
Biuletyn **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”**[®] *informacyjny*

UL. HAJDUKA 17 43-400 CIESZYN
www.smcieszynianka.org.pl

Nr 59
marzec 2018



*Zdrowych, Pogodnych Świąt Wielkanocnych,
przepętnionych wiarą, nadzieją i miłością.*

*Radosnego, wiosennego nastroju,
serdecznych spotkań w gronie rodziny
i wśród przyjaciół
oraz wesolego „Alleluja”.*

*Najlepsze życzenia od
Rady Nadzorczej,
Zarządu
i Pracowników*

Jubileusz istnienia „CIESZYNIANKI” – 60 lat minęło

Miło nam jest przypomnieć jednym członkom Spółdzielni, a innych poinformować, że w 2018 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” obchodzić będzie jubileusz 60-lecia swojego istnienia.

Naszym zdaniem „staruszka” trzyma się dobrze, a nawet coraz lepiej. Remonty jej służą, wygląd zewnętrzny pokazuje jej drugą młodość i nawet ostatnie perturbacje ustawowo-prawne, które wprowadziły w życie nowe przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie odbijają się na niej negatywnie.

Ostatnie sześćdziesięciolecie istnienia Spółdzielni cechuje dbałość o to, co już zrobiono, dalsze intensywne i kompleksowe remonty oraz podnoszenie standardu istniejących zasobów. Coraz piękniejsze są drzewa i krzewy, a tym samym otoczenie naszych kolorowych budynków.

Informujemy, że w związku z obchodami „diamentowej rocznicy” powstania Spółdzielni w tym roku wszelkie zorganizowane przez Spółdzielnię konkursy, turnieje, imprezy sportowo – rekreacyjne i plenerowe dla dzieci, dorosłych i Seniorów, a także corocznie organizowany festyn „Bawimy się na Podgórzu” będą odbywały się pod hasłem i w duchu jubileuszu istnienia „Cieszynianki”. Trwa jeszcze doprecyzowywanie programu i terminarza obchodów, dlatego też o planowanych wszelkich uroczystościach informujemy odrębnie – jednak już dziś serdecznie zapraszamy wszystkich członków Spółdzielni oraz mieszkańców do liczego wzięcia w nich udziału.

I.P.

Zmiana Zarządu Spółdzielni

Z dniem 01.12.2017 roku nastąpiła zmiana w składzie Zarządu Spółdzielni.

Zgodnie ze statutem członków Zarządu wybrała spośród kilku kandydatów Rada Nadzorcza i powołała na stanowisko:

Prezesa Zarządu – Panią Beatę LOREK
Z-cy Prezesa Zarządu – Panią Elżbietę POPEK

Praktyczne wskazówki

Pragnę zwrócić Państwa uwagę na kilka kwestii związanych z bezpiecznym użytkowaniem mieszkań w budynkach wielorodzinnych.

Cześć z użytkowników mieszkań w naszej Spółdzielni posiada z pewnością wiedzę, jak postąpić w przypadku awarii we własnym mieszkaniu lub u sąsiada, ale nie zawsze jesteśmy zorientowani w jaki sposób zabezpieczyć nasze mienie w miarę szybko i sprawnie.

Zwróćmy szczególną uwagę, gdzie w naszym mieszkaniu znajdują się główne zawory wody – sprawdzajmy, co jakiś czas, czy są one sprawne (czy można skutecznie zakręcić wodę). Jeżeli nie działają, Spółdzielnia ma obowiązek wymiany tych zaworów po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w administracji osiedla.

Dobrym i szczególnie pomocnym w pracy administracji zwyczajem (zgodnie z zapisem Statutu §10 pkt.14) jest wskazanie kontaktu do osoby, która posiada dostęp do naszego mieszkania w przypadku, gdy jesteśmy przez dłuższy czas nieobecni.

B. L.

Konkurs fotograficzny „Spółdzielnia sprzed lat” rozstrzygnięty...

W związku z rozpoczęciem przez Zarząd już w 2017 r. przygotowań do obchodów jubileuszowej, okrągłej rocznicy Spółdzielni ogłoszono konkurs fotograficzny pod nazwą „Spółdzielnia sprzed lat”, na który wpłynęły archiwalne i współczesne fotografie, które przedstawiały m.in., jak zmieniały się poszczególne tereny administrowane przez Spółdzielnię w latach 1958–2017 oraz w jaki sposób przeprowadzone w ciągu ostatnich 60 lat prace remontowe wpłynęły na obecny wygląd i estetykę wszystkich 6-ciu osiedli, placów zabaw i innych terenów rekreacyjnych.

W dniu 13 listopada 2017 roku Jury Konkursu w składzie: p. Alicja Wlach, p. Iwona Piotrowiak i p. Kinga Ciba, po szczegółowej ocenie i analizie nadesłanych fotografii postanowiło:

1) Przyznać **I nagrodę** Panu **Tadeuszowi Kopoczkowi**

Uzasadnienie: z uwagi na historyczną wartość zgłoszonych do konkursu zdjęć, które przedstawiały pierwsze powstałe budynki w Spółdzielni oraz ciekawe fragmenty z trwających prac na budowie II etapu os. Liburnia (fotografie wykonane profesjonalnie, właściwej jakości i rozdzielczości),

2) Przyznać **II nagrodę** Pani **Zofii Hajduk**

Uzasadnienie: ze względu na udokumentowanie zachodzących zmian w wyglądzie miejsca; fragmentu os. Podgórze I.

3) Przyznać **III nagrodę** Panu **Jerzemu Brudnemu**

Uzasadnienie: z uwagi na przedstawienie budynków przy ul. Górnej oraz gen. J. Hallera w ciekawym ujęciu.

Ponadto w/w Komisja Konkursowa postanowiła przyznać także **3 wyróżnienia** dla:

- Pani **Łucji Janik**,
- Państwa **Ewy i Mariana Banotów**,
- Pana **Jana Drala**.

Fundatorem nagród była Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” w Cieszynie. Laureatom serdecznie gratulujemy, życzymy dalszych sukcesów.

I.P.


Uwaga zmiany w segregacji odpadów

Informujemy, że od 1 marca 2018 roku w podwórkach gospodarczych znajdujących się w całych zasobach Spółdzielni zostały umieszczone brązowe pojemniki z napisem BIO, do których należy wrzucać odpady kuchenne zgodnie z zamieszczoną poniżej ulotką.

Jednocześnie przypominamy, że prawidłowa i rzetelna segregacja w tym odpadów kuchennych ma zasadniczy wpływ na obniżenie kosztów odbioru odpadów komunalnych. Jest więc w naszym interesie, aby prawidłowo segregować odpady i utrzymać ich niższe opłaty. Niestosowanie się do obowiązujących zasad segregacji grozi tym, że Spółdzielnia zostanie wezwana przez Gminę Cieszyn do zapłaty za śmieci po wyższej stawce, jak dla odpadów niesegregowanych, a wtedy będzie musiała w takiej wysokości pobierać ją od mieszkańców. Trzeba też przypilnować dzieci, którym powierzamy wykonanie tej czynności, a i strofować sąsiadów, jeśli lekceważąco podchodzą do zadeklarowanego obowiązku segregowania śmieci, by nie ponieść zbiorowej odpowiedzialności, która odbije się na naszych portfelach.

I.P.

BIO



Odpady kuchenne
- segregujemy od
1 stycznia 2018 r.

Od 1 stycznia 2018 r. mieszkańcy Cieszyna są zobowiązani* do gromadzenia odpadów kuchennych (łącznie z odpadami zielonymi, czyli częściami roślinnymi pochodzącymi z pielęgnacji terenów zielonych), jako odrębnej frakcji odpadów zbieranych selektywnie, tzn. podobnie jak papier, tworzywa sztuczne czy metale, odpady kuchenne powinniśmy gromadzić w pojemniku (worku lub kuble) o odpowiedniej kolorystyce.

W pojemniku (worku lub kuble) brązowym z napisem BIO gromadzimy odpady zielone oraz odpady kuchenne (z wyłączeniem odpadów pochodzenia zwierzęcego), czyli:

- ✓ odpadki warzywne i owocowe (w tym obierki);
- ✓ resztki ugotowanych warzyw;
- ✓ skorupki jajek;
- ✓ resztki jedzenia pochodzenia roślinnego;
- ✓ fusy po kawie, herbacie;
- ✓ zwiędłe kwiaty cięte i doniczkowe;
- ✓ gałęzie drzew i krzewów;
- ✓ skoszona trawa, liście, gałęzie;
- ✓ trociny i kora drzew.

Nie należy wrzucać odpadów typu:

- x zepsuta żywność;
- x resztki jedzenia w płynie, w tym oleje jadalne;
- x mięso i padlina;
- x kości i odchody zwierząt;
- x ziemia i kamienie.

* Obowiązek wynika z zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów, które obowiązuje od 1 lipca 2017 r.

Plan remontów w 2018 r.

Zarząd Spółdzielni przedstawia poniżej roboty remontowe zaplanowane do wykonania w bieżącym roku. Wszystkie roboty remontowe zostały zweryfikowane i zaopiniowane przez Rady Osiedlowe, a następnie przyjęte przez Radę Nadzorczą, która podjęła w tym zakresie Uchwałę nr 38/2017 w dniu 28 listopada 2017 r.

OS. CENTRUM

Korfantego 4, 6, 8

Roboty instalacyjne

- wymiana zaworów podpionowych zimnej wody,

Roboty posadzkarskie

- Korfantego 6,8 – wykonanie nowych posadzek na balkonach łącznie z wykonaniem izolacji i wymianą obróbek blacharskich, wykonanie nowej wylewki cementowej.

Górna 29, 29A, 29B, 29C

Roboty drogowe

- Górna 29C – wymiana nawierzchni chodnika prowadzącego do podwórka gospodarczego z poszerzeniem,

Roboty malarskie

- Górna 29, 29A – malowanie klatek schodowych i pomieszczeń piwnicznych oraz pomieszczeń wspólnego użytku z wyłączeniem malowania rur gazowych i drzwi skrzynek gazowych, odmalowanie wejść do budynku,

Roboty instalacyjne

- Górna 29, 29A – wymiana zaworów podpionowych zimnej wody,

Remont instalacji c.o.

- Górna 29, 29A – wymiana grzejników wraz z zaworami termostatycznymi na klatce schodowej na parterach i suszarniach wg projektu,

Roboty elektryczne

- Górna 29, 29A – wymiana osprzętu elektrycznego na klatce schodowej – przycisków światła z podświetleniem, przycisków dzwonekowych, wyłączników, puszek podtynkowych, opraw oświetleniowych z żarówkami LED,

Roboty gazowe

- Górna 29, 29A – wymiana instalacji gazowej w budynku od kurka głównego, poziomów w piwnicy i pionów na klatce schodowej do gazomierzy lokalowych,

Roboty murarskie i tynkarskie

- Górna 29B – remont schodów wejściowych do klatki „a”,

Roboty stolarskie

- Górna 29, 29A – wymiana drzwi piwnicznych na przeciwpożarowe,
- wymiana drzwi do suszarni, pralni i wózkowni,

Roboty ślusarskie

- Górna 29, 29A, 29B, 29C – wymiana tablic ogłoszeń na klatkach schodowych (ramka ALU),

Dokumentacja projektowa

- Górna 29, 29A, 29B, 29C wykonanie projektów wymiany grzejników c.o. z uwzględnieniem docieplenia ścian budynków,
- Górna 29, 29A, 29B, 29C – wykonanie projektu wymiany instalacji gazowej od kurka głównego do gazomierzy lokalowych z przeliczeniem średnicy rur, łącznie z wymianą drzwiczek gazowych na klatce schodowej.

Kraszewskiego 1, 1A

Roboty drogowe

- wykonanie miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej,

Roboty malarskie

- Kraszewskiego 1A – malowanie klatek schodowych, pomieszczeń piwnicznych i suszarni z wyłączeniem malowania rur gazowych i skrzynek gazowych, pomalowane posadzki w suszarni farbą beton-dur,

Roboty instalacyjne

- wymiana zaworów podpionowych zimnej wody,

Roboty murarskie i tynkarskie

- Kraszewskiego 1A – docieplenie stropów piwnic styropianem gr. 5 cm w przejściach ewakuacyjnych,

Roboty ślusarskie

- Kraszewskiego 1A – wykonanie i montaż drzwi przeciwpożarowych do piwnic, demontaż starych drewnianych,
- Kraszewskiego 1, 1A – wymiana tablic ogłoszeń na klatkach schodowych (ramka ALU).

gen. J. Hallera 2, 4, 6

Roboty instalacyjne

- wymiana zaworów podpionowych zimnej wody,

Roboty elektryczne

- wymiana oprawy świetlnej parkowej (z daszkiem rozpraszającym światło) w obrębie budynków nr 2-4,

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji technicznej wymiany grzejników c.o. w budynkach nr 2, 4, 6,

Budowa i konserwacja obiektów rekreacyjno-sportowych

- zakup i montaż stolika do gier „stolikowych” w obrębie budynku nr 6 (przy ławkach),

Zagospodarowanie i konserwacja terenów zielonych

- rewitalizacja zieleni osiedlowej III etap.

Żwirki i Wigury 10A

Roboty elektryczne

- wymiana osprzętu elektrycznego na klatce schodowej – przycisków oświetlenia z podświetleniem, przycisków dzwonkowych, wyłączników, opraw oświetleniowych na żarówki LED, puszek podtynkowych,
- wykonanie oświetlenia w piwnicach lokatorskich,

Roboty stolarskie

- wymiana drzwi piwnicznych na drzwi p.poż.,

Roboty ślusarskie

- wymiana tablic ogłoszeń na klatkach schodowych (ramka ALU),
- wykonanie i montaż nowego trzepaka i suszarki na pranie z rur ocynkowanych.

Bobrecka 14

Roboty instalacyjne

- wymiana zaworów podpionowych zimnej wody,

Roboty ślusarskie

- wymiana tablicy ogłoszeń na klatce schodowej.

Bobrecka 26

Roboty instalacyjne

- wymiana zaworów podpionowych zimnej wody,

Roboty elektryczne

- wymiana osprzętu elektrycznego na klatkach schodowych: przycisków oświetlenia z podświetleniem, przycisków dzwonkowych, wyłączników, opraw oświetleniowych na żarówki typu LED, puszek podtynkowych,
- wymiana drzwiczek skrzynek elektrycznych na zamknięcia typu TAURON,

Roboty ślusarskie

- wymiana tablic ogłoszeń na klatkach schodowych (ramka ALU).

Chrobrego 6

Roboty malarskie

- malowanie klatek schodowych i pomieszczeń piwnicznych, wspólnego użytku, suszarni i pralni, pomalowanie posadzki w pralni farbą beton-dur, odmalowanie wejść do klatek schodowych,

Roboty instalacyjne

- wymiana zaworów podpionowych zimnej wody,

Roboty ślusarskie

- wymiana tablic ogłoszeń na klatkach schodowych (ramka ALU).

Bielska 39

Roboty drogowe

- wymiana nawierzchni chodnika do budynku od furtki,

Roboty malarskie

- malowanie klatki schodowej, pomieszczeń piwnicznych i strychu, pomieszczeń byłej kotłowni, posadzki w pralni farbą beton-dur,

Roboty instalacyjne

- wymiana zaworów podpionowych zimnej wody,

Remont instalacji c.o.

- wymiana grzejników na klatce schodowej i w pralni wraz z zaworami termostatycznymi,

Roboty elektryczne

- wymiana osprzętu elektrycznego: wyłączników, przycisków oświetlenia, przycisków dzwonkowych, opraw oświetleniowych z żarówkami typu LED, puszek podtynkowych pod wyłączniki i przyciski na klatce schodowej,
- wymiana drzwiczek tablic bezpiecznikowych i licznikowych na wkładkę typu TAURON,

Roboty stolarskie

- wymiana drzwi wejściowych do piwnicy na p.poż.

Roboty ślusarskie

- montaż nowej tablicy ogłoszeń na klatce schodowej (ramka ALU),

Bielska 41

Roboty instalacyjne

- wymiana zaworów podpionowych zimnej wody,

Remont instalacji c.o.

- wymiana grzejników w suszarni wg projektu,

Roboty dekarские

- wykonanie ukosowania istniejącej obróbki blacharskiej ściany szczytowej od strony ul. Korfantego,

Roboty ślusarskie

- wymiana tablicy ogłoszeń na klatce schodowej (ramka ALU),

Cieńczy 1

Roboty ślusarskie

- wymiana tablic ogłoszeń na klatkach schodowych (ramka ALU),

Dokumentacja projektowa

- opracowanie projektu wymiany wewnętrznej instalacji gazowej od kurka głównego do gazomierzy, włącznie z przeniesieniem głównego zaworu gazu na zewnątrz budynku, z przeliczeniem średnicy rur, montażem drzwiczek do wnęk liczników gazowych,

OS. BOBREK-WSCHÓD

Skrzypka 1

Roboty ślusarskie

- wymiana tablic ogłoszeń na klatkach schodowych (ramka ALU),

Skrzypka 2, 4

Roboty ślusarskie

- wymiana tablic ogłoszeń na klatkach schodowych (ramka ALU),

Barteczka 23

Roboty ślusarskie

- wymiana tablic ogłoszeń na klatkach schodowych (ramka ALU),

Roboty elektryczne

- remont instalacji odgromowej zgodnie z zaleceniem z protokołu przeglądu 5-letniego,

Barteczka 27

Roboty ślusarskie

- wymiana tablic ogłoszeń na klatkach schodowych (ramka ALU),

Roboty elektryczne

- remont instalacji odgromowej zgodnie z zaleceniem z protokołu przeglądu 5-letniego,

Barteczka 29

Roboty ślusarskie

- wymiana tablic ogłoszeń na klatkach schodowych (ramka ALU),

Roboty elektryczne

- remont instalacji odgromowej zgodnie z zaleceniem z protokołu przeglądu 5-letniego,

OS. LIBURNIA

Św. Jerzego 7

Roboty malarskie

- odnowienie kolorystyki klatek schodowych,

Roboty elektryczne

- modernizacja instalacji elektrycznej – wymiana kabli, lamp i przycisków oświetlenia klatek schodowych i piwnic, doprowadzenie oświetlenia do lokatorskich komórek piwnicznych wraz z zamontowaniem lamp LED,

Roboty stolarskie

- wykonanie nowych pochwyków balustrad klatek schodowych z elementów drewnianych,

Roboty ślusarskie

- wymiana drzwi wejściowych do piwnic na p.poż.,

Św. Jerzego 11

Roboty malarskie

- odnowienie kolorystyki klatek schodowych,

Roboty elektryczne

- modernizacja instalacji elektrycznej – wymiana kabli, lamp i przycisków oświetlenia klatek schodowych i piwnic, doprowadzenie oświetlenia do lokatorskich komórek piwnicznych wraz z zamontowaniem lamp LED,

Roboty ślusarskie

- wymiana drzwi wejściowych do piwnic na p.poż.,

Roboty stolarskie

- wykonanie nowych pochwyków balustrad klatek schodowych z elementów drewnianych,

Moniuszki 16

Roboty ślusarskie

- wykonanie i montaż dodatkowej tablicy ogłoszeniowej zewnętrznej w rejonie Moniuszki 16,

Moniuszki 22

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji remontu instalacji gazowej w zakresie wymiany pionów i poziomów wraz z przeliczeniem przekrojów rur,

Roboty gazowe

- wymiana pionów i poziomów instalacji gazowej,

Chopina 18, 22, 24

Budowa i konserwacja obiektów rekreacyjno-sportowych

- montaż 6 szt. urządzeń siłowych,

Roboty drogowe

- wykonanie nowego chodnika wraz z podestami pod urządzenia siłowe (ścieżka zdrowia) na terenie zieleńca pomiędzy ul. Chopina a Moniuszki,

Roboty ślusarskie

- wykonanie i montaż dodatkowych tablic ogłoszeniowych zewnętrznych – przy dojściu do sklepu oraz przy boisku naprzeciwko przystanku MZK,

Szymanowskiego 3

Budowa i konserwacja obiektów rekreacyjno-sportowych

- wykonanie boiska do gry w BULE w rejonie boiska za budynkiem Szymanowskiego 3,

Szymanowskiego 7

Budowa i konserwacja obiektów rekreacyjno-sportowych

- remont boiska do gry w siatkówkę plażową (wykonanie obrzeży z krawężników gumowych, rozłożenie geowłókniny na szerokości 1 m od granicy boiska),

Szymanowskiego 10, 12, 14

Budowa i konserwacja obiektów rekreacyjno-sportowych

- wykonanie placu zabaw zgodnie z dokumentacją,

Filasiewicza 9

Roboty drogowe

- dobudowa miejsc postojowych w rejonie budynku Filasiewicza 9 – na zieleńcu przed budynkiem po prawej stronie wjazdu,

Filasiewicza 11

Roboty drogowe

- naprawa schodów terenowych pomiędzy Filasiewicza 9–11,

Macierzy Szkolnej 1, Szymanowskiego 2, 6, 8

Roboty drogowe

- naprawa schodów terenowych w rejonie Szymanowskiego 6,

Roboty gazowe

- wymiana pionów i poziomów instalacji gazowej w budynkach Szymanowskiego 2, 6,

Roboty posadzkarskie

- wykonanie posadzek w wiatrołapach i na podestach parterów klatek schodowych z płytek terakotowych w budynku Szymanowskiego 2,

Roboty stolarskie

- wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku Szymanowskiego 2 – na aluminiowe w kolorze elewacji, wyposażone w samozamykacze, stopki, drzwi zewnętrzne profil zimny, drzwi wewnętrzne profil ciepły,

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji remontu instalacji gazowej w zakresie wymiany poziomów i pionów wraz z przeliczeniem przekrojów rur w budynkach Szymanowskiego 2, 6,

Karłowicza 3, 5

Roboty posadzkarskie

- wykonanie posadzek w wiatrołapach i na podestach parterów klatek schodowych z płytek terakotowych w budynkach Karłowicza 3, 5,

Roboty stolarskie

- wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach Karłowicza 3, 5 – na aluminiowe w kolorze elewacji, wyposażone w samozamykacze, stopki, drzwi zewnętrzne profil zimny, drzwi wewnętrzne profil ciepły.

OSIEDLE PIASTOWSKIE

Kamienna 1

Roboty ślusarskie

- montaż krętek przeciwgryzoniowych w okienkach piwnic,

Kamienna 3

Roboty ślusarskie

- montaż krętek przeciwgryzoniowych w okienkach piwnic,

Roboty elektryczne

- wykonanie monitoringu terenu rekreacyjnego przy ul. Kamienna 3,

Polna 3

Roboty ślusarskie

- wykonanie i zamontowanie tablicy ogłoszeń zewnętrznej,
- montaż krętek przeciwgryzoniowych w okienkach piwnic,

Roboty malarskie

- umycie i odglonienie elewacji wejściowej klatki „A” oraz „B”,

Węgielna 3

Roboty drogowe

- wykonanie miejsc postojowych na terenie Wiślanki – w rejonie ul. Węgielnej (z wykorzystaniem płyt ażurowych z demontażu, będących własnością Spółdzielni),
- poszerzenie i wykonanie oznakowania 3 miejsc postojowych naprzeciw klatki „A”,

Roboty ślusarskie

- montaż krętek przeciwgryzoniowych w okienkach piwnic,

OS. PODGÓRZE I

Z. Kossak-Szatkowskiej 12

Remont instalacji c.o.

- wymiana grzejników c.o. zgodnie z opracowanym projektem,

Dokumentacja projektowa

- projekt – remont wewnętrznej instalacji gazowej (piony i poziomy),

Z. Kossak-Szatkowskiej 14

Dokumentacja projektowa

- projekt – remont wewnętrznej instalacji gazowej (piony i poziomy),

Z. Kossak-Szatkowskiej 16A-B

Dokumentacja projektowa

- projekt – remont wewnętrznej instalacji gazowej (piony i poziomy) – Z.Kossak-Szatkowskiej 16A, Z.Kossak-Szatkowskiej 16B,

Roboty drogowe

- wykonanie miejsc postojowych wraz z drogą p.poż. – w rejonie budynków Z.Kossak-Szatkowskiej 16B i 18,

Brożka 3, 5, 7

Roboty drogowe

- wykonanie podłoża pod nowe podwórko gospodarcze (kostka brukowa) w rejonie ul. Brożka 3, 5,
- remont chodnika na ścianie szczytowej budynku Brożka 3,

Roboty ślusarskie

- wykonanie i montaż nowego podwórka gospodarczego (ze ścianką wewnętrzną) w rejonie ul. Brożka 5,
- wykonanie i montaż nowego podwórka gospodarczego w rejonie ul. Brożka 3,

Brożka 9

Roboty drogowe

- wykonanie podłoża pod nowe podwórkę gospodarcze (kostka brukowa) w rejonie ul. Brożka 9,

Roboty ślusarskie

- wykonanie i montaż nowego podwórka gospodarczego w rejonie ul. Brożka 9,

Brożka 15, 17

Roboty drogowe

- wykonanie podłoża pod nowe podwórkę gospodarcze (kostka brukowa) w rejonie ul. Brożka 15,

Roboty ślusarskie

- wykonanie i montaż nowego podwórka gospodarczego w rejonie ul. Brożka 15,

Brożka 18, 20

Roboty ślusarskie

- wykonanie zadaszenia nad balkonami – ostatnia kondygnacja – Brożka 18, 20,

Popiołka 1, 3

Dokumentacja projektowa

- remont instalacji c.o. (dobór grzejników po termomodernizacji budynku) – Popiołka 1,3,

Popiołka 2

Dokumentacja projektowa

- remont instalacji c.o. (dobór grzejników po termomodernizacji budynku),

Popiołka 4

Dokumentacja projektowa

- remont instalacji c.o. (dobór grzejników po termomodernizacji budynku),

Popiołka 5

Dokumentacja projektowa

- remont instalacji c.o. (dobór grzejników po termomodernizacji budynku),

Budowa i konserwacja obiektów rekreacyjno-sportowych

- wykonanie podłoża w altance i przy stołach do gry w szachy i warcaby – Strefa Seniora,

Popiołka 6, 8, 10

Dokumentacja projektowa

- remont instalacji c.o. (dobór grzejników po termomodernizacji budynku) – Popiołka 6, 8, 10,

Popiołka 7, 9

Dokumentacja projektowa

- remont instalacji c.o. (dobór grzejników po termomodernizacji budynku) – Popiołka 7, 9,

Popiołka 11, 13

Dokumentacja projektowa

- remont instalacji c.o. (dobór grzejników po termomodernizacji budynku) – Popiołka 11, 13,

Roboty ślusarskie

- wykonanie podłoża pod nowe podwórkę gospodarcze (kostka brukowa) w rejonie ul. Popiołka 13,
- wykonanie i montaż nowego podwórka gospodarczego w rejonie ul. Popiołka 13,

Popiołka 12, 14, 16

Dokumentacja projektowa

- remont instalacji c.o. (dobór grzejników po termomodernizacji budynku) – Popiołka 12,14,16.

OS. PODGÓRZE II

Brożka 19

Roboty ślusarskie

- wykonanie stojącej tablicy ogłoszeniowej,

Brożka 21

Roboty drogowe

- wykonanie schodów terenowych – zejście do boiska przy placu zabaw,

Roboty elektryczne

- wykonanie monitoringu przy boisku do piłki nożnej, jar za placem zabaw (ul. Brożka 21–23),

Brożka 22, 24

Roboty drogowe

- wykonanie podłoża pod nowe podwórkę gospodarcze (kostka brukowa) w rejonie ul. Brożka 22,

Roboty ślusarskie

- wykonanie i montaż nowego podwórka gospodarczego (ze ścianką wewnętrzną) w rejonie ul. Brożka 22.



List otwarty

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” powstała w 1958 r. Zarząd tworzyli: prof. dr hab. Józef Chlebowczyk, dr Ludwik Brożek i Józef Ryszka. W 1959 roku oddano pierwszy budynek przy ul. Bielskiej 39, w 1961 r. przy ul. Bobreckiej 26, a następnie budynki przy ul. Kraszewskiego, w oparciu o istniejące wtedy Prawo Budowlane, które przewidywało, że: „Na każdej działce (...) powinna być pozostawiona niezabudowana przestrzeń wynosząca, co najmniej 25% powierzchni całej działki, zapewniając dostęp powietrza i światła i czyniąc zadość wymogom bezpieczeństwa od ognia”. W 1964 r. SM „Cieszynianka” połączyła się ze SM „Olza”, której przewodniczącym był Władysław Kaleta, a członkami Helena Karasińska, Jan Toman i Krystyna Winiarska.

Wtedy rozpoczęto budowę spółdzielczego osiedla Centrum – 16 budynków. W latach 1969–1978 r. – 28 budynków osiedla „Liburnia”. W latach 1979 do 1988 – 48 budynków na osiedlach: „Podgórze I” i „Piastowskie”. Do 1996 r. oddano jeszcze 13 budynków na os. Podgórze II i os. Bobrek-Wschód. Od tego czasu SM „Cieszynianka” nie realizuje nowego budownictwa mieszkaniowego. Blok przy ulicy Szymanowskiego 1 oddano w roku 1971 opierając się na zmodyfikowanym w 1966 roku Prawie Budowlanym i na jego podstawie określono, że „... odległości pomiędzy budynkami nie mogą być mniejsze od średniej arytmetycznej wysokości dwóch sąsiednich budynków”. Lecz „...jeżeli w ścianie jednego budynku zwróconego do sąsiedniego budynku znajdują się płaszczyzny szklone szkłem zwykłym o powierzchni łącznej powyżej 35% powierzchni ściany to odległość tego budynku od budynku sąsiedniego należy zwiększyć o 50%”. Nie wiemy jak ustawodawca odnosił się do określenia przestrzeni dla małej architektury tj. place zabaw, skwery, trzepaki, śmietniki, garaże czy miejsca parkingowe. Mądrość pierwszych przewodniczących to mądrość przewidywania nieprzewidzianego, dlatego, też wszystkie budynki SM „Cieszynianka” na każdym z jej osiedli oddziela od siebie odległość od 24 do 40 m. W ten sposób pozostawiono rezerwę na powstające dzisiaj nowe, piękne i rozległe place zabaw i zielone skwerki na kolejnych osiedlach, przy blokach ulic: Moniuszki (2 obiekty), Hallera (2 obiekty), Św. Jerzego (3 obiekty), Bucewicza, Polnej, Kamiennej, Skrajnej, Węgielnej, Morcinka (3 obiekty), Korfantego, Brożka, Górnej i wielu innych miejscach. Inaczej jedynie potraktowano bloki przy ul. Szymanowskiego 1, 3, 5 i 7 gdzie, pomimo złożonej na piśmie (w 2011 r.) obietnicy przez uprzednią prezes SM p. Alicję Wlach, taki plac do dzisiaj nie powstał, pomimo tego, że jak pięknie powiedziała członki Rady Nadzorczej SM na spotkaniu 26.02.2018 r., „wszystkie dzieci są nasze”.

Natomiast mieszkańców bloku Szymanowskiego 1 dodatkowo pozbawiono działki, która zapewniała zachowanie odległości od zabudowy kolejnego bloku odległością obowiązującą w całej SM (redukując ją do odległości 11 m od ściany istniejącego bloku do bloku planowanego apartamentowca a 4 m do płotu oddzielających budynki). Pewnie SM nie złamała żadnej litery prawa, nie pominięto jego kropek i przecinków oddając Miastu działkę z wieczystego użytkowania. Pewnie i Rada Nadzorcza SM miała prawo zaakceptować taką uchwałę. Pewnie i Miasto nie złamało prawa sprzedając 10 arową działkę pod zabudowę wielorodzinną i pewnie nie złamał prawa architekt planujący budowę apartamentowca, który oddzieli płotem od spółdzielców. Pewnie nikt nie złamał obowiązującego obecnie prawa budowlanego, ale mieszkańcy bloku Szymanowskiego 1 nie wiadomo, czemu czują się skrzywdzeni i zlekceważeni przez osoby posługujące się „literą prawa”. Wprowadzając się do bloku w 1971 roku to już byli ludzie dorośli, łatwo, więc policzyć, że dzisiaj to emeryci. Ktoś powie o nas: 80+, moherowe berety, roszczeniowi i żądający nieuzasadnionych przywilejów, ale my oddamy wam te mieszkania, nie zabierzemy ich ze sobą w ostatnią drogę. Każdy z was, czytających nasz list, może stać się właścicielem mieszkania naszego bloku, a my myślimy też o waszej przyszłości i przyszłości waszych dzieci. Pomyślcie, czy chcielibyście znaleźć się w naszej sytuacji, ludzi niepotrzebnych, zbędnych, zlekceważonych i przegrywających ze zmieniającym się prawem. Zapamiętajcie, że jutro dzisiejsze prawo nie będzie miało żadnego znaczenia, bo przecież... prawo nie działa wstecz.

Musimy dodać jeszcze, że Burmistrz Miasta, Pan Ryszard Macura razem z Przewodniczącą Rady Miejskiej Panią Gabrielą Staszkiwicz oraz pozostałymi radnymi obiecał nam pomoc w tej bardzo skomplikowanej sprawie, podejmując się mediacji z developerem. Liczymy na to, że właściciel spółki komandytowej TIO, zgodnie z obietnicą, będzie chciał nam pomóc zgadzając się na zmianę lokalizację bez upatrywania dodatkowych korzyści na tej zamianie.

Kilka słów w sprawie protestu przeciwko budowie budynku u zbiegu ulic Szymanowskiego i Moniuszki

Trwa protest Mieszkańców Szymanowskiego 1 i Moniuszki 6 w sprawie planowanej przez dewelopera budowy trzykondygnacyjnego budynku z 9 lokalami mieszkalnymi oraz podziemnym garażem na wykupionej od miasta działce, sąsiadującej z powyższymi budynkami.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” uprzejmie informuje, że prawo użytkowania wieczystego działki, na której ma powstać nowy budynek, zostało zbyte nieodpłatnie przez Spółdzielnię na rzecz Gminy Cieszyn zgodnie z postanowieniem Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie, zawartym w uchwale nr 26/2004 z dnia 28 maja 2004 roku.

Z chwilą zbycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki decyzje w sprawie jej przeznaczenia pozostawały w gestii jej aktualnego właściciela, czyli Gminy Cieszyn. Gmina zbyła działkę w przetargu nieograniczonym.

Deweloper, obecny właściciel działki, jest gotowy wycofać się z inwestycji, jeżeli miasto lub Spółdzielnia przekaże mu inną działkę pod budowę, której wartość zrekompensuje mu w pełni koszty zakupu działki, którą w tej chwili dysponuje oraz koszty, które już poniósł w trakcie przygotowywania inwestycji.

Zarząd Spółdzielni poinformował przedstawicieli protestujących Mieszkańców, że organem upoważnionym do wydania decyzji, w trybie uchwały, o zbyciu jakiegokolwiek terenu Spółdzielni jest WALNE ZGROMADZENIE, ponieważ **koszty takiego przedsięwzięcia poniosą wszyscy członkowie Spółdzielni.**

W chwili obecnej trwają rozmowy wszystkich zainteresowanych stron w poszukiwaniu rozwiązania tego problemu.

Zarząd

OSIEDLE OCZAMI DZIECKA – konkurs plastyczny

W tym roku przypada jubileusz 60-lecia powstania Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”. Nasze osiedla rozwijały się na przestrzeni lat. Zmieniały się budynki i infrastruktura, ale najważniejszą zmianą są kolejne pokolenia mieszkańców. Tych najmłodszych chcielibyśmy zaprosić do wzięcia udziału w międzyosiedlowym konkursie plastycznym z nagrodami, pt. „Osiedle oczami dziecka”. Konkurs jest skierowany do mieszkańców Cieszyna w wieku od 3 do 12 lat. Technika prac jest dowolna. W konkursie mogą brać udział wyłącznie prace wykonane indywidualnie, a każdy uczestnik konkursu może przesłać na konkurs tylko jedną pracę. Termin składania prac upływa **30 maja 2018 r.** Rozstrzygnięcie konkursu i rozdanie nagród nastąpi **8 września 2018 r.**, w trakcie festynu „Bawimy się na Podgórzu”.

Szczegółowe informacje, regulamin oraz karta zgłoszeń konkursu dostępna jest w sekretariacie i na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” oraz w OCKiR.

Organizatorem konkursu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” w Cieszynie i Fundacja Aktywności Społecznej „Cieszynianka”.

Zapraszamy do udziału.

Teraz ultraszybki Światłowód w Cieszynie



Szanowni Państwo!

Orange Polska realizuje inwestycję pod patronatem Urzędu Miasta.

Do końca 2018 r. wszystkie bloki SM Cieszynianka będą w zasięgu superszybkiego Internetu.

od **39,99**
zł/mies.

Zapytaj o specjalną ofertę dla klientów przenoszących usługi od innego operatora.

Zapraszamy do salonów Orange w Cieszynie
ul. Matejki 2 oraz ul. Bobrecka 29

sieć
#1

orange™

Cena dotyczy internetu domowego w opcji do 100 Mb/s w umowie na 24 mies., od 13. mies. wyniesie 69,99 zł/mies., zawiera rabaty za zgodę marketingową i za e-fakturę. Szczegóły w regulaminie „Światłowód 1/17” na orange.pl i pod nr. 801 234 567 (koszt połączenia wg cennika), gdzie sprawdzisz również zasięg Światłowodu.

Fox and its related entities. All rights reserved; © 2017 AMC NETWORK ENTERTAINMENT LLC. ALL RIGHTS RESERVED. 2017 © Lifetime; VIKINGS © 2017 TM Productions Limited / T5 Vikings IV Productions Inc. All Rights Reserved. An Ireland-Canada Co-Production; Bundesliga na żywo na kanałach ELEVEN SPORTS. © CBS Broadcast Inc. All Rights Reserved; Eurosport, skoki narciarskie; 2017 Ed Stafford, 10 dni, by przeżyć, Discovery Channel; © 2017 Par Pics; Viacom International Media Networks; © 2015 Fox and its related entities. All rights reserved.

Zadłużenie w opłatach za mieszkanie na 31.12.2017 r.

Adres	Liczba mieszkań ogółem	Liczba zadłużonych mieszkań	Suma zaległości	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie (kol. 4/3)
1	2	3	4	5
ul. Kraszewskiego 1	40	5	11 104,12	2 220,82
ul. Kraszewskiego 1 A	30	7	2 487,84	355,41
ul. Bobrecka 14	12	3	2 766,27	922,09
ul. Bobrecka 26 B	26	3	1 025,46	341,82
ul. Korfantego 4	20	6	1 566,16	261,03
ul. Korfantego 8	19	5	457,32	91,46
ul. Korfantego 6	20	3	994,20	331,40
ul. Bielska 39	12	2	3 544,40	1 772,20
ul. Bielska 41	38	11	2 619,29	238,12
ul. Cienciąły 1	51	10	2 836,12	283,61
ul. Chrobrego 6	39	13	7 555,02	581,16
ul. Żwirki i Wigury 10 A	60	21	16 323,51	777,31
ul. Hallera 2	25	5	1 587,03	317,41
ul. Hallera 4	25	8	3 745,59	468,20
ul. Hallera 6	25	3	2 312,16	770,72
ul. Górna 29	31	12	6 635,23	552,94
ul. Górna 29 A	30	5	1 181,21	236,24
ul. Górna 29 B	30	7	4 513,48	644,78
ul. Górna 29 C	30	10	1 157,20	115,72
ul. Św.Jerzego 5	70	19	12 552,33	660,65
ul. Św.Jerzego 7	70	20	9 899,12	494,96
ul. Św.Jerzego 11	70	11	2 124,50	193,14
ul. Chopina 18	70	17	7 247,87	426,35
ul. Chopina 22	70	11	4 829,51	439,05
ul. Chopina 24	70	21	8 690,87	413,85
ul. Moniuszki 15	70	16	3 534,99	220,94
ul. Moniuszki 16	66	15	9 651,41	643,43
ul. Moniuszki 18	66	14	29 791,74	2 127,98
ul. Moniuszki 22	105	30	24 605,52	820,18
ul. Moniuszki 24	66	18	6 208,05	344,89
ul. Moniuszki 26	66	14	18 291,38	1 306,53
ul. Szymanowskiego 1	25	4	2 563,20	640,80
ul. Szymanowskiego 2	30	4	650,54	162,64
ul. Szymanowskiego 3	75	21	21 314,76	1 014,99
ul. Szymanowskiego 5	25	8	5 682,62	710,33
ul. Szymanowskiego 6	30	12	7 897,87	658,16
ul. Szymanowskiego 7	60	17	4 939,08	290,53
ul. Szymanowskiego 8	30	8	2 300,70	287,59
ul. Szymanowskiego 10	30	9	14 373,47	1 597,05
ul. Szymanowskiego 12	30	8	2 525,93	315,74
ul. Szymanowskiego 14	30	4	3 320,70	830,18
ul. Karłowicza 3	45	8	10 945,80	1 368,23
ul. Karłowicza 5	45	13	3 632,71	279,44
ul. Macierzy Szkolnej 1	30	10	8 341,38	834,14
ul. Macierzy Szkolnej 5	30	5	1 376,90	275,38
ul. Filasiewicza 9	45	14	3 717,98	265,57
ul. Filasiewicza 11	30	6	839,25	139,88
ul. Polna 3	60	19	17 092,31	899,60
ul. Kamienna 1	44	15	9 751,80	650,12
ul. Kamienna 3	70	23	8 460,05	367,83
ul. Węgielna 3	60	10	2 123,81	212,38
ul. Kossak-Szatkowskiej 8	50	22	14 020,24	637,28
ul. Kossak-Szatkowskiej 10	60	23	14 468,16	629,05
ul. Kossak-Szatkowskiej 12	65	12	22 297,22	1 858,10
ul. Kossak-Szatkowskiej 14	60	14	5 808,87	414,92
ul. Kossak-Szatkowskiej 16 A	25	10	7 152,83	715,28
ul. Kossak-Szatkowskiej 16 B	20	8	7 001,03	875,13
ul. Brożka 1	30	12	3 468,41	289,03
ul. Brożka 2	20	3	3 014,43	1 004,81
ul. Brożka 3	15	4	2 244,69	561,17
ul. Brożka 4	16	2	2 041,06	1 020,53
ul. Brożka 5	12	4	6 314,07	1 578,52
ul. Brożka 6	16	5	1 375,67	275,13
ul. Brożka 7	12	3	1 895,10	631,70
ul. Brożka 9	12	6	5 415,67	902,61
ul. Brożka 10	12	3	1 781,25	593,75
ul. Brożka 11	20	5	490,43	98,09
ul. Brożka 12	12	3	1 270,88	423,63
ul. Brożka 13	16	4	819,77	204,94
ul. Brożka 14	12	4	1 839,85	459,96
ul. Brożka 15	20	3	6 538,16	2 179,39
ul. Brożka 16	16	3	3 186,71	1 062,24
ul. Brożka 17	20	11	4 015,05	365,00
ul. Brożka 18	20	4	6 486,31	1 621,58

1	2	3	4	5
ul. Brożka 19	20	4	1 335,44	333,86
ul. Brożka 20	20	4	4 642,13	1 160,53
ul. Brożka 21	40	7	1 421,24	203,03
ul. Brożka 22	40	11	4 485,11	407,74
ul. Brożka 23	40	6	5 603,68	933,95
ul. Brożka 24	30	11	2 173,38	197,58
ul. Brożka 25	50	16	8 521,49	532,59
ul. Morcinka 1	70	13	8 926,82	686,68
ul. Morcinka 7	30	8	3 021,74	377,72
ul. Morcinka 9	30	5	1 952,45	390,49
ul. Popiołka 1	20	4	2 351,79	587,95
ul. Popiołka 2	30	7	946,36	135,19
ul. Popiołka 3	45	15	10 327,06	688,47
ul. Popiołka 4	20	3	1 459,10	486,37
ul. Popiołka 5	32	9	9 863,18	1 095,91
ul. Popiołka 6	20	4	3 439,56	859,89
ul. Popiołka 7	16	3	1 497,49	499,16
ul. Popiołka 8	20	8	2 844,62	355,58
ul. Popiołka 9	16	3	1 833,61	611,20
ul. Popiołka 10	25	7	1 812,47	258,92
ul. Popiołka 11	12	2	868,33	434,17
ul. Popiołka 12	32	13	5 478,52	421,42
ul. Popiołka 13	12	5	2 641,32	528,26
ul. Popiołka 14	20	7	3 982,75	568,96
ul. Popiołka 16	20	3	1 445,65	481,88
ul. Skrzypka 1	42	12	7 601,11	633,43
ul. Skrzypka 2	11	4	2 870,29	717,57
ul. Skrzypka 4	21	4	2 449,70	612,43
ul. Barteczka 23	31	6	1 987,00	331,17
ul. Barteczka 27	31	10	3 760,95	376,10
ul. Barteczka 29	31	9	9 594,16	1 066,02
Razem	3 684	945	587 774,12	621,98



INDECO®

Meble na wymiar
Nowoczesne technologie i projekty
Wysoka jakość
Konkurencyjne ceny

**Szafy
Kuchnie**

512 867 720

**43-400 Cieszyn
ul. Zamkowa 5**

Zmiana zasad przyznawania dofinansowania do przydomowych ogródków

Zarząd informuje, że z dniem 1 stycznia 2018 r. postanowił zmienić dotychczasowe zasady obowiązujące w Spółdzielni, które dotyczą przyznawania dofinansowania z tytułu prowadzenia i utrzymywania przez osoby zainteresowane przydomowych ogródków w celu poprawy estetyzacji budynków, w których zamieszkują.

W związku z powyższym wyjaśniamy, że Spółdzielnia w bieżącym roku nie będzie udzielała żadnego dofinansowania z w/w tytułu. **Jedyną możliwością otrzymania środków pieniężnych przez mieszkańców jest wzięcie udziału w organizowanym co roku przez Spółdzielnię Konkursie na najpiękniejszy ogródek i balkon, który zostanie zorganizowany w miesiącu czerwcu.**

Szczegółowe informacje, regulamin oraz karta zgłoszeń do konkursu będzie dostępna w siedzibach Administracji w sekretariacie i na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” oraz w OCKiR.

I.P.

FRASZKI • *froszki* • **FRASZKI** • **FRASZKI** • **FRASZKI** • **FRASZKI** • **FRASZKI**

Po raz kolejny w Biuletynie przedstawiamy twórczość literacką jednego z mieszkańców naszej Spółdzielni. Tym razem publikujemy Jego życzenia z okazji obchodów w bieżącym roku jubileuszu istnienia Spółdzielni.

Na Jubileusz – 60 lat! SM „Cieszynianka”

*Jubileusz czas zacząć – „Cieszynianka” świętuje!
Urząd w służbie mieszkańców lat sześćdziesiąt piastuje.
Budownictwo mieszkalne w grodzie Piasta rozwija.
I spółdzielcy tu żyją jak rodzina, familia.
Ludzkie sprawy, problemy, są społecznym nakazem.
Efektywne działania są tu chlubnym wyrazem.
Ukwiecone osiedla, ukwiecone balkony,
Społeczeństwo osiedli dba przykładowo o domy.
Zapał siły wyzwala. Wiara przenosi góry.*

*Sukces rodzi się z pracy i radości, zadumy.
Mieszko, Książę z cokołu, patrzy na to przez lata.
Ciesząc się, śle życzenia: – Sto lat dla Jubilata!*

Zbi Hin

FRASZKI • *froszki* • **FRASZKI** • **FRASZKI** • **FRASZKI** • **FRASZKI** • **FRASZKI**

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”. Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni.
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treści artykułów dostarczonych do druku.
DTP i Druk: Wydawnictwo i Drukarnia *Logos Press* • www.logospress.pl