

Piękne ogrody w SM „Cieszynianka”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” rozpoczyna akcję wspierającą działania, mające na celu utworzenie nowych i utrzymanie oraz wzbogacenie istniejących ogródków przydomowych przez mieszkańców przed klatkami schodowymi, ewentualnie od strony balkonów.

Wszystkie osoby, które zdecydują się podjąć pracę społeczną mającą na celu upiększenie najbliższej okolicy swego miejsca zamieszkania i dbałość o ten skrawek ziemi przez kilka/wiele lat, mogą wystąpić do Spółdzielni o dofinansowanie zakupu nawozu i środków do odkwaszenia ziemi, a także niskich krzewów i bylin kwiatowych. Mile widziane będą minikooperatywy sąsiedzkie.

Zgłoszenia można składać w Sekretariacie SM „Cieszynianka”, ul. Hajduka 17, 43-400 Cieszyn do 29 lutego 2016 roku. Spółdzielnia, biorąc pod uwagę ilość zgłoszeń, podejmie decyzję o ostatecznej kwocie dofinansowania w pierwszym roku prowadzonej akcji.

Przypominamy, że wzorem poprzedniego roku, także w 2016 roku Spółdzielnia przeprowadzi konkurs na najpiękniejszy ogródek przydomowy i najpiękniej ukwiecony balkon.

Kupon zgłoszenia o dofinansowanie ogródka przydomowego do wycięcia na str. 19

Wiosenne spotkanie nestorów na Podgórzu

18 marca, godz. 16.00 w OCKiR (ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 6) odbędzie się **WIOSENNE SPOTKANIE NESTORÓW**. To cykliczne spotkanie organizowane od ponad 10 lat, na które zapraszamy seniorów, którzy ukończyli 75 lat i mieszkają na osiedlu Podgórze I i Podgórze II.

W programie spotkania m.in. występ grupy Panaceum z kabaretowym programem „Zjazd absolwentów”.

Zapraszamy do spędzenia wspólnie czasu w miłej atmosferze. Organizatorem spotkania jest Rada Osiedla Podgórze I, Osiedlowe Centrum Kultury i Rekreacji oraz Osiedlowy Klub Seniora.

Papierowy zawrót głowy

Ludzie od zawsze czuli potrzebę przekazywania mądrości, tradycji, pieśni, opowieści swoim potomkom. Dlatego powstały malowidła naskalne, pisano hieroglify, stworzono runy. Książki, gazety, zeszyty towarzyszą nam każdego dnia – a z czego się to wszystko robi? Co to jest papier i jak powstaje?

Dowiemy się tego podczas warsztatów etnologicznych dla dzieci i rodziców pt. „Papierowy zawrót głowy”.

W czasie warsztatów własnoręcznie zrobimy kartkę papieru!

Wszystko to już **5 lutego o godz. 17.00** w OCKiR. Obowiązują zapisy (tel. 536 050 906).

Wstęp 5,- zł – dziecko, opiekun – wstęp wolny. Zapraszamy!

ASPAZJA

– Niezwykła rozrywka na piątkowy wieczór!

12 lutego 2016 o godz. 17.30 zapraszamy do Osiedlowego Centrum Kultury i Rekreacji (ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 6) na wyjątkowy spektakl.

„**ASPAZJA**” to zgrabnie napisana komedia, skrzęca się dowcipem, z intrygą i przebraniem – zaprezentowana w oryginalnej konwencji przez jej autora Johna Whitewooda i tłumaczkę Lucynę Krzanowską.

John pochodzi z Wielkiej Brytanii, gdzie kilka jego sztuk zostało zrealizowanych i wyemitowanych przez Telewizję i radio BBC. W 2010 wraz z żoną, Lucyną Krzanowską, założył „Grupę Baj(k)arze” (fb) i przedstawił siedem swoich sztuk, wliczając „Aspazję”, która spotkała się z entuzjastycznym przyjęciem.

Wstęp wolny – **WOLNE DATKI**

Artyści dla zwierząt

Wszystkich Sympatyków zwierząt serdecznie zapraszamy na spotkanie, które odbędzie się **19 lutego, godz. 15.00** w sali widowiskowo-konferencyjnej Osiedlowego Centrum Kultury i Rekreacji w Cieszynie przy ul. Kossak-Szatkowskiej 6.

Celem spotkania jest przedstawienie założeń Projektu pod nazwą Ośrodek Adopcji Zwierząt „Adgeris”, który otrzyma dofinansowanie w ramach Budżetu Obywatelskiego Cieszyna na rok 2016, oraz integracja osób, którym na sercu leży los bezdomnych zwierząt.

W trakcie spotkania odbędzie się również pokaz prac malarskich, wraz z aukcją najciekawszych obrazów, wykonanych przez studentów Wydziału Artystycznego Uniwersytetu Śląskiego oraz pracowni artystycznej OCKiR prowadzonej przez Dorotę Wojtasik.

Przy miłej atmosferze i skromnym poczęstunku pomyślimy wspólnie jak zapewnić cieszyńskim „bezdumniakom” odrobinę nadziei i w jaki sposób najszybciej trafić „ze schroniskowej zimnej klatki do kochającej ciepłej chatki”.

Bardzo prosimy o potwierdzenie obecności do dnia **17 lutego br:**

Barbara Nyczka **tel. 695 860 132**, Grażyna Pawlita **tel. 502 242 978**

lub mailowo fundacja.otwarte.serce@interia.eu.

Dzień Kobiet w OCKiR

Dzień kobiet to okazja do rozmowy o tym jak żyją kobiety na całym świecie. Jak wyglądają, jak się ubierają, jakie mają prawa w krajach różnych religii, czego nie mogą i jakie mają obowiązki na Bałkanach, w Japonii czy w Afryce. Podczas spotkania „**BYĆ KOBIEȚĄ... KOBIEȚA W RÓŻNYCH KULTURACH**” Anna Czapek i Piotr Mojżyszek opowiedzą m.in. opowiedzą o gejszach i Cygankach, o tancerkach brzucha i o „białych liliach”, o pracy kobiet i ich odpowiedzialności. Opowiedzą o przesłaniach Koranu, tych pozytywnych i tych kontrowersyjnych – jakie prawa ma kobieta a jakie mężczyzna? Czy kobiety muszą nosić czador, burkę przez cały czas? Czy mogą wyjść na plażę?

Zobaczymy jak żyją kobiety w najludniejszym państwie świata – w Chinach. Dowiemy jak to jest z równouprawnieniem kobiet w Europie i na całym świecie. Na prawosławnych Bałkanach – w Grecji, Bośni, Serbii, w Ameryce Południowej, w Azji...

Dodatkowo zaprosimy na degustację herbat z Chin, Ameryki Południowej i Afryki, pokaz naturalnych kosmetyków oraz drobny, zdrowy i słodki poczęstunek...

Wszystko to już **8 marca o godz. 17.00 w OCKiR, ilość miejsc ograniczona, bilety w cenie 5,- zł do nabycia w OCKiR (ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 6, tel. 536 050 906)**

Sekcje zainteresowań OCKiR

Osiedlowe Centrum Kultury i Rekreacji zaprasza do sekcji zainteresowań.

JOGA – zajęcia prowadzone przez **Damiana Krzempka** odbywają się w **poniedziałki** i **środy, godz. 9.30–11.00** (Joga dla seniora) oraz w czwartki o godz. 19.30–21.00. Joga jest jedyną w swoim rodzaju metodą, która służy utrzymaniu człowieka w zdrowiu i dobrej formie. Jest praktyką, która uczy przyjęcia nowej postawy wobec życia. Poprzez ćwiczenia jogi na nowo można odkryć samego siebie i swoje ciało. Zajęcia prowadzone są według metody B.K.S. Iyengar. Ćwiczenia jogi wprowadzają ciało w naturalny i harmonijny stan, od którego na co dzień człowiek się oddala. Joga jest drogą, którą aktywnie podążając, możecie uczynić wiele dla siebie i swojego zdrowia.

KURS JEZYKA CZESKIEGO – jest skierowany dla osób początkujących, które po zakończeniu nauki osiągną biegłość znajomości języka na poziomie B1. Główny nacisk nauki kładzie się na to, by kursant potrafił porozumieć się w różnych sytuacjach życia codziennego. Zajęcia odbywają się, w małych grupach, w **poniedziałki, godz. 17.00**, prowadzi **Natalia Surzycka**.

TAI-CHI – gimnastyka wywodząca się ze starochińskich ćwiczeń praktykowanych od stuleci łączących w jeden system poprawę zdrowia, medytację w ruchu i poruszanie się z gracją. Powolne, naturalne ruchy wpływają korzystnie na układ krążenia i oddychania oraz układ kostny i nerwowy. Tai chi pomaga odzyskać zdrowie fizyczne i psychiczne, relaksuje ciało i umysł, poprawia koncentrację, rozwija giętkość i siłę, dzięki czemu ciało porusza się w sposób harmonijny i zrównowagony. Łagodna forma ruchów nie powoduje kontuzji ani urazów, tai chi mogą ćwiczyć osoby w każdym wieku. Zajęcia prowadzone przez **Danutę Ryłko** odbywają się **we wtorki o godz. 16.30**.

PRACOWNIA ARTYSTYCZNA – prowadzona przez **Dorotę Wojtasik**, zaprasza najmłodszych mieszkańców naszej Spółdzielni w **środy o godz. 16.00 i 17.00**.

Zajęcia dla dzieci obejmują naukę podstawowych technik plastycznych oraz rozwijanie umiejętności manualnych, rozwój kreatywnego myślenia i poczucia estetyki. Na zajęciach dzieci malują różnymi technikami m.in. temperą, akwarelą, pastelami, wykonują kolaże, poznają zasady tworzenia form przestrzennych, lepią z gliny i masy solnej. W naszej pracowni każde dziecko może poczuć się małym artystą!

Zajęcia dla dorosłych odbywają się w **poniedziałki o godz. 17.00**.

Uczestnicy tej sekcji nabywają i rozwijają umiejętności w zakresie rysunku i różnych technik malarskich (pasty, akwarela, akryl). Podczas zajęć uczestnicy poznają tajniki sztuki zdobienia techniką decoupage, wykonują przedmioty użytkowe takie jak: kartki okolicznościowe, biżuteria i wiele innych. Pracownia artystyczna OCKiR jest idealnym miejscem dla osób, które chcą rozwijać swoje twórcze pasje lub rozpocząć przygodę ze sztuką.

SEKCJA GIER STOLIKOWYCH – miłośnicy brydża, szachów, warcabów i innych gier stolikowych zapraszają w **drugą i czwartą środę miesiąca (godz. 16.00–19.00)**. Ich spotkania to nie tylko gra, ale także okazja do przyjacielskich rozmów.

ANGIELSKI W ZABAWIE I PIOSENCE – zajęcia prowadzone przez **Annę Niedzielską** odbywają się w **czwartki (Grupa ŚREDNIAKI – godz. 16.00, Grupa STARSZAKI – godz. 16.30, Grupa MALUSZKI – godz. 17.00)**. Zajęcia prowadzone są według programu Super Simple Learning, stworzonego z myślą o dzieciach uczących się języka angielskiego. Program opiera się na specjalnie przygotowanych piosenkach i rymowankach, które dzięki połączeniu słów, rymu, gestów, ruchu z łatwością zapadają dzieciom w pamięć. Dzieci osłuchują się

z językiem, uczą się konkretnych wyrażen i zwrotów, poznają słownictwo, a co najważniejsze zajęcia są dla nich wspaniałą formą aktywnej zabawy. Dodatkowo dzieci zapoznają się także z anglojęzyczną literaturą dziecięcą – czytana w oryginale.

ŚRODOWISKOWE OGNISKO WYCHOWAWCZE NR 5 W CIESZYNIE – prowadzone jest przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, Oddział Powiatowy w Cieszynie. Zajęcia odbywają się w **poniedziałki w godz. 13.45–16.45, od wtorku do czwartku w godz. 14.00–18.00, w piątki w godz. 13.00–17.00, w soboty w godz. 9.00–13.00.**

TPD zaprasza dzieci na zajęcia plastyczne, gry i zabawy stolikowe, wyjścia do kina, wyjścia na basen (w każdą sobotę). Podczas spotkań w świetlicy dzieci znajdują też pomoc w odrabianiu lekcji. TPD organizuje również wycieczki integracyjne, zawody sportowe, półkolonie letnie i zimowe.

Bliższe informacje o sekcjach można uzyskać w Osiedlowym Centrum Kultury i Rekreacji przy ul. Z. Kossak-Szatkovskiej 6 w Cieszynie (tel. 536 050 906).

Zapraszamy również **na warsztaty i spotkania cykliczne:**

– 2. poniedziałek miesiąca, godz. 17.00 – spotkanie sekcji miłośników podróży Uniwersytetu Trzeciego Wieku

– 3. wtorek miesiąca, godz. 18.00 – warsztaty kulinarne zdrowego i smacznego gotowania organizowane przez Kaszofere

– 3. środa miesiąca, godz. 17.00 – spotkanie Dyskusyjnego Klubu Propozycji „Podgórze”.

Szczegółowy program miesięczny OCKiR dostępny jest w osiedlowych tablicach ogłoszeń, na klatkach schodowych oraz www.smcieszynianka.org.pl.

Zachęcamy również do odwiedzania naszego profilu na Facebooku.

Święty Mikołaj odwiedził najmłodszych

4 grudnia ub. roku najmłodszych mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” odwiedził Święty Mikołaj. Dzieci miały okazję uczestniczyć w programie interaktywnym „Mikołajki z śnieżnej bajki” w wykonaniu firmy Prym Art. Podczas wspólnych zabaw i piosenek z pomocnikami Mikołaja: Reniferem i Mikołajką, dzieci pomogły Mikołajowi odzyskać pamięć. Dzięki temu na koniec spotkania wszystkie grzeczne dzieci zostały obdarowane słodkimi prezentami.

Mikołaj obiecał odwiedzić najmłodszych mieszkańców „Cieszynianki” również za rok ...



Kreatywne ferie

Zapraszamy dzieci i młodzież do udziału w Kreatywnych feriach OCKiR.

16 lutego, godz. 10.00

KOLOROWE ZOO to swobodna twórczość artystyczna na dużym formacie. Stworzymy obraz Zoo w którym żyją nie tylko słonie, lwy, tygrysy ale także wyobrażone zwierzaki.

17 lutego, godz. 10.00

PTAKI Z PAPIERU to zajęcia plastyczne podczas, których powstaną kolorowe gołębie i wesołe sowy.

18 lutego, godz. 10.00

KOLAŻOWE OBRAZKI podczas tych warsztatów plastycznych wybierzemy się w artystyczną podróż w kosmos.

19 lutego, godz. 10.00

SŁODKI PORANEK to warsztaty kulinarne dla dzieci. Przyrządzimy dwa rodzaje zdrowych słodkości – ciasteczka orzechowe i bardzo słodkie kulki bez cukru :)

22 lutego, godz. 11.30

TRAMBAMBULA – turniej piłkarzyków dla uczniów Szkół Podstawowych i Gimnazjów (szczegóły: tel. 338522044, biuro@mosir-cieszyn.pl)

Zajęcia dla dzieci od 5 lat, wstęp wolny, ilość miejsc ograniczona, zapisy tel: 536 050 906
Bliższe informacje w Osiedlowym Centrum Kultury i Rekreacji, ul. Z. Kossak-Szat-kowskiej 6, 43-400 Cieszyn

Awaria wewnętrznej instalacji elektrycznej – to może się zdarzyć

W najstarszych zasobach Spółdzielni - w osiedlach Centrum i Liburnia w czasie powstawania budynków instalacje elektryczne były wykonywane przy użyciu przewodów aluminiowych. W ubiegłym roku Spółdzielnia zakończyła już wymianę tzw. wlz (wewnętrznych linii zasilających) z zastosowaniem przewodów miedzianych i ich dostosowaniem do aktualnych przepisów prawa.

Utrzymanie i remonty, z wymianą włącznie, mieszkaniowych instalacji elektrycznych – od zacisków łączeniowych w tablicach bezpiecznikowych usytuowanych w mieszkaniach w kierunku instalacji odbiorczej gniazd i oświetlenia licząc – jako przeznaczonych do wyłącznego użytkowania posiadaczy praw do lokali – należą do tychże posiadaczy praw.

W wielu mieszkaniach remonty wymiany instalacji elektrycznych już miały miejsce, ale pozostaje ciągle większość mieszkań, w których działa „stara”, aluminiowa instalacja elektryczna. Może się wówczas zdarzyć, że poluzują się śruby na połączeniach przewodów aluminiowych z tzw. szyną PEN (zjawisko utleniania aluminium). Przyczynia się też do tego na pewno nadmierne obciążenie instalacji, a przecież domowych urządzeń „na prąd” stale przybywa, przez co pogarsza się stan izolacji przewodów aluminiowych.

Skutkiem może być spięcie instalacji, a nawet wybuch pożaru. O jednym takim przypadku, który miał miejsce w jednym budynku w ubiegłym roku poinformował nas właściciel mieszkania z prośbą, by ostrzec innych mieszkańców. W jego przypadku sam poradził sobie z ugaszeniem pożaru w zarodku. Szkopuł w tym, że sytuacja może mieć miejsce pod naszą nieobecność w mieszkaniu!

Remontujesz mieszkanie – przeczytaj koniecznie

Zanim rozpoczniemy remont kapitalny (lub o nieco mniejszym zakresie), warto zapoznać się z **Regulaminem używania lokali mieszkalnych i porządku domowego** obowiązującym w Spółdzielni, a zwłaszcza z jego częściami nr III, V i VI oraz o stosowanie się w swych działaniach do zawartych w nim treści. Wymieniony w tych paragrafach zakres obowiązków Spółdzielni oraz Użytkowników lokali (są nimi członkowie Spółdzielni, właściciele lokali, posiadacze spółdzielczego własnościowego prawa, najemcy i podnajemcy – **słowem wszyscy, którzy mają jakikolwiek tytuł prawny do lokalu** – pisze o tym w części I w §1 Regulaminu) wynika z granicy własności poszczególnych lokali i części wspólnych nieruchomości, którymi zarządza Spółdzielnia. Regulamin dostępny jest na naszej stronie internetowej www.smcieszynianka.org.pl, można go też otrzymać nieodpłatnie w swojej administracji lub w dziale samorządowo-organizacyjnym (pokój 210 w biurówcu przy ul. Hajduka).

Informujemy więc, że częściami wspólnymi nieruchomości są:

- **instalacja centralnego ogrzewania** – w całości, łącznie z grzejnikami, zaworami termostatycznymi i podzielnikami kosztów, jeśli są zamontowane - bez zgody Spółdzielni nie można więc przeprowadzać żadnej zmiany w jej obrębie,
- **instalację wodno-kanalizacyjną** – częściami wspólnymi są piony wodne i odcinki rurek rozprowadzających do zaworu odcinającego za wodomierzami, a w przypadku kanalizacji – piony wraz z trójnikami, do których podłączona jest kanalizacja mieszkaniowa,
- **instalacja AZART do odbioru radia i telewizji** – w całości; z gniazdkiem do odbioru sygnału RTV włącznie (jest to instalacja typu szeregowego i jakakolwiek ingerencja uniemożliwia odbiór programów przez sąsiadów),
- **instalacja gazowa** – częściami wspólnymi są piony i odgałęzienia do gazomierzy mieszkaniowych (*Uwaga: przeróbki mogą okazać się bardzo niebezpieczne, dlatego zwłaszcza w tym przypadku mogą je wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia!!!*),
- stolarkę okienną.

Jeśli chodzi o pozostałe instalacje przebiegające przez mieszkania, granica własności, a zatem i możliwość, a jednocześnie obowiązek ich utrzymania jest wymieniony w w/w częściach Regulaminu. Także w zakresie instalacji elektrycznych czy wodno-kanalizacyjnych **prace należy powierzyć osobom legitymującym się odpowiednimi uprawnieniami, a wcześniej wystąpić do Spółdzielni z wnioskiem o wydanie warunków remontu**. Należy do nich m.in. obowiązek dostarczenia do Spółdzielni protokołu powykonawczego z pomiarów rezytacji instalacji elektrycznej oraz konieczność pozostawienia odpowiednio swobodnego dostępu do wodomierzy, syfonów i wężyków w instalacji wodno-kanalizacyjnej; poza dyskusją jest to, by instalacje wod-kan były szczelne!

Każda ingerencja bez zgody Spółdzielni w „jej” zakres działania stanowi samowolne naruszenie praw pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, w tym również Spółdzielni. Ważne przy tym jest, że są części wspólne nieruchomości, które znajdują się w obrębie poszczególnych mieszkań i w tym zakresie wyłączona jest możliwość ingerencji przez właścicieli praw do tych mieszkań bez zgody zarządcy, za to istnieje prawny obowiązek wpuszczenia do lokalu w uzgodnionym terminie ekip remontujących te części wspólne na zlecenie Spółdzielni lub jej pracowników kontrolujących ich stan techniczny.

Zaznaczamy, że Spółdzielnia jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania od osób uszkadzających w jakikolwiek sposób części wspólne nieruchomości.

A.W.

Informacja o myciu klatek schodowych w zasobach Spółdzielni

W związku z licznymi wnioskami Mieszkańców budynków Spółdzielni o wynajęcie firmy zewnętrznej w celu odpłatnego świadczenia usług mycia i sprzątania klatek schodowych, będących w zasobach Spółdzielni informujemy, że w/w prace mogą zostać zlecone przez Zarząd **na zgodny wniosek większości użytkowników lokali mieszkalnych danej klatki schodowej**. Powyższą usługę wykonuje Firma Usługowo – Handlowa Katarzyna Szoblik z Cieszyna i jest ona dostępna w dwóch wersjach:

1. **podstawowej**, która obejmuje zmiatanie i mycie – posadzki klatki schodowej jeden raz w tygodniu,
2. **rozszerzonej**, która oprócz cotygodniowego mycia i zmiatania posadzki klatki schodowej obejmuje także dwukrotne w ciągu roku mycie lamperii, poręczy schodowych oraz korytek i skrzynek np. telewizji kablowej znajdujących się na ścianach w/w klatki.

Informujemy również, że z dniem 01.12.2015 r. w/w firma obniżyła koszt wykonania tych prac w zakresie rozszerzonym, natomiast nadal na dotychczasowym poziomie pozostało sprzątanie w wersji podstawowej.

W poniższej tabeli przedstawiamy aktualne stawki cen za usługę w poszczególnych zakresach

l.p.	Wyszczególnienie	Cena zł/ mieszk./m-c	Uwagi
WERSJA PODSTAWOWA:			
1.	mycie klatek schodowych, w których zlokalizowanych jest 10 i mniej lokali	9,15	
2.	mycie klatek schodowych, w których zlokalizowanych jest od 11 do 19 lokali	6,50	
3.	mycie klatek schodowych, w których zlokalizowanych jest 20 i więcej lokali	5,50	
WERSJA ROZSZERZONA:			
4.	mycie klatek schodowych, w których zlokalizowanych jest 10 i mniej lokali wraz z 2-krotnym w ciągu roku myciem lamperii, balustrad klatki schodowej, skrzynek i korytek telekomunikacyjnych	9,80	
5.	mycie klatek schodowych, w których zlokalizowanych jest 11 do 19 lokali wraz z 2-krotnym w ciągu roku myciem lamperii, balustrad klatki schodowej, skrzynek i korytek telekomunikacyjnych	7,70	zmianę wprowadzono z dniem 01.12.2015 r.
6.	mycie klatek schodowych, w których zlokalizowanych jest od 20 i więcej lokali wraz z 2-krotnym w ciągu roku myciem lamperii, balustrad klatki schodowej, skrzynek i korytek telekomunikacyjnych	7,00	zmianę wprowadzono z dniem 01.12.2015 r.

Zadłużenie w opłatach za mieszkanie na 31.12.2015 r.

Adres	Liczba mieszkań ogółem	Liczba zadłużonych mieszkań	Suma zaległości	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie (kol. 4/3)
1	2	3	4	5
ul. Kraszewskiego 1	40	9	2 084,44	231,60
ul. Kraszewskiego 1 A	30	6	1 155,52	192,59
ul. Bobrecka 14	12	5	2 127,65	425,53
ul. Bobrecka 26A	26	2	1 356,52	678,26
ul. Korfantego 4	20	4	6 410,80	1 602,70
ul. Korfantego 8	19	6	290,32	48,39
ul. Korfantego 6	20	4	2 027,78	506,95
ul. Bielska 39	12	2	574,72	287,36
ul. Bielska 41	38	4	3 542,96	885,74
ul. Cienciąły 1	51	11	7 137,79	648,89
ul. Chrobrego 6	39	10	8 557,42	855,74
ul. Żwirki i Wigury 10A	60	21	8 841,39	421,02
ul. Hallera 2	25	9	1 230,48	136,72
ul. Hallera 4	25	5	914,50	182,90
ul. Hallera 6	25	7	1 918,57	274,08
ul. Górna 29	31	11	4 977,69	452,52
ul. Górna 29 A	30	4	8 068,89	2 017,22
ul. Górna 29 B	30	7	3 049,68	435,67
ul. Górna 29 C	30	5	1 735,65	347,13
ul. Św.Jerzego 5	70	17	8 171,24	480,66
ul. Św.Jerzego 7	70	25	12 353,76	494,15
ul. Św.Jerzego 11	70	17	10 218,10	601,06
ul. Chopina 18	70	14	6 975,75	498,27
ul. Chopina 22	70	14	5 645,86	403,28
ul. Chopina 24	70	14	14 494,10	1 035,29
ul. Moniuszki 15	70	17	6 673,22	392,54
ul. Moniuszki 16	66	20	26 171,30	1 308,57
ul. Moniuszki 18	66	22	21 432,23	974,19
ul. Moniuszki 22	105	25	19 806,02	792,24
ul. Moniuszki 24	66	10	4 384,23	438,42
ul. Moniuszki 26	66	13	20 966,43	1 612,80
ul. Szymanowskiego 1	25	7	3 240,51	462,93
ul. Szymanowskiego 2	30	8	445,62	55,70
ul. Szymanowskiego 3	75	15	5 846,42	389,76
ul. Szymanowskiego 5	25	7	2 166,84	309,55
ul. Szymanowskiego 6	30	6	3 051,73	508,62
ul. Szymanowskiego 7	60	13	9 281,11	713,93
ul. Szymanowskiego 8	30	7	4 077,34	582,48
ul. Szymanowskiego 10	30	10	22 037,42	2 203,74
ul. Szymanowskiego 12	30	2	1 015,36	507,68
ul. Szymanowskiego 14	30	8	9 558,08	1 194,76
ul. Karłowicza 3	45	12	12 298,85	1 024,90
ul. Karłowicza 5	45	7	4 084,21	583,46
ul. Macierzy Szkolnej 1	30	4	5 192,58	1 298,15
ul. Macierzy Szkolnej 5	30	7	2 216,09	316,58
ul. Filasiewiczza 9	45	14	20 764,97	1 483,21
ul. Filasiewiczza 11	30	12	4 445,45	370,45
ul. Polna 3	60	15	6 737,51	449,17
ul. Kamienna 1	44	13	11 805,21	908,09
ul. Kamienna 3	70	25	10 252,41	410,10
ul. Węgielna 3	60	12	6 865,49	572,12
ul. Kossak-Szatkowskiej 8	50	17	11 601,47	682,44
ul. Kossak-Szatkowskiej 10	60	17	14 259,27	838,78
ul. Kossak-Szatkowskiej 12	65	16	17 487,38	1 092,96
ul. Kossak-Szatkowskiej 14	60	12	1 431,64	119,30
ul. Kossak-Szatkowskiej 16 A	25	7	5 105,58	729,37
ul. Kossak-Szatkowskiej 16 B	20	9	30 444,15	3 382,68
ul. Brożka 1	30	6	2 015,70	335,95
ul. Brożka 2	20	3	1 545,49	515,16
ul. Brożka 3	15	3	528,14	176,05
ul. Brożka 4	16	5	2 275,83	455,17
ul. Brożka 5	12	1	1 775,69	1 775,69
ul. Brożka 6	16	3	1 326,30	442,10
ul. Brożka 7	12	2	913,64	456,82
ul. Brożka 9	12	2	3 398,37	1 699,19
ul. Brożka 10	12	4	60,57	15,14
ul. Brożka 11	20	4	1 354,76	338,69
ul. Brożka 12	12	5	4 349,31	869,86
ul. Brożka 13	16	6	4 106,54	684,42
ul. Brożka 14	12	5	1 000,29	200,06
ul. Brożka 15	20	4	2 447,69	611,92
ul. Brożka 16	16	6	4 059,35	676,56
ul. Brożka 17	20	8	2181,77	272,72
ul. Brożka 18	20	6	6 670,89	1 111,82

1	2	3	4	5
ul. Brożka 19	20	4	1 218,85	304,71
ul. Brożka 20	20	5	729,33	145,87
ul. Brożka 21	40	10	4 618,74	461,87
ul. Brożka 22	40	11	4 855,68	441,43
ul. Brożka 23	40	9	950,6	105,62
ul. Brożka 24	30	7	2 024,07	289,15
ul. Brożka 25	50	10	6 763,93	676,39
ul. Morcinka 1	70	23	17 339,55	753,89
ul. Morcinka 7	30	7	4243,55	606,22
ul. Morcinka 9	30	6	1 574,70	262,45
ul. Popiołka 1	20	5	12 654,66	2 530,93
ul. Popiołka 2	30	4	554,93	138,73
ul. Popiołka 3	45	12	10 524,31	877,03
ul. Popiołka 4	20	4	1 088,90	272,23
ul. Popiołka 5	32	11	11830,60	1 075,51
ul. Popiołka 6	20	5	5 059,45	1 011,89
ul. Popiołka 7	16	4	3 206,18	801,55
ul. Popiołka 8	20	5	8 001,68	1 600,34
ul. Popiołka 9	16	4	909,6	227,40
ul. Popiołka 10	25	3	2 289,85	763,28
ul. Popiołka 11	12	2	965,77	482,89
ul. Popiołka 12	32	12	6 244,61	520,38
ul. Popiołka 13	12	4	2 875,26	718,82
ul. Popiołka 14	20	9	4 834,06	537,12
ul. Popiołka 16	20	4	1 659,35	414,84
ul. Skrzypka 1	42	13	6 671,78	513,21
ul. Skrzypka 2	11	4	5 673,90	1 418,48
ul. Skrzypka 4	21	4	3 687,48	921,87
ul. Barteczka 23	31	10	7 278,79	727,88
ul. Barteczka 27	31	8	2 720,98	340,12
ul. Barteczka 29	31	15	9 040,83	602,72
Razem:	3684	929	641 110,00	690,11

Plan remontów 2016 r.

Zarząd Spółdzielni przedstawia poniżej roboty remontowe zaplanowane do wykonania w bieżącym roku. Wszystkie zostały zweryfikowane i zaopiniowane przez Rady Osiedlowe, a następnie przyjęte przez Radę Nadzorczą, która podjęła w tym zakresie Uchwałę nr 43/2015 w dniu 21 grudnia 2015 r.

Z odpisów na utrzymanie instalacji AZART realizowane są remonty masztów i instalacji anten Azart oraz ich rozprowadzeń na dachach.

W dalszym ciągu zwiększa się zakres rzeczowy remontów poszczególnych nieruchomości, które mieszkańcy opłacają jako odpis indywidualny, na przykład wymiana wewnętrznych linii zasilających lub malowanie klatek schodowych. Tendencja ta będzie miała miejsce w dalszym ciągu, ponieważ z odpisu ogólnosiedlowego wykonywane są właściwie już tylko wymiany nawierzchni chodników i budowa nowych chodników, budowa miejsc postojowych, budowa i naprawy nawierzchni dróg pożarowych itp. prace – są one odpowiednio opisane w poniższym zestawieniu.

OS. CENTRUM

gen. J. Hallera 2, 4, 6

Roboty elektryczne

- wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na energooszczędne z czujnikiem ruchu,
- remont i konserwacja instalacji odgromowej wg protokołu z pomiarów instalacji odgromowej w budynkach nr 4 i 6,

Dokumentacja projektowa

- opracowanie dokumentacji technicznej wymiany instalacji gazowej w bud. Hallera 2, 4, 6, z uwzględnieniem wyprowadzenia instalacji przechodzących przez środkowe mieszkanie, przeliczenia średnicy rur po likwidacji gazowych podgrzewaczy wody i zamknięcia wnek z licznikami drzwiami,

Roboty instalacyjne

- wymiana części wspólnej instalacji gazowej wewnętrznej od kurka głównego – poziomy i pionowy do gazomierzy i w pionach mieszkań 2–22 oraz 4–24 od gazomierzy na klatce do kuchni na podstawie dokumentacji technicznej wraz z usunięciem części instalacji do w/w mieszkań przebiegających w pionie mieszkań 3–23,

Roboty malarskie

- malowanie klatki schodowej farbą emulsyjną sufitów i ścian, malowanie lamperii, balustrad, brudników i czoła stopni schodowych. Malowanie pomieszczeń wspólnego użytku: suszarni, wózkowni, korytarzy piwnicznych, odnowienie wejść do budynków,

Remont instalacji c.o.

- remont instalacji c.o. w bud. Hallera 2,4,6 polegający na demontażu grzejnika na klatce schodowej na II p., oraz wymianie na I piętrze istniejącego na mniejszy wraz z głowicą termostaticzną,

Roboty posadzkarskie

- remont posadzek balkonowych polegających na skuciu starej wylewki, wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej łącznie z wymianą obróbki, wykonanie nowej wylewki, odmalowanie farbą spodu płyt w budynku Hallera 4/12,17,18,

Roboty murarskie i tynkarskie

- remont kominów ponad dachem polegający na skuciu odpadających tynków, uzupełnieniu ich, oklejenie czap kominowych papą termozgrzewalną,
- rozbiórka pieca węglowego w pralni, uzupełnienie ubytków tynku,
- obłożenie cokołu wiatrołapu kafelkami gres – Hallera 6,

Roboty stolarskie

- wymiana okienek piwnicznych na okna PCV 10 szt – Hallera 2, 6; 6 szt. – Hallera 4 (z funduszu ogólnosiedlowego),

Roboty ślusarskie

- demontaż konstrukcji stalowej w pomieszczeniach po byłej kotłowni – Hallera 4, wywóz złomu i sprzedaż,

Górna 29, 29A, 29B, 29C

Remont instalacji c.o.

- remont rozdzielczej instalacji c.o. łącznie z wymianą zaworów i izolacji termicznej w bud. Górna 29B,

Roboty elektryczne

- remont instalacji odgromowej wg protokołu z pomiarów instalacji odgromowej w bud. Górna 29 i 29A,

Roboty murarskie i tynkarskie

- remont pomieszczenia rozdzielacza, wymiana kratki ściekowej, remont posadzki, malowanie, roboty tynkarskie, malowanie pomieszczenia,

Roboty ślusarskie

- wykonanie podestów stalowych pod oknami i krat okiennych w pomieszczeniach byłej kotłowni,

Żwirki i Wigury 10A

Dokumentacja projektowa

- opracowanie dokumentacji technicznej drogi pożarowej ciągu pieszo-jezdnego (z funduszu ogólnosiedlowego),

Roboty drogowe

- wykonanie chodnika szer. 1 m na nowej podbudowie z kostki brukowej drobnowymiarowej od klatki A w stronę sklepu INTERMACHE do granicy działki,
- wykonanie drogi pożarowej (ciągu pieszo-jezdnego), chodnik z kostki brukowej drobnowymiarowej szer. 1,5 m, drugi pas z płyty ażurowej betonowej zbrojonej (z funduszu ogólnosiedlowego),

Kraszewskiego 1, 1A

Roboty drogowe

- wykonanie chodnika o szer. 1 m z kostki brukowej wraz z poszerzeniem pasa dla pojazdów ratowniczych z płyt ażurowych zbrojonych od strony balkonów bud. Kraszewskiego 1A (z funduszu ogólnosiedlowego),

Roboty elektryczne

- remont i konserwacja instalacji odgromowej wg protokołu z kontroli stanu technicznego instalacji odgromowej bud. Kraszewskiego 1A,

Dokumentacja projektowa

- opracowanie dokumentacji technicznej wymiany wewnętrznej instalacji gazowej od korka głównego (poziomów i pionów) do gazomierzy lokalowych na klatce schodowej dla budynku nr 1 i 1A,

Roboty gazowe

- wymiana instalacji gazowej poziomych i pionów do liczników zgodnie z dokumentacją techniczną, wykonanie nowych zabudów (drzwiczek) wewnątrz na liczniki gazowe w bud. Kraszewskiego 1,

Roboty murarskie i tynkarskie

- remont kominów ponad dachem polegający na uzupełnieniu ubytków tynku, oklejenie czap kominowych papą termozgrzewalną w bud. 1 i 1A,
- prace murarskie związane z przygotowaniem do likwidacji bunkra na węgiel: zamurowanie bocznego otworu, wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej i drenażu,

Cieńczy 1

Roboty elektryczne

- remont instalacji odgromowej wg protokołu z kontroli stanu technicznego,

Bobrecka 26

Roboty drogowe

- wymiana nawierzchni brukowej podwórka i drogi w tunelu na nawierzchnię z kostki drobnowymiarowej, wykonanie kącika z ławką (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Roboty murarskie i tynkarskie

- remont tynku mozaikowego i nakrapianego w tunelu,

Roboty elektryczne

- Remont instalacji odgromowej (część podziemna),

Bobrecka 14

Roboty elektryczne

- remont i konserwacja instalacji odgromowej wg protokołu z stanu technicznego instalacji odgromowej,

Roboty stolarskie

- wymiana włazów na dach,

Bielska 41

Roboty drogowe

- wymiana nawierzchni drogi przed garażami z płyt drogowych,

Roboty elektryczne

- wymiana uziołów R1, R2, R3, R4, R5 zgodnie z protokołem z kontroli stanu technicznego instalacji odgromowej,
- remont i konserwacja instalacji odgromowej wg protokołu z kontroli stanu technicznego instalacji odgromowej,

Chrobrego 6

Roboty drogowe

- wymiana nawierzchni chodnika przed wejściem do budynku kl. „a” (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Roboty murarskie i tynkarskie

- obłożenie cokołu kl.a i kl.d kafelkami gres,

Korfantego 4, 6, 8

Roboty drogowe

- przełożenie nawierzchni drogi wewnętrznej z trylinki przed bud. Korfantego 4 (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Roboty posadzkarskie

- remont posadzek balkonowych łącznie z wymianą izolacji przeciwwodnej i obróbki blacharskiej; naprawa tynków czoła płyty i spodu, malowanie płyt balkonowych w kolorze elewacji w bud. Korfantego 8/6, 9, 14, 18,
- remont posadzek balkonowych polegający na skuciu starej wylewki, wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej, wymiana obróbki, wykonanie nowej wylewki cementowej, uzupełnienie ubytków tynku czoła i spodu płyty, malowanie farbą fasadową płyt balkonowych w bud. Korfantego 4/11, 15, 19,

OS. BOBREK-WSCHÓD

Roboty drogowe

- akumulacja środków na budowę parkingu 2-poziomowego wg projektu 4 (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Barteczka 27

Roboty stolarskie

- wymiana okien na klatce schodowej wraz z uzupełnieniem tynku ościeży i pomalowaniem w kolorze istniejących ścian,

Skrzypka 1

Remont instalacji c.o.

- wymiana zaworów centralnego ogrzewania podpionowych w piwnicach na zawory typu stro-max,

Skrzypka 2-4

Remont instalacji c.o.

- wymiana zaworów centralnego ogrzewania podpionowych w piwnicach na zawory typu stro-ma w bud. Skrzypka 2 kl.b, Skrzypka 4,

Roboty elektryczne

- remont instalacji odgromowej wg protokołu z pomiarów instalacji odgromowej,

OS. LIBURNIA

Moniuszki 15

Roboty drogowe

- wymiana nawierzchni drogi na kostkę brukową i miejsc postojowych na płyty ażurowe na istniejącej podbudowie wraz z poszerzeniem dojazdu, wymiana krawężników przy bud. Moniuszki 15 (z funduszu ogólnoośiedlowego),
- wymiana nawierzchni istniejącego chodnika od szczytu kl. d w kierunku ul. Hażlaskiej przy bud. Moniuszki 15 (z funduszu ogólnoośiedlowego),
- wykonanie nawierzchni istniejących schodów z kostki brukowej szorstkiej od szczytu budynku w kierunku ul. Hażlaskiej (z funduszu ogólnoośiedlowego),
- wykonanie zabezpieczenia skarpy przy miejscach postojowych poprzez zabudowanie palisady betonowej (z funduszu ogólnoośiedlowego),
- Roboty ślusarskie
- wykonanie nowej balustrady przy schodach w kierunku ul. Hażlaskiej (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Roboty malarskie

- odnowienie wejść – malowanie daszków nad wejściami od spodu,

Roboty murarskie i tynkarskie

- położenie tynku żywicznego w kolorze elewacji w rejonie wejść w budynku,

Moniuszki 16

Roboty drogowe

- wykonanie nowego chodnika od wejścia awaryjnego bud. Moniuszki 16 w kierunku ul. Moniuszki (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Roboty stolarskie

- wymiana okien w korytarzach bocznych na okna PCV z nawiewnikami w bud. Moniuszki 16 (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Moniuszki 18

Roboty stolarskie

- wymiana okien w korytarzach bocznych na okna PCV z nawiewnikami (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Moniuszki 22

Roboty elektryczne

- wykonanie naprawy instalacji odgromowej zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi,

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji nowego zapotrzebowania mocy cieplnej instalacji centralnego ogrzewania,

Moniuszki 24

Roboty elektryczne

- wykonanie instalacji domofonowej – przy wyjściu awaryjnym,
- wymiana przewodów oświetlenia klatki schodowej wraz z zaślepieniem otworów w profilu stalowym balustrady,

Roboty stolarskie

- wymiana okien w korytarzach bocznych na okna PCV z nawiewnikami (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Moniuszki 26

Roboty stolarskie

- wymiana okien w korytarzach bocznych na okna PCV z nawiewnikami w budynku (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Roboty elektryczne

- wymiana przewodów oświetlenia klatki schodowej wraz z zaślepieniem otworów w profilu stalowym balustrady w budynku,

Karłowicza 3,5

Roboty drogowe

- wykonanie nowego chodnika – zjazdu przy schodach terenowych w szczycie budynku Karłowicza 5 wraz z balustradą (z funduszu ogólnoośiedlowego),
- udział w budowie miejsc postojowych wykonywanych przez gminę wzdłuż ul. Karłowicza (z funduszu ogólnoośiedlowego) – niestety, Burmistrz Miasta Cieszyna rozpatrzył negatywnie wniosek Spółdzielni o budowę miejsc postojowych w ramach Lokalnych Inicjatyw Infrastrukturalnych,
- wykonanie nowego chodnika od bud. Karłowicza 3 w kierunku ul. Karłowicza we miejscu wydeptu (z funduszu ogólnoośiedlowego),
- rozebranie istniejącego podwórka gospodarczego, wykonanie podestu oraz murku oporowego pod montaż nowego podwórka gospodarczego w rejonie Karłowicza 5 (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Roboty elektryczne

- montaż monitoringu przy podwórku gospodarczym w rejonie Karłowicza 5 (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Roboty ślusarskie

- wykonanie i montaż nowego podwórka gospodarczego w rejonie Karłowicza 5 (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Chopina 18, 22, 24

Roboty drogowe

- rozebranie istniejącego podwórka gospodarczego, wykonanie podestu oraz murku oporowego pod montaż nowego podwórka gospodarczego w rejonie Chopina 22 i 24 (z funduszu ogólnoośiedlowego),
- wykonanie powiększenia placyku pod dzwony do segregacji wraz z zabezpieczeniem skarpy palisadą w rejonie Chopina 24 (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Roboty elektryczne

- montaż monitoringu przy podwórku gospodarczym w rejonie Chopina 22 i 24 (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Roboty ślusarskie

- wykonanie i montaż nowego podwórka gospodarczego w rejonie Chopina 22 i 24 (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Roboty malarskie

- odnowienie wejść – malowanie daszków nad wejściami od spodu w kolorze elewacji w bud. Chopina 18, 22, 24,

Roboty murarskie i tynkarskie

- położenie tynku żywicznego w kolorze elewacji w rejonie wejść do bud. Chopina 18,22,24,

Filasiewicza 9

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji remontu poziomów i pionów instalacji gazowej wraz z przeliczeniem wielkości przekrojów rur w budynku,

Roboty gazowe

- wymiana pionów i poziomów instalacji gazowej w budynku,

Roboty drogowe

- przebudowa miejsc postojowych w rejonie parkingu przy ul. Filasiewicza 9,11 (zwiększenie ich głębokości dla poprawienia warunków parkowania),

Filasiewicza 11

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji remontu poziomów i pionów instalacji gazowej wraz z przeliczeniem wielkości przekrojów rur w budynku,

Roboty gazowe

- wymiana pionów i poziomów instalacji gazowej w budynku,

Św. Jerzego 5

Roboty malarskie

– odnowienie wejść – malowanie daszków nad wejściami od spodu,

Roboty murarskie i tynkarskie

– położenie tynku żywicznego w kolorze elewacji w rejonie wejść do budynku,

Roboty gazowe

– wyprowadzenie zaworów głównych przyłączy gazu na zewnątrz budynku,

Św. Jerzego 7

Roboty malarskie

– odnowienie wejść – malowanie daszków nad wejściami od spodu,

Roboty murarskie i tynkarskie

– położenie tynku żywicznego w kolorze elewacji w rejonie wejść do budynku,

Roboty kominarskie

– wykonanie uszczelnienia przewodów kominowych rurami aluminiowymi w budynku,

Św. Jerzego 11

Roboty malarskie

– odnowienie wejść – malowanie daszków nad wejściami od spodu,

Roboty murarskie i tynkarskie

– położenie tynku żywicznego w kolorze elewacji w rejonie wejść do budynku,

Szymanowskiego 1

Dokumentacja projektowa

– wykonanie dokumentacji nowego zapotrzebowania mocy cieplnej instalacji centralnego ogrzewania w budynku,

Szymanowskiego 3

Dokumentacja projektowa

– wykonanie dokumentacji nowego zapotrzebowania mocy cieplnej instalacji centralnego ogrzewania w budynku,

Roboty malarskie

– odnowienie wejść – malowanie daszków nad wejściami od spodu,

Roboty murarskie i tynkarskie

– położenie tynku żywicznego w kolorze elewacji w rejonie wejść do budynku,

Szymanowskiego 5

Dokumentacja projektowa

– wykonanie dokumentacji nowego zapotrzebowania mocy cieplnej instalacji centralnego ogrzewania w budynku,

Szymanowskiego 7

Roboty malarskie

– odnowienie wejść – malowanie daszków nad wejściami od spodu,

Roboty murarskie i tynkarskie

– położenie tynku żywicznego w kolorze elewacji w rejonie wejść do budynku,

Dokumentacja projektowa

– wykonanie dokumentacji nowego zapotrzebowania mocy cieplnej instalacji centralnego ogrzewania w budynku,

Roboty kominarskie

– wykonanie uszczelnienia przewodów kominowych rurami aluminiowymi,

Szymanowskiego 10-14

Dokumentacja projektowa

– wykonanie dokumentacji nowego zapotrzebowania mocy cieplnej instalacji centralnego ogrzewania w budynkach Szymanowskiego 10, 12, 14,

Roboty elektryczne

– wykonanie naprawy instalacji odgromowej zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi w bud. Szymanowskiego 12,

OSIEDLE PIASTOWSKIE

Kamienna 3

Dokumentacja projektowa

– wykonanie dokumentacji nowego zapotrzebowania mocy cieplnej instalacji centralnego ogrzewania w budynkach Szymanowskiego 10, 12, 14,

Polna 3

Roboty posadzkarskie

– wykonanie nowych wylewek na balkonach nie posiadających obróbek blacharskich (z funduszu ogólnosiedlowego),,

- wykonanie tynków od spodu remontowanych płyt balkonowych wraz z rekompensatami z tytułu skucia kafelek (z funduszu ogólnoościelowego),

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji nowego zapotrzebowania mocy cieplnej instalacji centralnego ogrzewania w budynku,

Roboty elektryczne

- wymiana WLZ w budynku,

Węielna 3

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji nowego zapotrzebowania mocy cieplnej instalacji centralnego ogrzewania w budynku,

Roboty drogowe

- dobudowa miejsc postojowych w rejonie parkingu usytuowanego naprzeciwko kl. A, B przy budynku za stacją TRAF0 (z funduszu ogólnoościelowego),
- wykonanie nowego chodnika z kostki brukowej w miejscu wydeptu pomiędzy parkingiem a dojściem do urządzeń siłowych za budynkiem (z funduszu ogólnoościelowego),

OS. PODGÓRZE I

Z. Kossak-Szatkowskiej 8

Roboty drogowe

- remont drogi wraz z jej poszerzeniem na wysokości wysepki (z funduszu ogólnoościelowego),

Roboty ślusarskie

- montaż haków - wyjście na dach,

Remont instalacji c.o.

- wymiana grzejników c.o. oraz wymiana zaworów,

Dokumentacja projektowa

- opracowanie dokumentacji sposobu zapewnienia prawidłowego ciągu kominowego w przewodach wentylacyjnych, w tym docieplenia kominów ponad dachem, wymiana zadaszeń kominów i montaż nasad obrotowych,

Z. Kossak-Szatkowskiej 10

Roboty ślusarskie

- budowa nowego podwórka gospodarczego wraz z wykonaniem nowego podłóża z kostki brukowej (z funduszu ogólnoościelowego),
- montaż haków - wyjście na dach,

Z. Kossak-Szatkowskiej 12

Roboty ślusarskie

- montaż haków - wejście na dach,

Z. Kossak-Szatkowskiej 14

Roboty ślusarskie

- remont balustrad balkonowych (z funduszu ogólnoościelowego),
- montaż haków - wyjście na dach,

Roboty posadzkarskie

- remont posadzek balkonowych (przy wymianie balustrad),

Z. Kossak-Szatkowskiej 16 A, B

Roboty murarskie i tynkarskie

- odglonienie elewacji Z. K.-Sz. 16B (ściana szczytowa)

Roboty ślusarskie

- montaż haków - wyjście na dach,

Brożka 1

Roboty ślusarskie

- montaż haków - wyjście na dach,

Dokumentacja projektowa

- przeliczenie mocy instalacji c.o. (dobór grzejników po termomodernizacji budynku),

Brożka 2

Roboty elektryczne

- wymiana i demontaż lamp na klatkach schodowych,
- wymiana wyłączników światła na klatkach schodowych,

Roboty stolarskie

- wykonanie i montaż pochwyty na istniejącej balustradzie - klatka schodowa,

Roboty malarskie

- malowanie klatek schodowych i piwnic,

Roboty ślusarskie

- montaż balustrady na kl. schodowej kl. a (niski parter + piwnica),
- montaż haków – wyjście na dach,

Dokumentacja projektowa

- przeliczenie mocy instalacji c.o. (dobór grzejników po termomodernizacji budynku),

Brożka 3, 5, 7

Dokumentacja projektowa

- przeliczenie mocy instalacji c.o. (dobór grzejników po termomodernizacji budynku) – Brożka 3,5,7,

Roboty ślusarskie

- montaż haków – wyjście na dach – Brożka 3,5,7,

Instalacje wodno-kanalizacyjne

- wymiana odcinka sieci kanalizacyjnej – do studni (Brożka 7 kl. b),

Brożka 4

Roboty drogowe

- budowa nowego chodnika (dojście do przystanku MZK),

Roboty malarskie

- malowanie klatek schodowych i piwnic,

Roboty elektryczne

- wymiana i demontaż lamp na klatkach schodowych,
- wymiana wyłączników światła na klatkach schodowych,

Roboty posadzkarskie

- kafelkowanie podestów klatki schodowej,

Roboty stolarskie

- wykonanie i montaż pochwyty na istniejącej balustradzie – klatka schodowa,

Roboty ślusarskie

- montaż balustrady na kl. schodowej kl. b (niski parter),
- montaż haków – wyjście na dach,

Dokumentacja projektowa

- przeliczenie mocy instalacji c.o. (dobór grzejników po termomodernizacji budynku),

Brożka 6

Roboty malarskie

- malowanie klatek schodowych i piwnic,

Roboty elektryczne

- wymiana i demontaż lamp na klatkach schodowych,
- wymiana wyłączników światła na klatkach schodowych,

Roboty stolarskie

- wykonanie i montaż pochwyty na istniejącej balustradzie – klatka schodowa,

Roboty ślusarskie

- montaż balustrady na kl. schodowej kl. b (niski parter),
- montaż haków – wyjście na dach,

Brożka 9

Roboty malarskie

- malowanie klatek schodowych i piwnic,
- malowanie elewacji zewnętrznej (po uprzednim odglonieniu),

Roboty elektryczne

- wymiana i demontaż lamp na klatkach schodowych,
- wymiana wyłączników światła na klatkach schodowych,
- wymiana instalacji piorunochronnej (część nadziemna),

Roboty stolarskie

- wykonanie i montaż pochwyty na istniejącej balustradzie kl. schodowej,

Roboty ślusarskie

- montaż balustrady na kl. schodowej kl. b (niski parter),
- montaż haków – wyjście na dach,

Roboty murarskie i tynkarskie

- odglonienie elewacji,

Brożka 10

Dokumentacja projektowa

- przeliczenie mocy instalacji c.o. (dobór grzejników po termomodernizacji budynku),

Roboty ślusarskie

- montaż haków – wyjście na dach,

Brożka 11, 13

Roboty ślusarskie

- montaż haków – wyjście na dach (Brożka 11, 13),

Brożka 12, 14

Roboty ślusarskie

- montaż haków – wyjście na dach (Brożka 12, 14),

Dokumentacja projektowa

- przeliczenie mocy instalacji c.o. (dobór grzejników po termomodernizacji budynku) – Brożka 12, 14,

Brożka 15, 17

Roboty ślusarskie

- montaż haków – wyjście na dach (Brożka 15, 17),

Brożka 16

Roboty ślusarskie

- montaż haków – wyjście na dach,

Roboty posadzkarskie

- Remont posadzki balkonowej Br 16/6,

Dokumentacja projektowa

- remont instalacji c.o. (dobór grzejników po termomodernizacji budynku),

Brożka 18, 20

Roboty ślusarskie

- montaż haków – wyjście na dach (Brożka 18,20),

Roboty posadzkarskie

- Remont posadzki balkonowej (Brożka 20/16 i 20/18),

Dokumentacja projektowa

- przeliczenie mocy instalacji c.o. (dobór grzejników po termomodernizacji budynku) – Brożka 18,20,

Roboty murarskie i tynkarskie

- odglonienie elewacji (Brożka 20 – ściana szczytowa),

Popiołka 1, 3

Roboty drogowe

- budowa nowego chodnika – na ścianie szczytowej Popiołka 1, kl. B (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Roboty ślusarskie

- montaż haków – wyjście na dach (Popiołka 1,3),

Popiołka 2

Roboty stolarskie

- wykonanie i montaż pochwytu na istniejącej balustradzie kl. schodowej,

Roboty ślusarskie

- montaż haków – wyjście na dach,

Popiołka 4

Roboty drogowe

- budowa nowego chodnika – dojście do siłowni terenowej – „Jar” (z funduszu ogólnoośiedlowego),

Roboty ślusarskie

– montaż haków – wyjście na dach,

Roboty instalacyjne

– remont instalacji gazowej,

Popiołka 5**Roboty elektryczne**

– wymiana instalacji piorunochronnej (część nadziemna),

Roboty ślusarskie

– montaż haków – wyjście na dach,

Popiołka 6, 8, 10**Roboty elektryczne**

– wymiana instalacji piorunochronnej (część nadziemna) – Popiołka 10,

Roboty instalacyjne

– remont instalacji gazowej (Popiołka 6,8),

Roboty ślusarskie

– montaż haków – wyjście na dach (Popiołka 6,8,10),

Popiołka 7, 9

Roboty elektryczne

– wymiana instalacji piorunochronnej (część nadziemna) – Popiołka 7,9,

Roboty ślusarskie

– montaż haków – wyjście na dach (Popiołka 7,9),

Popiołka 11, 13**Roboty elektryczne**

– wymiana instalacji piorunochronnej (część nadziemna) – Popiołka 11,13,

Roboty ślusarskie

– montaż haków – wyjście na dach (Popiołka 11,13),

Popiołka 12, 14, 16**Roboty elektryczne**

– wymiana instalacji piorunochronnej (część nadziemna) – Popiołka 12,14,16,

Roboty ślusarskie

– montaż haków – wyjście na dach (Popiołka 12,14,16),

Morcinka 1**Roboty ślusarskie**

– montaż haków – wejście na dach,

Morcinka 7**Roboty ślusarskie**

– montaż haków – wejście na dach,

Morcinka 9**Roboty ślusarskie**

– montaż haków – wejście na dach,

OS. PODGÓRZE II**Brożka 19****Roboty drogowe**

– wykonanie podłoża pod nowe podwórko gospodarcze (z funduszu ogólnosiedlowego),

Roboty ślusarskie

– wykonanie i montaż nowego podwórka gospodarczego (z funduszu ogólnosiedlowego),

Roboty elektryczne

– montaż czujników ruchowo-zmierzchowych w wiatrołapach,

Roboty ślusarskie

– montaż dodatkowego haka na wyjściu na dach,

Brożka 21

Roboty elektryczne

- montaż czujników ruchowo–zmierzchowych w wiatrołapach,
- montaż ograniczników mocy na oświetleniu administracyjnym,

Roboty ślusarskie

- montaż dodatkowego haka na wyjściu na dach,

Brożka 22, 24

Instalacja wodno–kanalizacyjna

- wymiana sieci kanalizacyjnej (zewn. i wewn. bud.) – Brożka 22 kl. d,

Roboty elektryczne

- wymiana instalacji piorunochronnej (część nadziemna) – Brożka 22, 24,
- montaż czujników ruchowo–zmierzchowych w wiatrołapach – Brożka 22, 24,

Roboty ślusarskie

- montaż haków na wyjściu na dach – Brożka 22,24,

Brożka 23

Roboty drogowe

- budowa nowego chodnika (dojście do przystanku MZK) (z funduszu ogólnoosiedlowego),

Roboty ślusarskie

- montaż dodatkowego haka na wyjściu na dach,

Brożka 25

Roboty drogowe

- budowa parkingu na terenie miejskim – udział własny 15% (z funduszu ogólnoosiedlowego) – niestety, Burmistrz Miasta Cieszyna rozpatrzył negatywnie wniosek Spółdzielni o budowę miejsc postojowych w ramach Lokalnych Inicjatyw Infrastrukturalnych,

Roboty elektryczne

- montaż czujników ruchowo–zmierzchowych w wiatrołapach,

Roboty ślusarskie

- montaż haków na wyjściu na dach,



ZGŁOSZENIE O DOFINANSOWANIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO:

Imię i nazwisko	
Adres i telefon kontaktowy	
Lokalizacja ogródka – krótki opis efektu projektowanych prac	
Zapotrzebowanie na humus, środki odchwaszczające i odkwaszające glebę, wykaz krzewów i roślin do dofinansowania	

Po raz kolejny w Biuletynie przedstawiamy twórczość literacką jednego z mieszkańców naszej Spółdzielni. Poniżej publikujemy dwa Jego autorskie utwory satyryczne (fraszki) – ku przemyśleniu i refleksji.

ŚNIEGI FRAU HOLLE

Ktoś tam w niebie, w środku zimy,
trzepie kołdry i pierzyny,
i stąd biało jest na dole...
Kto to trzepie? To Frau Holle.
Nim się zbudzi zorza ranna,
śniegu mamy po kolana,
a w tym puchu, na nieszczęście,
ludzie łamią nogi, ręce.
Lecz są służby, właśnie po to,
i uprzątą śnieg z ochotą.
I usuną go w tri miga...
Oooj!... się wścieknie pani Zima.



Panta rhei..

Krąży ziemia wokół słońca, od zarania, do... prakońca.
Choć w bezkresach świata pędzi, na słonecznej jest uwięzi.
Po orbicie swojej zdąża, według praw i reguł słońca.
Krąży równo, nie marudzi, bo w kosmosie ład być musi.
I tak sobie w ciągu roku obiegnie słoneczko wokół,
a po roku pędzi dalej, i w tym biegu nie ustaje.
A to wina Kopernika, bo dał jej takiego prztyka,
że krąży w roli planety wokół słońca bez rakiety.
I choć tak radośnie hula, zmęczyła się już biduła,
spociała się już i zgrzała, a nawet się zestarzała.
Panta rhei – wszystko płynie... i w kosmosie, i w Cieszynie.
To już nie jest heca, bo tu ludziom lata lecą.

Zbi Hin

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni.
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treści
artykułów dostarczonych do druku.

DTP i Druk: Drukarnia *Logos Press* • www.logospress.pl