

Biuletyn SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”[®] UL. HAJDUKA 17 43-400 CIESZYN www.smcieszynianka.org.pl

informacyjny

Nr 63
marzec 2020

Spokojnych i wiosennych
Świąt Wielkanocnych
oraz wszelkiej radości
i pomyślności

życzą

Rada Nadzorcza, Zarząd oraz Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”



Wybory członków do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli na Walnym Zgromadzeniu w 2020 roku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie uprzejmie informuje, że w dniu 25 maja 2020 r. odbędzie się Walne Zgromadzenie, na które zapraszamy wszystkich członków naszej Spółdzielni.

W terminie określonym w § 21 ust. 10 Statutu do skrzynek pocztowych członków Spółdzielni zostaną dostarczone, w trybie zgodnym z § 9 ust. 9 Statutu, zawiadomienia o terminie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Informujemy także, że od 30 kwietnia 2020 r. **sprawozdania oraz projekty Uchwał**, a także inne materiały objęte proponowanym porządkiem obrad Walnego, będą wyłożone do wglądu dla członków Spółdzielni w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Hajduka 17 w Cieszynie oraz na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.smcieszynianka.org.pl.

Jednocześnie przypominamy, że w tym roku na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia zostaną przeprowadzone wybory do organów Spółdzielni, tj. do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli na następną 3-letnią kadencję.

Zasady zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej oraz przeprowadzenia wyborów do Rady są zawarte w § 26, 27 i 28 Statutu Spółdzielni.

W związku z powyższym Zarząd informuje wszystkich członków Spółdzielni, chcących poprzez swoją pracę w Radzie Nadzorczej działać dla dobra naszych osiedli i rozwoju Spółdzielni, o konieczności wypełnienia i dostarczenia najpóźniej do **8 maja 2020 r. do godz. 13.00** do Sekretariatu Spółdzielni **zgłoszenia kandydata na członka Rady Nadzorczej** w kadencji Rady na lata 2020–2023. Wraz z wnioskiem należy złożyć **listę poparcia**, zawierającą podpisy **co najmniej 10 członków Spółdzielni i ich numer członkowski**, popierających daną kandydaturę oraz **oświadczenie o swej zgodzie na kandydowanie** do Rady Nadzorczej, a także na przetwarzanie danych osobowych w związku z kandydowaniem. Zgłoszenia kandydatów dostarczone po tym terminie będą nieważne.

Druki powyższych dokumentów od **15.04.2020 r.** członkowie Spółdzielni zamierzający kandydować do Rady Nadzorczej będą mogli odebrać w godzinach pracy Spółdzielni w Sekretariacie. Będą one również dostępne na stronie internetowej Spółdzielni.

Od 10 maja 2020 r. członkowie Spółdzielni będą mogli zapoznać się z Listą zarejestrowanych kandydatów na członków Rady Nadzorczej.

W aktualnych realiach prawnych funkcjonowania spółdzielczości mieszkaniowej bardzo ważne jest, aby w organach Spółdzielni zasiadali członkowie zaakceptowani przez jak najszerszą reprezentację danego osiedla, wyrażający opinie większości, chcący działać dla dobra całej Spółdzielni.

Zgodnie z § 26 ust. 4 Statutu Spółdzielni ustalony jest następujący podział zasobów mieszkaniowych na osiedla, stanowiące okręgi mandatowe oraz podział mandatów uwzględniający reprezentantów poszczególnych osiedli w Radzie Nadzorczej:

- a) os. Centrum – 2 mandaty,
- b) os. Liburnia – 3 mandaty,
- c) os. Piastowskie – 1 mandat,
- d) os. Bobrek-Wschód – 1 mandat,
- e) os. Podgórze I – 3 mandaty,
- f) os. Podgórze II – 1 mandat.

W związku z powyższym prosimy członków Spółdzielni o liczne uczestnictwo w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia.

I. P.

Wynajem stołów i ław biesiadnych – CENNIK

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” w Cieszynie zaprasza do wynajmu stołów i ław biesiadnych, które można wypożyczyć w siedzibie administracji osiedla Podgórze I i II Spółdzielni przy ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 6 w Cieszynie. Stoły i ławy są nowe, zakupione w 2019 r. Można je wykorzystać w celu organizacji spotkań, imprez plenerowych.

Zachęcamy naszych Mieszkańców, członków Spółdzielni do korzystania z tej oferty.

Szczegółowe informacje:

Ilość:

40 stołów o wymiarach dług. 220 cm, szer. 50 cm, 80 ław o wymiarach dług. 220 cm, szer. 25 cm

Stoły i ławy można wypożyczać w dowolnej ilości oddzielnie lub w kompletach:

jeden stół + dwie ławy.

Stoły i ławy są składane. Blaty i siedzenia drewniane nogi stalowe, stabilne.

Odpłatność za wynajęcie:

Komplet – stół i dwie ławy – 15,00 zł/dobę netto + podatek VAT

Stół – 7,00 zł/dobę netto + podatek VAT

Ława – 4,00 zł/dobę netto + podatek VAT

Uwaga: cena nie obejmuje transportu i załadunku.

Za doby, w których następuje wydanie i oddanie sprzętu odpłatności nie nalicza się.

Awantura u sąsiadów! Właściciel psa nie sprząta po nim! – Dzwonź do służb porządkowych

Zdarza się, że ktoś z naszego otoczenia zakłóca ciszę nocną lub się awanturuje. Na drugi dzień interweniuujemy w administracji: „Pomóżcie, upomnijcie tego to a tego mieszkańca lub zadzwonźcie na Policję”. Tylko to już wtedy jest za późno! Przypominamy, że w takich przypadkach **pracownik administracji Spółdzielni** nie jest i nie może być świadkiem w takiej sprawie. Natomiast Spółdzielnia zawsze, gdy mają miejsce takie sytuacje wysyła do mieszkańca pismo zobowiązujące do przestrzegania porządku domowego i utrzymywania stosunków dobrosąsiedzkich w budynkach – ale w takich przypadkach najlepiej od razu zadzwonź do Straży Miejskiej lub na Policję. Oczywiście w pierwszej kolejności zwróćmy się do sąsiada o ściszenie radia czy telewizora lub cichszą rozmowę, ale jeśli z doświadczenia wiemy, że to nie zadziała, to szkoda nerwów. Niech zrobią to służby porządkowe, które w swoich zakresach obowiązków mają wpisane tego typu interwencje.

Tę samą procedurę proponujemy, gdy zauważymy, że ktoś z naszego otoczenia nie sprząta nieczystości po swoim psie. Zobowiązuje go do tego uchwała Rady Miejskiej Cieszyna oraz Regulamin używania lokali mieszkalnych i porządku domowego obowiązujący w naszej Spółdzielni. Niewielu właścicieli psów stosuje się niestety do jego przepisów. Od teraz niech się to zmieni – „ODKUPMY NASZE OSIEDLA”!



„Pociąg do kultury”

Miło nam poinformować, że od kwietnia 2020 r. będzie realizowany projekt złożony do Marszałkowskiego Budżetu Obywatelskiego pod nazwą „Pociąg do Kultury”, autorstwa Michała Nowaka (pracującego w Osiedlowym Centrum Kultury i Rekreacji na os. Podgórze).

Realizacja projektu polega na obniżeniu o 50% kosztu biletów Kolejami Śląskimi na przejazdy do: kin, teatrów, muzeów, ośrodków kultury, opery, filharmonii, galerii sztuki oraz na festiwalach i przeglądy: filmowe, muzyczne, teatralne, folklorystyczne, itp. Lista miejsc jest dość obszerna, bo obejmuje 100 miast i miejscowości z całego Śląska, które znajdują się na trasie przejazdów pociągów Kolei Śląskich.

Aby skorzystać z tej oferty, trzeba kupić bilet kolejowy „tam” oraz bilet np. do teatru (który znajduje się na liście ponad 300 miejsc biorących udział w projekcie). Wtedy, na ich podstawie, w kasie kolejowej lub u konduktora zostanie wystawiony bezpłatny bilet powrotny. Bilet powrotny będzie też ważny na dzień po zakończeniu wydarzenia kulturalnego.

Szczegóły będą dostępne m.in. w Urzędzie Marszałkowskim w Katowicach, w Kolejach Śląskich, na stronie Śląskiego Budżetu Obywatelskiego (www.bo.slaskie.pl) i na profilu Facebook projektu (www.bit.do/pociag).

OCKiR



INFORMACJE KULTURALNE

- Informujemy, że 12 września 2020 r. odbędzie się XXI edycja **Festynu „Bawimy się na Podgórzu”**. Już dziś serdecznie Państwa zapraszamy, bo wiemy, że nie zabraknie w trakcie tego wydarzenia dobrej zabawy dla osób w każdym wieku. Jak zwykle będzie dużo muzyki, dobrego jedzenia i imprez towarzyszących. Szczegóły na afiszach oraz na profilu Facebook Osiedlowego Centrum Kultury i Rekreacji (www.bit.do/ockir).
- Zapraszamy do OCKiR na warsztaty dla dzieci i młodzieży w ramach projektu **„Legendarny Trójbój”**. Warsztaty (w formie kilku spotkań) będą dotyczyły tworzenia filmu animowanego, komiksu i gry planszowej w oparciu o legendy związane z Cieszynem i Śląskiem Cieszyńskim, m.in. „O Czarnej Księżnej”, „O Ondraszku”, „O założeniu Cieszyna”, „O Utopcu”, „O Cieszyniance Wiosennej”. Uczestnicy otrzymają na własność egzemplarz filmu, komiksu i gry planszowej, którą sami stworzyli.

Szczegóły na afiszach oraz na profilu Facebook Osiedlowego Centrum Kultury i Rekreacji (www.bit.do/ockir). Projekt będzie sfinansowany ze środków m.in. Gminy Cieszyn i Powiatu Cieszyńskiego.

- Cieszyński tramwaj kursował ponad sto lat temu. Trasa była krótka (niecałe 1800 metrów) i funkcjonowała 10 lat. Pomimo tego pamięć o nim jest wciąż żywa. Świadczą o tym wycieczki „Śladem cieszyńskiego tramwaju”, magazyn „Tramwaj cieszyński”, kawiarnia „Tramwaj Cafe”, międzynarodowe wystawy i projekty. Wkrótce w Cieszynie zostanie wdrożony projekt rewitalizacji „Szlakiem cieszyńskiego tramwaju”.

To wszystko sprawia, że nadszedł moment by w Osiedlowym Centrum Kultury i Rekreacji, (ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 6), zorganizować **warsztaty tworzenia modeli tramwaju Ringhoffer 1911** (w skali 1:25). Warsztaty rozpoczną się w kwietniu i będą skierowane do dzieci i młodzieży, a poprowadzi je Maksymilian Kapalski – pracownik Muzeum Śląska Cieszyńskiego. Dodatkowo jeden z modeli tramwaju zostanie ukazany na 12 zdjęciach, na tle dawnych przystanków tramwajowych (11 stacji + zajezdnia). Zdjęcia zostaną opublikowane w formie limitowanego kalendarza na rok 2021. Uczestnicy warsztatów otrzymają na własność zarówno tramwaj, jak i jeden egzemplarz kalendarza. Ilość miejsc jest ograniczona. Zapisy przyjmujemy pod numerem tel. 536 050 906.

Szczegóły na profilu OCKiR na Facebooku (www.bit.do/ockir).

Plan remontów na 2020 r.

Zarząd Spółdzielni przedstawia poniżej roboty remontowe zaplanowane do wykonania w bieżącym roku. Wszystkie zostały zweryfikowane i zaopiniowane przez Rady Osiedlowe, a następnie przyjęte przez Radę Nadzorczą, która podjęła w tym zakresie Uchwałę nr 18/2019 w dniu 25 listopada 2019 r.

OS. CENTRUM

Korfantego 4, 6, 8

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpionowego na cyrkulacji c.w.u.,

Roboty posadzkarskie

- remont posadzek balkonowych w budynku nr 6 polegający na skuciu starej wylewki, wymianie obróbek blacharskich łącznie z wymianą izolacji przeciwwodnej, wykonanie nowej wylewki cementowej, uzupełnienie ubytków płyt żelbetowych, pomalowanie płyt od spodu,

Górna 29, 29A, 29B, 29C

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpionowego na cyrkulacji c.w.u., Roboty murarskie i tynkarskie
- remont schodów do budynku Górna 29, 29A, 29C,

Roboty ślusarskie

- remont balustrad przy schodach wejściowych do budynku Górna 29, 29A, 29C,

Roboty drogowe

- wymiana nawierzchni placu od strony balkonów bud. Górna 29, przełożenie częściowe chodnika pod balkonami,

Kraszewskiego 1, 1A

Roboty drogowe

- wymiana nawierzchni chodnika wraz z obrzeżami ogrodowymi od strony balkonów budynku Kraszewskiego 1A,

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpionowego na cyrkulacji c.w.u.,

gen. J. Hallera 2, 4, 6

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpionowego na cyrkulacji c.w.u.,

Roboty posadzkarskie

- remont posadzek balkonowych w budynku Hallera 2 w mieszkaniach nr 15, 18, 19, 22, 24, skucie posadzki, wykonanie nowej izolacji p.wodnej, wymiana okapu, wykonanie nowej wylewki cementowej, uzupełnienie ubytków tynku, pomalowanie sufitów,

Żwirki i Wigury 10A

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpiwowego na cyrkulacji c.w.u.,
- wymiana zaworów podpiwowych zimnej wody,

Roboty elektryczne

- wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej – zasilanie, wymiana osprzętu elektrycznego na klatce schodowej: wyłączników, przycisków światła z podświetleniem, opraw oświetleniowych na żarówki typu LED, puszek PT,

Roboty murarskie i tynkarskie

- uzupełnienie ubytków w dociepleniu,
- zamurowanie zsypu na węgiel,

Remont instalacji c.o.

- legalizacja ciepłomierzy c.o. w mieszkaniach nr 7, 9, 15, 30, 34,

Bobrecka 14

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpiwowego na cyrkulacji c.w.u.,

Dokumentacja projektowa

- opracowanie dokumentacji na wymianę WLZ z przystosowaniem do prądu 3 fazy, modernizacja tablic licznikowych wraz z zabezpieczeniami,

Bobrecka 26

Roboty murarskie i tynkarskie

- remont kominów ponad dachem budynku, polegający na skuciu odpadającego tynku, uzupełnienie tynku, oklejenie czap kominiowych papą termozgrzewalną,

Roboty dekarские

- wymiana rynny dachowej od strony podwórza z blachy tytan-cynk, demontaż kabli grzewczych z rur spustowych i rynien i ponowny ich montaż,

Chrobrego 6

Roboty ślusarskie

- demontaż konstrukcji starego podwórka; dostarczenie nowej konstrukcji na 3 kontenery i jej montaż,

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpiwowego na cyrkulacji c.w.u.,

Roboty posadzkarskie

- remont posadzek balkonowych łącznie z wymianą obróbek blacharskich, izolacji przeciwwodnej, wykonanie nowej wylewki cementowej,

Bielska 39

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpiwowego na cyrkulacji c.w.u.,

Bielska 41

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpiwowego na cyrkulacji c.w.u.,

Roboty stolarskie

- wymiana drzwi wejściowych do budynku 1-skrzydłowych,

Cieńciały 1

Roboty drogowe

- przełożenie częściowe nawierzchni drogi wewnętrznej z płyt ażurowych,

Roboty dekarские

- wymiana rynny dachowej, wymiana okapu, demontaż kabli grzewczych rur spustowych i rynny oraz ponowny ich montaż.

OS. BOBREK-WSCHÓD

Skrzypka 1

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpiwowego na cyrkulacji c.w.u.,

Roboty drogowe

- tyczenie parkingu, zdjęcie płyt betonowych, zagospodarowanie ich na tymczasowe miejsca postojowe, karczowanie drzew i krzewów,

Roboty elektryczne

- wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku w części nadziemnej,

Skrzypka 2, 4

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowych zaworów podpionowych kulowych na cyrkulacji c.w.u.

Barteczka 27

Roboty stolarskie

- wymiana okienek piwnicznych na okna PCV uchylne,

Budowa i konserwacja obiektów rekreacyjno-sportowych

- montaż huśtawki dla małych dzieci z siodełkiem typu „kosz”, wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniem; usytuowanie w miejscu nieczynnego placu zabaw.

OS. LIBURNIA

Św. Jerzego 5

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpionowego na cyrkulacji c.w.u.,

Roboty elektryczne

- montaż lampy stojącej z oprawą typu LED w obrębie placu zabaw,

Św. Jerzego 7

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpionowego na cyrkulacji c.w.u.,

Św. Jerzego 11

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpionowego na cyrkulacji c.w.u.,

Zagospodarowanie i konserwacja terenów zielonych

- likwidacja rabaty z róż, wykonanie nowych rabat wg projektu,

Moniuszki 15

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpionowego na cyrkulacji c.w.u.,

Moniuszki 16

Roboty elektryczne

- remont instalacji elektrycznej polegający na modernizacji rozdzielni głównej i rozdzielni podpionowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Roboty gazowe

- wymiana instalacji gazowej od kurka głównego, wykonanie 2 nowych pionów gazowych i przełożenie liczników gazowych z mieszkań na zewnątrz do korytarzy,

Dokumentacja projektowa

- wykonanie projektu remontu rozdzielni głównej, wymiana WLZ z rozdzielni głównej do rozdzielni podpionowych i zmiany usytuowania liczników energii elektrycznej z mieszkań do piwnicy,

Moniuszki 18

Roboty gazowe

- wymiana instalacji gazowej od kurka głównego, wykonanie dwóch pionów gazowych, przesunięcie liczników gazowych z mieszkań na zewnątrz na korytarze,

Moniuszki 22

Roboty drogowe

- wykonanie murku oporowego pod skarpą na wysokości kl. „G” z gazonów,

Roboty malarskie

- malowanie ścian i sufitów wiatrołapów po wymianie drzwi wejściowych,

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpionowego na cyrkulacji c.w.u.,

Roboty elektryczne

- wymiana opraw oświetleniowych wiatrołapów na zewnątrz na oprawy z czujnikiem zmierzchu,

Roboty posadzkarskie

- kafelkowanie posadzek wiatrołapów i podestów parterów przed wejściami do piwnic płytkami gres,

Roboty stolarskie

- wymiana drzwi wejściowych w wiatrołapach,

Zagospodarowanie i konserwacja terenów zielonych

- obsadzenie skarpy roślinami zadarniającymi,

Moniuszki 24

Zagospodarowanie i konserwacja terenów zielonych

- Zagospodarowanie skarpy na klomb, obsadzenie roślinami okrywowymi,

Chopina 18, 22, 24

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpiwowego na cyrkulacji c.w.u.,

Zagospodarowanie i konserwacja terenów zielonych

- Chopina 24 – likwidacja rabaty z róż, wykonanie nowej wg projektu,

Szymanowskiego 1

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpiwowego na cyrkulacji c.w.u.,

Szymanowskiego 3

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpiwowego na cyrkulacji c.w.u.,

Roboty elektryczne

- wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach, doprowadzenie zasilania do piwnic mieszkaniowych, wymiana istniejącego osprzętu oświetleniowego – wyłączników i opraw oświetleniowych, montaż w piwnicach mieszkaniowych oprawy oświetleniowej i wyłącznika, wykonanie rozdzielni w piwnicy, zasilania domofonu, I etap,

Zagospodarowanie i konserwacja terenów zielonych

- wykonanie 2 szt. pergoli nad ławkami wg wzoru istniejącego, zmiana nasadzeń na klombie i wokół niego ul. Chopina/Moniuszki koło boiska,

Szymanowskiego 5

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpiwowego na cyrkulacji c.w.u.

Szymanowskiego 7

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpiwowego na cyrkulacji c.w.u.,

Roboty elektryczne

- wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach, wymiana istniejącego osprzętu, wyłączników światła, opraw oświetleniowych, doprowadzenie zasilania do piwnic mieszkaniowych i montaż oprawy oświetleniowej i wyłącznika. I etap

Szymanowskiego 10, 12, 14

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpiwowego na cyrkulacji c.w.u.,

Roboty drogowe

- Szymanowskiego 12 i 14 – rozebranie istniejącego podwórka gospodarczego i wykonanie podestu z kostki brukowej cementowej w tym samym miejscu,

Roboty ślusarskie

- Szymanowskiego 12 i 14 – montaż nowych podwórek gospodarczych w miejsce rozebranych,

Macierzy Szkolnej 1, Szymanowskiego 2, 6, 8

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpiwowego na cyrkulacji c.w.u.,
- Szymanowskiego 8 – wymiana wewnętrznej instalacji gazowej od kurka głównego do gazomierzy w lokalach z przeliczeniem średnicy rur,

Macierzy Szkolnej 5

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpiwowego na cyrkulacji c.w.u.,

Roboty malarskie

- malowanie wiatrołapów od wewnątrz po wymianie drzwi i ościeży,

Roboty posadzkarskie

- ułożenie posadzki w wiatrołapie i na podście parteru przed drzwiami do piwnicy z płytek gres,

Roboty stolarskie

- wymiana drzwi wejściowych w wiatrołapach,

Karłowicza 3, 5

Roboty instalacyjne

- montaż dodatkowego zaworu kulowego podpiwowego na cyrkulacji c.w.u.

OSIEDLE PIASTOWSKIE

Kamienna 3

Roboty drogowe

- przełożenie nawierzchni parkingu, zabezpieczenie skarpy przed osuwaniem, założenie odbojów gumowych przed krawężnikami na miejscach postojowych dla samochodów,

Roboty murarskie i tynkarskie

- wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej,

Roboty dekarskie

- wymiana częściowa płyt poliwęglanowych zadaszeń loggii ostatniej kondygnacji,

Roboty stolarskie

- wymiana drzwi wejściowych do budynku wraz z odmalowaniem ościeży z obu stron, kl. D-H,

Polna 3

Roboty murarskie i tynkarskie

- wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej,

Roboty dekarskie

- wymiana częściowa płyt poliwęglanowych zadaszeń loggii ostatniej kondygnacji,

Roboty stolarskie

- wymiana drzwi wejściowych do budynku wraz z odmalowaniem ościeży z obu stron kl. D-G,

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji technicznej wymiany instalacji gazowej 6 klatek schodowych/60 lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem zmiany usytuowania pionów z mieszkań na klatkę schodową wraz z gazomierzami, wykonanie inwentaryzacji,

Węgielna 3

Roboty drogowe

- częściowe przełożenie schodów terenowych koło biblioteki,

Roboty murarskie i tynkarskie

- wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej,

Roboty dekarskie

- wymiana częściowa płyt poliwęglanowych zadaszeń loggii ostatniej kondygnacji,

Roboty stolarskie

- wymiana drzwi wejściowych do budynku wraz z odmalowaniem ościeży z obu stron,

Budowa i konserwacja obiektów rekreacyjno-sportowych

- wykonanie strefy odpoczynku koło placu zabaw od strony balkonów budynku Węgielna 3.

OS. PODGÓRZE I

Z. Kossak-Szatkowskiej 6

Zagospodarowanie i konserwacja terenów zielonych

- wykonanie kwietnej łąki w pasie zieleni (ul. Z. Kossak-Szatkowskiej) przy budynku Z. Kossak-Szatkowskiej 6,

Z. Kossak-Szatkowskiej 18

Budowa i konserwacja obiektów rekreacyjno-sportowych

- remont nawierzchni asfaltowej (w celu przystosowania jej do jazdy na rowerach dla małych dzieci), wykonanie oznakowania poziomego oraz remont huśtawki i piaskownicy na placu zabaw za budynkiem Z. Kossak-Szatkowskiej 18,

Brożka 2

Roboty murarskie i tynkarskie

- **remont wiatrołapu – kl. A i B,**

Brożka 3, 5, 7

Roboty drogowe

- wykonanie chodnika na ścianie szczytowej budynku ul. Brożka 3,

Roboty murarskie i tynkarskie

- remont wiatrołapu – Brożka 3 kl. A i B,

Brożka 10

Roboty murarskie i tynkarskie

- remont wiatrołapu – kl. B,

Brożka 11, 13

Roboty murarskie i tynkarskie

- remont wiatrołapu – Brożka 13 kl. A i B,

Remont instalacji c.o.

- wymiana grzejników zgodnie z opracowanym projektem – Brożka 11 i Brożka 13

Brożka 12, 14

Roboty murarskie i tynkarskie

- remont wiatrołapu – Brożka 12 kl. B,

Popiołka 6, 8, 10

Roboty posadzkarskie

- Remont suszarni – Popiołka 8, kl. A (wykonanie posadzki z płytek ceramicznych, malowanie ścian, wymiana kanalizacji poziomej), w celu dostosowania jej do wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem,

Morcinka 1

Roboty murarskie i tynkarskie

- remont wiatrołapu – kl. G,

Morcinka 7

Roboty drogowe

- wykonanie chodnika przy podwórku gospodarczym Morcinka 7,

Morcinka 9

Budowa i konserwacja obiektów rekreacyjno-sportowych

- remont ogrodzenia i wykonanie nawierzchni bezpiecznej (przerostowej) na placu zabaw Morcinka 9.

OS. PODGÓRZE II

Brożka 21

Roboty malarskie

- likwidacja napisu reklamowego firmy ATLAS na ścianie szczytowej budynku, regeneracja ściany

Brożka 23

Dokumentacja projektowa

- wykonanie dokumentacji projektowej parkingu w jarze – na wysokości budynków Brożka 19 i Brożka 21.

Szanowni Państwo,

sądząc po ilości wniosków, jakie wpływają do Spółdzielni a dotyczą różnych zakresów remontów lokali mieszkalnych, Państwa dbałość o stan techniczny mieszkań jest na wysokim poziomie. Cieszy nas również fakt, że przestrzegają Państwo obowiązku konsultowania swoich zamiarów remontowych ze Spółdzielnią. Zachęcamy również do zapoznania się z małym poradnikiem dla mieszkańców "Jeśli chcę remontować mieszkanie", który jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni www.smcieszynianka.org.pl i może nam ułatwić decyzję, jaki zakres możemy wykonać samodzielnie, a jaki koniecznie trzeba zgłosić do Spółdzielni.

Jednym z ważniejszych tematów jest remont instalacji gazowej, który **musi być uzgodniony ze Spółdzielnią**. Ponadto każda ingerencja w instalację gazową polegająca na zmianie trasy przebiegu instalacji oraz zmianie lokalizacji urządzeń gazowych wymaga wykonania dokumentacji technicznej i uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku tej instalacji, która niewłaściwie użytkowana może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców, przestrzeganie przepisów jest bezwzględnie konieczne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Spółdzielnia każdego roku przeprowadza kontrolę stanu technicznego i szczelności instalacji gazowych. Kontrolę wykonują osoby legitymujące się ważnymi uprawnieniami oraz posługujące się urządzeniami z ważną cechą legalizacyjną. Jeżeli w trakcie kontroli zostanie stwierdzona jakaś nieprawidłowość należy ją bezwzględnie usunąć. Działania powyższe nie mają na celu utrudniać Państwu życia, są konieczne, żeby czuli się Państwo bezpiecznie w naszych budynkach.

Najczęstszymi błędami przy eksploatacji instalacji gazowych są:

- zabudowa instalacji, która uniemożliwia zbadanie stanu technicznego instalacji oraz powoduje gromadzenie się gazu w zabudowie, co stwarza niebezpieczeństwo wybuchu; instalacja gazowa powinna być prowadzona po ścianach i dostępna na całej swej długości; jeżeli już wystąpi konieczność zabudowy (wyłącznie lekkiej, umożliwiającej szybki demontaż) musi być ona odpowiednio wentylowana poprzez wykonanie otworów zwłaszcza w miejscach łączenia rur, kolanek i innego osprzętu.

- lokalizacja kuchenek gazowych w nieprzepisowej odległości od otworów okiennych, to jest mniejszej niż 0,5 m pomiędzy krawędzią kuchenki, a brzegiem okna.

Spółdzielnia będzie konsekwentnie prowadziła działania mające na celu usunięcie powyższych nieprawidłowości, aby zapewnić Państwu bezpieczne warunki zamieszkiwania.

Wiadomo, że w trakcie remontu powstają odpady poremontowe, które są odpadem usuwanym selektywnie. Nie można ich zatem wyrzucić do kontenera na odpady zmieszane. Nie można ich również gromadzić przy podwórkach gospodarczych, ponieważ firma odbierająca odpady nie

ma obowiązku ich zabrać z tego miejsca. Jeżeli remont mieszkania prowadzony jest przez firmę remontową, wówczas ta firma staje się wytwórcą odpadów i jest odpowiedzialna za zbieranie i wywóz na swój koszt. Jeśli właściciel nieruchomości sam dokonuje remontu, usunięcie powstałych odpadów odbywa się na zasadzie zamówienia indywidualnego, czyli „usługi na telefon”, pamiętając, że odpady należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach przeznaczonych na tego typu odpady – kontenery lub pojemniki typu „big-bag”, które mogą zostać dostarczone i odebrane przez firmę wywozową lub usuwać poprzez samodzielne dostarczenie przez właściciela nieruchomości do gminnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

W zamian za ponoszoną przez Państwa opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi firma wywozowa (Ekoplast – Produkt, tel. 33 858 00 75) odbierze nieodpłatnie od Państwa 1 m³/rok selektywnie zebranych odpadów budowlanych i rozbiórkowych. Natomiast w gminnym punkcie selektywnego zbierania odpadów (ul. Motokrosowa 27, tel. 795 599 677) nieodpłatnie odebrane zostaną selektywnie zebrane odpady budowlane i rozbiórkowe w ilości 1 m³ jednorazowo raz na miesiąc. Dostosowanie się do tych zaleceń na pewno wpłynie na poprawę estetyki naszych osiedli.

Wszelkie informacje na temat prawidłowego gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych znajdują Państwo na stronie internetowej www.um.cieszyn/smieci

Mamy nadzieję, że wspólnie dbając o nasze zasoby i przestrzegając obowiązujących przepisów będziemy mogli się cieszyć coraz ładniejszymi osiedlami.

E. P.

Zadłużenie w opłatach za mieszkanie na 31.12.2019 r.

Adres	Liczba mieszkań ogółem	Liczba zadłużonych mieszkań	Suma zaległości	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie (kol. 4/3)
1	2	3	4	5
ul. Kraszewskiego 1	40	6	3292,36	548,73
ul. Kraszewskiego 1A	30	6	454,26	75,71
ul. Bobrecka 14	12	1	58,92	58,92
ul. Bobrecka 26A	6	3	1151,53	383,84
ul. Bobrecka 26 B	12	3	659,63	219,88
ul. Bobrecka 26 C	8	0	0	0,00
ul. Korfantego 4	20	4	381,24	95,31
ul. Korfantego 8	19	5	1390,79	278,16
ul. Korfantego 6	20	2	3415,18	1 707,59
ul. Bielska 39	12	1	971,32	0,00
ul. Bielska 41	38	4	727,25	181,81
ul. Cienciały 1	51	10	5630,09	563,01
ul. Chrobrego 6	39	11	5036,17	457,83
ul. Żwirki i Wigury 10A	60	20	8150,58	407,53
ul. Hallera 2	25	3	338,44	112,81
ul. Hallera 4	25	5	2386,66	477,33
ul. Hallera 6	25	4	2608,57	652,14
ul. Górna 29	31	8	7005,34	875,67
ul. Górna 29 A	30	7	1961,76	280,25
ul. Górna 29 B	30	5	12079,81	2 415,96
ul. Górna 29 C	30	8	1184,95	148,12
ul. Św.Jerzego 5	70	18	11379,33	632,19
ul. Św.Jerzego 7	70	14	6977,93	498,42
ul. Św.Jerzego 11	70	13	4324,68	332,67
ul. Chopina 18	70	16	8108,6	506,79
ul. Chopina 22	70	14	5452,01	389,43
ul. Chopina 24	70	16	4237,59	264,85
ul. Moniuszki 15	70	16	5449,55	340,60
ul. Moniuszki 16	66	13	6483,81	498,75
ul. Moniuszki 18	66	22	27712,98	1 259,68
ul. Moniuszki 22	105	29	11306,91	389,89
ul. Moniuszki 24	66	10	3925,44	392,54
ul. Moniuszki 26	66	16	12218,99	763,69
ul. Szymanowskiego 1	25	5	803,59	160,72
ul. Szymanowskiego 2	30	6	1334,55	222,43
ul. Szymanowskiego 3	75	18	24723,48	1 373,53
ul. Szymanowskiego 5	25	4	1161,55	290,39
ul. Szymanowskiego 6	30	11	2199,32	199,94
ul. Szymanowskiego 7	60	18	12248,1	680,45
ul. Szymanowskiego 8	30	6	1351,89	225,32

1	2	3	4	5
ul. Szymanowskiego 10	30	5	7388,61	1 477,72
ul. Szymanowskiego 12	30	8	5985,28	748,16
ul. Szymanowskiego 14	30	6	1409,71	234,95
ul. Karłowicza 3	45	9	1765,71	196,19
ul. Karłowicza 5	45	11	5994,63	544,97
ul. Macierzy Szkolnej 1	30	6	6314,05	1 052,34
ul. Macierzy Szkolnej 5	30	5	954,96	190,99
ul. Filasiewicza 9	45	7	1294,2	184,89
ul. Filasiewicza 11	30	5	725,15	145,03
ul. Polna 3	60	13	18687,13	1 437,47
ul. Kamienna 1	44	8	10288,53	1 286,07
ul. Kamienna 3	70	20	7673,27	383,66
ul. Węgielna 3	60	17	5026,5	295,68
ul. Kossak 8	50	12	6908,73	575,73
ul. Kossak 10	60	16	6782,82	423,93
ul. Kossak 12	65	18	13501,7	750,09
ul. Kossak 14	60	6	4836,8	806,13
ul. Kossak 16 A	25	9	4157,8	461,98
ul. Kossak 16 B	20	5	1346,7	269,34
ul. Brożka 1	30	6	1913,62	318,94
ul. Brożka 2	20	4	1845,64	461,41
ul. Brożka 3	15	3	4745,42	1 581,81
ul. Brożka 4	16	4	1522,99	380,75
ul. Brożka 5	12	2	3293,49	1 646,75
ul. Brożka 6	16	3	303,53	101,18
ul. Brożka 7	12	4	1981,35	495,34
ul. Brożka 9	12	1	316,34	316,34
ul. Brożka 10	12	3	1047,93	349,31
ul. Brożka 11	20	4	1940,86	485,22
ul. Brożka 12	12	3	116,33	38,78
ul. Brożka 13	16	4	1466,7	366,68
ul. Brożka 14	12	4	1407,29	351,82
ul. Brożka 15	20	5	4446,73	889,35
ul. Brożka 16	16	2	1411,27	705,64
ul. Brożka 17	20	6	3483,35	580,56
ul. Brożka 18	20	3	106,88	35,63
ul. Brożka 19	20	3	2549,51	849,84
ul. Brożka 20	20	6	1664,63	277,44
ul. Brożka 21	40	8	2231,33	278,92
ul. Brożka 22	40	10	4061,12	406,11
ul. Brożka 23	40	9	6058,78	673,20
ul. Brożka 24	30	6	2366,26	394,38
ul. Brożka 25	50	13	5033,92	387,22
ul. Morcinka 1	70	16	9870,89	616,93
ul. Morcinka 7	30	8	2559,17	319,90
ul. Morcinka 9	30	5	2561,63	512,33
ul. Popiołka 1	20	6	2605,62	434,27
ul. Popiołka 2	30	3	718,71	239,57
ul. Popiołka 3	45	11	6898,5	627,14
ul. Popiołka 4	20	7	2099,79	299,97
ul. Popiołka 5	32	9	4797,88	533,10
ul. Popiołka 6	20	2	2362,18	1 181,09
ul. Popiołka 7	16	5	2088,41	417,68
ul. Popiołka 8	20	4	1127,7	281,93
ul. Popiołka 9	16	1	0,02	0,02
ul. Popiołka 10	25	5	2965,36	593,07
ul. Popiołka 11	12	1	11,27	11,27
ul. Popiołka 12	32	12	5221,13	435,09
ul. Popiołka 13	12	3	837,11	279,04
ul. Popiołka 14	20	6	2733,58	455,60
ul. Popiołka 16	20	5	1928,15	385,63
ul. Hajduka 17	1	0	0	0,00
ul. Skrzypka 1	42	12	5661,48	471,79
ul. Skrzypka 2	11	1	566,19	566,19
ul. Skrzypka 4	21	5	891,06	178,21
ul. Barteczka 23	31	6	8629,12	1 438,19
ul. Barteczka 27	31	5	2042,2	408,44
ul. Barteczka 29	31	8	2328,65	291,08
SUMA	3685	829	448 148,50	540,59

UWAGA! Zgłoś zapotrzebowanie na książeczkę mieszkaniową

Zarząd Spółdzielni informuje, iż w celu oszczędności finansowych oraz w trosce o środowisko naturalne, podjęto decyzję o ograniczeniu drukowania książeczek wpłat za mieszkanie. Obecnie wiele osób nie korzysta z książeczek, dokonując opłat poprzez bankowość elektroniczną. Mimo to, większość Mieszkańców nadal nie zrezygnowała z otrzymywania wydrukowanych książeczek. Przypominamy, że istnieje możliwość wpłat bezpośrednio na indywidualny rachunek bankowy, który umieszczony jest na każdym aneksie czynszowym oraz jest dostępny na Państwa koncie w e-kartotece (jest tam też możliwość dokonania bezpośredniej opłaty poprzez Blue Media, kartą bankomatową, bank).

Wpłata bezpośrednio na konto jest najszybsza oraz najtańsza dla Spółdzielni i dla Państwa.

Osoby, które nadal chcą korzystać z książeczek wpłat za mieszkanie prosimy o wypełnienie i przekazanie do Spółdzielni poniższego oświadczenia lub telefoniczny kontakt z działem opłat – tel. 33-85-20-240 w terminie do 15.05.2020 r.

Osoby, które nie wypełnią oświadczenia bądź nie zgłoszą telefonicznie lub mailowo chęci otrzymywania książeczek wpłat za mieszkanie, nie będą ich otrzymywać.

Przypominamy, iż książeczki są wymagane tylko przy opłatach w Agencji Opłat mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni oraz w innych placówkach przyjmujących wpłaty gotówkowe (poczta, banki, punkty wpłat).



.....
imię i nazwisko

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgłaszam potrzebę otrzymania wydrukowanej książeczki opłat za użytkowanie lokalu przy ulicy:

.....
adres lokalu

.....
podpis

Oświadczenie należy dostarczyć do S.M. „Cieszynianka” ul. Hajduka 17 lub do administracji osiedlowych. W przypadku braku możliwości dostarczenia wypełnionego oświadczenia chęć otrzymania książeczki można zgłosić telefonicznie **33-8520-240** oraz mailowo: **kc@smcieszynianka.org.pl**



Po raz kolejny w Biuletynie przedstawiamy twórczość literacką jednego z mieszkańców naszej Spółdzielni. Poniżej publikujemy Jego utwór – opisujący, jak piękną porą roku jest wiosna.

Panna Wiosenka

Przyszła z uśmiechem w piękny poranek,
Ambivalentna panienska z nieba.
Na głowie miała splecione w wianek
Nadzieje, które sam wiatr rozsiewa.
A miała szaty utkane z tęczy

W kwieciste sploty, jak w ikebanie,
I infułę ponad głową, jak święci,
Oczęta niebem pomalowane.
Siedem sióstr wiozła w swoim rydwanie,
Egzoterycznych nimf pełnych słońca...
Nimfo, Wiosenko ty nieustannie
Kwiaty rozsiewasz na polnych łąkach...
A świat rozkwita – Wiosną nasiąka.

Zbi Hin