

Remontujesz mieszkanie!

Sezon na odnawianie mieszkań trwa właściwie przez cały rok, więc przypomnieć nie zaszkodzi, ponieważ jest wiele spraw i zaleceń, które powinny być przestrzegane w trakcie remontowania lokali mieszkalnych.

Zanim rozpoczniemy remont kapitalny (lub o nieco mniejszym zakresie), warto zapoznać się z **Regulaminem używania lokali mieszkalnych i porządku domowego** obowiązującym w Spółdzielni, a zwłaszcza z jego rozdziałami nr III, V i VI, a także z **Małym Poradnikiem Mieszkańca**. Przepisy te zostały skierowane głównie do nowych nabywców mieszkań w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię, ale także do pozostałych mieszkańców, którzy myślą o remoncie swojego lokalu. Stosowanie zasad w nich zawartych z pewnością ustrzeże przed popełnieniem błędów w zakresie prawidłowości wykonania tych remontów. Informujemy, że zarówno Regulamin, jak i w/w Poradnik są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni (www.smcieszynianka.org.pl). Można je też otrzymać nieodpłatnie w każdej administracji lub w dziale samorządowo – organizacyjnym.

Przypominamy również, że dobrym obyczajem jest poinformowanie sąsiadów o planowanych lub już prowadzonych robotach remontowych, prace te należy prowadzić w godzinach niezakłócających **ciszy nocnej, czyli od 6⁰⁰–20⁰⁰**, tylko w dni powszednie, a także o obowiązku użytkownika lokalu **do utrzymania porządku i czystości na terenie klatki schodowej** w trakcie wykonywania wszelkich prac remontowych w mieszkaniu.

Należy również pamiętać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie utrzymania czystości i składowania oraz segregacji odpadów usunięcie odpadów powstałych w trakcie prac remontowych odbywa się na koszt i staraniem mieszkańca. Składowanie odpadów powstałych w wyniku remontu może odbywać się wyłącznie do zamówionego w tym celu w cieszyńskiej Firmie Ekoplast-Produkt, odpowiedzialnej za wywóz odpadów z gminy Cieszyn, **tzw. Big-Baga lub kontenera** ustawionego na okres trwania remontu w miejscu wyznaczonym przez Administrację Osiedla. Z Firmą tą można też – i należy – umówić się na odbiór starych mebli, sprzętu elektronicznego z gospodarstwa domowego, których chcemy się pozbyć z domu. Wówczas w pobliżu podwórek gospodarczych nie będzie bałaganu.

I.P.

Parkowanie na parkingach

Jak wszystkim wiadomo, brakuje nam miejsc parkingowych praktycznie na wszystkich osiedlach. Niektóre parkingi zlokalizowane są bardzo blisko budynków mieszkalnych. Apelujemy do kierowców, aby swoje samochody ustawiali przodem do najbliższych budynków.

Zwracamy również uwagę, że szczególnie uciążliwe są sytuacje, w których zaparkowany pod oknem pojazd stoi z włączonym silnikiem w celu „zagrzania się” lub „schłodzenia”.

Unikajmy takich sytuacji – nie trujmy współmieszkańców spalinami z rur wydechowych skierowanych na ich mieszkania.

Bawiliśmy się na Podgórzu

7 września 2019 r. mogliśmy po raz XX wspólnie „**BAWIĆ SIĘ NA PODGÓRZU**”. Tegoroczną edycję festynu rozpoczął **Turniej Ulicznej Piłki Nożnej o Puchar Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”**. Zwycięzcą turnieju została reprezentacja POLSKI w składzie: Marcin Oreł, Szymon Bakalarek, Tomasz Boruta, Artur Stuchlik, II miejsce zajęła reprezentacja MACEDONII w składzie: Jakub Stachanczyk, Remigiusz Walica, Aleks Kudlek. III miejsce wywalczyli reprezentanci SŁOWENII – Dominik Kłoda, Tymoteusz Turoń oraz Szymon Żyła. Najlepszym zawodnikiem zawodów został Franciszek Cudo, natomiast najlepszym bramkarzem wybrano Aleksandra Plintę.

W trakcie festynu dzieci mogły skorzystać z licznych atrakcji przygotowanych specjalnie dla nich: w zaczarowaną podróż do świata zabawy najmłodszych przeniosła **Hollywoodzka Family**, do wspólnych **gier, zabawy oraz konkurencji sportowo – zręcznościowych** dzieci i ich rodziców zaprosiło **Stowarzyszenie Sportowe „GramOLajf”**. Dzieci wraz z animatorkami **EduTherapy** mogły samodzielnie wykonać slimy, modelinę sensoryczną czy też malować jadalnymi farbami. Pani Olga Bajek – „**Animatorka 24**” zadbała, aby buźki dzieci były pomalowane w najbardziej finezyjne wzory. Festyn stworzył również możliwość do zagrania z Paniami Prezeskami SM Cieszynianka w grę Mieszkaniec wydaną z okazji 60-lecia jubileuszu naszej Spółdzielni. Podczas tegorocznego festynu gościliśmy także **Strefę Wolności**, która przygotowała możliwość wspinaczki nie tylko dla najmłodszych mieszkańców Spółdzielni. Mogliśmy podziwiać występ dziewcząt z zespołów tanecznych **Cieszyńskie Gwiazdeczki** oraz **Studia Tańca Relevé**. Tradycyjnie na zakończenie festynu odbyła się zabawa taneczna. W rytmie największych polskich i światowych przebojów mogliśmy bawić się wspólnie z zespołami „**Preludeum**” oraz „**Cocoro**”. Finałem tegorocznej edycji festynu był pokaz fire show w wykonaniu **Teatru Ognia Inferis**.



Mieszkańcom, gościom, wykonawcom, handlowcom dziękujemy za udział w zabawie. Mieszkańcom najbliższych położonych budynków, dla których impreza mogła być uciążliwa dziękujemy za wyrozumiałość. Wyrażamy wdzięczność wszystkim zaangażowanym w przygotowanie i przebieg imprezy, szczególnie zaś instytucjom, firmom oraz osobom za udzieloną pomoc i wsparcie. Pomogli nam: DIEHL Metering, Energetyka Cieszyńska, Zakład Handlowo-Usługowy MiRO, UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeniowe, M. Informatyka Sp. z o.o. Mieszczanin, MASTERS Service. Imprezę wsparli również: Browar Zamkowy Cieszyn; PHZ JUR-GAST Franciszek Juroszek; Euronet; Radio-Tele-mechanika Siudyka Andrzej; Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe WASP-BUD Jarosław Spandel; FHU Katarzyna Szoblik; FU Brzoza Magdalena Brzozowska; Roboty Ogólnobudowlane Mirosław Janosz; Aldo; Firma „Mibud” Michał Śliwka; Bar Kaskada, Danuta i Adam Błahut; Instalatorstwo Wodno-Kanalizacyjne CO i GAZ Mirosław Grzybek; Firma Handlowo-Usługowa – Tadeusz Kostorz; Kominiarstwo Krzysztof Konieczny; Salon Fryzjerski „Iwona”; Salon Kosmetyczny Imbir; Kawiarnia 7 Janusz Stalmach; Elektro-Instal Ireneusz Lorek; „Szwagro” Spółka Cywilna; Sylwester Batycki wata cukrowa; Piekarnia-Cukiernia Sławomir Rąba; Koło Gospodyń Wiejskich Cieszyn-Mnisztwo; Stowarzyszenie Sportowe GramOLajf; Starostwo Powiatowe w Cieszynie; Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe

STODWA; Firma Akustyczna „RDUCH” Adam Szebista, Adam Wuwer; Firma Handlowa – Wojciech Ługowski Kiosk owocowo-warzywny; Ochotnicza Straż Pożarna Cieszyn Mnisztwo; Kids club, a także osoby prywatne Małgorzata Biesok, Elżbieta Popek, Bożena Nowakowska, Beata Lorek, Jerzy Bawoł, Dariusz Kustra oraz członkowie Rady Nadzorczej kadencji 2017–2020.

Organizatorami imprezy były Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”, Fundacja Aktywności Społecznej „Cieszynianka” oraz Rada Osiedla Podgórze I.

Miło nam poinformować, że w związku z XX edycją festynu „Bawimy się na Podgórzu” Spółdzielnia przy wsparciu sponsorów dokonała zakupu 40 kompletów biesiadnych.

Akcję tę wsparli: „Energetyka Cieszyńska”, „DIEHL” Metering, Zakład Handlowo-Usługowy „MIRO” Pogwizdów, M. INFORMATYKA Sp.z o.o. Mysłówice, PHU „Masters Service” Harbutowice, „ALDO” Cieszyn, Radio-Tele-Mechanika Andrzej Siudyka, Towarzystwo Ubezpieczeniowe „UNIQA”, Roboty ogólnobudowlane Mirosław Janosz, członkowie obecnego Zarządu Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej kadencji 2017–2020.

Ponadto informujemy, że „WODOCIĄGI ZIEMI CIESZYŃSKIEJ” podarowały Spółdzielni bramkę zraszającą, która zostanie zamontowana na osiedlu „Liburnia” w rejonie skweru za budynkiem Mo-niuszki 22.

Wynajem stołów i ław biesiadnych – CENNIK

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” w Cieszynie zaprasza do wynajmu stołów i ław biesiadnych, które można wypożyczyć w siedzibie administracji osiedla Podgórze I i II Spółdzielni przy ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 6 w Cieszynie. Stoły i ławy są nowe, zakupione w 2019 r. Można je wykorzystać w celu organizacji spotkań, imprez plenerowych.

Zachęcamy naszych Mieszkańców, członków Spółdzielni do korzystania z tej oferty.

Szczegółowe informacje:

Ilość:

40 stołów o wymiarach dług. 220 cm, szer. 50 cm, 80 ław o wymiarach dług. 220 cm, szer. 25 cm

Stoły i ławy można wypożyczać w dowolnej ilości oddzielnie lub w kompletach:

jeden stół + dwie ławy.

Stoły i ławy są składane. Blaty i siedzenia drewniane nogi stalowe, stabilne.

Opłatność za wynajęcie:

Komplet – stół i dwie ławy – 15,00 zł/dobę netto + podatek VAT

Stół – 7,00 zł/dobę netto + podatek VAT

Ława – 4,00 zł/dobę netto + podatek VAT

Uwaga: cena nie obejmuje transportu i załadunku.

Za doby, w których następuje wydanie i oddanie sprzętu odpłatności nie nalicza się.



Oplaty za mieszkania w 2020 roku

Na wstępie pragniemy przypomnieć, że zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych występują dwa terminy informowania spółdzielców o wprowadzanych zmianach w opłatach za lokale mieszkalne:

- o zmianach stawek opłat ustalanych przez Spółdzielnię, tj. wyliczonych na bazie przewidywanych kosztów zarządzania i utrzymania nieruchomości, wymagających wypowiedzenia z co najmniej 3-miesięcznym wyprzedzeniem, na koniec miesiąca kalendarzowego, tj. na 3 miesiące przed terminem ich obowiązywania,
- o zmianach wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, w szczególności dostawy centralnego ogrzewania, wody zimnej i ciepłej, odbioru ścieków Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić mieszkańców co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

Rada Nadzorcza w sierpniu 2019 r., po dokładnej analizie kosztów uchwaliła nowe opłaty za mieszkania na 2020 rok. Szczegółowe stawki eksploatacyjne z podziałem na nieruchomości obrazuje tabela w niniejszym Biuletynie, natomiast zawiadomienia dla posiadaczy praw do poszczególnych lokali zostały dostarczone przez Spółdzielnię końcem września do skrzynek pocztowych.

Ponadto informujemy, że od 1 stycznia 2020 r. nie ulegną zmianie stawki z tytułu podatku od nieruchomości i wieczystego użytkowania gruntów dla osób zamieszkujących w zasobach Spółdzielni i właścicieli lokali wyodrębnionych z zasobu Spółdzielni oraz opłaty na utrzymanie i remont instalacji AZART.

W nowym roku nadal będzie naliczana opłata **przekształceniowa** dla użytkowników lokali mieszkalnych, którzy zamieszkują w nieruchomościach przy ul. Z. Kossak - Szatkowskiej 10, Moniuszki 16, 22 oraz Macierzy Szkolnej 1, a także Szymanowskiego 2, 6 i 8. Wysokość tej opłaty – zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów została ustalona przez Burmistrza Miasta Cieszyna w zaświadczeniach o przekształceniu ww. prawa.

Ponadto ulegną także zmianie stawki miesięcznych opłat za dodatkowe pomieszczenia piwniczne oraz pozostałe komórki, które będą wynosić **1,00 zł/m²/m-c.**

Informujemy również, że remonty osiedli finansowane są nadal dwoma rodzajami odpisów, które naliczane są według nw. stawek:

- stawka opłat na osiedlowy fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych, z którego pokrywane są roboty wspólne dla danego osiedla, a jej wysokość uzależniona jest od przewidywanych potrzeb remontowych, od 1.01.2020 r. będzie wynosić dla:
 - **Os. Centrum: 0,30 zł/m²** powierzchni użytkowej mieszkania,
 - **Os. Bobrek-Wschód: 1,30 zł/m²** powierzchni użytkowej mieszkania,
 - **Os. Liburnia: 0,50 zł/m²** powierzchni użytkowej mieszkania,
 - **Os. Piastowskie: 0,50 zł/m²** powierzchni użytkowej mieszkania,
 - **Os. Podgórze I: 0,50 zł/m²** powierzchni użytkowej mieszkania,
 - **Os. Podgórze II: 0,70 zł/m²** powierzchni użytkowej mieszkania
- stawka opłat na indywidualny fundusz remontowy, z którego pokrywane są prace dotyczące wyłącznie danej nieruchomości, na jej wysokość również mają wpływ przewidywane potrzeby remontowe oraz już wykonane remonty, które nie znalazły pokrycia w bieżącym funduszu remontowym, od 1.01.2020 r. będzie wynosić dla:
 - **Os. Centrum: 1,30 zł/m²** powierzchni użytkowej mieszkania, za wyjątkiem nieruchomości, dla których wysokość stawki będzie określona indywidualnie:
 - Bobrecka 26 – 0,85 zł/m²,
 - Bielska 39 – 1,00 zł/m²,
 - Bielska 41 – 1,15 zł/m².

- **Os. Bobrek-Wschód: 0,50 zł/m²** powierzchni użytkowej mieszkania,
- **Os. Liburnia: 0,70 zł/m²** powierzchni użytkowej mieszkania,
- **Os. Piastowskie: 0,70 zł/m²** powierzchni użytkowej mieszkania,
za wyjątkiem nieruchomości, dla których wysokość stawki będzie określona indywidualnie:
 - Moniuszki 16,18, 24 i 26 – 0,80 zł/m²,
 - Kamienna 1 – 0,80 zł/m².
- **Os. Podgórze I: 0,70 zł/m²** powierzchni użytkowej mieszkania,
- **Os. Podgórze II: 0,50 zł/m²** powierzchni użytkowej mieszkania

Na bazie powyższych stawek odpisu na remonty Kierownicy Administracji osiedli sporządzają obecnie projekty planów remontów na przyszły rok. Zostaną one przedłożone w październiku Radom Osiedli celem zaopiniowania, a w listopadzie lub grudniu br. – Radzie Nadzorczej, do której kompetencji należy uchwalanie rzeczowych planów gospodarczych na dany rok. Szczegółowy plan remontów wydrukujemy jak zwykle w wiosennym Biuletynie Informacyjnym.

Przypominamy także, że od 1.01.2020 r. mieszkańcy budynków Spółdzielni będą nadal wносить opłaty z tytułu indywidualnych robót, wykonanych w niektórych nieruchomościach w ubiegłych latach, przeznaczone na remonty tylko w danej nieruchomości, na przykład: na wymianę wodnej instalacji przeciwpożarowej, przebudowę instalacji gazowej oraz na remont instalacji elektrycznej. Okres wnoszenia dodatkowych odpisów zakończy się z chwilą spłaty kosztu remontu – wówczas mieszkańcom dostarczamy nowy, mniejszy wymiar opłat.

Natomiast opłaty za wodomierz główny i dostawę wody, a także za odbiór ścieków ulegną zmianie dopiero od 23 czerwca 2020 r. – zgodnie z ceną zatwierdzoną już w 2018 roku przez Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” dla Gminy Cieszyn, zaś za energię ciepłą wówczas, gdy Taryfę taką zatwierdzi Prezes Urzędu Regulacji Energetyki.

I.P.

Nowe opłaty za garaże od 1 stycznia 2020 r.

Informujemy posiadaczy praw do garaży, że Rada Nadzorcza przyjęła Uchwałą nr 12/2019 z dnia 26 sierpnia 2019 r. nowe wysokości opłat za garaże, które obowiązywać będą od nowego roku. Przypominamy również, że właściciele garaży wyodrębnionych ze Spółdzielni, podatek od nieruchomości i opłatę z tytułu użytkowania wieczystego terenu wnoszą bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Cieszynie. Poniżej podajemy wysokość opłaty w poszczególnych zespołach garaży:

Nazwa kompleksu garażowego	Powierzchn. garaży m ²	Własność spółdzielcza m ²	Odpis na fundusz remontowy zł/m ²	Koszty zarządzania nieruch. zł/m ²	Prace porządkowe - zieleni zł/m ²	Pozostałe koszty zł/m ²	Ubezpieczenie zł/m ²	Eksploatacja 2020 zł/m ²	Wieczyste użytk. terenu zł/m ²	Podatek od nieruch. zł/m ²	Stawka wł. spółdz. Członek zł/m ²	Stawka wł. spółdz. Nieczłonek zł/m ²	Stawka wł. odrębna Członek zł/m ²	Stawka wł. odrębna Nieczłonek zł/m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	k. 4-8	9	10	11	12	13	14
Moniuszki A	518,40	486,00	3,00	0,55	0,12	0,12	0,07	3,86	własność	0,83	4,61	4,69	3,78	3,86
Moniuszki A-1	226,80	226,80	0,35	0,55	0,12	0,11	0,07	1,20	0,62	0,84	2,58	2,66	1,12	1,20
Moniuszki C	234,00	216,00	0,50	0,55	0,12	0,12	0,07	1,36	1,32	0,89	3,49	3,57	1,28	1,36
Moniuszki E	392,10	242,70	0,50	0,55	0,12	0,22	0,07	1,46	1,32	0,89	3,59	3,67	1,38	1,46
Moniuszki B	481,40	464,80	XXX	0,55	0,12	0,45	0,07	1,19	0,72	0,89	2,72	2,80	1,11	1,19
Moniuszki F	166,50	132,52	0,35	0,55	0,12	0,11	0,07	1,20	0,72	0,89	2,73	2,81	1,12	1,20
Szymanowsk. D	291,60	259,20	0,35	0,55	0,12	0,11	0,07	1,20	0,62	0,89	2,63	2,71	1,12	1,20
Kraszewskiego	289,50	241,50	0,35	0,55	0,22	0,12	0,07	1,31	0,72	0,89	2,84	2,92	1,23	1,31
Bielska 39	90,00	72,00	3,00	0,55	0,22	0,12	0,07	3,96	0,62	0,89	5,39	5,47	3,88	3,96
Korfantego	96,00	96,00	0,35	0,55	0,20	0,13	0,07	1,30	0,67	0,89	2,78	2,86	1,22	1,30
Bielska 41*	99,60	99,60	3,00	0,55	0,25	0,10	0,07	3,97	własność	0,32	4,21	4,29	3,89	3,97

*energia elektryczna 1,50 zł/garaż

– wg metodyki planowane pożytki wyniosą 0,08 zł/m²/m-c

I. P.

Kluby Seniora Osiedli „Liburnia” i „Podgórze”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” w Cieszynie informuje, że w **każdy czwartek miesiąca** w godz. od 9.00 do 12.00 w **sali konferencyjno-bankietowej przy ul. Hajduka 17** odbywają się spotkania **Klubu Seniora „Liburnia”**.

Ponadto przypominamy, że Osiedlowy Klub Seniora działający w OCKiR na os. Podgórze zaprasza na spotkania **sekcji gier stolikowych** w każdą środę w godz. 16.00–19.00, a także na zajęcia **jogi dla seniora** (poniedziałki i środy godz. 9.00 – pierwsza grupa, godz. 10.30 – druga grupa) oraz na zajęcia **tai-chi** (wtorki, godz. 16.30). Natomiast spotkania Uniwersytetu Trzeciego Wieku również odbywają się w OCKiR (**sekcja miłośników podróży** – 2 poniedziałek miesiąca, godz. 17.00, **sekcja miłośników nauki i techniki** – 4 poniedziałek miesiąca, godz. 17.00, **sekcja gry w boule** – 2 wtorek miesiąca, godz. 11.00).

Wszystkich zainteresowanych Seniorów mieszkających zarówno w zasobach Spółdzielni, jak i na terenie Miasta Cieszyna zapraszamy do wzięcia udziału w tych spotkaniach.

I.P.

Sportowe Podgórze

Podczas tegorocznych wakacji Fundacja Aktywności Społecznej „Cieszynianka” wspólnie z SM „Cieszynianka” zaprosiła miłośników sportu na cykl zawodów pt „SPORTOWE PODGÓRZE”. Od czerwca do sierpnia można było wziąć udział w biegach przełajowych, turnieju gry w boule oraz turnieju gry w piłkarzyki plenerowe.

Laureatami **WAKACYJNYCH MISTRZOSTW RODZIN W BIEGACH PRZEŁAJOWYCH** zostali:

W kategorii **DZIECI** (Przedszkolaki)

- 1 MIEJSCE – Gabrysia Targosz – 360 pkt
- 2 MIEJSCE – Halina Szypuła – 275 pkt
- 3 MIEJSCE – Jan Górniak – 181 pkt

W kategorii **DZIECI** (7– 9 lat)

- 1 MIEJSCE – Marlena Czyż – 220 pkt
- 2 MIEJSCE – Dominik Weres – 185 pkt
- 3 MIEJSCE – Iga Kawulok – 160 pkt

W kategorii **MŁODZIEŻ** (10–13 lat)

- 1 MIEJSCE – Wiktor Wrona – 320 pkt
- 2 MIEJSCE – Kamil Targosz – 255 pkt
- 3 MIEJSCE – Julian Szypuła – 250 pkt

W kategorii **KOBIETY**

- 1 MIEJSCE – Leonarda Czyż – 300 pkt
- 2 MIEJSCE – Katarzyna Górniak – 280 pkt
- 3 MIEJSCE – Aneta Targosz – 255 pkt

W kategorii **MEŹCZYŹNI**

- 1 MIEJSCE – Piotr Targosz – 390 pkt
- 2 MIEJSCE – Michał Szypuła – 340 pkt
- 3 MIEJSCE – Łukasz Warchoł – 300 pkt

W kategorii **RODZINA**

- 1 MIEJSCE TARGOSZOWIE
- 2 MIEJSCE SZYPUŁOWIE
- 3 MIEJSCE – WARCHOŁ/WERES

Laureatami **RODZINNEGO TURNIEJU GRY W BOULE** zostali:

- 1 MIEJSCE – Gabrysia i Aneta Targosz
- 2 MIEJSCE – Emila Stachura i Andrzej Mleczko
- 3 MIEJSCE – Kamil i Piotr Targosz

Laureatami **TURNIEJU PIŁKARZYKÓW** zostali:

- 1 MIEJSCE – **reprezentanci Peru – Jasiu i Jan Górniak**
- 2 MIEJSCE – **reprezentanci Nigerii – Łukasz Kłoda i Przemysław Kaleta**
- 3 MIEJSCE – **reprezentanci Arabii Saudyjskiej – Kamil Targosz i Maksymilian Zawada**

Laureatom wszystkich zawodów serdecznie gratulujemy.

Zadanie „Sportowe Podgórze” jest współfinansowane ze środków Miasta Cieszyna oraz Powiatu Cieszyńskiego.

M.N.



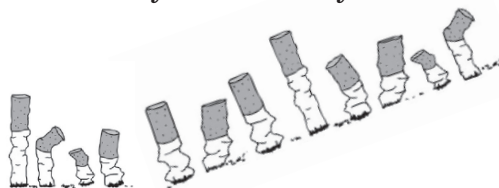
Nie palimy papierosów na klatkach schodowych

Zgodnie z § 30 ust. 4 Regulaminu używania lokali i porządku domowego obowiązującego w naszej Spółdzielni nie wolno palić papierosów na klatkach schodowych ani w piwnicach w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię.

To nie tylko zakaz wynikający z Regulaminu, ale i zapewnienie dobrosąsiedzkich stosunków w budynkach, które są przecież naszym wspólnym domem.

Nie wszyscy tolerują dym tytoniowy, nie mówiąc już o niedopałkach papierosów, które i tak albo my, albo sąsiedzi musimy posprzątać. Zdarzają się również i osoby, które paląc papierosy w mieszkaniu lub na balkonie wyrzucają niedopałki na teren wokół bloku (widać to szczególnie po zimie, gdy śnieg się roztopi). To karygodne, by tak zaśmiecać teren wokół bloku.

Pamiętajmy, że aby dobrze się nam wszystkim mieszkało – musimy zadbać nie tylko o mieszkanie, ale i klatkę schodową, piwnicę i teren otaczający budynek.



Deratyzacja

Zgodnie z § 23 ust. 2 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Cieszyn w październiku br. w budynkach Spółdzielni zostanie przeprowadzona akcja deratyzacyjna. Na korytarzach piwnicznych zostaną wyłożone trutki na szczury.

O wyłożeniu trutki w Państwa budynku będą informować ogłoszenia. Prosimy zwrócić uwagę, aby w szczególności dzieci oraz zwierzęta domowe nie przebywały w pomieszczeniach piwnicznych bez nadzoru osób dorosłych.



UWAGA – Ważne informacje dotyczące odbioru programów telewizyjnych z anteny zbiorczej

W związku z planowaną przez operatorów sieci zmianą sposobu emisji telewizji cyfrowej z DVBT na emisję drugiej generacji DVB T2 Spółdzielnia informuje:

Termin zmiany systemu nadawania określony został:

- dla programów czeskiej telewizji – do 30 czerwca 2020 r.

- dla programów polskiej telewizji – do 30 czerwca 2022 r.

Przystosowywanie anten zbiorczych do odbioru nowego systemu w Spółdzielni rozpocznie się już od listopada 2019 r., aby umożliwić Państwu odbiór programów czeskich.

O terminie przestrojenia instalacji w poszczególnych budynkach informować będziemy Państwa poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych.

Zmiana sposobu emisji może spowodować konieczność wymiany telewizorów lub dekoderek na sprzęt przystosowany do DVB T2.

Po przestrojeniu programy czeskie będzie można oglądać tylko na telewizorach nowej generacji z DVB T2 lub za pomocą dekodera z DVB T2.

Programy polskie – do 30.06.2022 r. będzie można oglądać bez wymiany sprzętu, po tym terminie również ich dostępność będzie uwarunkowana posiadaniem odbiorników z DVB T2.

Więcej informacji na ten temat znajdziecie Państwo w internecie.

B. L.

Spółdzielnia ponownie przypomina zasady segregacji odpadów i apeluje o ich przestrzeganie.

BIO odpady ulegające biodegradacji

ODPADY KUCHENNE

SEGREGUJEMY

od 1 stycznia 2018 r.

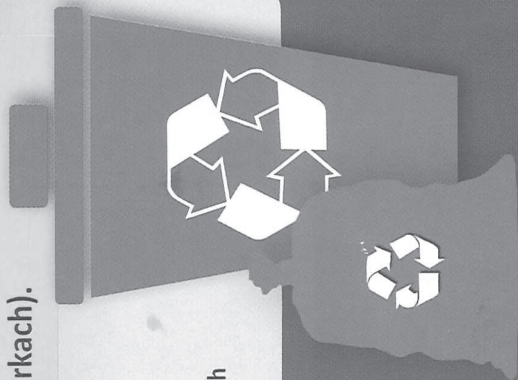


WFOŚiGW w Katowicach

Od 1 stycznia 2018 r. mieszkańcy Cieszyna są zobowiązani* do gromadzenia odpadów kuchennych (łącznie z odpadami zielonymi pochodzącymi z pielęgnacji terenów zielonych), jako odrębnej frakcji odpadów zbieranych selektywnie. Odpady tego typu powinniśmy gromadzić w pojemnikach lub workach oznaczonych napisem „BIO” utrzymanych w kolorystyce brązowej (a w przypadku zabudowy jednorodzinnej wyłącznie w workach).

ODPADY „BIO” to odpady zielone oraz odpady kuchenne, z wyłączeniem odpadów pochodzenia zwierzęcego.

Ze względu na obostrzenia w przyjmowaniu przez kompostownie odpadów typu „bio” w workach foliowych sugeruje się, aby odpady te wysypywać z worków foliowych lub innych pojemników, w których zostały przyniesione bezpośrednio do specjalnych brązowych worków umieszczonych w pojemnikach z napisem „BIO”, ustawionych w altanach śmieciowych.



Do worka lub pojemnika brązowego

WRZUCAMY:

- odpadki warzywne i owocowe (w tym obierki);
- resztki ugotowanych warzyw;
- skorupki jajek;
- resztki jedzenia pochodzenia roślinnego;
- fusy po kawie, herbacie;
- zwiędłe kwiaty cięte i doniczkowe;
- rozdrobnione gałęzie drzew i krzewów;
- liście, trociny i korę drzew, skoszoną trawę.

Do worka lub pojemnika brązowego

NIE WRZUCAMY:

- zepsutej żywności;
- resztek jedzenia w płynie;
- w tym olejów jadalnych;
- mięsa i padlin;
- kości i odchodów zwierząt;
- ziemi i kamieni.

* Obowiązek wynika z zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2017 r., poz. 19).

PAPIER

gromadzimy w worku lub pojemniku (typu dzwon) KOLORU NIEBIESKIEGO

TU WRZUCAMY:

- gazety i czasopisma
- worki papierowe
- katalogi i reklamy
- zużyte zeszyty
- koperty
- kartony i tektury
- książki w miękkich okładkach
- lub z usuniętymi twardeymi okładkami

TU NIE WRZUCAMY:

- tapet
- zabrudzone, szczególnie zatłuszczonego papieru
- papieru z folią
- pieluch
- artykułów higienicznych
- worków po cementcie
- papieru faksowego, termicznego i przebitkowego



TWORZYWA SZTUCZNE, METALE I OPAKOWANIA WIELOMATERIAŁOWE

gromadzimy w worku lub pojemniku (typu dzwon) KOLORU ŻÓŁTEGO

TU WRZUCAMY:

- puste, odkręcone i zgniecione butelki plastikowe po napojach (np. typu PET)
- puste butelki plastikowe po kosmetykach i środkach czystości
- plastikowe opakowania po żywności (np. po jogurtach, serkach, margarynach)
- plastikowe zakrętki
- folię i torebki z tworzyw sztucznych
- puszki po napojach, konserwach
- drobny złom żelazny oraz drobny złom metali kolorowych (np. zabawki, narzędzia)
- odpady wielomateriałowe, kartony po sokach i innych napojach, tzw. tetrapaki

TU NIE WRZUCAMY:

- opakowań po olejach spożywczych czy samochodowych
- styropianu, gumy
- opakowań z jakiegokolwiek zawartością, puszek po farbach czy baterie
- opakowań po aerozolach, lekach
- opakowań po środkach chwastobójczych
- sprzętu AGD



SZKŁO KOLOROWE

gromadzimy w worku lub pojemniku (typu dzwon) KOLORU ZIELONEGO

TU WRZUCAMY:

- kolorowe słoiki szklane po napojach i żywności
- kolorowe butelki po napojach (np. alkoholowych)
- szklane opakowania po kosmetykach



SZKŁO BIAŁE

gromadzimy w worku KOLORU BIAŁEGO

TU WRZUCAMY:

- bezbarwne butelki i słoiki szklane po napojach i żywności
- bezbarwne butelki po nap. alkoholowych
- bezbarwne szklane opakowania po kosmetykach



TU NIE WRZUCAMY:

- porcelany, fajansu i ceramiki
- żarówek, świetlówek, lamp neonowych, fluorescencyjnych i rtęciowych, reflektorów
- szkła stołowego, okularowego, żaroodpornego
- ekranów i lamp telewizyjnych
- luster, szyb samochodowych
- termometrów rtęciowych, strzykawek czy opakowań po lekarstwach

ODPADY NIEBEZPIECZNE W NASZYCH ŚMIECIACH

Odpady niebezpieczne

stanowią szczególne zagrożenie dla zdrowia ludzi i środowiska, dlatego należy postępować z nimi bardzo ostrożnie i odpowiedzialnie!

Przykładowo do odpadów niebezpiecznych można zaliczyć:

- zużyte baterie, akumulatory itp.
- odpady zawierające rtęć (termometry, przetłaczniki, lampy rtęciowe, w tym świetlówki)
- pozostałości oraz opakowania po farbach i lakierach, odpady zawierające oleje (filtry oleju, czyszcwo, szlamy zaolejone itp.), smary, środki do konserwacji metali itp.
- przeterminowane lub częściowo wykorzystane leki
- środki ochrony roślin (pestycydy) oraz opakowania po nich
- środki do konserwacji i ochrony drewna oraz opakowania po nich
- pojemniki po aerozolach, pozostałości po domowych środkach do dezynfekcji i dezynsekcji.

Odpady te nie powinny trafić na wysypiska – podlegają one obowiązkowi selektywnego zbierania i powinny zostać poddane odrębnemu zagospodarowaniu.

Ze sposobem zagospodarowania odpadów niebezpiecznych można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie, poświęconej gospodarce odpadami komunalnymi pod adresem: um.cieszyn.pl/smieci

Po raz kolejny w Biuletynie przedstawiamy twórczość literacką jednego z mieszkańców naszej Spółdzielni. Poniżej publikujemy Jego autorski utwór opisujący, jak piękną i kolorową porą roku jest jesień

Jesienna pani

**Przeminęło piękne lato, ale jesień przyszła za to:
Piękna jak z żurnala mody, pełna wdzięku i urody.
Przyszła w ozłoconej kiecce i w promieniach słońca jeszcze.
Ale z drzew już strąca liście i zwiastuje zimy przyjście.
Wiosna, lato, jesień, zima – każda pora ma swój klimat.
Każda pora roku cieszy, a najbardziej złota jesień.**

Zbi Hin