

Mieszkańcy remontują lokale

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie kolejny raz apeluje do osób remontujących swoje mieszkania o zapoznanie się z **Regulaminem używania lokali mieszkalnych i porządku domowego**, a zwłaszcza z jego częściami nr III, V i VI oraz o stosowanie się w swych działaniach do zawartych w nim treści. Wymieniony w tych paragrafach zakres obowiązków Spółdzielni oraz Użytkowników lokali (są nimi członkowie Spółdzielni, właściciele lokali, posiadacze spółdzielczego własnościowego prawa, najemcy i podnajemcy – **słowem wszyscy, którzy mają jakikolwiek tytuł prawny do lokalu** – pisze o tym w części I w §1 Regulaminu) wynika z granicy własności poszczególnych lokali i części wspólnych nieruchomości, którymi zarządza Spółdzielnia. Każda ingerencja bez zgody Spółdzielni w „jej” zakres działania stanowi samowolne naruszenie praw pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, w tym również Spółdzielni. **Ważne przy tym jest, że są części wspólne nieruchomości, które znajdują się w obrębie poszczególnych mieszkań i w tym zakresie wyłączona jest możliwość ingerencji przez właścicieli praw do tych mieszkań bez zgody zarządcy, za to istnieje prawny obowiązek wpuszczenia do lokalu w uzgodnionym terminie ekip remontujących te części wspólne na zlecenie Spółdzielni.**

W szczególności chodzi o:

- instalację centralnego ogrzewania – w całości, łącznie z grzejnikami, zaworami termostatycznymi i podzielnikami kosztów, jeśli są zamontowane,
- instalację wodno-kanalizacyjną – częściami wspólnymi są piony wodne i odcinki rurek rozprowadzających do zaworu odcinającego za wodomierzami, a w przypadku kanalizacji – piony wraz z trójnikami, do których podłączona jest kanalizacja mieszkaniowa,
- instalację AZART z gniazdkiem do odbioru sygnału RTV włącznie – jest to instalacja typu szeregowego i jakakolwiek ingerencja uniemożliwia odbiór programów przez sąsiadów,
- instalację gazową – częściami wspólnymi są piony i odgałęzienia do gazomierzy mieszkaniowych (**Uwaga: przeróbki mogą okazać się bardzo niebezpieczne, dlatego zwłaszcza w tym przypadku mogą je wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia!!!**),
- stolarkę okienną.

Jeśli chodzi o pozostałe instalacje przebiegające przez mieszkania, granica własności, a zatem i możliwość, a jednocześnie obowiązek ich utrzymania jest wymieniony w w/w częściach Regulaminu. Także w zakresie instalacji elektrycznych czy wodno-kanalizacyjnych prace należy powierzyć osobom legitymującym się odpowiednimi uprawnieniami. Regulamin dostępny jest na naszej stronie internetowej www.smcieszynianka.org.pl, można też otrzymać go nieodpłatnie w swojej administracji lub w dziale samorządowo-organizacyjnym (pokój 210 w biurcu przy ul. Hajduka).

Zaznaczamy, że Spółdzielnia jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania od osób uszkadzających w jakikolwiek sposób części wspólne nieruchomości.

Zarząd

UWAGA na złodziei i oszustów!!!

Na łamach naszego Biuletynu publikujemy Apel Komendy Powiatowej Policji w Cieszynie, skierowany do mieszkańców, który ma na celu zapobiec najczęściej popełnianym przestępstwom, do których należą przede wszystkim kradzieże i włamania oraz oszustwa na tzw. „wnuczka”. Policja w swoich statystykach z roku na rok na naszym terenie odnotowuje coraz więcej przypadków włamań z motywem rabunkowym zarówno do lokali mieszkalnych, jak i domów prywatnych.

W związku z powyższym przedstawiamy tekst informacji Policji, który przypomina o zasadach zabezpieczenia swojego mienia w taki sposób, aby nie stać się ofiarą przestępstw. Ważne też bardzo jest zachowanie czujności międzysąsiedzkiej. Często bowiem swoją aktywnością mogą oni zapobiec kradzieży mieszkania w danej klatce pod nieobecność mieszkańców.

UWAGA NA OSZUSTÓW PODAJĄCYCH SIĘ ZA KREWNYCH!

Uważaj, gdy zadzwoni do Ciebie osoba podająca się za bliskiego krewnego. Pod pozorem nagłego nieszczęścia (np. wypadek samochodowy, porwanie, choroba), zwraca się z prośbą o natychmiastową pomoc finansową.

NIE DAJMY SIĘ OSZUKAĆ!

- **Zachowaj ostrożność w kontakcie z nieznanym**
- **Zadzwoń do krewnych i upewnij się, czy ktoś z rodziny potrzebuje pomocy,**
- **Pod żadnym pozorem nie przekazuj pieniędzy osobom obcym**
- **W razie wątpliwości lub podejrzeń - nie zwlekaj i natychmiast skontaktuj się z Policją, wybierając numer alarmowy 997 lub 112**



POLICJA

**Komenda Powiatowa
Policji w Cieszynie**



POLICJA

**Komenda Powiatowa
Policji w Cieszynie**

OSTRZEGAMY!

Do najczęściej popełnianych przestępstw należą kradzieże i włamania do mieszkań w blokach lub domów jednorodzinnych. Przestępcy włamują się o każdej porze dnia i nocy. W okresie jesienno-zimowym wczesnie zapadający zmrok stanowi swoistą zasłonę, którą wykorzystują złodzieje mieszkaniowi.

NIE UŁATWIAJ ŻYCIA ZŁODZIEJOWI

Oprócz stosowania zabezpieczeń antywłamaniowych, bardzo ważna jest wzajemna pomoc sąsiedzka.

Zwróć uwagę na:

- zaparkowane w rejonach posesji obce, nieznane pojazdy
- osoby budzące podejrzenie, przebywające w sąsiedztwie naszych lub sąsiednich posesji
- osoby poruszające się w okolicy bez konkretnego celu.
- osoby wypytyujące o sprawy związane z sąsiednimi posesjami, np. czy jest sąsiad, kiedy wróci, gdyż sprawcy w ten sposób mogą dokonywać rozpoznania przestępczego.

Jeżeli zauważysz niepokojącą Cię sytuację, niezwłocznie poinformuj o swoich spostrzeżeniach najbliższą jednostkę Policji, wybierając numer alarmowy 997 lub 112.

Oszuści podający się za krewnych i usiłujący pod byle pretekstem wyłudzić pieniądze od starszych osób znów dają o sobie znać. Bądźcie ostrożni, gdy nagle zadzwoni krewny i poprosi o pilną pożyczkę! Niepokojąca jest jednak liczba zgłoszeń dotycząca nowej metody kradzieży – „na policjanta”. W związku z tym apelujemy o ostrożność!

Metoda! „na wnuczka” charakteryzuje się tym, że **przestępca podaje się za krewnego**. Dzwoni do ofiary mówiąc, że jest np. Jej wnukiem, synem,... Tak prowadzi rozmowę by przekonać, że faktycznie jest tą osobą, za którą się podaje. Oszuści, to nie tylko mężczyźni!

Z reguły pod pozorem nagłego nieszczęścia (np. wypadek samochodowy, porwanie, choroba), **zwraca się z prośbą o natychmiastową pomoc finansową.**

Oszust prosi o przygotowanie gotówki do odbioru z mieszkania ofiary lub wykonanie przelewu na konto bankowe albo nawet wspólne wyjście do oddziału banku, aby wypłacić pieniądze z konta.

W większości przypadków oszust **podsyła „zaufaną osobę”**, mówiąc, że nie może po pieniądze przyjechać osobiście, ale za chwilę przyjedzie po nie jakiś znajomy. **Ofiara**, wierząc że pomaga komuś bliskiemu w potrzebie, **zostaje okradzona.**

PRZYKŁAD:

Pod koniec listopada mieszkanka powiatu cieszyńskiego padła ofiarą oszustów działających metodą "na wnuczka". Przestępcy wyłudzili w ten sposób ponad 20 tysięcy złotych.

Ponadto w ostatnim czasie często wykorzystywaną przez nich metodą jest tzw. kradzież „na policjanta”. Sprawcy wykorzystują zaufanie społeczeństwa do funkcjonariuszy Policji i wyłudniają pieniądze od starszych osób.

Sposób działania sprawców jest podobny jak "na wnuczka". **Chwilę po zakończeniu pierwszej rozmowy do ofiary dzwoni kolejna - podając się za funkcjonariusza CBŚ lub Policji.**

Przestępca informuje rozmówcę o tym, że jest potencjalną ofiarą oszustwa. Mówi, że poprzednia rozmowa telefoniczna była próbą wyłudzenia pieniędzy. Informuje o tym, że oszust został namierzony. **Nalega**, aby osoba pokrzywdzona wypłaciła określoną sumę pieniędzy z banku i przekazała ją wyznaczonej osobie lub prosi o wykonanie przelewu bankowego na wskazany numer konta.

W szczególności pamiętajmy o tym, że funkcjonariusze Policji **NIGDY** nie informują o prowadzonych przez siebie sprawach telefonicznie! Nigdy nie proszą też o przekazanie pieniędzy nieznanemu osobie.

„Fałszywy funkcjonariusz” **przekonuje ofiarę**, że bierze udział w akcji rozpracowania oszusta. Przestępcy podając się za funkcjonariuszy, grożą konsekwencjami prawnymi, jeżeli ich rozmówca nie będzie współpracował. Tuż po przekazaniu pieniędzy kontakt się urywa, a przestępcy znikają ze wszystkimi oszczędnościami ofiary.

Każdy, kto zetknie się z podobnym sposobem działania przestępców, powinien natychmiast skontaktować się z najbliższą jednostką policji pod numer: 997 lub 112. Pamiętajmy, że szybkie powiadomienie policji przyczyni się do zatrzymania oszustów i przerwania ich przestępczej działalności.

PLAN REMONTÓW 2015 r.

Zarząd Spółdzielni przedstawia poniżej roboty remontowe zaplanowane do wykonania w bieżącym roku. Wszystkie zostały zweryfikowane i zaopiniowane przez Rady Osiedlowe, a następnie przyjęte przez Radę Nadzorczą, która podjęła w tym zakresie Uchwałę nr 53/2014 w dniu 15 grudnia 2014 r.

Z odpisów na utrzymanie instalacji AZART realizowane są remonty masztów i instalacji anten Azart oraz ich rozproszonych na dachach.

W coraz większym zakresie wykonywane są remonty, na które poszczególne nieruchomości opłacają odpis indywidualny, na przykład wymiana wewnętrznych linii zasilających lub malowanie klatek schodowych, – są one odpowiednio opisane w poniższym zestawieniu. Tendencja ta będzie miała miejsce w dalszym ciągu, ponieważ z odpisu ogólnosiedlowego wykonywane są właściwie już tylko wymiany nawierzchni chodników i budowa nowych chodników, budowa miejsc postojowych, budowa i naprawy nawierzchni dróg pożarowych itp. prace.

W osiedlach Centrum i Liburnia zamierzamy zakończyć prace związane ze zmianą sposobu ogrzewania wody poprzez likwidację Junkersów i montaż instalacji ciepłej wody użytkowej. Pozostały już tylko 3 budynki przy ul. gen. J. Hallera w os. Centrum oraz budynki Św. Jerzego 7 i Szymanowskiego 7 na os. Liburnia, w każdym z których jeden z właścicieli odrębnych lokali (za wyjątkiem gen. J. Hallera 6, ale budynek ten wchodzi w skład nieruchomości 3-budynkowej) nie wyraził zgody na wykonanie tych prac. Spółdzielnia złożyła w ubiegłym roku wnioski do Sądu Rejonowego w Cieszynie o uzyskanie zgody zastępczej. Aktualnie Sąd wyznaczył już terminy dla budynków z os. Liburnia, oczekujemy na termin rozprawy dla „Hallerów”. Przy tej okazji uporządkujemy systemy przewodów wentylacyjnych do poszczególnych łazienek lub kuchni.

OS. CENTRUM

gen. J. Hallera 2,4,6

Roboty elektryczne

- wymiana wzl, zabezpieczeń przedlicznikowych i mieszkaniowych w mieszkaniach oraz tablic bezpiecznikowych na klatkach schodowych,
- wymiana osprzętu oświetlenia klatek schodowych,
- kompleksowa wymiana instalacji domofonowej łącznie z wymianą kaset przyzywowych i aparatów abonenckich,

Roboty malarskie

- malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń wspólnego użytku,

Roboty posadzkarskie

- wykonanie nowej wylewki cementowej na balkonie łącznie z wymianą obróbki blacharskiej i wykonaniem nowej izolacji przeciwwodnej w mieszkaniu ul. Hallera 4/17,

Remonty instalacji c.o.

- remont instalacji c.o. polegający na demontażu grzejnika w pralniach i wymianie grzejnika w suszarniach,

Roboty stolarskie

- wymiana drzwi wejściowych do piwnic spełniających przepisy p.poż.,
- wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń wspólnego użytku,

Roboty instalacyjne

montaż instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją junkersów

Górna 29,29A,29B,29C

Roboty elektryczne

- montaż czujników zmiernych do istniejących opraw oświetleniowych przed wejściami do budynków, łącznie z montażem żarówek LED,

Żwirki i Wigury 10A

Roboty elektryczne

- montaż czujników zmiernych do istniejących opraw oświetleniowych przed wejściami do budynku, łącznie z montażem żarówek LED,

Kraszewskiego 1,1A

Roboty drogowe

- wymiana nawierzchni drogi wewnętrznej na nawierzchnię z kostki brukowej,
- wymiana nawierzchni chodnika na starej podbudowie od strony balkonów budynku Kraszewskiego 1A,

Roboty stolarskie

- wymiana okienek piwnicznych w budynku Kraszewskiego 1 i 1A,

Cieńczy 1

Roboty drogowe

- wymiana nawierzchni chodnika na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej wraz z dojściem przed sklepem oraz wokół trzepaka,
- wymiana nawierzchni miejsca postojowego przed sklepem na kostkę brukową betonową drogową,

Remont instalacji c.o.

- wymiana grzejników w pomieszczeniach wspólnego użytku, suszarniach i pralni zgodnie z dokumentacją techniczną,

Bobrecka 26

Roboty drogowe

- wymiana nawierzchni brukowej podwórka i drogi w tunelu (po uciepłownieniu) budynku,

Roboty elektryczne

- montaż czujników zmierzchu do istniejących opraw oświetleniowych przed wejściami do budynku, łącznie z montażem żarówek LED,

Kraszewskiego-garaże (z opłat na fundusz remontowy tych garaży)

Roboty murarskie i tynkarskie

- remont elewacji poprzez częściowe skucie odpadającego tynku i uzupełnienie, wyrównanie pęknięć, nałożenie tynku cienkowarstwowego na siatce, wykonanie tynku nakrapianego,

OS. BOBREK-WSCHÓD

Barteczka 23

Dokumentacja techniczna

- wykonanie dokumentacji technicznej drogi pożarowej od strony frontu do budynku,

Roboty stolarskie

- wymiana okien na klatce schodowej wraz z uzupełnieniem tynku i pomalowaniem ościeży,

Barteczka 27

Dokumentacja techniczna

- wykonanie dokumentacji technicznej drogi pożarowej od strony frontu do budynku,

Barteczka 29

Dokumentacja techniczna

- wykonanie dokumentacji technicznej drogi pożarowej od strony frontu do budynku,

Skrzypka 1

Roboty drogowe

- budowa parkingu wg projektu – kumulacja środków,

OS. LIBURNIA

Św. Jerzego 5

Roboty drogowe

- wymiana podestów wejściowych do klatek na kostkę brukowa szorstką wraz z zabudową kraterów do obuwia,
- wymiana nawierzchni chodnika na kostkę brukową, wraz z krawężnikiem wzdłuż frontu budynku,

Roboty elektryczne

- wymiana lamp przed wejściami – na daszku na lampę LED z czujnikiem zmierzcho-ruchowym, boczną na lampę LED z czujnikiem zmierzchowym,

Roboty ślusarskie

- montaż kraterów przeciwgryzoniowych w okienkach piwnicznych,
- wykonanie zadaszeń kominów,

Św. Jerzego 7

Roboty drogowe

- wymiana nawierzchni schodów terenowych z kostki brukowej szorstkiej przy kl. b,

Roboty elektryczne

- wymiana lamp przed wejściami – na daszku na lampę LED z czujnikiem zmierzcho-ruchowym, boczną na lampę LED z czujnikiem zmierzchowym,
- montaż lamp stojących LED z czujnikiem zmierzchowym,

Roboty instalacyjne

- montaż instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją junkersów

Roboty ślusarskie

- montaż kraterów przeciwgryzoniowych w okienkach piwnicznych,
- wykonanie zadaszeń kominów,
- montaż balustrady przy schodach terenowych przy kl. b,

Św. Jerzego 11

Roboty drogowe

- wymiana istniejących podestów wejściowych do klatek na kostkę brukowa szorstką wraz z zabudową kraterów do obuwia,

Roboty elektryczne

- wymiana lamp przed wejściami – na daszku na lampę LED z czujnikiem zmierzcho-ruchowym, boczną na lampę LED z czujnikiem zmierzchowym,

Roboty malarskie

- odglonienie elewacji – ściana frontowa,

Roboty ślusarskie

- montaż kraterów przeciwgryzoniowych w okienkach piwnicznych,
- wykonanie zadaszeń kominów,

Moniuszki 15

Roboty elektryczne

- wymiana lamp przed wejściami – na daszku na lampę LED z czujnikiem zmierzcho-ruchowym, boczną na lampę LED z czujnikiem zmierzchowym,

Roboty ślusarskie

- montaż kratki przeciwgrzyzoniowych w okienkach piwnicznych,
- wykonanie zadaszeń kominów,

Chopina 18, 22, 24

Roboty drogowe

- dokumentacja techniczna i przebudowa drogi pożarowej wraz z wykonaniem miejsc postojowych pomiędzy budynkiem Chopina 18 a Chopina 22,
- wymiana nawierzchni istniejącego chodnika pomiędzy budynkiem Chopina 24 a ul. Św. Jerzego,
- wymiana nawierzchni istniejących schodów terenowych na kostkę brukową szorstką stanowiących dojazd do kl. b i d przy bud. Chopina 22,
- przełożenie ciekłu wodnego wzdłuż chodnika wraz z balustradą przed bud. Chopina 18 i 22,

Roboty elektryczne

- wymiana lamp przed wejściami – na daszku na lampę LED z czujnikiem zmierzchowo-ruchowym, boczną na lampę LED z czujnikiem zmierzchowym – Chopina 18,22,

Roboty malarskie

- odgłonięcie elewacji - ściana frontowa – Chopina 24,

Roboty ślusarskie

- montaż kratki przeciwgrzyzoniowych w okienkach piwnicznych,
- wykonanie zadaszeń kominów,

Szymanowskiego 1

Roboty elektryczne

- wymiana lampy przed wejściem na lampę LED z czujnikiem zmierzchowym,

Roboty malarskie

- odgłonięcie elewacji budynku – ściana tylna i boczna,

Roboty ślusarskie

- wykonanie zadaszeń kominów,

Szymanowskiego 3

Roboty elektryczne

- wymiana lamp przed wejściami – na daszku na lampę LED z czujnikiem zmierzchowo-ruchowym, boczną na lampę LED z czujnikiem zmierzchowym,

Roboty ślusarskie

- wykonanie zadaszeń kominów,
- montaż kratki przeciwgrzyzoniowych w okienkach piwnicznych,

Szymanowskiego 5

Roboty elektryczne

- wymiana lampy przed wejściem na lampę LED z czujnikiem zmierzchowym,

Roboty malarskie

- odgłonięcie elewacji budynku – ściana tylna i boczna,

Roboty ślusarskie

- wykonanie zadaszeń kominów,

Szymanowskiego 7

Roboty elektryczne

- wymiana lamp przed wejściami na daszku na lampę LED z czujnikiem zmierzchowym, boczną na lampę LED z czujnikiem zmierzchowo-ruchowym,

Roboty ślusarskie

- wykonanie zadaszeń kominów,
- montaż kratki przeciwgrzyzoniowych w okienkach piwnicznych,

Roboty instalacyjne

- montaż instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją junkersów

Filasiewicza 9

Dokumentacja techniczna

- wykonanie dokumentacji nowego zapotrzebowania mocy cieplnej instalacji centralnego ogrzewania,

Filasiewicza 11

Dokumentacja techniczna

- wykonanie dokumentacji nowego zapotrzebowania mocy cieplnej instalacji centralnego ogrzewania,

Macierzy Szkolnej 1, Szymanowskiego 2, 6, 8

Dokumentacja techniczna

- wykonanie dokumentacji nowego zapotrzebowania mocy cieplnej instalacji centralnego ogrzewania,

Macierzy Szkolnej 5

Dokumentacja techniczna

- wykonanie dokumentacji nowego zapotrzebowania mocy cieplnej instalacji centralnego ogrzewania,

Karłowicza 3,5

Dokumentacja techniczna

- wykonanie dokumentacji nowego zapotrzebowania mocy cieplnej instalacji centralnego ogrzewania,

Roboty drogowe

- wykonanie dokumentacji parkingu usytuowanego pomiędzy ul. Karłowicza a budynkiem Karłowicza 3,

Moniuszki 16

Roboty elektryczne

- wykonanie instalacji domofonowej przy wyjściu awaryjnym,

Remont instalacji c.o.

- wymiana zaworów podpionowych powrotnych w instalacji c.o. na zawory HERZ,

Moniuszki 18

Roboty elektryczne

- wykonanie instalacji domofonowej przy wyjściu awaryjnym,

Roboty murarskie i tynkarskie

- współfinansowanie w budowie zjazdu dla osób niepełnosprawnych z udziałem środków PFRON – udział własny,

Remont instalacji c.o.

- wymiana zaworów podpionowych powrotnych w instalacji c.o. na zawory HERZ,

Moniuszki 22

Roboty drogowe

- wymiana nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego na kostkę brukowa kolorową na odcinku od bud. Moniuszki 22 do ul. Moniuszki,
- wykonanie projektu terenu rekreacyjnego usytuowanego przy ciągu pieszo-jezdnym Moniuszki 22 w rejonie bud. Moniuszki 18,
- wykonanie terenu rekreacyjnego usytuowanego przy ciągu pieszo-jezdnym wg projektu,

Roboty elektryczne

- wymiana lamp w wiatrołapach na lampy LED z czujnikiem ruchu i zmierzchu,

Roboty ślusarskie

- montaż kratki przeciwgryzoniowych w okienkach piwnicznych,

Moniuszki 24

Remont instalacji c.o.

- wymiana zaworów podpionowych powrotnych w instalacji c.o. na zawory HERZ,

Roboty ślusarskie

- wykonanie balustrady przy chodniku od bud. Moniuszki 24 w kierunku ul. Szymanowskiego,

Moniuszki 26

Remont instalacji c.o.

- wymiana zaworów podpionowych powrotnych w instalacji c.o. na zawory HERZ,

Szymanowskiego 10,12,14

Roboty elektryczne

- wymiana lamp w wiatrołapach na lampy LED z czujnikiem ruchu i zmierzchu,

Roboty ślusarskie

- montaż kratki przeciwgryzoniowych w okienkach piwnicznych,

Tereny osiedlowe

- wykonanie nowego chodnika wraz z podbudową oraz podestami i montażem 3 szt. ławek w rejonie terenu zielonego u zbiegu ul. Chopina z ul. Moniuszki,
- wymiana tablicy ogłoszeniowej w rejonie przystanku MZK przy ul. Moniuszki,
- wymiana tablicy ogłoszeniowej przy ul. Karłowicza,
- wymiana tablicy ogłoszeniowej w rejonie ul. Moniuszki przy przystanku,

OSIEDLE PIASTOWSKIE

Kamienna 1

Roboty drogowe

- wymiana nawierzchni parkingu na płyty ażurowe wraz z częściowym powiększeniem miejsc postojowych wzdłuż drogi dojazdowej,
- wykonanie nowego odcinka chodnika wzdłuż miejsc postojowych na wjeździe na drogę dojazdową,

Roboty elektryczne

- wykonanie naprawy instalacji odgromowej wg zaleceń pokontrolnych,

Remont instalacji c.o.

- wymiana zaworów rozdzielaczy oraz zaworów podpionowych w instalacji c.o.,

Pólna 3

Roboty drogowe

- wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej drogi dojazdowej wraz z regulacją studzienek i wymianą krawężników na odcinku przy wjeździe od ul. Katowickiej przy współudziale SM „Osiedle Piastowskie”,

Izolacje przeciwwilgociowe

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany fundamentowej piwnicy w kl. A,

Roboty ślusarskie

- wymiana tablicy ogłoszeniowej w rejonie Pólnej 3,

Kamienna 3

Roboty drogowe

- wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej drogi dojazdowej wraz z regulacją studzienek i wymianą krawężników na odcinku przy wjeździe od ul. Katowickiej przy współudziale „SM Osiedle Piastowskie” oraz Gminy Cieszyn,

Roboty elektryczne

- wymiana części instalacji piorunochronnej na dachu w kl. a-h,

- wymiana uszkodzonej części podziemnej instalacji odgromowej w kl. a-h wg zaleceń pokontrolnych,
- wymiana wlvz w budynku,
- wymiana lamp przed wejściami na lampy LED z czujnikiem zmierzchu,

Węgielna 3

Roboty drogowe

- budowa miejsc postojowych – pod warunkiem nabycia terenu od gminy Cieszyn na wjeździe w ul. Węgielna,

Roboty elektryczne

- wykonanie naprawy instalacji odgromowej zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi,

OS. PODGÓRZE I

Z. Kossak-Szatkowskiej 8

Dokumentacja projektowa

- projekt budowy miejsc postojowych,

Roboty kominiarskie

- docieplenie komina na wysokości dachu – w pionie łazienek w klatce a,

Roboty ślusarskie

- przebudowa podwórka gospodarczego,

Z. Kossak-Szatkowskiej 12

Roboty elektryczne

- montaż czujników ruchowych w wiatrołapach,

Roboty ślusarskie

- remont balustrad balkonowych,

Z. Kossak-Szatkowskiej 14

Roboty drogowe

- remont nawierzchni drogi,
- remont istniejących chodników,

Roboty kominiarskie

- docieplenie komina na wysokości dachu – w pionie łazienek w klatce a,

Z. Kossak-Szatkowskiej 16 A,B

Roboty kominiarskie

- docieplenie komina Z. K-Sz 16B – w pionie łazienek w klatce a,

Roboty murarskie i tynkarskie

- uzupełnienie ubytków tynku za grzejnikami,

Roboty ślusarskie

- wymiana wycieraczek w wiatrołapach Z. K-Sz 16B kl. a i b,

Wymiana instalacji c.o.

- wymiana grzejników c.o.

Brożka 1

Roboty elektryczne

- wymiana instalacji piorunochronnej (część nadziemna),

Brożka 2

Roboty elektryczne

- wymiana instalacji piorunochronnej (część nadziemna),

Roboty stolarskie

- wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i w piwnicach,

Brożka 3,5,7

Roboty kominiarskie

- docieplenie komina na wysokości dachu – Brożka 7 w pionie łazienek w klatce b,

Roboty malarskie

- malowanie suszarni i wózkowni farbami lateksowymi wraz z robotami towarzyszącymi,

Roboty posadzkarskie

- ułożenie posadzek z płytek podłogowych + cokolik (suszarnie, wózkownie),

Brożka 4

Roboty elektryczne

- wymiana instalacji piorunochronnej (część nadziemna),

Roboty stolarskie

- wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i w piwnicach,

Brożka 6

Dokumentacja techniczna

- projekt wymiany grzejników,

Roboty elektryczne

- wymiana instalacji piorunochronnej (część nadziemna),

Roboty stolarskie

- wymiana stolarki okiennej w piwnicach,

Wymiana instalacji c.o.

- wymiana grzejników c.o.

Brożka 9

Roboty stolarskie

- wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i w piwnicach,

Brożka 10

Dokumentacja projektowa

- projekt budowy miejsc postojowych w rejonie bud. Brożka 2,10 i 12,

Brożka 11,13

Roboty posadzkarskie

- remont posadzki w piwnicy Brożka 11/4,

Popiołka 1,3

Roboty drogowe

- remont istniejących chodników,

Popiołka 2

Dokumentacja projektowa

- projekt budowy miejsc postojowych + poszerzenie chodnika przed budynkiem,

Roboty elektryczne

- wymiana i demontaż lamp na klatkach schodowych,
- wymiana wyłączników światła na klatkach schodowych,

Roboty malarskie

- malowanie klatek schodowych i piwnic,

Popiołka 4

Roboty elektryczne

- wymiana i demontaż lamp na klatkach schodowych,
- wymiana wyłączników światła na klatkach schodowych,
- wymiana instalacji piorunochronnej (część nadziemna),

Roboty malarskie

- malowanie klatek schodowych i piwnic,

Roboty ślusarskie

- montaż balustrad na parterach kl. schodowych i przy schodach do piwnicy,

Popiołka 5

Izolacja przeciwwilgociowa

- wykonanie izolacji ściany piwnicznej – kl. a (suszarnia, wózkownia, pod schodami),

Popiołka 6,8,10

Roboty elektryczne

- montaż czujników ruchowych w wiatrołapach,
- wymiana i demontaż lamp na klatkach schodowych,
- wymiana wyłączników światła na klatkach schodowych,
- wymiana instalacji piorunochronnej (część nadziemna),

Roboty malarskie

- malowanie klatek schodowych i piwnic,

Roboty ślusarskie

- montaż balustrad na parterach kl. schodowych i przy schodach do piwnicy,
- wymiana włazu dachowego,

Popiołka 7,9

Roboty elektryczne

- wymiana i demontaż lamp na klatkach schodowych,
- wymiana wyłączników światła na klatkach schodowych,

Roboty malarskie

- malowanie klatek schodowych i piwnic,

Popiołka 11,13

Roboty elektryczne

- wymiana i demontaż lamp na klatkach schodowych,
- wymiana wyłączników światła na klatkach schodowych,

Roboty malarskie

- malowanie klatek schodowych i piwnic,

Roboty stolarskie

- wymiana stolarki okiennej w piwnicach,

Morcinka 1

Roboty elektryczne

- wymiana i demontaż lamp na klatkach schodowych,
- wymiana wyłączników światła na klatkach schodowych,

Roboty malarskie

- malowanie klatek schodowych i piwnic,

Roboty stolarskie

- wymiana stolarki okiennej w piwnicach,

Roboty ślusarskie

- montaż balustrad na parterach kl. schodowych i przy schodach do piwnicy,
- montaż pochwyty do istniejącej balustrady na klatkach schodowych,

Tereny osiedlowe

- montaż lamp solarnych wzdłuż chodnika za budynkami Popiołka 6-8 i przy siłowni terenowej,

OS. PODGÓRZE II

Brożka 19

Dokumentacja techniczna

- projekt remontu instalacji c.o. (dobór grzejników po dociepleniu budynku),

Brożka 21

Dokumentacja techniczna

- projekt remontu instalacji c.o. (dobór grzejników po dociepleniu budynku),

Roboty elektryczne

- wymiana instalacji piorunochronnej (część nadziemna),

Instalacje wod.-kan.

- obniżenie studni kanalizacji deszczowej kl. c (od strony balkonów),

Brożka 22,24

Dokumentacja techniczna

- projekt remontu instalacji c.o. (dobór grzejników po dociepleniu budynków),
- remont instalacji c.o. (dobór grzejników po dociepleniu budynków),

Roboty drogowe

- remont drogi wewnętrznej i parkingu,

Brożka 23

Dokumentacja techniczna

- projekt remontu instalacji c.o. (dobór grzejników po dociepleniu budynku),

Roboty elektryczne

- montaż czujników zmierzchowo-ruchowych w wiatrołapach,

- wymiana instalacji piorunochronnej (część nadziemna),

Roboty ślusarskie

- montaż drzwi w piwnicach pomiędzy kl. a i b oraz c i d,

Brożka 25

Dokumentacja techniczna

- projekt remontu instalacji c.o. (dobór grzejników po dociepleniu budynku),

Tereny osiedlowe

Dokumentacja projektowa zieleni

- projekt wymiany zieleni, budowy parkingu (wielopoziomowego),

Roboty drogowe

- budowa parkingu na terenie miejskim (udział własny – 15%) – jeżeli gmina Cieszyn ujmie w budżecie na rok 2015 tę inwestycję.

WESOŁA KOLEĘDA – konkurs kolęd i pastorałek dla dzieci rozstrzygnięty



20 stycznia 2015 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” odbył się konkurs kolęd i pastorałek dla dzieci pt. „Wesoła kolęda”. Wzięło w nim udział 17 podmiotów wykonawczych z cieszyńskich Przedszkoli i Szkół Podstawowych. Jury w składzie Grażyna Wlach, Karolina Małysz-Tulec, Andrzej Mleczek postanowiło przyznać nagrody:

W kategorii SOLISTA DO 6 LAT:

1 miejsce: **NATALIA URBAŃSKA** (Przedszkole nr 16)

Wyróżnienie: **MAGDALENA DWORNICKA** (Niepubliczne Przedszkole Bajlandia)

Wyróżnienie: **SOLISTKA HANIA** z Zespołu Żuki (Przedszkole Integracyjne nr 2)

W kategorii ZESPÓŁ DO 6 LAT:

1 miejsce: **PRZEDSZKOLAKI Z 20** (Przedszkole nr 20)

Wyróżnienie: **CHOCHLIKI** (Niepubliczne Przedszkole Bajlandia)

Wyróżnienie: **ZESPÓŁ WOKALNY KONIKI POLNE** (Przedszkole Katolickie im. Dzieciątka Jezus)

W kategorii SOLIŚCI I ZESPOŁY 7-9 LAT:

1 miejsce: **ZESPÓŁ WOKALNO-INSTRUMENTALNY** (Szkola Podstawowa nr 2)

Wyróżnienie: **NADIA CIEŚLAR** (Szkola Podstawowa nr 3)

Laureatom serdecznie gratulujemy!

Zadłużenie w opłatach za mieszkanie na 31.12.2014 r.

Adres	Liczba mieszkań ogółem	Liczba zadłużonych mieszkań	Suma zaległości	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie (kol. 4/3)
1	2	3	4	5
ul. Kraszewskiego 1	40	11	3 111,33	282,85
ul. Kraszewskiego 1A	30	6	6 463,27	1 077,21
ul. Bobrecka 14	12	3	5 442,33	1 814,11
ul. Bobrecka 26A	6	3	2 152,71	717,57
ul. Bobrecka 26 B	12	4	2 684,00	671,00
ul. Bobrecka 26 C	8	0	0,00	0,00
ul. Korfantego 4	20	7	9 218,02	1 316,86
ul. Korfantego 8	19	6	196,05	32,68
ul. Korfantego 6	20	6	9 264,33	1 544,06
ul. Bielska 39	12	3	649,34	216,45
ul. Bielska 41	38	11	5 316,49	483,32
ul. Cienciąły 1	51	14	3 225,15	230,37
ul. Chrobrego 6	39	17	10 437,22	613,95
ul. Żwirki i Wigury 10A	60	20	10 700,03	535,00
ul. Hallera 2	25	3	302,54	100,85
ul. Hallera 4	25	13	3 083,53	237,19
ul. Hallera 6	25	6	4 614,02	769,00
ul. Górna 29	31	10	4 860,74	486,07
ul. Górna 29 A	30	7	8 580,81	1 225,83
ul. Górna 29 B	30	7	2 338,65	334,09
ul. Górna 29 C	30	10	3 850,73	385,07
ul. Św.Jerzego 5	70	21	14 847,34	707,02
ul. Św.Jerzego 7	70	21	7 473,16	355,86
ul. Św.Jerzego 11	70	24	10 442,62	435,11
ul. Chopina 18	70	22	20 237,91	919,91
ul. Chopina 22	70	22	6 144,43	279,29
ul. Chopina 24	70	15	8 639,28	575,95
ul. Moniuszki 15	70	21	4 568,50	217,55
ul. Moniuszki 16	66	20	18 643,72	932,19
ul. Moniuszki 18	66	22	11 816,29	537,10
ul. Moniuszki 22	105	29	12 695,27	437,77
ul. Moniuszki 24	66	17	4 946,58	290,98
ul. Moniuszki 26	66	19	30 660,04	1 613,69
ul. Szymanowskiego 1	25	8	3 467,47	433,43
ul. Szymanowskiego 2	30	11	1 624,58	147,69
ul. Szymanowskiego 3	75	16	17 106,52	1 069,16
ul. Szymanowskiego 5	25	8	6 845,12	855,64
ul. Szymanowskiego 6	30	10	2 927,19	292,72
ul. Szymanowskiego 7	60	11	7 011,89	637,44
ul. Szymanowskiego 8	30	9	7 119,66	791,07
ul. Szymanowskiego 10	30	11	18 178,47	1 652,59
ul. Szymanowskiego 12	30	5	2 624,48	524,90
ul. Szymanowskiego 14	30	6	9 620,32	1 603,39
ul. Karłowicza 3	45	15	14 922,08	994,81
ul. Karłowicza 5	45	18	6 188,16	343,79
ul. Macierzy Szkolnej 1	30	6	10 746,56	1 791,09
ul. Macierzy Szkolnej 5	30	5	11 861,87	2 372,37
ul. Filasiewicza 9	45	11	15 678,67	1 425,33
ul. Filasiewicza 11	30	7	3 213,33	459,05
ul. Polna 3	60	18	15 770,54	876,14
ul. Kamienna 1	44	14	8 859,14	632,80
ul. Kamienna 3	70	24	10 750,79	447,95
ul. Węgielna 3	60	14	4 204,78	300,34
ul. Kossak 8	50	17	16 017,70	942,22
ul. Kossak 10	60	18	9 335,46	518,64
ul. Kossak 12	65	22	30 208,31	1 373,11
ul. Kossak 14	60	15	6 229,15	415,28
ul. Kossak 16 A	25	9	9 337,09	1 037,45
ul. Kossak 16 B	20	10	21 069,09	2 106,91
ul. Brożka 1	30	9	3 263,26	362,58
ul. Brożka 2	20	6	1 139,48	189,91
ul. Brożka 3	15	5	5 152,34	1 030,47
ul. Brożka 4	16	4	3 602,10	900,53
ul. Brożka 5	12	4	3 955,82	988,96
ul. Brożka 6	16	3	470,03	156,68
ul. Brożka 7	12	1	611,20	611,20
ul. Brożka 9	12	3	3 059,40	1 019,80
ul. Brożka 10	12	4	31,96	7,99
ul. Brożka 11	20	7	5 665,65	809,38
ul. Brożka 12	12	3	3 668,24	1 222,75
ul. Brożka 13	16	2	2 231,99	1 116,00
ul. Brożka 14	12	4	236,30	59,08
ul. Brożka 15	20	5	5 229,72	1 045,94
ul. Brożka 16	16	6	5 794,42	965,74

1	2	3	4	5
ul. Brożka 17	20	7	6 991,95	998,85
ul. Brożka 18	20	4	6 743,72	1 685,93
ul. Brożka 19	20	3	581,72	193,91
ul. Brożka 20	20	6	419,67	69,95
ul. Brożka 21	40	12	13 611,13	1 134,26
ul. Brożka 22	40	8	4 905,36	613,17
ul. Brożka 23	40	9	1 789,93	198,88
ul. Brożka 24	30	7	5 713,86	816,27
ul. Brożka 25	50	12	10 713,71	892,81
ul. Morcinka 1	70	27	12 892,33	477,49
ul. Morcinka 7	30	7	6 419,44	917,06
ul. Morcinka 9	30	11	5 231,88	475,63
ul. Popiołka 1	20	5	8 480,98	1 696,20
ul. Popiołka 2	30	10	3 917,21	391,72
ul. Popiołka 3	45	14	16 493,96	1 178,14
ul. Popiołka 4	20	6	1 900,86	316,81
ul. Popiołka 5	32	13	12 601,11	969,32
ul. Popiołka 6	20	4	2 963,17	740,79
ul. Popiołka 7	16	6	2 620,01	436,67
ul. Popiołka 8	20	6	14 860,59	2 476,77
ul. Popiołka 9	16	0	0,00	0,00
ul. Popiołka 10	25	6	2 612,18	435,36
ul. Popiołka 11	12	4	207,24	51,81
ul. Popiołka 12	32	10	8 772,37	877,24
ul. Popiołka 13	12	6	4 246,30	707,72
ul. Popiołka 14	20	7	4 546,47	649,50
ul. Popiołka 16	20	2	1 532,59	766,30
ul. Skrzypka 1	42	12	4 166,65	347,22
ul. Skrzypka 2	11	5	4 132,87	826,57
ul. Skrzypka 4	21	5	4 538,12	907,62
ul. Barteczka 23	31	15	17 550,31	1 170,02
ul. Barteczka 27	31	7	5 324,92	760,70
ul. Barteczka 29	31	13	12 731,09	979,31
SUMA	3684	1073	772 850,46	720,27

Pierwszy turniej piłki siatkowej za nami ...



17 października 2014 r. na boisku wielofunkcyjnym (osiedle Podgórze, Cieszyn) odbył się TURNIEJ PIŁKI SIATKOWEJ zorganizowany przez **Spółdzielnię Mieszkaniową „Cieszynianka”**. Do turnieju zgłosiły udział drużyny z cieszyńskich Gimnazjów. Rozegrywając mecze na zasadzie „każdy z każdym” wyłoniono laureata turnieju. Została nim drużyna dziewcząt z Gimnazjum nr 3. Drugie miejsce zajęła drużyna chłopców z Gimnazjum nr 3, trzecie natomiast drużyna mieszana z Gimnazjum nr 1. Sędzią turnieju był Kazimierz Płusa, któremu za pracę, wykonaną społecznie składamy serdeczne podziękowanie. W Biuletynie zamieszczamy kilka zdjęć z tego turnieju.

Boisko wielofunkcyjne na którym odbył się turniej zostało wybudowane w ramach projektu pod nazwą „Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni publicznej osiedla Podgórze w Cieszynie – rozwój infrastruktury Osiedlowego Centrum Kultury i Rekreacji”.

K.C.

Święty Mikołaj odwiedził najmłodszych ...



5 grudnia ubiegłego roku najmłodszych mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” odwiedził Święty Mikołaj. Dzieci miały okazję zobaczyć pokaz „Latarnia Magiczna” w wykonaniu Teatru Księżyc oraz spędzić czas na wspólnych zabawach z pomocnikami Świętego Mikołaja: Reniferem, Gwiazdką, Aniołkiem oraz Diabełkiem.

Na koniec spotkania wszystkie dzieci zostały obdarowane słodkimi prezentami.

Mikołaj obiecał odwiedzić najmłodszych mieszkańców „Cieszynianki” również za rok ...



Po raz kolejny w Biuletynie przedstawiamy twórczość literacką jednego z mieszkańców naszej Spółdzielni. Poniżej publikujemy dwa Jego autorskie utwory satyryczne (fraszki) – ku przemyśleniu i refleksji.

Parking

Pod blok wjeżdża samochodzik, a miejsc nie ma. Nic nie szkodzi.
Pan kierowca, vel właściciel, coś wymyśli, zobaczycie:
Ooo !... tu kawał jest trawnika, tu się kwiatów klomb rozpycha,
tu fioleczki, a tu bratki, tu różane rosną krzaczki...
Pan kierowca pogłótkował i... na klombie zaparkował.
Drugim razem, ty wisusie, zaparkuj se na kaktusie.

Śniegi Frau Holle

Ktoś tam w niebie, w środku zimy, trzepie koldry i pierzyny,
i stąd biało jest na dole... Kto to trzepie? To Frau Holle.
Nim się zbudzi zorza ranna, śniegu mamy po kolana,
a w tym puchu, na nieszczęście, ludzie łamią nogi, ręce.
Lecz są służby, właśnie po to, i uprzątną śnieg z ochotą.
I usuną go w tri miga... Oooj !... się wścieknie pani Zima.

Zbi Hin



Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni.
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treści
artykułów dostarczonych do druku.

DTP i Druk: Drukarnia *Logos Press* • www.logospress.pl