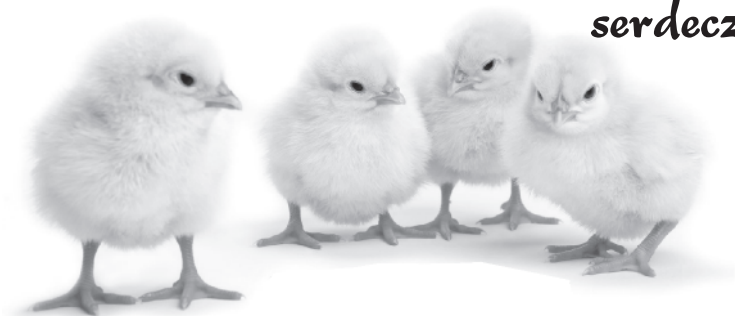

Biuletyn SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”[®] UL. HAJDUKA 17 43-400 CIESZYN www.smcieszynianka.org.pl

informacyjny

Nr 61
kwiecień 2019

*Zdrowych, Pogodnych Świąt Wielkanocnych,
przepętnionych wiarą, nadzieją i miłością.*

*Radosnego, wiosennego nastroju,
serdecznych spotkań w gronie rodziny
i wśród przyjaciół
oraz wesolego „Alleluja”.*



Najlepsze życzenia od Rady Nadzorczej, Zarządu i Pracowników

Po raz pierwszy w naszym Biuletynie publikujemy twórczość literacką Pani Krystyny Kurzycy – rodowitej cieszynianki, która pisze wiersze, bajki i prozę. Autorka tomików poetyckich „Na dnie duszy”, „Lustro barw” i „Wywiedzione z wierszy”.

Poniżej przedstawiamy Jej utwór o Cieszynie napisany gwara.

Cieszynie Drogi

W ósmym stuleciu prowde WÓM prawiy
Nie było nikaj takich móndroków
Kiery by wiedziół, że Cieszyn bydzie
Aji za tysióncdwestadziwiyńc roków.

GWARA CIESZYŃSKO to je historia
Już każde dziecko słyszy od progu
Słowa poety Jana Kubisza
„Mowa ojczysto je krwióm narodu”

Tóz pielyngnujemy tóm naszóm mowe
Prapraojcowie też tak rzóndzili
Choć kiesi inksi inakszy chcieli
Bliski nóm jynzyk MY obrónili

CIESZYŃSKO dumny przepiekny
Miasto zielóne Ziymeczko Świynto
Ty co nas żywisz i nas przitulosz
Dycki o Tobie każdy pamiynto.

Plan remontów na 2019 r.

Zarząd Spółdzielni przedstawia poniżej roboty remontowe zaplanowane do wykonania w bieżącym roku. Wszystkie roboty remontowe zostały zweryfikowane i zaopiniowane przez Rady Osiedlowe, a następnie przyjęte przez Radę Nadzorczą, która podjęła w tym zakresie Uchwałę nr 22/2018 w dniu 22 listopada 2018 r.

OS. CENTRUM

Korfantego 4,6,8

Roboty tynkarskie

- Korfantego 6 uzupełnienie ubytków ocieplenia (otwory po ptakach)

Roboty posadzkarskie

- Korfantego 6 – wykonanie remontu posadzek na balkonach łącznie z wykonaniem izolacji i wymianą obróbek blacharskich, uzupełnienie ubytków betonu i tynku wraz z pomalowaniem spodu płyt pod kolor elewacji

Górna 29, 29A, 29B, 29C

Roboty malarskie

- Górna 29B, 29C – malowanie klatek schodowych i pomieszczeń piwnicznych oraz pomieszczeń wspólnego użytku

Remont instalacji c.o.

- Górna 29B, 29C – wymiana grzejników wraz z zaworami termostatycznymi na klatce schodowej na parterach i suszarniach

Roboty elektryczne

- Górna 29B – remont instalacji odgromowej na dachu budynku
- Górna 29B, 29C – wymiana osprzętu elektrycznego na klatkach schodowych – przycisków światła z podświetleniem, przycisków dzwonekowych, wyłączników, opraw oświetleniowych na żarówki LED, wymiana osprzętu w suszarniach i pralni
- Górna 29B, 29C – wymiana instalacji domofonowej jako robota towarzysząca wymianie instalacji gazowej

Roboty gazowe

- Górna 29B, 29C – wymiana instalacji gazowej w budynku od kurka głównego, poziomów w piwnicy i pionów na klatkach schodowych do gazomierzy lokalowych wraz z wymianą drzwiczek wnek na liczniki gazowe

Roboty stolarskie

- Górna 29B, 29C – wymiana drzwi piwnicznych na przeciwpożarowe
- wymiana drzwi do suszarni, pralni i wózkowni

gen. J. Hallera 2,4,6

Roboty posadzkarskie

- Hallera 2 m 15 – wykonanie remontu posadzki balkonowej łącznie z wymianą izolacji, obróbek blacharskich, uzupełnienie tynku na spodzie płyty i odmalowanie spodu płyty balkonowej pod kolor elewacji

Żwirki i Wigury 10A

Roboty elektryczne

- wymiana osprzętu elektrycznego w piwnicy – doprowadzenie instalacji elektrycznych do piwnic lokatorskich wraz z wykonaniem punktów oświetleniowych

Bobrecka 14

Dokumentacja projektowa

- wykonanie projektu wymiany WLZ (wewnętrznej linii zasilającej instalacji elektrycznej)

Bielska 39

Roboty elektryczne

- wymiana głównej linii zasilającej od skrzynki ZK budynku „Ubezpieczalni” do budynku nr 39 wg projektu oraz WLZ

Bielska 41

Roboty stolarskie

- wymiana drzwi wejściowych do budynku na aluminiowe na parterze od strony galerii

Cieńciały 1

Roboty gazowe

- przeniesienie głównego kurka gazowego na zewnątrz budynku zgodnie z projektem
- wymiana wewnętrznej instalacji gazowej od kurka głównego do gazomierzy w mieszkaniach wymiana poziomu w piwnicy, trzech pionów w klatkach łącznie z wykonaniem poprawek malarskich na klatkach schodowych

Roboty dekarskie

- wymiana rynny dachowej wraz z przełożeniem kabli grzewczych

Garáže Bielska

- remont elewacji garaży polegający na uszczelnieniu pęknięć ścian, uzupełnieniu ubytków tynku oraz dwukrotnym pomalowaniu elewacji farbą fasadową

OS. BOBREK-WSCHÓD

Skrzypka 1

Roboty elektryczne

- wykonanie zabezpieczeń tablic licznikowych na kłódkę

Skrzypka 2,4

Roboty elektryczne

- Skrzypka 2B – remont instalacji odgromowej,
- wykonanie zabezpieczeń tablic licznikowych na kłódkę

Barteczka 23

Roboty elektryczne

- wykonanie zabezpieczeń tablic licznikowych na kłódkę

Dokumentacja projektowa

- przeprojektowanie drogi p. pożarowej przed budynkiem

Roboty drogowe

- budowa drogi pożarowej zgodnie z dokumentacją

Roboty stolarskie

- wymiana okienek piwnicznych na okna PCV

Barteczka 27

Roboty elektryczne

- wykonanie zabezpieczeń tablic licznikowych na kłódkę

Barteczka 29

Roboty dekarские

- wymiana rynny dachowej klatka C

Roboty elektryczne

- wykonanie zabezpieczeń tablic licznikowych na kłódkę

OS. LIBURNIA

Św. Jerzego 11

Dokumentacja projektowa

- wykonanie projektu rewitalizacji zieleni w miejscu rabat różanych

Chopina 18, 22, 24

Dokumentacja projektowa

- wykonanie projektu rewitalizacji zieleni w miejscu rabat różanych

Szymanowskiego 3

Zagospodarowanie i konserwacja terenów zielonych

- budowa toru typu "pumptruck" (do jazdy na rowerze, hulajnodze, deskorolce, rolkach) między boiskiem do siatkówki, a boiskiem do piłki nożnej, wyrównanie boiska do piłki nożnej

Szymanowskiego 10,12,14

Roboty malarskie

- malowanie wiatrołapów w budynkach Szymanowskiego 10, 12, 14

Roboty posadzkarskie

- wykonanie posadzek w wiatrołapach i na podestach parterów klatek schodowych z płytek terakotowych w budynkach Szymanowskiego 10, 12, 14

Roboty stolarskie

- wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach Szymanowskiego 10, 12, 14 – na aluminiowe w kolorze elewacji, wyposażone w samozamykacze, stopki, drzwi zewnętrzne profil zimny, drzwi wewnętrzne profil ciepły

Macierzy Szkolnej 1,

Szymanowskiego 2, 6, 8

Dokumentacja projektowa osiedlowa

- wykonanie dokumentacji technicznej na budowę miejsc postojowych poniżej budynku przy ul. Macierzy Szkolnej 1
- wykonanie dokumentacji remontu instalacji gazowej w zakresie wymiany pionów i poziomów wraz z przeliczeniem przekroju rur w budynku Szymanowskiego 8

Roboty drogowe

- wykonanie miejsc postojowych poniżej budynku przy ul. Macierzy Szkolnej 1

Karłowicza 3,5

Roboty drogowe

- wykonanie miejsca postojowego dla służb ratunkowych wraz z jego oznakowaniem przy budynku Karłowicza 5 – kl. C

Moniuszki 16

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji remontu instalacji gazowej w zakresie wymiany pionów i poziomów wraz z przeliczeniem przekrojów rur

Moniuszki 18

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji remontu instalacji gazowej w zakresie wymiany pionów i poziomów wraz z przeliczeniem przekrojów rur

Moniuszki 22

Budowa i konserwacja obiektów rekreacyjno-sportowych

- wykonanie kurtyny wodnej wraz z przyłączeniem wody – plac przy ciągu pieszo-jezdnym za budynkiem

Roboty drogowe

- wykonanie zjazdu na parking z masy asfaltowo-betonowej wraz z oznakowaniem w rejonie klatek AB
- rozebranie istniejącego podwórka gospodarczego i wykonanie podestu pod montaż nowego podwórka gospodarczego

Roboty ślusarskie

- wykonanie i montaż nowego podwórka gospodarczego

Roboty instalacyjne

- wymiana zaworów podpionowych zimnej wody

Moniuszki 24

Roboty drogowe

- remont schodów terenowych za budynkiem
- wykonanie miejsc postojowych przed budynkiem

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji remontu instalacji gazowej w zakresie wymiany pionów i poziomów wraz z przeliczeniem przekrojów rur

Roboty gazowe

- wymiana pionów i poziomów instalacji gazowej

Moniuszki 26

Roboty drogowe

- wykonanie nowego podestu pod podwórko gospodarcze oraz pod dzwony do segregacji śmieci

- wykonanie i montaż nowego podwórka gospodarczego

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji remontu instalacji gazowej w zakresie wymiany pionów i poziomów wraz z przeliczeniem przekrojów rur

Roboty gazowe

- wymiana pionów i poziomów instalacji gazowej

OSIEDLE PIASTOWSKIE

Polna 3

Roboty stolarskie

- wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych na aluminiowe w kolorze elewacji, wyposażone w samozamykacze i stopki – w klatkach A i B

Roboty elektryczne

- montaż lamp LED z czujnikiem zmierzchowym przed wejściem do klatek schodowych

Kamienna 1

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji projektowej na budowę miejsc postojowych

Roboty drogowe

- budowa miejsc postojowych zgodnie z dokumentacją projektową

Kamienna 3

Roboty stolarskie

- wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych na aluminiowe w kolorze elewacji wyposażone w samozamykacze i stopki – w klatkach A i B

Roboty elektryczne

- montaż lamp LED z czujnikiem zmierzchowym przed wejściem do klatek schodowych

Budowa i konserwacja obiektów rekreacyjno-sportowych

- montaż równoważni linowej oraz mostu linowego z talerzykami wraz z wykonaniem bezpiecznej nawierzchni zgodnie z dokumentacją techniczną
- wykonanie kurtyny wodnej w rejonie placu zabaw
- montaż pergoli na placu zabaw zgodnie z dokumentacją projektową, nasadzenie roślin pnących

Węgielna 3

Roboty stolarskie

- wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych na aluminiowe w kolorze elewacji, wyposażone w samozamykacze i stopki – w klatkach A i B

Roboty malarskie

- umycie i odglonienie elewacji wejściowej – klatka A i B

OS. PODGÓRZE I

Morcinka 1

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji instalacji centralnego ogrzewania (dobór grzejników po termomodernizacji budynku)

Morcinka 7

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji instalacji centralnego ogrzewania (dobór grzejników po termomodernizacji budynku)

Morcinka 9

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji instalacji centralnego ogrzewania (dobór grzejników po termomodernizacji budynku)

Z. Kossak-Szatkowskiej 12

Budowa i konserwacja obiektów rekreacyjno-sportowych

- Wykonanie kurtyny wodnej – plac zabaw między budynkami Kossak-Szatkowskiej a Popiołka

Z. Kossak-Szatkowskiej 14

Remont instalacji c.o.

- wymiana grzejników zgodnie z projektem

Z. Kossak-Szatkowskiej 16A–B

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji remontu balustrad balkonowych

Roboty drogowe

- wykonanie miejsc postojowych między budynkami Z. Kossak-Szatkowskiej 14 a 16AB

Brożka 3,5,7

Roboty posadzkarские

- wykonanie remontu posadzki piwnic nr 4, 6 w budynku Brożka 7

Brożka 10

Roboty posadzkarские

- wykonanie remontu posadzki w suszarni kl. B

Brożka 18,20

Roboty elektryczne

- remont części nadziemnej instalacji odgromowej

Popiołka 1,3

Roboty drogowe

- wykonanie podłoża pod nowe podwórkę gospodarczą (kostka brukowa) w rejonie budynku Popiołka 1

Roboty ślusarskie

- wykonanie i montaż nowego podwórka gospodarczego w rejonie budynku Popiołka 1

Popiołka 5

Zagospodarowanie i konserwacja terenów zielonych

- zakup i montaż ławko-leżaków (Strefa Seniora)

Roboty drogowe

- wykonanie podłoża pod nowe podwórkę gospodarczą (kostka brukowa)

Roboty ślusarskie

- wykonanie i montaż nowego podwórka gospodarczego

Popiołka 6, 8, 10

Budowa i konserwacja obiektów rekreacyjno-sportowych

- budowa ogólnodostępnej, bezobsługowej ścianki wspinaczkowej wraz z zagospodarowaniem zieleni i wykonaniem kurtyny wodnej – jar
- montaż piłkarzyków terenowych w obrębie strefy rekreacyjnej – jar

Roboty drogowe

- wykonanie podłoża pod nowe podwórkę gospodarczą (kostka brukowa) w rejonie budynku Popiołka 10

Roboty ślusarskie

- wykonanie i montaż nowego podwórka gospodarczego w rejonie budynku Popiołka 10

Popiołka 11, 13

Roboty drogowe

- wykonanie miejsc postojowych (3–4 szt.) przy budynku Popiołka 13 obok podwórka gospodarczego

OS. PODGÓRZE II

Brożka 23

Budowa i konserwacja obiektów rekreacyjno-sportowych

- wykonanie piłkochwyty przy boisku do mini piłki nożnej

Zagospodarowanie i konserwacja terenów zielonych

- zagospodarowanie terenu wzdłuż nowego chodnika prowadzącego do mini boiska do piłki nożnej (nasadzenia, ławki)

Roboty drogowe

- wykonanie chodnika wraz ze schodami terenowymi – dojście do mini boiska do piłki nożnej

Brożka 22,24

Budowa i konserwacja obiektów rekreacyjno-sportowych

- wykonanie kurtyny wodnej – plac zabaw między budynkami

Brożka 25

Roboty ślusarskie

- podwyższenie balustrad balkonowych w celu dostosowania do przepisów bezpieczeństwa



Informacja o wprowadzonych zmianach do Regulaminów obowiązujących w Spółdzielni

W niniejszym Biuletynie chcemy Państwa poinformować, że w związku z wejściem w życie z dniem 9 września 2017 r. **nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz z uwagi na wprowadzone zmiany do Statutu Spółdzielni**, Rada Nadzorcza uchwaliła szereg istotnych zmian do obowiązujących w Spółdzielni wewnętrznych aktów prawnych. Zmieniono między innymi treść Regulaminów dotyczących działalności organów w Spółdzielni, tj. Rady Nadzorczej, Zarządu, Rady Osiedla, a także Komisji Rady, czyli Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Regulaminowo - Organizacyjnej.

Ponadto wprowadzono i uchwalono również zmiany do niżej wymienionych Regulaminów w sprawach:

- rozliczania kosztów i ustalania opłat z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności za wodę i ścieki w Spółdzielni,
- gospodarki finansowej,
- zasad wynajmu lokali użytkowych i pomieszczeń niepełnowartościowych oraz dzierżawy terenu,
- postępowania przetargowego na ustanowienie odrębnej własności lokali w Spółdzielni.

Informujemy, że z treścią w/w Regulaminów można zapoznać się w dziale samorządowo-organizacyjnym Spółdzielni przy ul. Hajduka 17 (pok. 210) lub bezpośrednio na stronie internetowej Spółdzielni www.smcieszynianka.org.pl.

I.P.

Piękne ogrody SM „Cieszynianka

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” w Cieszynie wzorem poprzednich lat, także w 2019 roku, zachęca wszystkich mieszkańców Spółdzielni do udziału w konkursie na najpiękniejszy ogródek przydomowy i najpiękniej ukwiecony balkon.

Celem konkursu jest promocja działań zmierzających do podniesienia estetyki osiedli zarządzanych przez Spółdzielnię, poprzez szeroko pojętą pielęgnację oraz aranżację zieleni zdobiącej

balkony oraz tereny przed blokami. Jury, w pierwszym tygodniu lipca będzie oceniało różnorodność gatunkową roślin, kompozycje architektoniczne, roślinne, pomysłowość, oryginalność kompozycji, estetykę i porządek oraz wykorzystanie małej architektury, elementów zdobniczych.

Chętnych do udziału w konkursie prosimy o dostarczenie do siedziby Spółdzielni karty zgłoszeń w terminie do dnia **24 czerwca 2019 roku**.

Regulamin i karta zgłoszeń dostępne są w: Osiedlowym Centrum Kultury i Rekreacji (ul. Z. Kossak-Szatkovskiej 6), Administracji Osiedla Centrum i Bobrek (ul. Hajduka 17), Administracji Osiedla Liburnia i Piastowskie (ul. Filasiewicza 7), na stronie internetowej www.smcieszynianka.org.pl

Zapraszamy do udziału!

„Tu mieszkam, tu zmieniam”

W 2018 roku Fundacja Aktywności „Cieszynianka” z projektem „Ze stadionu pod prysznic” została laureatem 4 edycji konkursu grantowego „Tu mieszkam, tu zmieniam” organizowanego przez Fundację Santander (wcześniej p.n. Fundacja Banku Zachodniego). Konkurs „Tu mieszkam, tu zmieniam” promuje „działania na rzecz projektów usprawniających życie w lokalnych społecznościach, wprowadzających realne, odczuwalne zmiany”. Program ten wspiera „integrację środowisk lokalnych przy realizacji wspólnych pomysłów” oraz „działania na rzecz ochrony środowiska, pogłębiania więzi lokalnych i integracji międzypokoleniowej”.

Warto zaznaczyć że FAS „Cieszynianka” znalazła się wśród 121 laureatów z całej Polski, gdzie tylko 8 projektów realizowanych będzie w woj. śląskim i aż 2 na Śląsku Cieszyńskim (drugi w Zamarskach).

Pozyskane środki zostaną wykorzystane na zakup stołu do piłkarzyków plenerowych, który zostanie zainstalowany na os. Podgórze, w pobliżu ul. Popiołka i siłowni plenerowej oraz na zakup kurtyny wodnej, która zostanie zainstalowana na os. Podgórze, w pobliżu placu zabaw przy ul. Z. Kossak-Szatkovskiej 12. Podobna kurtyna wodna (nie finansowana z projektu) zostanie zainstalowana także na os. Liburnia, a na os. Piastowskim zostanie zainstalowany tzw. słup zraszający.

Projekt „Ze stadionu pod prysznic” jest współfinansowany ze środków otrzymanych z Fundacji Santander Bank Polska S.A. im. Ignacego Jana Paderewskiego.

M.N.



Klubu Seniora „Liburnia”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” w Cieszynie informuje, że **w każdy czwartek miesiąca w godz. od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ w sali konferencyjno-bankietowej przy ul. Hajduka 17** odbywają się spotkania **Klubu Seniora „Liburnia”**.

Wszystkich zainteresowanych Seniorów mieszkających zarówno w zasobach Spółdzielni jak i na terenie Miasta Cieszyna zapraszamy do wzięcia udziału w tych spotkaniach.

I.P.

Sportowe Podgórze

W najbliższe wakacje Fundacja Aktywności Społecznej „Cieszynianka” wspólnie z SM „Cieszynianka” zapraszają miłośników sportu na cykl zawodów pt. „SPORTOWE PODGÓRZE”. Od czerwca do sierpnia będzie można wziąć udział w biegach przełajowych, turnieju gry w boule oraz turnieju gry w piłkarzyki plenerowe.

Zawody w biegach przełajowych odbędą się w siedmiu kategoriach: przedszkolaki, dzieci, młodzież, kobiety początkujące, kobiety, mężczyźni oraz rodzina. Trasa biegów, które odbędą się 28 czerwca, 12 i 26 lipca oraz 9 i 23 sierpnia, mieści się w tzw. „jarze”, w pobliżu siłowni terenowej przy ul. Popiołka 8.

Turniej gry w piłkarzyki odbędzie się w dwóch terminach: 4 i 5 lipca na nowo zakupionym stole do piłkarzyków plenerowych znajdującym się w pobliżu siłowni terenowej przy ul. Popiołka 8.

Ostatnie z zawodów to Rodzinny Turniej gry w boule. W skład dwuosobowej rodziny wchodzi dziecko wraz z opiekunem (rodzic, dziadek, starsze rodzeństwo). Turniej odbędzie się 1 i 2 sierpnia na bulodromie znajdującym się w „Strefie wypoczynku seniora”, w pobliżu bloków przy ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 8 i ul. Popiołka 5.

Dla laureatów poszczególnych dyscyplin są przewidziane wartościowe nagrody rzeczowe.

Regulaminy i bliższe informacje na temat turniejów dostępne są w OCKiR.

Zadanie „Sportowe Podgórze” jest współfinansowane ze środków Miasta Cieszyna oraz Powiatu Cieszyńskiego.

M.N.



Zagraj w BOULE na osiedlach „Cieszynianki”

Początków gry w boule można doszukać się już w czasach antycznych. Był to rodzaj gry – rozrywki, która miała na celu scalać społeczność plemienną oraz doskonalić umiejętności związane z polowaniem. Śladów gry w boule doszukać możemy się również w starożytnym Egipcie, Grecji czy Rzymie. Jednak za historyczny początek boule w formie, w jakiej jest rozgrywana do dziś uważa się rok 1907, a za jej twórcę Ernesta Pition. Kolebką gry jest Francja, gdzie sport ten jest narodową dyscypliną jej mieszkańców. Obecnie gra rozprzestrzeniła się na pięciu kontynentach. W ponad 70 krajach należących do Światowej Federacji Petanque kulami miota ponad 600 000 graczy z licencjami. Polska jest jej członkiem od 2003 roku. Gra w boule, jest doskonałym, relaksującym sportem dla seniorów i nie tylko.

Również w naszym mieście gra cieszy się sporą popularnością. Bulodrom czyli boisko do gry w boule możemy znaleźć na osiedlu Podgórze (Strefa wypoczynku seniora).

Jeśli chcesz pograć w boule, a nie masz swojego zestawu do gry możesz go wypożyczyć w Osiedlowym Centrum Kultury i Rekreacji, gdzie również zapoznasz się z zasadami tej gry.

Przy współpracy Cieszyńskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku w każdy 2 wtorek miesiąca o godz. 11.00 przy bulodromie na os. Podgórze I spotyka się **sekcja gry w boule**. Podczas zajęć można nie tylko pograć, początkujący mogą poznać podstawy tej ciekawej gry. Od maja na osiedlu Podgórze rusza także liga gry w boule. Podsumowanie i ogłoszenie zwycięzcy ligi odbędzie się w maju 2020 roku. Zapisy i szczegóły w OCKiR.

Jak grać boule?

Gra w bule polega na rzucaniu z wytyczonego okręgu stalowymi kulami-bulami w stronę małej kulki, nazywanej „świnką”. Rozgrywka odbywa się na pozbawionym trawy placu, zwanym bulodromem. Do rozegrania partii w boule wystarczy dwóch zawodników, ale gra może toczyć się w parach lub zespołach trzyosobowych.

W grę będzie można pograć również na Os. Liburnia – powstało takie miejsce przy boisku do gry plażowej pomiędzy budynkiem Szymanowskiego 7, a ulicą Chopina.

W chwili obecnej trwają prace wykończeniowe – już wkrótce GRA POKAZOWA - bliższe informacje o terminie wydarzenia na osiedlowych tablicach ogłoszeń oraz profilu FB OCKiR.

K.C.

Właściciele psów – prośba do Was

Temat stary i „wałkowany” od dawna. Zawitała do nas wiosna i zobaczyliśmy, że zieleńce wokół naszych budynków wyglądają okropnie, szczególnie teraz, gdy spod stopniałego śniegu wykwitły wszystkie pozostałości po spacerkach z psami z całej zimy!

Przypominamy wobec tego, że zgodnie z przepisami właściciele psów są zobowiązani:

- **Wyprowadzać** je na tereny zwartej zabudowy (tj. na teren osiedli) **na smyczy**, a jeżeli pies jest groźny, to również **w kagańcu**,
- **Usuwać zanieczyszczenia** po zwierzętach z klatek schodowych i innych pomieszczeń wspólnego użytku a także z ulic, chodników, placów, ścieżek i alejek parkowych, parków, zieleńców i kwietników,
- **Nie wprowadzać ani nie wypuszczać zwierząt na tereny placów zabaw dla dzieci czy ścieżek zdrowia**, a także na inne obiekty, jeżeli te ostatnie zostaną odpowiednio oznakowane,
- **Nie pozostawiać zwierząt bez opieki i dozoru**, ani nie powierzać tej opieki osobom nie gwarantującym należytego jej wykonania,
- Unikać zachowań mogących spowodować agresję zwierząt,
- Doprowadzać do lecznic weterynaryjnych zwierzęta, które pogryzły lub zraniły człowieka, niezależnie od posiadanego świadectwa szczepienia.

Nie stosowanie się do tych przepisów podlega karze zgodnie z przepisami kodeksu wykroczeń. Apelujemy więc do wszystkich właścicieli zwierząt o ich przestrzeganie, dla zapewnienia sobie, swoim najbliższym oraz naszym sąsiadom zdrowia i spokoju.

Namawiamy jednocześnie wszystkich mieszkańców, którzy zauważą niewłaściwe zachowanie się właścicieli psów, zwłaszcza dotyczące wyprowadzania swych zwierzątek na tereny placów zabaw czy naszych obiektów sportowych, do zwracania tym osobom uwagi, niezależnie, czy są to nasi znajomi czy też nie. W przypadku braku reakcji na uwagi pozostaje zgłoszenie tego faktu odpowiednim służbom porządkowym; na przykład Straży Miejskiej.



Zarząd

Wiosenne spotkanie nestorów

2 kwietnia w OCKiR Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”, Rada Osiedla Podgórze I, Fundacja Aktywności Społecznej „Cieszynianka” oraz Osiedlowy Klub Seniora zaprosili mieszkańców osiedli Podgórze I i Podgórze II do OCKiR na coroczne Wiosenne Spotkanie Nestorów.

Dla licznie przybyłych seniorów, którzy w ubiegłym roku ukończyli co najmniej 75 rok życia przygotowano atrakcyjny program artystyczny. Pani Krystyna Kurzyca, mieszkanka osiedla Podgórze I przeniosła zaproszonych gości w świat poezji i cieszyńskiej gwary, przy muzycznym akompaniamencie Sebastiana Muchy na akordeonie oraz Błażeja Kuli na skrzypcach. Tradycyjnie o godz. 17.00 Pan Zbigniew Hinczyca zaprezentował nowości ze świata i życia osiedla w „Trele Mele Expresie Ekstra Regionalnym”.

Dziękujemy Rolniczemu Kombinatowi Spółdzielczemu z Goleszowa, Sklepowi Lewiatan oraz Panu Jerzemu Bawołowi za wsparcie tegorocznej edycji spotkania.



Awaria wewnętrznej instalacji elektrycznej – to może się zdarzyć

W najstarszych zasobach Spółdzielni – w osiedlach Centrum i Liburnia w czasie powstawania budynków instalacje elektryczne były wykonywane przy użyciu przewodów aluminiowych.

Utrzymanie i remonty, z wymianą włącznie, mieszkaniowych instalacji elektrycznych – od zacisków łączeniowych w tablicach bezpiecznikowych usytuowanych w mieszkaniach w kierunku instalacji odbiorczej gniazd i oświetlenia licząc – jako przeznaczonych do wyłącznego użytkownika posiadaczy praw do lokali – należą do tychże posiadaczy praw.

W wielu mieszkaniach remonty wymiany instalacji elektrycznych już miały miejsce, ale pozostaje ciągle większość mieszkań, w których działa „stara”, aluminiowa instalacja elektryczna. Może się wówczas zdarzyć, że poluzują się śruby na połączeniach przewodów aluminiowych z tzw. szyną PEN (zjawisko utleniania aluminium). Na pewno przyczynia się też do tego nadmierne obciążenie instalacji, a przecież domowych urządzeń „na prąd” stale przybywa, przez co pogarsza się stan izolacji przewodów aluminiowych.

Niebezpiecznym skutkiem tej sytuacji może być spięcie instalacji, a w jego wyniku nawet wybuch pożaru.

OGŁOSZENIA RÓŻNE

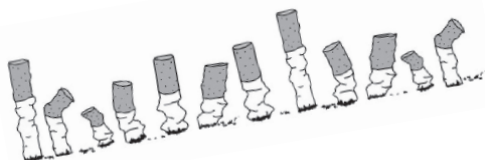
Mieszkańcy zwracają się prośbą o przypomnienie ich sąsiadom, aby:

- nie trzepali przez swoje balkony chodników, dywanów i koców,
- nie przetrzymywali na klatkach schodowych śmieci w workach, tylko od razu wyrzucali je do kontenerów. Niestety – smrodem z worków przesiąka cała klatka schodowa.

Traktujmy klatkę schodową i balkony jako przedłużenie naszego mieszkania. Ich wygląd także świadczy o nas i poziomie naszej kultury, o wzajemnym międzysąsiedzkim szacunku nie zapominając.



Wiosna odłoniła niedopałki pod balkonami i oknami naszych budynków. Jest okropnie i źle to świadczy o kulturze osobistej naszych mieszkańców – palaczy tytoniu. Szkodzą też w ten sposób środowisku – pety papierosowe rozkładają się bardzo długo i skażają glebę na wiele lat! Takiego zachowania zabrania Regulamin używania lokali i porządku domowego, przypominamy więc kolejny raz: **Palaczu, niedopałki wyrzucaj wyłącznie do koszy na śmieci – domowych lub ulicznych, nigdy za okno lub z balkonu!**



Uwaga nabywcy mieszkań w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię! Przypominamy o konieczności poinformowania administracji osiedla, w którym nabyli Państwo mieszkanie o adresie korespondencyjnym, jeżeli jest inny, niż mieszkania, a najlepiej o kontaktowym numerze telefonicznym. **To obowiązek Statutowy!** Także, gdy mieszkaniem ktoś w imieniu Państwa się „opiekuje”, powinniśmy znać Jego zamiary. Pozwoli to uniknąć kłopotów w sytuacji prowadzenia przez Spółdzielnię remontów, ale także w przypadku awarii i np. przecieku do Państwa lokalu od sąsiadów lub z mieszkań wyżej położonych.



Niektórzy mieszkańcy w dobrej wierze (dokarmiamy ptaki!), a niektórzy z lenistwa (będę mieć mniej śmieci do wyniesienia) zostawiają odpadki ze stołu na wiekach studzienek kanalizacyjnych czy też wprost wyrzucają przez okno lub z balkonu. Nie dość, że zaśmiecają w ten sposób teren, to jeszcze karmią głównie szczury. Szczury żywią się resztkami jedzenia! I tak rozmnażają nam się stada szczurze w okolicach sieci kanalizacyjnych, a też i przy śmietnikach. Potem za pieniądze wszystkich mieszkańców kupujemy trutki, zatrudniamy „szczurołapa” i to wielokrotnie. Bo wytępić szczury jest znacznie trudniej, niż „wyhodować”. **Prosimy więc, by nie napisać: zakazujemy (!) wyrzucania resztek jedzenia gdzie indziej niż do kontenerów na śmieci. Do muszli też nie wolno, bo zatyka się kanalizacja. Sąsiedzi z parteru, a może i wyżej, a może i my sami zostaniemy ukarani wylewającymi się fekaliami!**



Po raz kolejny w Biuletynie przedstawiamy twórczość literacką jednego z mieszkańców Spółdzielni. Poniżej publikujemy Jego utwór - opisujący, jak pięknie jest wiosną w naszym mieście

Wiosna w Cieszynie

Przyszła wiosna do Cieszyna
i tu chwilę się zatrzyma,
miła... przyszła w sama porę,
by ożywić całą florę:
Zwiedzi parki i ogrody,
Lasek Miejski – cud przyrody,
wstąpi na Zamkowe Wzgórze,
na „Chopina” i „Podgórze”.
Wpadnie też, ta „latawica”
na ulicę Sienkiewicza,
bo tu kwitnie, w aureolii,
miss Cieszyna – kwiat magnolii

Zbi Hin

