



Jubileusz 55-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”

Pięćdziesiąt pięć lat temu, w 1958 roku powstały w Cieszynie dwie spółdzielnie mieszkaniowe:

– 15 kwietnia – Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Olza” przy Zakładach Przemysłu Cukierniczego „Olza”,

– 9 maja – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”.

Zarząd „Cieszynianki” tworzyli: prof. dr hab. Józef Chlebowczyk – przewodniczący oraz dr Ludwik Brożek i Józef Ryszka – członkowie.

W skład Rady Nadzorczej wchodził: Józef Linek, Bronisława Klos, Jan Toman, Oskar Ciemała, Janina Foltyn i Zuzanna Molin.

Założycielem i pierwszym przewodniczącym Zarządu „Olzy” był Władysław Kaleta, członkami Zarządu byli: Helena Konasińska, Jan Toman, Krystyna Winiarska, natomiast Radę Nadzorczą tworzyli: Natalia Szurman, Stefania Pelar i Jan Krygiel.

W 1964r. zrodziła się myśl połączenia obu Spółdzielni, co znalazło swój finał w dniu 6 listopada 1964r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” przejęła zasoby „Olzy” i pod tą nazwą działa do dzisiaj.

W początkowym okresie zainteresowanie spółdzielczą formą budownictwa w Cieszynie

rodziło się powoli. W 1959 roku oddano pierwszy budynek przy ul. Bielskiej 39, w którym zamieszkało 12 rodzin, w 1961r. - drugi budynek przy ul. Bobreckiej 26, a następnie budynki przy ul. Kraszewskiego.

W latach 1961–1965 nastąpił gwałtowny wzrost zainteresowania budownictwem spółdzielczym, coraz więcej osób chciało posiadać mieszkania w Spółdzielni. W tym okresie powstały inwestycje w centrum Cieszyna przy ul. Bielskiej, Bobreckiej, Cieńciały, Kraszewskiego, Korfantego, Chrobrego, Żwirki i Wigury, gen. J. Hallera i Górnej.

Począwszy od drugiego dziesięciolecia inwestycje Spółdzielni koncentrowały się na obrzeżach Cieszyna. W latach 1969-1978 na osiedlu Liburnia oddano do użytku spółdzielców 28 budynków.

Lata 1979–1988 to okres budowy osiedla Piastowskiego (4 budynki) i osiedla Podgórze I (42 budynki), zaś w następnym dziesięcioleciu wybudowano po 6 budynków spółdzielczych na osiedlach Podgórze II i Bobrek-Wschód.

Od 1996r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” nie realizuje nowego budownictwa mieszkaniowego. Zmiana warunków kredytowania spowodowała w skali całej spółdzielczości zastój budownictwa mieszkaniowego.

Ostatnie piętnastolecie istnienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie cechuje dbałość o to, co już zrobione poprzez remontowanie oraz podnoszenie standardu istniejących zasobów (...)

(...) Po 55 latach funkcjonowania wielkość zasobów, którymi zarządza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”, przedstawia się następująco:

- 106 budynków mieszkalnych, a w nich 3.684 mieszkania o powierzchni użytkowej 185.367 m²,
- 174 garaże o powierzchni użytkowej 2.905 m²,
- 91 lokali użytkowych zlokalizowanych w pawilonach wolnostojących oraz w budynkach mieszkalnych (partery, piwnice) o łącznej powierzchni 4.061 m².

W ostatnich latach Spółdzielnia reaktywowała działalność kulturalno-oświatową. Rada Osiedla Podgórze organizuje każdego roku festyn, który stał się imprezą ogólnospółdzielczą. W tym roku festyn będzie szczególnie uroczysty, bowiem wpisuje się w obchody jubileuszu naszej Spółdzielni.

Przy okazji 55-lecia naszej Spółdzielni chciałbym podziękować wszystkim tym, którzy przyczynili się do jej rozwoju w całym pięćdziesięciopięciolecu. Był to ogromny wysiłek ludzi reprezentujących Spółdzielnię oraz przedsiębiorstw, które przygotowywały i realizowały budownictwo mieszkaniowe z infrastrukturą osiedlową.

Nie sposób zapomnieć o wielu społecznikach, mieszkańcach, którzy sadzili krzewy,

drzewa, kwiaty i dbali o nie. Ich wkład i świadomość koniecznej dbałości o naszą wspólną własność jest szczególnie cenna.

Jednocześnie proszę Państwa o dalszą aktywność w Walnych Zgromadzeniach. To bowiem od członków Spółdzielni zależy jej przyszłość i kierunki rozwoju.

Nasuwa mi się taka refleksja. W naszych mieszkaniach rodziły i wychowywały się nasze dzieci, które niejednokrotnie wywędrowały w świat daleki, jednak to ich dom rodzinny.

Jan Kubisz napisał piękną pieśń, której pierwszą zwrotkę pozwolę sobie zacytować:

*„Ojcowski dom to istny raj,
dar Ojca Niebieskiego,
choćbyś przeszedł cały świat,
nie znajdziesz piękniejszego”.*

I oby tak było zawsze.

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Cieszynianka”

55-lecie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie

W dniu 21 czerwca br. w sali konferencyjnej biurowca Spółdzielni przy ul. Hajduka 17 w Cieszynie odbyła się uroczysta akademія z okazji 55-lecia założenia naszej Spółdzielni. W spotkaniu udział wzięli: członkowie Spółdzielni o najdłuższym stażu, w tym również założyciele Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie oraz: radny Sejmiku Województwa Śląskiego, p. Jan Kawulok, Przedstawiciel Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, p. Tomasz Jórdeczka, a także zaproszeni goście, członkowie Rady Nadzorczej, Rad Osiedli i pracownicy Spółdzielni. Prezes Zarządu, p. Jan Cichy w swoim wystąpieniu, którego obszernie fragmenty przedstawiamy w Biuletynie, przedstawił historię i kolejne dziesięciolecia rozwoju Spółdzielni i jej dokonania.

Na wniosek Spółdzielni Sejmik Województwa Śląskiego przyznał wyróżnienie Z-cy Prezesa, p. Alicji Wlach, w postaci „SREBRNEJ ODZNAKI HONOROWEJ ZA ZASŁUGI

DLA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO”, zaś ośmiu działaczy i pracowników Spółdzielni otrzymało od Krajowej Rady Spółdzielczej odznaki „ZASŁUŻONY DZIAŁACZ RUCHU SPÓŁDZIELCZEGO”. Życzenia z okazji jubileuszu 55-lecia Spółdzielni składali: członek władz samorządowych Województwa Śląskiego, Przedstawiciel Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie oraz przybyli Goście.

To nie wszystkie uroczystości z okazji obchodzonej w tym roku rocznicy 55-lecia Spółdzielni. W dniu 7 września br. na os. Podgórze odbędzie się impreza plenerowa „Bawimy się na Podgórzu”. Będzie ona miała jubileuszowy rozmach, przewidziane są liczne atrakcje artystyczne, sportowe itp. Zapraszamy wszystkich członków Spółdzielni wraz z rodzinami do udziału w tej imprezie, gdyż atrakcji dla ducha i ciała na pewno nie zabraknie.

I. P.

Posiadaczowi prawa do mieszkania w Spółdzielni!

REMONTUJESZ?

Uzgodnij zakres w administracji osiedla!

W dalszym ciągu występują samowolne przeróbki pionów i gniazd w instalacji anteny zbiorczej, tzw. AZART, pomimo wcześniejszych informacji, że nie wolno tak czynić.

Uszkodzona tym sposobem instalacja AZART powoduje zakłócenia i przerwy w odbiorze sygnału telewizyjnego w całym pionie mieszkań, bowiem jest instalacją typu szeregowego. Aby zakłócenia wyeliminować – dla zapewnienia mieszkańcom prawidłowego odbioru telewizji i radia, samowolnie i nieprawidłowo przerobiony pion musi być przywrócony do stanu pierwotnego, a prace i koszty z tym związane ponosić muszą wszyscy! Informujemy, że w myśl obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu używania lokali i porządku domowego sprawca takiego działania na szkodę współsiadów może zostać zobowiązany do pokrycia kosztów naprawy instalacji. Nie tylko zresztą tej; osoby niszczące w jakikolwiek sposób wspólne dobro naszej Spółdzielni mogą za to zostać ukarani obowiązkiem pokrycia kosztów szkody. I to niezależnie od faktu bycia bądź niebycia członkiem Spółdzielni.

Szanowni Państwo! Instalacja jest wspólnym dobrem, prosimy jej nie niszczyć!

Dopiero co zakończyliśmy sezon grzewczy – tak, w tym roku bardzo długo niskie temperatury nie chciały nas opuścić – a tu wpływają jedno za drugim pisma o zgodę na wymianę grzejników centralnego ogrzewania. Wypada więc znów przypomnieć wszystkim mieszkańcom, że **wymieniać grzejniki należy w sezonie grzewczym.** Wówczas instalacje c.o. są „pod ciśnieniem” krótkotrwały ubytek wody w nich można szybko uzupełnić. Obecnie napełnienie instalacji c.o. po spuszczeniu wody byłoby trudne, wręcz niemożliwe, a pozostawienie jej na całe lato bez wody nie wpływa dobrze na żywotność instalacji. Podraża więc niepotrzebnie koszty jej utrzymania.

Dlatego zalecenie – remonty obejmujące wymianę grzejników, albo ich demontaż na przykład w związku z wymianą posadzki, trzeba zaplanować na jesienno-zimowo-wiosenny okres.

Chcesz wymienić stolarkę okienną? **Złóż w administracji osiedla lub w sekretariacie pismo o zgodę.** Pracownicy administracji w umówionym – krótkim – terminie obejrzą okna w Twoim mieszkaniu. **Będziesz wtedy mogła/mógł skorzystać z dofinansowania do wymiany – w kwocie 54,00 zł/skrzydło okienne.** Warunki dodatkowe to oznaki systematycznej dbałości o okno, ewentualne dopasowanie stolarki przez Spółdzielnię dawniej niż 5 lat temu, nowe okna muszą być zaopatrzone w nawiewniki – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Okna powinny być od zewnątrz koloru białego. **Aby uzgodnienie i decyzja zapadły szybko – w ciągu kilku dni – oprócz swego adresu podaj na piśmie nr telefonu.**

Zamierzacie Państwo przerabiać instalację elektryczną, gazową lub wodociągową w swoim mieszkaniu? Może chcecie usunąć lub przesunąć ściankę działową? Zapytajcie o warunki takich prac lub najlepiej napiszcie do Spółdzielni. Pismo zaopatrzenie w numer telefonu – pracownicy administracji do kilku dni skontaktują się i uzgodnią termin wizji lokalnej i udzielą wszelkich wyjaśnień. Przypominamy: ścian nośnych nie wolno przerabiać, otworów drzwi wejściowych do mieszkań nie wolno powiększać. Częściami wspólnymi nieruchomości zarządza Spółdzielnia, a należą do nich między innymi ściany konstrukcyjne, stropy, stropodachy, instalacja centralnego ogrzewania w całości, a inne instalacje w częściach nie służących wyłącznie użytkownikom poszczególnych mieszkań. Roboty muszą wykonywać osoby posiadające stosowne uprawnienia. W ogóle zawsze lepiej zapytać pracowników Administracji, niż popełnić jakiś błąd.

A.W.

SPRAWOZDANIE

z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie, które odbyło się w dniu 20 maja 2013 r.

Zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutem Spółdzielni w dniu 20 maja 2013 r. w sali konferencyjnej Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bielskiej 62 w Cieszynie odbyło się posiedzenie Walnego Zgromadzenia członków naszej Spółdzielni.

Sprawozdania organów Spółdzielni oraz inne dokumenty na Walne Zgromadzenie, w tym sprawozdanie finansowe za rok 2012, Protokół z lustracji za lata 2009–2011 wraz z listem polustracyjnym Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, Zarząd Spółdzielni wyłożył do wglądu w Sekretariacie Spółdzielni w terminie ustawowym, były one jednocześnie dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem www.smcieszynianka.org.pl.

Walne Zgromadzenie obradowało zgodnie z przyjętym porządkiem obrad wysłanym do wszystkich członków Spółdzielni również z zachowaniem ustawowego terminu.

W tym roku podobnie, jak w poprzednich latach, tematami wiodącymi Walnego Zgromadzenia były: zmiana sposobu podgrzewania wody z podgrzewaczy typu „junkers” na ciepłą wodę użytkową w budynkach os. Centrum oraz os. Liburnia, omówienie problemu dotyczącego kosztów planowanej przez Spółdzielnię budowy drogi pożarowej, muru oporowego wraz z miejscami postojowymi w rejonie budynku przy ul. Szymanowskiego 3, oraz problem braku miejsc postojowych na osiedlach. Ponadto zebrani poruszyli kwestię konieczności poniesienia przez właścicieli posiadających prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego kosztów z tytułu wykreślenia swoich hipotek po zakończeniu pobierania przez Spółdzielnię wpłat na WPT.

Obecni na posiedzeniu członkowie Spółdzielni poprzez swoje głosowania podjęli Uchwały od nr 01-08/2013 zaproponowane w porządku obrad Walnego, które dotyczyły:

- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z działalności za 2012 rok,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2012 r. i podziału nadwyżki bilansowej,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
- oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie może zaciągnąć Zarząd w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie w roku 2013/2014,
- przyjęcia do realizacji wniosków z lustracji,
- odwołania członka Spółdzielni od Uchwały nr 57/2012 Rady Nadzorczej z dnia 17.09.2012 r. w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- wyboru delegata i jego zastępcy na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Powyższe uchwały stanowią załączniki do Protokołu z Walnego Zgromadzenia. Przedstawiamy je także w niniejszym Biuletynie, za wyjątkiem Uchwały nr 07/2013, która ma charakter indywidualny i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych nie może być opublikowana w Biuletynie Informacyjnym Spółdzielni, gdyż naruszałaby dobra osobiste członka Spółdzielni odwołującego się od uchwały Rady Nadzorczej.

Ponadto członkowie Spółdzielni przyjęli do realizacji 8 wniosków przedstawionych przez Komisję Wnioskową o następującej treści:

- 1) wystąpić do MZD o wykonanie przejścia dla pieszych na ul. Chopina między ul. Hażlaską, a ul. Moniuszki wraz z przedłużeniem chodnika po prawej stronie idąc od wieżowców koło garaży w kierunku Chopina,
- 2) zbadać, czy wystąpią oszczędności energii elektrycznej na skutek zamontowania czujników zmierzcho-ruchowych,
- 3) zbadać z Radą Osiedla Liburnia możliwość zwiększenia ilości miejsc parkingowych np. nad wymiennikownią na ul. Moniuszki,
- 4) zwrócić się do odpowiednich służb o usunięcie wraków aut z osiedlowych parkingów,
- 5) uwzględnić w Planach remontowych wymianę nawierzchni alejki spacerowej znajdującej się wzdłuż budynku przy ul. Moniuszki 22,
- 6) rozważyć możliwości montowania w Spółdzielni wodomierzy elektronicznych z odczytem radiowym,
- 7) poprawić i zwiększyć kontrolę wykonywaną przez inspektorów nadzoru nad firmami świadczącymi usługi dla Spółdzielni,
- 8) powiększenie parkingu znajdującego się za budynkiem przy ul. Popiołka 2 na os. Podgórze I.

I.P.

Uchwała nr 01/2013
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 20 maja 2013r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z działalności Spółdzielni w 2012 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 2 Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się z całokształtem działalności w 2012r. przedstawionym przez Radę Nadzorczą – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2012 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

„za” - 82 głosów, „przeciw” - 7 głosów.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
(podpis nieczytelny)

Uchwała nr 02/2013
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 20 maja 2013r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z działalności Spółdzielni w 2012 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 2 Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się z całokształtem działalności gospodarczo-społecznej w 2012 roku przedstawionym przez Zarząd oraz po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności w 2012 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

„za” - 79 głosów, „przeciw” - 11 głosów.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
(podpis nieczytelny)

Uchwała nr 03/2013
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 20 maja 2013r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2012 rok i podziału nadwyżki bilansowej.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 i 4 Prawa spółdzielczego oraz § 24 pkt 2 i 4 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za 2012r., bilansem, rachunkiem zysków i strat, Uchwałą nr 07/2013 Rady Nadzorczej z dnia 22.04.2013r. oraz pozytywną opinią biegłego rewidenta Pana Alojzego Korzusa z Kancelarii Biegłego Rewidenta z Bielska - Białej, ul. Marzanny 3 stwierdzającą, że sprawozdanie finansowe za 2012r. przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01. do 31.12.2012r., a także zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z zasadami rachunkowości, przepisami prawa podatkowego oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2012, na które składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2012r., który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 42.172.892,87 zł,
3. Rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto 374.923,41 zł na pozostałej działalności gospodarczej,
4. Dodatkowe informacje.

§ 2

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i par. 46 Statutu Spółdzielni zysk netto w wys. 374.923,41 zł przeznaczyć na:

- kwotę 53.233,08 zł stanowiącą pożytki danej nieruchomości przeznaczyć na zwiększenie przychodów nieruchomości, w których powstały,
- kwotę 13.000,00 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w roku 2012 w części dotyczącej członków Spółdzielni,
- kwotę 292.605,81 zł stanowiącą pożytki Spółdzielni przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji w 2012 r. w części dotyczącej jej członków,
- kwotę 16.084,52 zł przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni zgodnie z art. 76 Prawa Spółdzielczego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały: „za” - 84 głosów, „przeciw” - 1 głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
(podpis nieczytelny)

Uchwała nr 04/2013
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 20 maja 2013r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 2 Statutu po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2012r. oraz z całokształtem działalności i opinią Komisji Rewizyjnej – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

1. - udzielić absolutorium za rok 2012 Prezesowi Zarządu inż. Janowi C i c h e m u,
2. - udzielić absolutorium za rok 2012 Z- cy Prezesa Zarządu mgr inż. Alicji W l a c h,
3. - udzielić absolutorium za rok 2012 nieetatowemu Członkowi Zarządu mgr Józefowi Ł u k o s z o w i.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

Głosowanie : ad.1. „za” ..77.. gł., „przeciw” ..16.. gł.
ad.2. „za” ..75.. gł., „przeciw” ..13.. gł.
ad.3. „za” ..80..gł., „przeciw” ..9.. gł.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
(podpis nieczytelny)

Uchwała nr 05/2013
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 20 maja 2013r.

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie może zaciągnąć Zarząd w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie w roku 2013/2014.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) i § 24 pkt 7 Statutu- na wniosek Zarządu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

Oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2013/2014 do wysokości **1.000.000 zł** słownie: jeden milion złotych 00/100.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

„za” - 87 głosów, „przeciw” - 5 głosów.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
(podpis nieczytelny)

Uchwała nr 06/2013
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 20 maja 2013r.

w sprawie: przyjęcia do realizacji wniosków z lustracji.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie na podstawie § 21 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po przedstawieniu zgodnie z art. 93 § 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze przez Radę Nadzorczą wniosków z lustracji z pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2009r. do 31.12.2011r. przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w dniach od 11.09.2012r. do 12.12.2012r.

p o s t a n a w i a :

§ 1

Przyjąć do realizacji niżej wymienione wnioski i zobowiązać Zarząd i Radę Nadzorczą do pełnej ich realizacji.

- 1) Ścisłe przestrzegać przepisów art. 8³ ust. 13 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nakładających na zarządy Spółdzielni obowiązek przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
- 2) Dokonać aktualizacji danych adresowych i osobowych oraz potrzeb mieszkaniowych Członków Oczekujących.
- 3) Usunąć usterki oraz inne mankamenty w utrzymaniu zasobów Spółdzielni, które zostały wykazane w trakcie ich selektywnego przeglądu.
- 4) Kontynuować przewidziane prawem działania windykacyjne w celu zmniejszenia poziomu zadłużeń w opłatach za używanie lokali.
- 5) Bezwzględnie przyspieszyć realizację przebudowy systemu podgrzewania wody oraz wykonania innych prac niezbędnych do likwidacji zagrożeń wynikających z usterek i innych mankamentów ujawnionych w trakcie przeglądu instalacji wentylacyjnej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

„za” - 83 głosów, „przeciw” - 7 głosów.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
(podpis nieczytelny)

Uchwała nr 08/2013
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 20 maja 2013r.

w sprawie: wyboru delegata i jego zastępcy na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Na podstawie § 24 pkt 13 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie

p o s t a n a w i a :

§ 1

Dokonać wyboru:

1) Z – cy Prezesa p. A. Wlach

2) p. A. Mleczko

jako - odpowiednio - delegata oraz zastępcę delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

ad.1 „za” ...81.. gl., „przeciw” ..5..gl.
ad.2 „za” ...83.. gl., „przeciw” ..2..gl.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
(podpis nieczytelny)

WYRZUCAMY ŚMIECI INACZEJ?!

Od 1 lipca br weszła w życie nowelizacja ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

Burmistrz Miasta, a nie Spółdzielnia wybrał wykonawcę usług odbioru odpadów – na razie na 2 miesiące – konsorcjum Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Cieszynie (tel. 33 4794122, 33 4794133) i PPHU Ekoplast-Produkt s.c. z Cieszyna (tel. 510 271250, 501 723990).

Aktualnie obowiązują stawki opłat, które Rada Miejska Cieszyńska uchwaliła w listopadzie 2012 r., to jest **8,30 zł/osobę segregującą śmieci** lub **18,60 zł/osobę gospodarstwie domowym, które nie segreguje śmieci a marcu br.** Urząd Miejski w Cieszynie na swojej stronie internetowej www.um.cieszyn.pl zamieścił zakładkę „Nowy system gospodarowania odpadami” i tam można dowiedzieć się różnych szczegółów dotyczących tego problemu.

Poniżej kilka praktycznych informacji dotyczących „wyrzucania śmieci”:

– Odpady segregowane należy wyrzucać do dzwonów odpowiednio oznakowanych, przy czym **puszki metalowe wrzucamy do dzwonów z plastikiem** – ich oznakowanie zostanie uzupełnione w niedługim czasie – wg zapewnien Prezesa ZGK i współwłaściciela Ekoplastu,

– Elektrośmieci – radia, suszarki, telewizory itp. należy oddawać w sklepach przy zakupie nowych urządzeń i aparatów lub we własnym zakresie kontaktować się z w/w firmami wywozującymi odpady – numery telefonów na początku artykułu,

– Odpady biodegradowalne – na razie nie ma oddzielnych pojemników – wrzucamy je ogólnych kontenerów,

– Na klatkach schodowych wywiesiliśmy informacje o ilości osób zamieszkałych w danym mieszkaniu – wg złożonych Deklaracji. Ważne: **Każdą zmianę ilości osób zamieszkałych trzeba zgłosić w administracji do 14 dni od jej powstania!** Pod karą, którą nałoży Burmistrz.

A.W.

Zestawienie kosztów i przychodów na nieruchomościach za rok 2012

Lp.	Nazwa nieruchomości	Powierzchnia m ²	Koszty zł	Przychody zł	Pożytki nieruchomości zł	Pożytki członków (0,13 zł/m ²)	Razem przychody zł	Przychody - koszty zł (+ lub -)	Wynik zł/m ² m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Osiedle Bobrek									
1.	Barteczka 23	1 840,00	91 679,29	90 995,33	-	2 358,72	93 354,05	1 674,76	0,08
2.	Barteczka 27	1 840,00	96 249,06	94 754,68	1 909,44	1 852,19	98 516,31	2 267,25	0,10
3.	Barteczka 29	1 840,00	95 517,16	90 736,69	-	2 580,24	93 316,93	-2 200,23	-0,10
4.	Skrzypka 1	2 437,00	122 444,07	116 661,53	1 915,43	3 470,06	122 047,02	-397,05	-0,01
5.	Skrzypka 2,4	1 818,30	95 519,56	89 366,34	359,07	2 294,29	92 019,70	-3 499,86	-0,16
	Ogółem	9 775,30	501 409,14	482 514,57	4 183,94	12 555,50	499 254,01	-2 155,13	
Osiedle Podgórze II									
1.	Brożka 22,24	3 897,00	177 644,93	177 388,17	1 947,67	5 423,03	184 758,87	7 113,94	0,15
2.	Brożka 19	1 140,00	53 115,70	52 615,81	2 010,90	1 673,26	56 299,97	3 184,27	0,23
3.	Brożka 21	2 313,00	101 621,13	99 320,32	-	3 356,03	102 676,35	1 055,22	0,04
4.	Brożka 23	2 313,00	106 548,31	105 573,09	-	3 128,58	108 701,67	2 153,36	0,08
5.	Brożka 25	2 926,50	133 942,19	128 878,70	84,38	4 045,24	133 008,32	-933,87	-0,03
	Ogółem	12 589,50	572 872,26	563 776,09	4 042,95	17 626,13	585 445,17	12 572,91	
Osiedle Centrum									
1.	Bobrecka 26	1 302,50	78 269,64	74 404,90	78,98	1 799,30	76 283,18	-1 986,46	-0,13
2.	Żwirki i Wigury 10A	2 276,70	132 527,07	127 113,44	775,43	2 848,25	130 737,12	-1 789,95	-0,07
3.	Bobrecka 14	730,20	53 359,55	39 382,60	767,91	936,16	41 086,67	-12 272,88	-1,40
4.	Bielska 39	595,30	32 101,66	29 804,91	1 500,00	717,91	32 022,82	-78,84	-0,01
5.	gen. J. Hallera 2,4,6	3 301,80	169 485,51	160 496,63	2 338,43	3 942,90	166 777,96	-2 707,55	-0,07
6.	Kraszewskiego 1,1A	3 540,20	196 932,69	187 971,26	138,01	4 571,42	192 680,69	-4 252,00	-0,10
7.	Chrobrego 6	1 707,30	94 797,71	89 187,82	126,92	2 005,22	91 319,96	-3 477,75	-0,17
8.	Górna 29,29A,29B,29C	5 142,00	256 148,78	250 681,71	987,61	6 230,48	257 899,80	1 751,02	0,03
9.	Cieniasty 1	2 060,80	112 613,04	105 903,22	317,21	2 647,94	108 868,37	-3 744,67	-0,15
10.	Bielska 41	1 692,00	108 690,16	102 156,12	138,38	2 251,24	104 545,74	-4 144,42	-0,20
11.	Korfantego 4,6,8	2 492,20	138 743,12	127 826,96	82,58	3 364,76	131 274,30	-7 468,82	-0,25
12.	Hajduka 17	67,00	7 536,45	7 536,45	-	-	7 536,45	0,00	mieszek.zakład.
	Ogółem	24 908,00	1 381 205,38	1 302 466,02	7 251,46	31 315,60	1 341 033,08	-40 172,30	
Osiedle Piastowskie									
1.	Węgielna 3	3 698,30	163 085,66	165 021,58	270,43	4 999,33	170 291,34	7 205,68	0,16
2.	Polna 3	3 697,50	176 178,29	198 178,26	240,99	4 710,26	203 129,51	26 951,22	0,61
3.	Kamienna 1	2 478,60	138 186,72	143 587,98	2 136,93	3 401,11	149 126,02	10 939,30	0,37
4.	Kamienna 3	4 313,30	196 348,00	207 082,01	84,96	5 670,29	212 837,26	16 489,26	0,32
	Ogółem	14 187,70	673 798,67	713 889,83	2 733,31	18 781,00	713 384,14	61 585,47	
Osiedle Podgórze									
1.	Z.Kossak-Szatkowskiej 8	3 259,50	150 710,22	149 001,81	6 014,85	4 017,78	159 034,44	8 324,22	0,21
2.	Z.Kossak-Szatkowskiej 10	3 966,00	187 572,97	177 329,77	663,32	5 099,80	183 092,89	-4 480,08	-0,09
3.	Z.Kossak-Szatkowskiej 12	3 700,00	199 492,45	188 662,52	677,83	4 139,77	193 480,12	-6 012,33	-0,14
4.	Z.Kossak-Szatkowskiej 14	3 965,60	208 011,60	196 266,82	235,96	5 001,83	201 504,61	-6 506,99	-0,14
5.	Z.Kossak-Szatkowskiej 16A,16B	2 572,00	133 408,00	131 639,11	366,39	3 201,12	135 206,62	1 798,62	0,06
6.	Popiołka 1,3	2 860,50	136 733,07	127 740,03	243,60	3 799,38	131 783,01	-4 950,06	-0,14
7.	Popiołka 2	1 719,00	83 059,11	84 774,51	350,68	2 421,43	87 546,62	4 487,51	0,22
8.	Popiołka 4	1 146,00	56 558,58	50 834,06	53,85	1 511,64	52 399,55	-4 159,03	-0,30
9.	Popiołka 5	2 172,00	103 934,03	99 347,06	160,51	2 817,36	102 324,93	-1 609,10	-0,06
10.	Popiołka 6,8,10	3 718,50	168 381,56	158 756,18	170,22	4 292,50	163 218,90	-5 162,66	-0,12
11.	Popiołka 7,9	2 055,10	97 335,52	89 015,12	88,80	3 108,61	92 212,53	-5 122,99	-0,21
12.	Popiołka 11,13	1 544,40	71 113,53	67 875,46	1 004,86	2 149,06	71 029,38	-84,15	0,00
13.	Popiołka 12,14,16	4 491,80	210 253,63	199 525,24	691,58	5 257,51	205 474,33	-4 779,30	-0,09
14.	Morcinka 1	4 011,00	190 155,72	200 474,68	824,53	4 616,35	205 015,56	15 759,84	0,33
15.	Morcinka 7	1 719,00	81 279,38	73 300,33	94,79	2 308,18	75 703,30	-5 576,08	-0,27
16.	Morcinka 9	1 719,00	83 381,00	77 768,55	51,48	2 324,09	80 144,12	-3 236,88	-0,16
17.	Brożka 1	1 144,00	57 226,45	53 644,79	1 312,48	1 494,01	56 451,28	-775,17	-0,06
18.	Brożka 2	1 146,00	51 033,74	48 071,46	82,91	1 608,98	49 763,35	-1 270,39	-0,09
19.	Brożka 4	916,80	43 194,77	41 009,89	90,31	1 154,09	42 254,29	-940,48	-0,09
20.	Brożka 6	916,10	39 566,55	39 668,25	123,14	1 153,00	40 944,39	1 377,84	0,13
21.	Brożka 3,5,7	2 400,30	112 674,12	104 558,60	258,87	2 994,73	107 812,20	-4 861,92	-0,17
22.	Brożka 9	687,60	33 382,68	30 332,96	83,61	975,31	31 391,88	-1 990,80	-0,24
23.	Brożka 10	687,60	34 741,67	30 993,94	475,20	1 072,66	32 541,80	-2 199,87	-0,27
24.	Brożka 11,13	2 314,90	118 377,82	112 015,67	180,62	3 128,27	115 324,56	-3 053,26	-0,11
25.	Brożka 18,20	2 202,00	108 237,74	98 976,73	84,24	2 555,28	101 616,25	-6 621,49	-0,25
26.	Brożka 15,17	2 433,00	116 069,82	108 629,19	288,86	2 618,93	111 536,98	-4 532,84	-0,16
27.	Brożka 12,14	1 375,20	70 250,76	61 332,46	169,38	1 950,62	63 452,46	-6 798,30	-0,41
28.	Brożka 16	1 029,60	45 216,63	44 200,50	115,44	1 204,63	45 520,57	303,94	0,02
	Ogółem	61 872,50	2 991 353,12	2 845 745,69	14 958,31	77 976,91	2 938 680,91	-52 672,21	
Osiedle Liburnia									
1.	Św.Jerzego 5	2 835,50	155 457,80	151 151,13	702,61	3 327,17	155 180,91	-276,89	-0,01
2.	Św.Jerzego 7	2 804,50	151 117,72	142 498,03	595,98	3 339,49	146 433,50	-4 684,22	-0,14
3.	Św.Jerzego 11	2 747,00	172 529,90	152 687,28	785,24	3 717,95	157 190,47	-15 339,43	-0,47
4.	Filasiewicza 9	2 013,50	112 971,09	110 657,49	442,67	2 618,77	113 718,93	747,84	0,03
5.	Filasiewicza 11	1 342,00	74 126,72	71 296,73	269,70	1 824,89	73 391,32	-735,40	-0,05
6.	Karłowicza 3,5	3 994,50	240 676,54	228 245,19	921,75	4 820,56	233 987,50	-6 689,04	-0,14
7.	Moniuszki 15	2 802,20	153 237,69	149 304,18	1 005,37	3 415,15	153 724,70	487,01	0,01
8.	Moniuszki 22	4 684,50	259 471,30	263 145,66	1 293,01	5 859,83	270 298,50	10 827,20	0,19
9.	Mac.Szk.1,Szym.2,6,8	5 341,30	298 004,95	288 311,39	1 159,82	6 577,58	296 048,79	-1 956,16	-0,03
10.	Szymanowskiego 1	1 044,70	58 958,45	59 018,75	208,84	1 393,24	60 620,83	1 662,38	0,13
11.	Szymanowskiego 3	3 169,50	177 017,31	175 553,07	834,23	3 866,77	180 254,07	3 236,76	0,09
12.	Szymanowskiego 5	1 046,60	60 804,59	64 785,99	207,70	1 009,01	66 002,70	5 198,11	0,41
13.	Szymanowskiego 7	2 547,90	137 145,65	141 853,53	538,82	3 504,70	145 897,05	8 751,40	0,29
14.	Szymanow.10,12,14	4 006,00	236 989,29	220 091,41	912,26	5 431,30	226 434,97	-10 554,32	-0,22
15.	Macierzy Szkolnej 5	1 327,50	69 824,52	68 762,14	305,75	2 012,09	71 079,98	1 255,46	0,08
16.	Chopina 18,22,24	8 248,00	479 372,41	457 565,19	3 134,39	10 324,70	471 024,28	-8 348,13	-0,08
17.	Moniuszki 16	3 019,50	164 556,05	171 704,10	7 300,52	4 042,90	183 047,52	18 491,47	0,51
18.	Moniuszki 18	3 019,50	178 981,34	180 888,29	3 911,22	3 973,01	188 772,52	9 791,18	0,27
19.	Moniuszki 24	3 019,50	161 184,12	160 863,04	4 144,32	3 956,32	168 963,68	7 779,56	0,21
20.	Moniuszki 26	3 019,50	174 706,49	169 822,27	1 299,57	3 477,40	174 599,24	-107,25	0,00
	Ogółem	62 033,20	3 517 133,93	3 428 204,86	29 973,77	78 492,80	3 536 671,43	19 537,50	
Ogółem 2012 r.		185 366,20	9 637 772,50	9 336 577,06	63 143,74	236 747,94	9 636 468,74	-1 303,76	

Impreza plenerowa z okazji Dnia Dziecka na os. Bobrek-Wschód.

Dnia 01.06.2013 r. na os. Bobrek-Wschód odbyły się obchody Międzynarodowego Dnia Dziecka, uczestnikami imprezy byli mieszkańcy osiedla, oraz zaproszeni goście, a zorganizowała ją grupa młodych działaczy z tego osiedla, z pomocą pracowników i Zarządu Spółdzielni.

Piknik miał miejsce na terenie boisk osiedlowych, imprezę rozpoczęto od godziny 14⁰⁰ przywitaniem wszystkich przybyłych gości, w szczególności dzieci wraz z rodzicami. Dzieci poczęstowano cukierkami oraz batonikami i zostały one zaproszone do wzięcia udziału w licznych konkursach, w których były do zdobycia liczne nagrody i atrakcje ufundowane przez sponsorów imprezy, w tym Spółdzielnię. Rozegrany został konkurs, podczas którego dzieci parami pokonywały tor przeszkód z balonem. Niesprzyjająca pogoda, oraz przelotne opady deszczu nie pozwoliły na przeprowadzenie turnieju siatkówki plażowej, ale zostały rozegrane inne ciekawe konkurencje, takie jak: piłka nożna, lotki, konkurs wiedzy o Cieszynie dla dzieci oraz dla dorosłych, biegi w workach dla najmłodszych, jak i ich rodziców, warsztaty kuglar-
skie.

Pomiędzy konkursami organizatorzy częstowali wszystkich uczestników obchodów Dnia Dziecka darmową grochówką oraz własnoręcznie wypiekanyimi ciastami.

O godzinie 15⁰⁰ przybyła Straż Miejska, która została zaproszona w celu pogadanki na temat bezpieczeństwa w wakacje. Strażnicy udostępniili również wszystkim dzieciom swój wóz interwencyjny do zwiedzenia. O godzinie 16⁰⁰ nastąpił najważniejszy punkt programu: pokaz cięcia samochodu i wydobywania rannych z udzieleniem pierwszej pomocy przez przybyłą jednostkę Państwowej Straży Pożarnej. Po pokazie najmłodsze dzieci ruszyły do konkursu malowania, w specjalnie utworzonym kąciku rysunkowym, w którym miały do dyspozycji kredki, ołówki, farbki.

Gdy wybiła 18⁰⁰ wszyscy chętni mogli uczestniczyć w warsztatach kuglarskich, nauczyć się żon-

glerki, oraz innych sztuczek związanych z pokazem Fire Show.

Każde chętne dziecko miało możliwość udekorowania swojej twarzy malunkiem wykonywanym przez specjalnie zaproszoną „wizażystkę”.

Około godziny 20³⁰ nastąpiło zakończenie programu, uwieńczone Pokazem Fire Show w wykonaniu zaproszonych dziewcząt z grupy Inferis Teatr Ognia. Po pokazie wszyscy goście, organizatorzy i osoby pomagające w tworzeniu imprezy zasiedli do ogniska, na którym wspólnie piekli kiełbaski.



Podsumowując: na imprezę przybyło około 30 dzieci wraz z rodzicami, dziadkami i rodziną, piknik był jak najbardziej udany, przelotne opady deszczu i temperatura nie zepsuły wspaniałej zabawy. Tą drogą główni organizatorzy, Patryk Szczyrba, Karol Wiorko i Artur Greń, serdecznie dziękują wszystkim zaangażowanym w jej organizację, w szczególności: całej młodzieży Osiedla Bobrek-Wschód, Grzegorzowi za wspaniałą grochówkę, Straży Miejskiej w Cieszynie, Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie, grupie Inferis Teatr Ognia, Panu Cezaremu za przekazanie samochodu na pokaz straży pożarnej, Panu Arkadiuszowi Goldzie i całej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” bez której pomocy i dofinansowania impreza nie odbyłaby się.

Organizatorzy



Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni.
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treści
artykułów dostarczonych do druku.

DTP i Druk: Drukarnia *Logos Press* • www.logospress.pl