

Biuletyn **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”** UL. HAJDUKA 17 43-400 CIESZYN www.smcieszynianka.org.pl

informacyjny

Nr 45/2012
Kwiecień

Remonty w lokalach mieszkaniowych

Odnawiasz swoje mieszkanie lub zamierzasz wykonać większy jego remont? **Zgłoś w swojej administracji taki zamiar, jeśli prace obejmą: wymianę stolarki okiennej, wymianę drzwi wejściowych do mieszkania, wymianę grzejników, instalację gazową, instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną i ułożenie glazury w łazienkach, WC i kuchniach czy ułożenie posadzki, w tym kafelek na balkonie (loggii). Spółdzielnia wyda warunki, na jakich i kiedy może to nastąpić.**

Zapoznaj się z podziałem i zakresem obowiązków, który obowiązuje Ciebie jako właściciela prawa do lokalu oraz Spółdzielnię jako zarządcę nieruchomości wspólnych i współwłaściciela budynku, w którym mieszkasz. Te zakresy i ich podział znajdują się w „Regulaminie używania lokali i porządku domowego”, którego pełną treść możesz znaleźć na stronie internetowej www.smcieszynianka.org.pl lub poprosić o nieodpłatną kserokopię w swojej administracji lub w dziale samorządowo-organizacyjnym (pok. 210 w biurowcu przy ul. Hajduka 17).

A. W.

Walne Zgromadzenie w 2012 roku

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowych „Cieszynianka” w Cieszynie uprzejmie informuje, że w dniu 28 maja 2012 r. odbędzie się posiedzenie Walnego Zgromadzenia, na które zapraszamy wszystkich członków naszej Spółdzielni. W tym roku Walne Zgromadzenie zostanie przeprowadzone tylko w jednej części, a nie jak dotychczas w 6-ciu częściach dla każdego osiedla oddzielnie. Informujemy również, że zgodnie z terminem określonym § 21 ust. 10 Statutu, do skrzynek pocztowych członków Spółdzielni zostaną dostarczone w trybie § 9 ust. 9 Statutu zawiadomienia zawierające informacje o dokładnym terminie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Jak co roku przedmiotem jego obrad będzie złożenie sprawozdania z pracy organów statutowych Spółdzielni, udzielenie absolutorium członkom Zarządu oraz dyskusja i wnioski w sprawach nurtujących spółdzielców. Członkowie Zarządu Spółdzielni omówią główne problemy, jakie istnieją w poszczególnych osiedlach oraz przedstawią sposoby ich rozwiązania. Spółdzielcy będą mieli okazję, by zgłosić wnioski w sprawach dotyczących ogółu Spółdzielni

lub swego osiedla, które ich nurtują. Te, które w głosowaniu znajdą aprobatę zebranych na sali, Zarząd będzie realizował w najbliższych latach, zależnie od ich rodzaju i wielkości niezbędnych nakładów.

Materiały i dokumenty, w tym sprawozdanie finansowe za rok 2011, na Walne Zgromadzenie Zarząd Spółdzielni wyłoży do wglądu w terminie ustawowym i statutowym, a więc od 11 maja 2012 r. w Sekretariacie Spółdzielni – pokój 205 w biurowcu przy ul. Hajduka 17 w Cieszynie. Jednocześnie, od tego samego dnia, materiały dotyczące Walnego Zgromadzenia będą dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.smcieszynianka.org.pl

W związku z powyższym prosimy członków Spółdzielni o liczne uczestnictwo w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia.

I. P.

Samowolki na instalacjach centralnego ogrzewania

Spółdzielnia wykonuje szczegółową analizę stanu instalacji centralnego ogrzewania we wszystkich budynkach przez nią zarządzanych. W pierwszej kolejności zajmujemy się budynkami opodzielnikowanymi. Prace te mają związek z mrozami, które nawiedziły nas tej zimy, w dodatku bezśniegowo, co pogłębiło niewątpliwie wpływ mrozów na eksploatację mieszkań i budynków, uwypuklając różne problemy.

Do głównych i niebezpiecznych należały przypadki odwrotnego ciągu, w kominach tak wentylacyjnych, jak i spalinowych (tam, gdzie jeszcze są junkersy).

Do części mieszkańców z trudem dochodziły wyjaśnienia pracowników administracji, że **mimo mrozów trzeba zapewnić nawiew do mieszkań, a więc mieć rozszczelnione okna oraz otwarte nawiewniki, co umożliwi automatyczne dopływanie powietrza z zewnątrz w minimalnej ilości. Niezależnie od tego trzeba wietrzyć mieszkania często, choć krótko – 10–15 minut jednorazowo.** Uzupełnia się w ten sposób świeżym powietrzem, zaopatrzonemu w tlen, niedobór powietrza zużytego – mieszaniny gazów zawierających dwutlenek węgla lub, nie daj Boże, tlenek węgla (czad). **Gdy tego nie robimy, przestrzeń, która nas otacza, wykonuje te czynności za nas – zimne powietrze włacza się do mieszkań nieszczelnościami, które „ma do dyspozycji” – przewodami kominowymi!** Trzeba do tego dołożyć jeszcze nieszczelności pomiędzy przewodami powstałe w okresie od 17 do 52 lat temu (taką mamy rozpiętość wiekową naszych budynków) i obraz sytuacji gotowy.
(cd. na str 2)

Przypadki, których dawno nie notowaliśmy, to zamrznęte rury wodociągowe w szachtach budynków os. Podgórze. Trzeba było wiele działań, czasu, zachodu i cierpliwości, aby sprawić żeby woda odmarzła. Dobrze, że nie doszło do pęknięć rur z tego powodu i zalania mieszkań.

Piszę pozornie bez związku z centralnym ogrzewaniem, ale nie do końca. Informuję więc, przypominam i uczulam: **instalacja centralnego ogrzewania w całości należy do elementów wspólnych nieruchomości! Od wyjścia z węzła c.o. w piwnicy po najostatniejsze żeberko kaloryfera.** Grzejniki, ich ilość i usytuowanie były dobierane na etapie projektowania dla danego typu budynku i układu mieszkań, uwzględniana też była konieczność grzania powietrza nowostarczanego dla prawidłowego funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej. Wszelkie zmiany polegające na zdejmowaniu niektórych grzejników, zwłaszcza w kuchniach są niedozwolone. **Spółdzielnia nie daje na takie działania zgody. Można tylko wymieniać grzejniki** na inne, choć nie aluminiowe, **wyłącznie na stalowe.** Aluminiowe wchodzą w reakcję chemiczną ze stałą i powodują korozję instalacji c.o.

Gdy brakuje grzejnika w kuchni, źle działa wentylacja kuchenna. Nie ma co liczyć na sąsiada z góry. Gdy on zakręci grzejnik, albo też zlikwiduje – cały pion jest zimny. Instalacja c.o. to system naczyń połączonych. Ta uwaga nie dotyczy budynków, w których na etapie projektowania nie przewidziano kaloryferów kuchennych (np. I i II etap os. Liburnia).

Temat ten będzie dalej w Spółdzielni analizowany szeroko i w różnych aspektach. O skutkach analiz, propozycjach rozwiązań problemów i decyzjach będziemy informować odrębnie.

A.W.

Terminy odczytów wodomierzy i podzielników

Wyjeżdżasz z domu na dłużej?

Regularnie co pół roku, w terminach od 28 czerwca do 3 lipca oraz od 28 grudnia do 3 stycznia następnego roku odczytywane są wodomierze mieszkaniowe ciepłej i zimnej wody. Dokładne terminy dla poszczególnych budynków podawane są na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych.

Przed wyjazdem na dłuższy okres czasu, który „zahaczy” o w/w terminy, podaj w dziale czynszów (pok. 202, tel. 33 85 20 240) stany wodomierzy. Uzgodnij też z działem rozliczeń kosztów c.o. (pok. 101, tel. 33 85 13 967) termin odczytu podzielników kosztów c.o.

Pamiętaj: jeżeli tego nie zrobisz lub z jakichś innych powodów nie udostępnisz mieszkania w celu odczytu wodomierzy w w/w terminach, ani nie podasz go na wezwanie w dziale czynszów (pok. 202, tel. 33 85 20 240) odpowiednio do 15 lipca lub do 15 stycznia, Spółdzielnia naliczy ryczałt za wodę, kanalizację i podgrzanie wody, wg zasad określonych w Regulaminie rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania kanalizacji.

Z kolei raz w roku, w okresie 15 grudnia – 15 stycznia następnego roku (podzielniki wyparkowe) i od 1 do 31 stycz-

nia (podzielniki elektroniczne) odczytywane są podzielniki kosztów c.o.

Pamiętaj: jeśli nie udostępnisz mieszkania w celu odczytu podzielników kosztów c.o. w w/w terminie i nie zareagujesz na ogłoszenie o terminie dodatkowym ani na indywidualne wezwanie o trzecim, dodatkowo płatnym terminie odczytu, rozliczenie kosztów c.o. nastąpi wg ryczałtu obliczonego jak dla mieszkania znajdującego się w Twoim budynku, w którym podzielniki wykazały największą ilość zużycia ciepła (!), zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów i ustalania opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. Informacji w tym zakresie możesz zasięgnąć w dziale rozliczeń kosztów c.o. (pok. 101, tel. 33 85 13 967).

Jeśli Twoim mieszkaniem w okresie dłuższej w nim nieobecności ktoś się opiekuje, powiadom go o wymienionych wyżej terminach i obowiązku zajrzenia na tablicę ogłoszeń w klatce schodowej, zaś Administrację Osiedla o namiarach kontaktu z „opiekunem” mieszkania. Administracji podaj „namiary” na opiekuna mieszkania.

Aktualna treść obu regulaminów znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni www.smcieszynianka.org.pl. Egzemplarz papierowy można uzyskać nieodpłatnie w swojej administracji lub w dziale samorządowo-organizacyjnym (pok. 210 w biurowcu przy ul. Hajduka 17).

A.W.



Informujemy wszystkich mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie, że zostaliśmy zaproszeni przez Stowarzyszenie Sportowe „GramOLajf” do udziału w Turnieju Piłki Nożnej Ulicznej „Uliczne Granie – Uliczne Działanie”, który odbędzie się na Rynku w Cieszynie w dniach 25–27.05.2012r. w ramach Projektu unijnego.

Ważnym punktem projektu będą 3 turnieje Piłki Nożnej Ulicznej rozgrywane na profesjonalnym boisku:

- (Piątek) Młodzieżowy dla szkół ponadgimnazjalnych – niezależnie od umiejętności, ważne jest podejmowanie aktywności fizycznej i traktowanie sportu również jako dobrej zabawy i dbałości o zdrowie;
- (Sobota) Turniej, w którym zagrają drużyny z różnych środowisk i grup społecznych, m.in. Reprezentacja Polski Bezdolnych (w tej odmianie piłki nożnej), drużyna kobiet Skoczów-Wisła (II liga), prawnicy, policjanci, księża, młodzież, piłkarze amatorzy;
- (Niedziela) „Uliczny Cieszyn-Euro 2012” – osoby, które się zgłoszą, zostaną rozlosowane do przypadkowych 16 zespołów, z których każdy z nich będzie przyporządkowany konkretnej drużynie narodowej, grającej w Euro 2012.

Chcemy wystawić drużynę SM „Cieszynianka”. Prosimy więc o zgłoszenia do 4-osobowej drużyny „Spółdzielcy” (w tym bramkarz). Potrzeba też będzie 3 rezerwowych, bo turniej i mecze będą „szybkie”, więc trzeba się zmieniać.

Więcej informacji na temat ilości zawodników (7 osób wraz z rezerwowymi) do drużyny SM „Cieszynianka” uzyskamy pisząc maila ps@smcieszynianka.org.pl, natomiast informacji dotyczącej ogólnych zasad gry w Piłkę Nożną Uliczną uzyskamy wpisując maila www.gramolajf.pl

„Piłka nożna jest częścią mnie, kiedy gram, świat wokół budzi się” (Bob Marley)

Ł.K.

OSIEDLE CENTRUM

prace projektowe

- wykonanie dokumentacji technicznej zjazdu do budynku ul. Bielskiej (Bielska 41),

roboty drogowe

- wymiana nawierzchni chodnika przed frontem budynku (Kraszewskiego 1),
- wymiana nawierzchni placu w podwórku (Bobrecka 26),
- wymiana nawierzchni placu z płyt ażurowych na nawierzchnię z kostki brukowej (Hallera 4),
- wymiana nawierzchni placu w podwórzu, opaski i rygola (Chrobrego 6),
- remont zjazdu do budynku (Bielska 41),

roboty elektryczne

- wykonanie instalacji przeciwoblodzeniowej do rynien i rur spustowych (Żwirki i Wigury 10A, gen. J. Hallera 6),

roboty malarskie

- malowanie sufitów loggii po remoncie (Bielska 41),

roboty posadzarskie

- remont posadzek balkonów i uzupełnienie tynku sufitów (Bielska 41),
- wymiana części posadzek balkonowych wraz z wykonaniem izolacji i wymianą obróbek blacharskich (Cieńciały 1/43, Korfantego 4,6,8, Górna 29B/17),

roboty stolarskie

- wymiana okienek piwnicznych i okien w węźle c.o. z podmurowaniem (Cieńciały 1),
- wymiana okienek piwnicznych i okna w węźle c.o. (Chrobrego 6),
- wymiana okienek piwnicznych (Żwirki i Wigury 10A),

remonty indywidualne w poszczególnych nieruchomościach

- **Bielska 39** – opracowanie dok. techn. wymiany muru oporowego między budynkami 39/41,
- **Bielska 41** – izolacja ścian fund. pod tarasem, remont drzwiczek do głównego kurka gazowego, montaż nawiewników w oknach piwnic i kl. schod., wymiana poziomu inst. gazowej wraz z dok. techn., oprac. z dok. techn. wymiany muru oporowego między budynkami 39/41,
- **Bobrecka 14** – zabezpieczenie wlotów kominów przed ptakami,
- **Bobrecka 26** – montaż nawiewników w oknach piwnic i kl. schod., likwidacja osadnika wraz z dok. techn., wym. poziomów i pionów inst. gazowej wraz z dokumentacją, likwidacja wysypu na węgiel w tunelu,
- **Cieńciały 1** – montaż instalacji ciepłej wody użytkowej i likwidacja Junkersów wraz z dok. techniczną, likwidacja pozostałości osadnika wraz z dok. techniczną (pokrycie kosztu prac wykonanych w 2011 r.), likwidacja wysypu na węgiel, remont posadzki przed piwnicami, wymiana daszku nad podwórkiem gosp. wraz z konstrukcją,
- **Chrobrego 6** – opracowanie dok. technicznej zagospodarowania podwórka, wyk. izolacji pionowej ściany fundamentowej i drenażu kl. b,
- **Górna 29-29C** – wymiana reduktora, uszczelnienie pokrycia koło kominów, wymiana stopnic w bud. 29B, wymiana stopnicy w bud. 29C, montaż słupków wzdłuż chodnika śc. balkonowej Górna 29A (pokrycie kosztów prac wykonanych w 2011 r.), wym. drzwi do piwnicy w kl. a Górna 29,
- **gen. Hallera 2-6** – wykonanie oświetlenia nad skrzynkami pocztowymi wraz z montażem wyłączników,
- **Korfantego 4-8** – montaż instalacji ciepłej wody użytkowej i likwidacja Junkersów (jeżeli Energetyka Cieszyńska wykona węzeł cwu – kolejność została zmieniona w związku z odwołaniem 4 osób – właściciele lokali w tych budynkach – trwa procedura odwoławcza), wy-

miana odcinka rury spustowej w budynku nr 4,

- **Żw. i Wigury 10A** – montaż nawiewników w oknach piwnic i klatek schodowych.

OSIEDLE BOBREK-WSCHÓD

roboty drogowe

- wykonanie drogi pożarowej (Skrzypka 1),

roboty stolarskie

- wymiana okien na klatce schodowej ostatniej kondygnacji nietypowych oraz okien typowych na niższych piętrach, wykonanie poprawek malarskich po wymianie okien i okienek piwnicznych (Skrzypka 1),

remonty indywidualne w poszczególnych nieruchomościach

- **Barteczka 23** – dokumentacja techniczna dobudowy i przebudowy pionów co w WC i łazienkach przyszycytowych (pokrycie kosztów prac wykonanych w 2011 r.) i ich wykonanie, uszczelnienie przewodów kominowych - montaż wkładów ALU (pokrycie kosztów prac wykonanych w 2011 r.), montaż ław kominiarskich, wymiana zaworów wodnych podpionowych,
- **Barteczka 27** – dokumentacja techniczna dobudowy i przebudowy pionów co w WC i łazienkach przyszycytowych (pokrycie kosztów prac wykonanych w 2011 r.) i ich wykonanie, wymiana zaworów wodnych podpionowych,
- **Barteczka 29** – uszczelnienie przewodów kominowych - montaż wkładów ALU (pokrycie kosztów prac wykonanych w 2011 r.), wymiana zaworów wodnych podpionowych (pokrycie kosztów prac wykonanych w 2011 r.), montaż ław kominiarskich (pokrycie kosztów prac wykonanych w 2011 r.), dokumentacja techniczna dobudowy i przebudowy pionów co, dobudowa i przebudowa pionów c.o. w WC i łazienkach przyszycytowych (część prac wykonano w 2011 r.), wymiana zaworów odcinających,
- **Skrzypka 1** – wymiana zaworów podpionowych, wymiana grzejników co w l. 8,21,28 (pokrycie kosztów prac wykonanych w 2011 r.), uszczelnienie przewodów kominowych - montaż wkładów ALU (pokrycie kosztów prac wykonanych w 2011 r.), dokumentacja techniczna dobudowy i przebudowy pionów co w WC i łazienkach przyszycytowych (pokrycie kosztów prac wykonanych w 2011 r.),
- **Skrzypka 2-4** – uszczelnienie przewodów kominowych - montaż wkładów ALU (pokrycie kosztów prac wykonanych w 2011 r.), dokumentacja techn. dobudowy i przebudowy pionów co Sk. 2 i 4 w WC i łazienkach przyszycytowych (pokrycie kosztów prac wykonanych w 2011 r.), wymiana zaworów wodnych podpionowych.

OSIEDLE LIBURNIA

roboty dociepleniowe

- wykonanie kolorystyki budynków ocieplonych wraz robotami towarzyszącymi (Moniuszki 18,24),

remonty instalacji c.o.

- demontaż grzejników I i II piętra, wymiana parter klatek schodowych (Szymanowskiego 8,12,14, Karłowicza 3,5),

roboty budowlane

- likwidacja osadnika i budowa miejsc postojowych wraz z opracowaniem dokumentacji (Św.Jerzego 7),

roboty drogowe

- przełożenie opaski wokół budynków (Moniuszki 18,24),
- przebudowa drogi pożarowej wraz z budową miejsc postojowych, (Szymanowskiego 3),
- wykonanie dokumentacji przebudowy drogi pożarowej wraz z budową miejsc postojowych, (Moniuszki 18),

- wymiana nawierzchni drogi wewnętrznej z płyt drogowych na asfaltową (Szymanowskiego – Filasiewicza),
- wymiana chodnika z kostki brukowej (w szczycie Chopina 22-24),

roboty malarskie

- malowanie balustrad balkonowych i parapetów okiennych (Moniuszki 18,24),

roboty murarskie

- uzupełnienie tynku mozaikowego – czoła płyt balkonowych (Moniuszki 18,24),
- wykonanie posadzek balkonowych w części mieszkań (Moniuszki 18,24),

roboty stolarskie

- wymiana okien klatek schodowych wraz z zamurowaniem części z nich i okienek piwnic (Moniuszki 18,24),
- wymiana okien na klatkach schodowych (Moniuszki 15),
- wymiana okienek piwnicznych (Moniuszki 15,16).

remonty indywidualne w poszczególnych nieruchomościach

- **Św. Jerzego 11** – wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej,
- **Chopina 18-24** – wykonanie izolacji pionowej ściany szczytowej kl. a i część frontowej w bud. nr 24,
- **Filasiewicza 9** – montaż kratki w okienkach piwn. przeciw gryzoniom,
- **Filasiewicza 11** – montaż kratki w okienkach piwnic przeciw gryzoniom,
- **Szymanowskiego 1, 5, 2, 6** – montaż instalacji ciepłej wody użytkowej i likwidacja Junkersów wraz z opracowaniem dok. technicznej,
- **Szymanowskiego 10-14** – wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej kl. a i części ściany balkonowej,
- **Moniuszki 16** – remont inst. co kl. schodowych i piwnic,
- **Moniuszki 18** – remont inst. co kl. schodowych i piwnic,
- **Moniuszki 24** – remont inst. co kl. schodowych i piwnic,
- **Moniuszki 26** – remont inst. co kl. schodowych i piwnic,
- **Karłowicza 3-5** – montaż kratki przeciwgrzyzoniowych w okienkach przyziemia w budynkach nr 3 i nr 5.

OSIEDLE PIASTOWSKIE

remonty instalacji c.o.

- remont wewnętrznej instalacji c.o. wg dokumentacji (Kamienna 1),

roboty drogowe

- wykonanie miejsc postojowych (Kamienna 3),

roboty posadzkarskie

- wykonanie posadzek balkonowych w części mieszkań (Polna 3),

roboty stolarskie

- wymiana okienek piwnicznych (Kamienna 1),

remonty indywidualne w poszczególnych nieruchomościach

- **Kamienna 1** – wymiana drzwi wejściowych na stalowe, montaż dodatkowych drzwi na parterze,
- **Polna 3** – wykonanie izolacji ściany fundamentowej kl. b, remont nasad kominowych,
- **Węgielna 3** – montaż wkładów kominowych ALU (pokrycie kosztów robót wykonanych w 2011 r.).

OSIEDLE PODGÓRZE I

prace projektowe:

- wykonanie dokumentacji na budowę nowych chodników (Z. Kossak-Szatkowskiej 12, Z. Kossak-Szatkowskiej 8, Popiołka 5, Z. Kossak-Szatkowskiej 8-16),
- wykonanie dokumentacji na przebudowę balustrad balkonowych (Z. Kossak-Szatkowskiej 8,10,12,14),

remonty instalacji c.o.

- likwidacja grzejników na klatkach i wymiana w suszarniach (Z. Kossak-Szatkowskiej 12, Morcinka 7, Popiołka 7,9,11,13),
- wymiana grzejników w suszarniach i demontaż na klatkach schodowych (Z. Kossak-Szatkowskiej 14, 16A,B),

roboty drogowe

- remont chodnika (Popiołka 10,12,14,16, Brożka 17 – ściana szczytowa, Z. Kossak-Szatkowskiej 12 – dojścia do budynku),
- remont rygola (Popiołka 12,16),
- remont schodów terenowych (Brożka 17 – w szczycie kl.b),
- wykonanie nowego chodnika (Z. Kossak-Szatkowskiej 12, Z. Kossak-Szatkowskiej 8-16 – wzdłuż ścian szczytowych kl. a, Z. Kossak-Szatkowskiej 8-Popiołka 5 – wydepty),

roboty stolarskie

- montaż nawiewników w oknach na klatkach schodowych – I p. (Z. Kossak-Szatkowskiej 12,14,16A,B, Brożka 1,3,5,7,10,11,12,13,14,16).
- wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych (Brożka 1,3,5,7,10,11,12,13,14,15,16,17, Z. Kossak-Szatkowskiej 12,14,16A,B),
- wymiana stolarki okiennej w piwnicach (Brożka 1,3,5,7,10,11,12,13,14,15,16,17, Z. Kossak-Szatkowskiej 12,14,16A,B).

remonty indywidualne w poszczególnych nieruchomościach

- **Brożka 3, 5, 7** – wymiana grzejników w bud. nr 3 (pokrycie kosztów robót wykonanych w 2011r.), przeróbka i montaż balustrad w bud. nr 7 (pokrycie kosztów robót wykonanych w 2011r.),
- **Brożka 11,13** – odwodnienie piwnicy w bud. nr 11,
- **Brożka 15-17** – odwodnienie piwnicy w bud. nr 15, kl. a,
- **Z. Kossak-Szatkowskiej 10** – odwodnienie ścian fundamentowych piwnic (pokrycie kosztów robót wykonanych w 2010r.), wykonanie poręczy w kl. a-e (pokrycie kosztów robót wykonanych w 2011r.), odwodnienie piwnic kl. d,
- **Z. Kossak-Szatkowskiej 12** – uszczelnienie przewodu z lokalu nr 2 (pokrycie kosztów robót wykonanych w 2011r.), montaż balustrad w kl. sch. i piwnicach (pokrycie kosztów robót wykonanych w 2011r.), wymiana i demontaż wyłączników i lamp w klatkach schodowych,
- **Z. Kossak-Szatkowskiej 14** – wymiana i demontaż wyłączników i lamp w klatkach schodowych,
- **Z. Kossak-Szatkowskiej 16A-16B** - wymiana i demontaż wyłączników i lamp kl. schod. bud. 16A i 16B,
- **Popiołka 2** – rozbiórka schodów terenowych (pokrycie kosztów robót wykonanych w 2011r.), wymiana gniazd bezpiecznikowych,
- **bud. Podgórze I indywidualnie** – montaż rynien i rur spustowych na wiatrolapach.

OSIEDLE PODGÓRZE II

Prace projektowe

- wykonanie dokumentacji na remont i poszerzenie drogi (Brożka 21),

roboty drogowe

- remont schodów terenowych (Brożka 19 kl.a i b),
- remont i poszerzenie drogi (Brożka 21).

remonty indywidualne w poszczególnych nieruchomościach

- **Brożka 23** – przeróbka krat okiennych, wymiana wyłączników i lamp w klatkach schodowych.

Ogłoszenia różne

Uprzejmie informujemy, że od lutego br. funkcjonuje w Spółdzielni system nagrywania rozmów telefonicznych. Nie jest on jednak obsługiwany jak „sekretarka telefoniczna”, nagrania nie są odsłuchiwane na bieżąco, a jedynie dla zweryfikowania treści rozmowy.

W dalszym więc ciągu, aby zgłosić na przykład awarię, trzeba dodzwonić się do swojej administracji lub zgłaszać ją na numery służb prowadzących utrzymanie bieżące instalacji Spółdzielni – podane na spisach mieszkańców lub tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych.

Mieszkańcy zwracają się prośbą o pouczenie poprzez Biuletyn ich sąsiadów, aby nie przetrzymywali na klatkach schodowych śmieci w workach, tylko od razu je wyrzucali do kontenerów. Niestety – smrodem z worków przesiąka cała klatka schodowa. **Traktujmy klatkę schodową jako przedłużenie naszego mieszkania. Jej wygląd także świadczy o nas i poziomie naszej kultury, o wzajemnym międzysąsiedzkim szacunku nie zapominając.**

Wiosna odsłoniła niedopałki pod balkonami i oknami naszych budynków. Jest okropnie i źle to świadczy o kulturze osobistej naszych mieszkańców – palaczy tytoniu. Szkodzą też w ten sposób środowisku – pety papierosowe rozkładają się bardzo długo i skażają glebę na wiele lat! Takiego zachowania zabrania Regulamin używania lokali i porządku domowego, przypominamy więc kolejny raz: **Palaczu, niedopałki wyrzucaj wyłącznie do koszy na śmieci – domowych lub ulicznych, nigdy za okno lub z balkonu!**

Uwaga nabywcy mieszkań w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię! Przypominamy o konieczności poinformowania administracji osiedla, w którym nabyli Państwo mieszkanie o adresie korespondencyjnym, jeżeli jest inny, niż mieszkania, a najlepiej o kontaktowym numerze telefonicznym. **To obowiązek Statutowy!** Także, gdy mieszkaniem ktoś w imieniu Państwa się „opiekuje”, powinniśmy znać Jego namiary. Pozwoli to uniknąć kłopotów w sytuacji prowadzenia przez Spółdzielnię remontów, ale także w przypadku awarii i przecieku do Państwa lokalu od sąsiadów lub z mieszkań wyżej położonych do Waszego mieszkania.

Niektórzy mieszkańcy w dobrej wierze (dokarmiają ptaki!), a niektórzy z lenistwa (chcą mieć mniej śmieci do wyniesienia) zostawiają odpadki ze stołu na wie-

kach studzienek kanalizacyjnych czy też wprost wyrzucają przez okno lub z balkonu. Nie dość, że zaśmiecają w ten sposób teren jak palacze (patrz wyżej), to jeszcze karmią głównie szczury. **Szczury żywią się resztkami jedzenia!** I tak rozmnażają nam się stada szczurze w okolicach sieci kanalizacyjnych, a też i przy śmietnikach. Potem za pieniądze wszystkich mieszkańców kupujemy trutki, zatrudniamy „szczurołapa” i to wielokrotnie. Bo wytepić szczury jest znacznie trudniej, niż „wyhodować”. **Prosimy więc, nie wyrzucać resztek jedzenia gdzie indziej, niż do kontenerów na śmieci. Do muszli też nie wolno, bo zatyka się kanalizacja. Sąsiedzi z parteru, a może i wyżej, a może i my sami zostaniemy ukarani wylewającymi się fekaliami!**

Pracownicy Administracji sukcesywnie kontrolują pomieszczenia wspólnego użytku w piwnicach – pralnie, suszarnie czy też wózkownie. I zawsze jakiegoś „przydasia” (wynik myślenia: „schowam, bo może kiedyś mi przyda się”) znajdują w którymś budynku. Administracja upomina wówczas mieszkańców i ogłasza na tablicy ogłoszeń termin wywozu sprzętu i mebli zagrających te pomieszczenia lub korytarze piwniczne. Ale i tak koszty ich wywozu podrażają koszty eksploatacji tego budynku. Dodatkowy kłopot to taki, że mieszkańcy pozbawieni w ten sposób jakiegoś dla nich cennego „przydasia” mają pretensje, że został wywieziony. Informujemy, że to działanie Administracji jest zgodne z wewnętrznymi regulaminami, natomiast niestety za niefrasobliwość kilku płacą wszyscy z danej nieruchomości.

Powtarzamy też apel o niewyprowadzanie psów na place zabaw i zieleńce, a także o zbieranie kupek i całkiem pokaźnych kup po swych pupilach. Są na wszystkich osiedlach kosze na psie odchody. Można też je wrzucać do zwykłych koszy ulicznych, których jest znacznie więcej. **Straż Miejska poinformowała nas, że przystąpiła do kategoriycznego egzekwowania tego obowiązku od posiadaczy psów. Niesubordynacja grozi mandatem co najmniej 200 złotowym. Tak samo, jak wypuszczanie psa bez kagańca zamiast wyprowadzania na smyczy.** Strażnicy wylapują takie bezpańskie psy i odwożą do schroniska. Przy odbiorze trzeba uiścić mandat i zapłacić za pobyt psa w schronisku.

Wydawca:	Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”. Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treści artykułów dostarczonych do druku.
Druk:	Drukarnia <i>Logos Press</i> • www.logospress.pl