i rynien po dociepleniach (Szymanowskiego 12,14, Moniuszki 22 kl. a-e),

roboty drogowe

- wykonanie dokumentacji technicznej - parking i drogi pożarowe (Chopina 18,22,24, Szymanowskiego 1,3,5,7),

- przełożenie opaski po dociepleniach (Szymanowskiego 12,14, Filasiewicza 11, Moniuszki 22 kl. a-e),
- rozbudowa parkingu I etap realizacji - budowa miejsc postojowych i drogi przeciwpożarowej i rozbiórka części parkingu (Szymanowskiego 3),
- rozbudowa parkingu I etap realizacji - budowa nowych schodów (Szymanowskiego 3 przy kl. e),
- rozbudowa parkingu I etap realizacji-wykonanie nawierzchni asfaltowej (Szymanowskiego 3),
- wykonanie chodnika z kostki brukowej (Karłowicza 3 - szczyt kl. a, Chopina 22 - wzdłuż i w szczycie kl. a),
- wykonanie podestów wejść do budynku z kostki brukowej (Chopina 22),

roboty malarskie

- malowanie balustrad metalowych loggii (Filasiewicza 11, Szymanowskiego 12,14, Moniuszki 22 a-e),
- malowanie sufitów i ścianek bocznych loggii (Filasiewicza 11, Moniuszki 22 kl. a-e, Szymanowskiego 12,14),
- pomalowanie rynien i rur spustowych (Szymanowskiego 1,5),

roboty murarskie

- remont belek loggii (Moniuszki 22 kl. a-e, Filasiewicza 11, Szymanowskiego 12,14),

roboty posadzkarskie

- wykonanie nowych wylewek na balkonach - wg zgłoszeń z poprzednich lat,

roboty stolarskie

- wymiana okien klatek schodowych i wymiana okienek piwnicznych (Chopina 22,24),
- wymiana okienek piwnicznych (Szymanowskiego 1,5,12,14),
- dopasowanie stolarki wg zgłoszeń z poprzednich lat,

roboty ślusarskie

- podwyższenie balustrad balkonów w M-3 i M-4 (Filasiewicza 11, Szymanowskiego 12,14, Moniuszki 22 kl. a-e),
- wykonanie zadasznień balkonów ostatniej kondygnacji (Moniuszki 22 kl. a-e, Filasiewicza 11, Szymanowskiego 12,14),

roboty indywidualne z odpisu danej nieruchomości

- wymiana włz na klatkach schodowych (Chopina 22, 24, Szymanowskiego 1,5,10),
- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych i piwnic (Chopina 22, 24, Szymanowskiego 1,5,10, Filasiewicza 9),
- zmiana sposobu podgrzewania wody z junkersów na ciepłą wodę użytkową (Karłowicza 3,5, Moniuszki 22),
- odgonienie elewacji podłużnych (Chopina 18,22, Św. Jerzego 11),
- wymiana posadzek korytarzy bocznych (Moniuszki 16,18),
- wykonanie dokumentacji technicznej bilansu cieplnego c.o. po dociepleniu (Moniuszki 16,18,24,26),
- wykonanie izolacji pionowej ścian fund. (szczyt.. kl. e Szymanowskiego 3, szczyt kl. b i część. ściany loggii (Szymanowskiego 12),
- wykonanie drenażu i izolacji pionowej ścian fund. (szczyt kl. a i części ściany frontowej Chopina 24),
- roboty awaryjne kominiarskie wg przeglądów technicznych i inwentaryzacji przewodów.

OSIEDLE PIASTOWSKIE

roboty drogowe

- wykonanie miejsc postojowych (Kamienna 3),

roboty stolarskie

- dopasowanie stolarki wg zgłoszeń z poprzednich lat,

roboty indywidualne z odpisu danej nieruchomości

- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych i piwnic (Węgielna 3 a-g),
- wykonanie dokumentacji technicznej wymiany włz (Kamienna 1,3, Polna 3, Węgielna 3),
- wykonanie dokumentacji technicznej bilansu cieplnego instalacji c.o. po dociepleniu oraz wymiana i częściowa likwidacja grzejników w pomieszczeniach wspólnych piwnic (Węgielna 3, Kamienna 3, Polna 3),
- roboty awaryjne kominiarskie wg przeglądów technicznych i inwentaryzacji przewodów.

OSIEDLE PODGÓRZE I

docieplenia budynków

- docieplenie ścian podłużnych (Morcinka 1, Popiołka 2),

remonty instalacji c.o.

- likwidacja grzejników na klatkach powyżej parteru i wymiana grzejników w suszarniach (Brożka 1-18,20),
- odcięcie grzejników na klatkach schodowych powyżej parteru, wymiana grzejników w suszarniach, montaż głowic Herz (Popiołka 2, Morcinka 1),

roboty drogowe

- przekładka opaski przy budynku (Morcinka 1, Popiołka 2),
- remont nawierzchni chodnika (Brożka 18-20, Morcinka 1, Popiołka 12-Morcinka,9)
- remont głównego chodnika wzdłuż szczytów ostatnich klatek sch. (Z. Kossak 12-14),
- emont gł. chodnika - dz. 5/23 ch.1 (Z. Kossak 10 - szczyt kl. f),
- remont schodów terenowych (Brożka 18,20, Popiołka 4,)

roboty elektryczne

- wymiana oświetlenia wiatrołapów (Popiołka 2, Morcinka 1),

roboty malarskie

- malowanie ścian bocznych, sufitów i balustrad loggii (Morcinka 1, Popiołka 2)

roboty stolarskie

- wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych (Z. Kossak 10, Popiołka 2),
- wymiana okienek piwnicznych (Z. Kossak 10),
- dopasowanie stolarki wg zgłoszeń z poprzednich lat,

roboty ślusarskie

- podwyższenie balustrad balkonowych (Morcinka 1, Popiołka 2, Z. Kossak 16A, 16B),
- wykonanie zadasznień balkonów ostatniej kondygnacji (Morcinka 1, Popiołka 2),
- wymiana skrzynki gazowej (Popiołka 2),

roboty indywidualne z odpisu danej nieruchomości

- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych i piwnic (Z. Kossak 10),
- odwodnienie posadzek piwnicznych (Z. Kossak 12,14, Brożka 17),
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych (Z. Kossak 10 - kl. a),
- roboty awaryjne kominiarskie wg przeglądów technicznych i inwentaryzacji przewodów.

OSIEDLE PODGÓRZE II

docieplenia budynków

- docieplenie ścian podłużnych (Brożka 24),

remonty instalacji c.o.

- montaż głowic Herz na grzejnikach klatek schodowych i w suszarniach (Brożka 22,24),
- odcięcie grzejników na klatkach schodowych (Brożka 24),

roboty drogowe

- remont nawierzchni drogi wewnętrznej (Brożka 19),
- wykonanie dokumentacji technicznej i budowa miejsc postojowych (Brożka 19-21),
- wykonanie miejsc parkingowych (Brożka 25 - szczyt budynku),
- przekładka opaski przy budynku (Brożka 24),
- naprawa dróg wewnętrznych po sezonie zimowym,

roboty malarskie

- malowanie sufitów, ścian bocznych loggii (Brożka 24),

roboty tynkarskie

- remont tynków balustrad i ścian bocznych loggii (Brożka 24),

roboty posadzkarskie

- remont posadzek balkonowych (wg zgłoszeń),

roboty stolarskie

- dopasowanie stolarki wg zgłoszeń z poprzednich lat,
- wymiana stolarki okiennej klatek schodowych i piwnic (Brożka 21,22,23,24,25) - na przełomie lat 2010 i 2011),

roboty ślusarskie

- wykonanie zadasznień balkonów (Brożka 24),

roboty indywidualne z odpisu danej nieruchomości

- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych i piwnic (Brożka 21).

GARAŻE (z odpisu na fundusz remontowy poszczególnych zespołów garażowych)

- remont nawierzchni dojazdu - Zespół A1 (G-MON 2),
- zankrowanie garaży nr 1,2,3 i 4 - Zespół A (G-MON 1),
- powiększenie zatoczki przed garażami - Zespół F (G-MON 3).



SZUKASZ OSZCZĘDNOŚCI?



Firma EURO.NET.PL S.C. zapewnia bezpieczny, stały oraz nielimitowany dostęp do internetu bez konieczności posiadania telefonu stacjonarnego. Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom masz możliwość skorzystania z wielu udogodnień niedostępnych u innych operatorów.

NAJTAŃSZY I NAJSZYBSZY INTERNET!!!

Dlaczego warto zostać naszym klientem?

- **najkorzystniejsza oferta** dostępu do internetu na rynku – **startujemy od 20mbit za 39zł, a nawet do 40mbit za 89zł!**
- dla naszych klientów **atrakcyjne zniżki na pełen wachlarz naszych usług**, m.in. **Pogotowie komputerowe, sprzedaż i serwis komputerów**
- stały serwis i fachowa pomoc
- telefon **bez ukrytych opłat za abonament** telefoniczny, najniższe stawki
- **ochrona antywirusowa**
- internet bez kabli – **możliwość rozdzielenia sygnału na wiele komputerów bezprzewodowo** w ramach jednego abonamentu

Zajmujemy się:

- dostarczaniem usług związanych z dostępem do internetu dla **domu i biznesu**
- instalacją sieci komputerowych, zarówno dla firm jak i klientów indywidualnych
- sprzedażą sprzętu komputerowego, zapewniamy profesjonalną pomoc w doborze części i w zakupie nowego komputera
- serwisem i naprawą sprzętu komputerowego, laptopów, monitorów itp.
- projektowaniem i tworzeniem stron WWW oraz hostingiem

ZAPRASZAMY DO ODWIEDZENIA NASZEGO BIURA EURO.NET.PL

ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 6
(budynek administracji Cieszynianka)
43-400 Cieszyn

biuro@euro.net.pl

www.euro.net.pl

Dowiedz się więcej i skontaktuj się z nami! Zapraszamy od poniedziałku do piątku od 8:00 do 16:00.

Biuro Obsługi Klienta: (33) 8522 322, tel: handlowy 607255656, 502520786, 507575405, tel. serwis: 513978908, 509328272

INTERNET – TELEWIZJA – TELEFON – SERWIS – KOMPUTERY – WEBDESIGN - HOSTING

Szafy
INDECO

INDECO®
wygodne mieszkanie

Z DRZWIAMI SUWANYMI UCHYLNYMI SKŁADANYMI PODWIESZANYMI

-20% -20%

WIOSENNE RABATY

-20% -20%

MEBLE NA WYMIAR

GARDEROBY BIBLIOTEKI WNĘKI SKOSY PAWLACZE
KOMODY BIURKA REGAŁY

Cieszyn ul. Zamkowa 5

Telefon : 33 851 44 10 +48 512 867 720

www.indeco.cieszyn.pl

**PROFESJONALNY PROJEKT I WIZUALIZACJA INDYWIDUALNIE DOBRANY DO
TWOICH POTRZEB !**

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni.
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treści
artykułów dostarczonych do druku.

Druk: Drukarnia *Logos Press* • www.logospress.pl

ERRATA

Zestawienie kosztów c.o. za rok 2010 w budynkach bez podzielnika kosztów

Lp.	Osiedle	Grupa węzłów CO	Koszty c.o. w 2010 r.	Zaliczki na c.o. w 2010 r.	Rozliczenie	Rozlicze- nie uśrednio- ne zł/m ²	Koszty uśrednio- ne zł/m ² miesiąc
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Centrum	Bielska 39	24 639,03	23 026,33	-1 612,70	-2,71	3,45
2	Centrum	Chrobrego 6	58 398,96	57 779,09	-619,87	-0,36	2,85
3	Centrum	Cienciały 1	66 378,33	67 219,56	841,23	0,41	2,68
4	Centrum	Górna 29	61 829,41	64 087,99	2 258,58	1,70	3,88
5	Centrum	Górna 29A	52 332,03	52 797,80	465,77	0,37	3,43
6	Centrum	Górna 29B	51 067,32	52 733,30	1 665,98	1,31	3,35
7	Centrum	Hajduka 17	1 190,24	1 170,98	-19,26	-0,29	1,48
8	Centrum	Hallera 2	37 636,83	37 075,84	-560,99	-0,51	2,84
9	Centrum	Hallera 4	38 269,73	36 819,95	-1 449,78	-1,32	2,91
10	Centrum	Kraszewskiego 1	70 365,54	68 712,66	-1 652,88	-0,84	2,98
11	Centrum	Żwirki i Wigury 10A	38 467,70	38 567,98	100,28	0,06	1,97
12	Liburnia	Filasiewicza 11	52 252,71	52 126,75	-125,96	-0,09	3,24
13	Liburnia	Filasiewicza 9	73 677,10	73 858,40	181,30	0,09	3,05
14	Liburnia	Karłowicza 5	70 688,14	70 629,45	-58,69	-0,03	2,95
15	Liburnia	Macierzy Szkolnej 1	49 145,03	49 015,63	-129,40	-0,10	3,06
16	Liburnia	Macierzy Szkolnej 5	43 483,96	43 985,30	501,34	0,38	2,73
17	Liburnia	Moniuszki 15	111 217,01	109 574,69	-1 642,32	-0,59	3,31
18	Liburnia	Moniuszki 22c	148 976,23	148 261,15	-715,08	-0,21	3,71
19	Liburnia	Moniuszki 22f	56 407,46	57 029,25	621,79	0,46	3,51
20	Liburnia	Szopena 18	90 485,39	91 090,60	605,21	0,22	2,74
21	Liburnia	Szopena 24	95 292,02	90 967,80	-4 324,22	-1,57	2,89
22	Liburnia	Szymanowskiego 10	56 951,66	57 843,80	892,14	0,67	3,55
23	Liburnia	Szymanowskiego 12	58 323,44	58 442,55	119,11	0,09	3,64
24	Liburnia	Szymanowskiego 14	62 318,00	61 613,65	-704,35	-0,53	3,89
25	Liburnia	Szymanowskiego 1	28 398,72	27 111,92	-1 286,80	-1,23	2,27
26	Liburnia	Szymanowskiego 3	117 666,76	122 559,60	4 892,84	1,54	3,09
27	Liburnia	Szymanowskiego 5	39 011,18	38 463,01	-548,17	-0,52	3,11
28	Liburnia	Szymanowskiego 6	49 543,09	51 700,70	2 157,61	1,62	3,09
29	Liburnia	Szymanowskiego 7	94 039,23	93 883,30	-155,93	-0,06	3,08
30	Liburnia	Szymanowskiego 8	49 731,59	48 976,65	-754,94	-0,57	3,10
31	Liburnia	Św. Jerzego 11	88 692,15	86 611,50	-2 080,65	-0,76	2,69
32	Liburnia	Św. Jerzego 5	101 758,83	97 679,21	-4 079,62	-1,44	2,99
33	Liburnia	Św. Jerzego 7	112 928,08	110 522,43	-2 405,65	-0,86	3,36
34	Podgórze	Popiołka 10	43 591,26	46 096,45	2 505,19	2,19	3,17
35	Bobrek Wsch.	Barteczka 29	55 306,11	55 280,40	-25,71	-0,01	2,50
36	Bobrek Wsch.	Skrzypka 2a	23 843,56	23 970,91	127,35	0,21	3,23
37	Bobrek Wsch.	Skrzypka 4	48 709,90	48 737,12	27,22	0,02	3,37
	Zestawienie razem		2 323 013,73	2 316 023,70	-6 990,03		