

*Mnóstwa szczęśliwych chwil, pomyślności,  
wszelkiego spełnienia, wytrwałości i siły,  
dużo radości, optymizmu i spokoju,  
a także zdrowia i nieustannych powodów  
do uśmiechu zarówno w te Święta,  
jak i w nadchodzącym  
Nowym Roku!*

*życzy Rada Nadzorcza,  
Zarząd oraz Pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie*

## „DYSPOZYCJA WYSYŁKI KORESPONDENCJI”

Spółdzielnia nadal prowadzi akcję zbierania „Dyspozycji wysyłki korespondencji”. Zebranie dyspozycji w jak największej ilości pozwoli uporządkować bazę adresów do korespondencji właścicieli lokali w Spółdzielni. Zauważyć należy, że sytuacja mieszkaniowa Spółdzielców na przestrzeni lat uległa znaczącej zmianie. Są osoby, które posiadają po kilka tytułów własności do lokali w zasobach Spółdzielni, niektóre z lokali są wynajmowane. Właściciel ma prawo sam zdecydować, na jaki adres będzie otrzymywał wszelką korespondencję związaną z posiadanym lokalem.

W dostarczonych do Spółdzielni dyspozycjach część Właścicieli zadeklarowało chęć otrzymywania wszelkiej korespondencji na wskazany adres e-mail (ok. 800 adresów). Wybór elektronicznej formy pozwoli na zmniejszenie ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów związanych z koniecznością druku czy wysyłki przy tradycyjnej formie dostarczania pism, a także ma znaczenie czysto ekologiczne.

W związku z tym uprzejmie prosimy Właścicieli mieszkań, którzy dotychczas nie dostarczyli „DYSPOZYCJI WYSYŁKI KORESPONDENCJI” do Spółdzielni o wykonanie tego w jak najszybszym czasie.

Druki można pobrać na stronie internetowej: [www.smcieszynianka.org.pl](http://www.smcieszynianka.org.pl) lub można je otrzymać w każdej administracji oraz w siedzibie głównej na ul. Hajduka 17.

*Zachęcamy tych z Państwa, którzy mają taką możliwość, do wyboru sposobu otrzymywania korespondencji za pomocą poczty elektronicznej.*

## Kilka słów przypomnienia o zasadach prawidłowego parkowania

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” w Cieszynie powołując się na § 27 pkt 3 Regulaminu używania lokali i porządku domowego przypomina właścicielom samochodów, że „... jeżeli ciąg miejsc postojowych jest usytuowany równoległe do budynku, samochody należy parkować przodem do okien tego budynku” oraz prosi mieszkańców o zwrócenie uwagi osobom do nich przyjeżdżającym, by nie stawiali samochodów tyłem do okien i balkonów – z uwagi na uciążliwość, jakie z tego wynikają, zwłaszcza dla mieszkańców lokali znajdujących się na parterze.

Każdy z kierowców powinien sobie zdawać sprawę, że z uruchamianych samochodów spaliny przedostają się przez otwory okienne do mieszkań co jest niebezpieczne dla zdrowia lokatorów. W związku z powyższym prosimy o stosowanie się do obowiązujących zasad, a także o niepozostawianie samochodów z włączonymi silnikami w celu „zagrzania” lub „schłodzenia”.

Apelujemy również o nieparkowanie na trawnikach, chodnikach oraz w miejscach, gdzie obowiązuje zakaz. Remonty załamanych chodników i renowacja rozjeżdżonych zieleńców są robotami bardzo kosztownymi, które pokrywane są z Państwa opłat za mieszkania.

I.P.

## Podwyżki

Rok 2022 kończy się znaczącym wzrostem inflacji i prognozy nie są niestety optymistyczne. Rosną stopy procentowe, co bezpośrednio dotyka niejednego mieszkańca. Dalszy wzrost cen w 2023 r. nie jest już żadnym zaskoczeniem. Drastyczne podwyżki w 2021 r. i 2022 r. spowodowały, że galopujące ceny materiałów budowlanych wywindowały niebotycznie koszty realizacji nowych inwestycji i remontów. Rosły ceny paliw. Urząd Regulacji Energetyki zatwierdził nowe taryfy cen gazu i prądu. Wprowadzone w 2022 r. podwyżki płacy minimalnej przekładają się, jako kolejny czynnik, na wzrost cen towarów i usług. Na rok 2023 planowane są kolejne podwyżki co ma bezpośredni wpływ na wysokość wszelkich usług oferowanych przez rynek. Rosnący wzrost cen na rynku usług świadczonych na rzecz zarządców nieruchomości (tj. usługi porządkowe, odśnieżanie, przeglądy budowlane, konserwacja, pielęgnacja zieleni, itd.) **musiał zostać uwzględniony w podstawach planu gospodarczego naszej Spółdzielni na rok 2023.**

Trzeba pamiętać, że Spółdzielnia prowadząc działalność na rzecz swoich członków, kalkuluje stawki w takiej wysokości, aby wpływy pokrywały w pełni ponoszone (niestety aktualnie rosnące) koszty bez tworzenia „zysku”. **Działamy bowiem non profit** czyli rozliczamy wyłącznie poniesione koszty i nie osiągamy żadnego zysku z gospodarki spółdzielczymi zasobami mieszkaniowymi. Sytuacja gospodarcza ma olbrzymie przełożenie na wszelkie rynkowe ruchy cenowe, ma wpływ na wielkość tych kosztów i ponoszone opłaty. **Ustalanie opłat odbywa się w sposób rozważny z uwzględnieniem przepisów ale też mając baczenie na możliwości finansowe mieszkańców. Niestety nie ominęła nas konieczność podwyższenia wysokości opłat na rok 2023. Mamy nadzieję, że w przyszłym roku inflacja będzie już wyraźnie niższa, co pozwoli utrzymać wysokość stawek aby odciążyć budżety domowe mieszkańców.**

Stawki opłat eksploatacyjnych dla poszczególnych nieruchomości przedstawione zostały w tabelach na stronie 4 i 5 biuletynu.

D.K.

## Ciekawe realizacje Fundacji Aktywności Społecznej przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”

**2022 rok** obfitował w wiele ciekawych realizacji na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”. Możemy pochwalić się realizacją m.in. **rowerków stacjonarnych przy ławkach parkowych**. Znajdują się one na osiedlach: Podgórze II (za blokiem przy ul. Brożka 24), na Podgórzu I (w Strefie seniora, na placu zabaw za sklepem Lewiatan, za blokiem przy ul. Popiołka 16) oraz na osiedlu Liburnia (na placu zabaw

obok siłowni plenerowej przy budynku Szymanowskiego 10). Kolejną nowością jest **stacja napraw rowerów**, wyposażona w narzędzia do drobnych napraw. Możemy z niej skorzystać przy boisku wielofunkcyjnym na osiedlu Podgórze I oraz w rejonie toru rowerowego na osiedlu Liburnia. Dużą atrakcją zwłaszcza dla dzieci i młodzieży jest powstała w jarze na osiedlu Podgórze I **ścianka boulderowa**.

**Dzięki funduszom zewnętrznym pozyskanym przez Fundację Aktywności Społecznej „Cieszynianka” na osiedlach Spółdzielni znalazły się:**

- pojemniki na deszczówkę

Pojemniki zostały zamontowane przy budynkach mieszkalnych przy ulicy: Barteczka 29, Brożka 2, Brożka 21, Chopina 24, Górna 29C, Hallera 2, św. Jerzego 11, Kraszewskiego 1A, Moniuszki 22, Popiołka 6, Skrzypka 1 w ramach realizacji projektu złożonego w konkursie Fundacji MILA „30 Grantów na 30 lat BP w Polsce”. Podkreślić należy, że nie był to tylko zakup 11 pojemników na deszczówkę, ale projekt miał także wymiar edukacyjny. W ramach realizacji projektu odbyły się warsztaty ekologiczne dla dzieci, młodzieży i seniorów.

Projekt nosił nazwę **„Złap H<sub>2</sub>O w CH<sub>2</sub>CH(CH<sub>3</sub>)”**. CH<sub>2</sub>CH(CH<sub>3</sub>) to wzór chemiczny polipropylenu, czyli związku chemicznego wykorzystywanego do produkcji tworzyw sztucznych, np. zbiorników na deszczówkę. Deszczówka służy mieszkańcom np. do podlewania oraz do mycia sprzętu ogrodniczego, przepłukania czegoś, co nie wymaga ciepłej, czy uzdatnionej wody,

- mural

W realizacji kolejnego projektu **„Ścianą w smog”**, z którym FAS Cieszynianka znalazła się wśród 30 najlepszych projektów w Polsce nagrodzonych przez Fundację BGK w ramach programu „Moja Mała Ojczyzna”, powstał mural antysmogowy (wykonany farbą „pochłaniającą” miejski smog) na ścianie szczytowej bloku na osiedlu Podgórze II, przy ul. Ludwika Brożka 19. Temat muralu - Tramwaje cieszyńskie - został wybrany w plebiscycie przeprowadzonym wśród mieszkańców os. Podgórze II.

- ogród z ziołami

Projekt **„Atlas Ziół”** został zrealizowany w ramach konkursu „Moje miejsce na Ziemi” organizowanego przez Fundację ORLEN. W tegorocznej, IV edycji programu, spośród ponad 2 000 zgłoszeń z całego kraju, dofinansowanie zdobyło tylko 185 organizacji. W ramach projektu na osiedlu Podgórze I, w pobliżu bloku przy ul. Popiołka 5, powstał ogólnodostępny zielnik składający się z 4 klombów z wysadzonymi różnymi gatunkami ziół np. bazylią, rozmarynem, mięta, szalwia, oregano, tymianek, melisa, kolendra. Z zielnika mieszkańcy mogą korzystać tak, jak ze społecznego ogródka. Rośliny można wspólnie uprawiać i korzystać z nich.

K.C.

## **SPOŁECZNA AKTYWNOŚĆ NASZYCH MIESZKAŃCÓW**

Pragniemy Państwu przedstawić postawę godną naśladowania. Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowych tworzą społeczność, która korzysta z zasobów infrastruktury osiedlowej. Niektórzy wykazują się postawą obywatelską i społecznie dbają o dobro wspólne. W tym zakresie chcemy wyróżnić postawę **Pani Zofii Giemzy**, która dba o pielęgnację zieleni na os. Podgórze II. W czasach gdy często można zauważyć zachowania cechujące się ignorancją i brakiem wolnego czasu, ma to dla nas szczególne znaczenie i jest godne uznania.

W tym miejscu pragniemy również podziękować wszystkim naszym Mieszkańcom, którzy z własnej inicjatywy podejmują działania w zakresie dbałości o estetykę naszych budynków i ich otoczenia. Serdecznie dziękujemy!

M.N.

## Stawki opłat eksploatacyjnych dla poszczególnych nieruchomości od 01.01.2023 r.

Lp.	Nazwa nieruchomości	Koszty zarządzenia nieruchomości.	Konservacja zieleni	Przebiegi techn.	Energia elektr.	Prace porządkowe	Plac zabaw	Bieżąca konserwacja	Ubezpieczenie	Pozostałe koszty	Ogółem eksploatacja 2023	Pozyczki z nier. - plan na 2022	Stawka 2023 nieczłonek	Stawka 2023 członek*	Zmiana 2022/2023 brutto	Stawka eksploatacja 2022
		zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>
<b>Osiedle Bobrek</b>																
1	Barteczka 23	1,41	0,08	0,09	0,03	0,55	0,01	0,16	0,05	0,01	2,39	0,02	2,37	2,33	117%	2,04
2	Barteczka 27	1,41	0,08	0,09	0,03	0,55	0,01	0,16	0,05	0,02	2,40	0,08	2,32	2,28	119%	2,02
3	Barteczka 29	1,41	0,08	0,09	0,03	0,55	0,01	0,16	0,05	0,01	2,39	0,01	2,38	2,34	117%	2,05
4	Skrzypka 1	1,41	0,08	0,08	0,03	0,55	0,01	0,16	0,05	0,03	2,40	0,07	2,33	2,29	117%	2,05
5	Skrzypka 2,4	1,41	0,08	0,07	0,03	0,55	0,01	0,16	0,05	0,01	2,37	0,01	2,36	2,32	118%	2,01
<b>Ogółem</b>											2,39		2,35	2,31	118%	2,03
<b>Osiedle Podgórze II</b>																
1	Brożka 22,24	1,41	0,06	0,10	0,04	0,55	0,01	0,14	0,05	0,01	2,37	0,07	2,30	2,26	117%	2,02
2	Brożka 19	1,41	0,06	0,16	0,04	0,55	0,01	0,14	0,05	0,03	2,45	0,16	2,29	2,25	117%	2,09
3	Brożka 21	1,41	0,06	0,13	0,04	0,55	0,01	0,14	0,05	0,02	2,41	0,00	2,41	2,37	116%	2,07
4	Brożka 23	1,41	0,06	0,13	0,04	0,55	0,01	0,14	0,05	0,02	2,41	0,00	2,41	2,37	109%	2,22
5	Brożka 25	1,41	0,06	0,13	0,04	0,55	0,01	0,14	0,05	0,18	2,57	0,01	2,56	2,52	116%	2,22
<b>Ogółem</b>											2,44		2,39	2,35	115%	2,12
<b>Osiedle Centrum</b>																
1	Bobrecka 26	1,41	0,01	0,08	0,22	0,47	x	0,14	0,05	0,03	2,41	0,00	2,41	2,37	114%	2,11
a	dodatk. mieszk. nr A/1			0,02							2,43			2,39	114%	2,13
b	B/8			0,02							2,43			2,39	114%	2,13
c	C/1			0,08							2,49			2,45	114%	2,19
d	C/2			0,10							2,51			2,47	114%	2,21
2	Żwirki i Wigury 10A	1,41	0,04	0,20	0,16	0,62	0,01	0,14	0,05	0,01	2,64	0,03	2,61	2,57	125%	2,11
a	dodatk. mieszk. nr 11			0,03							2,67			2,60	125%	2,14
b	12			0,03							2,67			2,60	125%	2,14
c	18			0,04							2,68			2,61	125%	2,15
d	26			0,05							2,69			2,62	125%	2,16
e	43			0,06							2,70			2,63	124%	2,17
f	44			0,05							2,69			2,62	125%	2,16
g	53			0,03							2,67			2,60	125%	2,14
3	Bobrecka 14	1,41	0,02	0,16	0,55	0,53	x	0,14	0,05	0,09	2,95	0,07	2,88	2,84	100%	2,94
4	Bielska 39	1,41	0,03	0,21	0,34	0,53	x	0,14	0,05	0,02	2,73	0,00	2,73	2,69	117%	2,34
5	Hallera 2,4,6	1,41	0,11	0,19	0,13	0,55	0,01	0,14	0,05	0,02	2,61	0,07	2,54	2,50	120%	2,18
6	Kraszewskiego 1,1A	1,41	0,05	0,08	0,13	0,33	0,01	0,14	0,05	0,01	2,21	0,01	2,20	2,16	109%	2,03
7	Chrobrego 6	1,41	0,01	0,17	0,10	0,31	0,01	0,14	0,05	0,01	2,21	0,01	2,20	2,16	111%	1,99
8	Góna 29,29A,29B,29C	1,41	0,05	0,09	0,06	0,39	0,01	0,14	0,05	0,01	2,21	0,01	2,20	2,16	115%	1,93
9	Cienciały 1	1,41	0,03	0,10	0,03	0,43	0,01	0,14	0,05	0,01	2,21	0,01	2,20	2,16	113%	1,95
10	Bielska 41	1,41	0,03	0,24	0,26	0,67	x	0,14	0,05	0,02	2,82	0,02	2,80	2,76	119%	2,36
11	Korfantego 4,6,8	1,41	0,03	0,10	0,08	0,38	0,01	0,14	0,05	0,01	2,21	0,00	2,21	2,17	115%	1,93
<b>Ogółem</b>											2,54		2,48	112%	2,16	
<b>Osiedle Piastowskie</b>																
1	Węgielna 3	1,41	0,13	0,12	0,08	0,58	0,02	0,17	0,05	0,37	2,93	0,01	2,92	2,88	119%	2,47
2	Polna 3	1,41	0,13	0,12	0,04	0,50	0,01	0,17	0,05	0,02	2,45	0,01	2,44	2,40	119%	2,05
3	Kamienna 1	1,41	0,13	0,06	0,20	0,58	0,02	0,17	0,05	0,40	3,02	0,02	3,00	2,96	112%	2,69
4	Kamienna 3	1,41	0,13	0,12	0,08	0,58	0,02	0,17	0,05	0,01	2,57	0,01	2,56	2,52	108%	2,37
<b>Ogółem</b>											2,74		2,73	2,69	115%	2,40
<b>Osiedle Podgórze I</b>																
1	Z. Kossak 8	1,41	0,06	0,08	0,03	0,31	0,01	0,14	0,05	0,01	2,10	0,15	1,95	1,91	111%	1,90
2	Z. Kossak 10	1,41	0,06	0,08	0,03	0,31	0,01	0,14	0,05	0,01	2,10	0,03	2,07	2,03	111%	1,90
3	Z. Kossak 12	1,41	0,06	0,09	0,03	0,30	0,01	0,14	0,05	0,01	2,10	0,01	2,09	2,05	111%	1,90
4	Z. Kossak 14	1,41	0,06	0,12	0,03	0,27	0,01	0,14	0,05	0,01	2,10	0,14	1,96	1,92	111%	1,90
5	Z. Kossak 16A, 16B	1,41	0,06	0,13	0,03	0,51	0,01	0,14	0,05	0,01	2,35	0,02	2,33	2,29	122%	1,92
6	Popiołka 1,3	1,41	0,06	0,09	0,03	0,40	0,01	0,14	0,05	0,01	2,20	0,01	2,19	2,15	115%	1,91
7	Popiołka 2	1,41	0,06	0,08	0,03	0,51	0,01	0,14	0,05	0,01	2,30	0,01	2,29	2,25	119%	1,93
8	Popiołka 4	1,41	0,06	0,08	0,03	0,51	0,01	0,14	0,05	0,01	2,30	0,01	2,29	2,25	119%	1,93
9	Popiołka 5	1,41	0,06	0,08	0,03	0,51	0,01	0,14	0,05	0,01	2,30	0,02	2,28	2,24	120%	1,91
10	Popiołka 6,8,10	1,41	0,06	0,08	0,03	0,51	0,01	0,14	0,05	0,01	2,30	0,01	2,29	2,25	120%	1,91
11	Popiołka 7,9	1,41	0,06	0,08	0,03	0,51	0,01	0,14	0,05	0,01	2,30	0,01	2,29	2,25	120%	1,91
12	Popiołka 11,13	1,41	0,06	0,09	0,02	0,52	0,01	0,14	0,05	0,10	2,40	0,20	2,20	2,16	121%	1,98
13	Popiołka 12,14,16	1,41	0,06	0,08	0,03	0,31	0,01	0,14	0,05	0,01	2,10	0,03	2,07	2,03	111%	1,90
14	Morcinka 1	1,41	0,06	0,14	0,03	0,54	0,01	0,14	0,05	0,15	2,53	0,04	2,49	2,45	125%	2,03
15	Morcinka 7	1,41	0,06	0,08	0,03	0,51	0,01	0,14	0,05	0,01	2,30	0,01	2,29	2,25	119%	1,93
16	Morcinka 9	1,41	0,06	0,08	0,03	0,56	0,01	0,14	0,05	0,05	2,39	0,02	2,37	2,33	124%	1,93
17	Brożka 1	1,41	0,06	0,20	0,03	0,53	0,01	0,14	0,05	0,17	2,60	0,10	2,50	2,46	124%	2,09
18	Brożka 2	1,41	0,06	0,08	0,03	0,50	0,01	0,14	0,05	0,02	2,30	0,01	2,29	2,25	119%	1,93

19	Brożka 4	1,41	0,06	0,09	0,03	0,49	0,01	0,14	0,05	0,02	<b>2,30</b>	0,03	<b>2,27</b>	<b>2,23</b>	119%	1,93
20	Brożka 6	1,41	0,06	0,09	0,03	0,48	0,01	0,14	0,05	0,23	<b>2,50</b>	0,02	<b>2,48</b>	<b>2,44</b>	117%	2,13
21	Brożka 3,5,7	1,41	0,06	0,09	0,03	0,49	0,01	0,14	0,05	0,02	<b>2,30</b>	0,04	<b>2,26</b>	<b>2,22</b>	120%	1,91
22	Brożka 9	1,41	0,06	0,09	0,02	0,50	0,01	0,14	0,05	0,02	<b>2,30</b>	0,02	<b>2,28</b>	<b>2,24</b>	119%	1,93
23	Brożka 10	1,41	0,06	0,09	0,02	0,51	0,01	0,14	0,05	0,06	<b>2,35</b>	0,02	<b>2,33</b>	<b>2,29</b>	122%	1,93
24	Brożka 11,13	1,41	0,06	0,08	0,03	0,31	0,01	0,14	0,05	0,01	<b>2,10</b>	0,01	<b>2,09</b>	<b>2,05</b>	110%	1,91
25	Brożka 18,20	1,41	0,06	0,09	0,03	0,30	0,01	0,14	0,05	0,01	<b>2,10</b>	0,03	<b>2,07</b>	<b>2,03</b>	110%	1,91
26	Brożka 15,17	1,41	0,06	0,08	0,03	0,31	0,01	0,14	0,05	0,01	<b>2,10</b>	0,02	<b>2,08</b>	<b>2,04</b>	110%	1,91
27	Brożka 12,14	1,41	0,06	0,12	0,03	0,47	0,01	0,14	0,05	0,01	<b>2,30</b>	0,03	<b>2,27</b>	<b>2,23</b>	120%	1,92
28	Brożka 16	1,41	0,06	0,08	0,03	0,52	0,01	0,14	0,05	0,05	<b>2,35</b>	0,02	<b>2,33</b>	<b>2,29</b>	122%	1,92
	<b>Ogółem</b>										<b>2,28</b>		<b>2,24</b>	<b>2,20</b>	<b>118%</b>	<b>1,94</b>
	<b>Osiedle Liburnia</b>															
1	Św. Jerzego 5	1,41	0,12	0,09	0,08	0,47	0,01	0,16	0,05	0,20	<b>2,59</b>	0,01	<b>2,58</b>	<b>2,54</b>	113%	2,30
2	Św. Jerzego 7	1,41	0,12	0,09	0,08	0,47	0,01	0,16	0,05	0,04	<b>2,43</b>	0,01	<b>2,42</b>	<b>2,38</b>	114%	2,14
3	Św. Jerzego 11	1,41	0,12	0,09	0,08	0,37	0,01	0,16	0,05	0,01	<b>2,30</b>	0,02	<b>2,28</b>	<b>2,24</b>	110%	2,09
4	Filasiewicza 9	1,41	0,12	0,16	0,04	0,56	0,01	0,16	0,05	0,01	<b>2,52</b>	0,02	<b>2,50</b>	<b>2,46</b>	114%	2,22
5	Filasiewicza 11	1,41	0,12	0,16	0,03	0,49	0,01	0,16	0,05	0,01	<b>2,44</b>	0,00	<b>2,44</b>	<b>2,40</b>	120%	2,04
6	Karłowicza 3,5	1,41	0,12	0,08	0,04	0,32	0,01	0,16	0,05	0,01	<b>2,20</b>	0,01	<b>2,19</b>	<b>2,15</b>	112%	1,96
7	Moniuszki 15	1,41	0,12	0,09	0,07	0,56	0,01	0,16	0,05	0,01	<b>2,48</b>	0,01	<b>2,47</b>	<b>2,43</b>	110%	2,25
8	Moniuszki 22	1,41	0,12	0,09	0,03	0,32	0,01	0,16	0,05	0,01	<b>2,20</b>	0,02	<b>2,18</b>	<b>2,14</b>	113%	1,95
9	Mac. Szk. 1, Szym. 2,6,8	1,41	0,12	0,08	0,04	0,42	0,01	0,16	0,05	0,01	<b>2,30</b>	0,00	<b>2,30</b>	<b>2,26</b>	116%	1,99
10	Szymanowskiego 1	1,41	0,12	0,10	0,14	0,56	0,01	0,16	0,05	0,40	<b>2,95</b>	0,00	<b>2,95</b>	<b>2,91</b>	113%	2,60
11	Szymanowskiego 3	1,41	0,12	0,09	0,14	0,56	0,01	0,16	0,05	0,25	<b>2,79</b>	0,01	<b>2,78</b>	<b>2,74</b>	108%	2,58
12	Szymanowskiego 5	1,41	0,12	0,09	0,13	0,56	0,01	0,16	0,05	0,37	<b>2,90</b>	0,00	<b>2,90</b>	<b>2,86</b>	112%	2,58
13	Szymanowskiego 7	1,41	0,12	0,15	0,09	0,46	0,01	0,16	0,05	0,15	<b>2,60</b>	0,01	<b>2,59</b>	<b>2,55</b>	119%	2,19
14	Szymanow10,12,14	1,41	0,12	0,08	0,08	0,56	0,01	0,16	0,05	0,10	<b>2,57</b>	0,01	<b>2,56</b>	<b>2,52</b>	116%	2,21
15	Macierzy Szkolnej 5	1,41	0,12	0,08	0,03	0,52	0,01	0,16	0,05	0,02	<b>2,40</b>	0,01	<b>2,39</b>	<b>2,35</b>	119%	2,01
16	Chopina 18,22,24	1,41	0,12	0,09	0,09	0,56	0,01	0,16	0,05	0,01	<b>2,50</b>	0,01	<b>2,49</b>	<b>2,45</b>	110%	2,28
17	Moniuszki 16	1,41	0,12	0,07	0,20	0,70	0,01	0,16	0,05	0,60	<b>3,32</b>	0,17	<b>3,15</b>	<b>3,11</b>	113%	2,95
18	Moniuszki 18	1,41	0,12	0,07	0,21	0,70	0,01	0,16	0,05	0,60	<b>3,33</b>	0,02	<b>3,31</b>	<b>3,27</b>	114%	2,93
19	Moniuszki 24	1,41	0,12	0,07	0,20	0,70	0,01	0,16	0,05	0,47	<b>3,19</b>	0,10	<b>3,09</b>	<b>3,05</b>	112%	2,85
20	Moniuszki 26	1,41	0,12	0,07	0,20	0,70	0,01	0,16	0,05	0,60	<b>3,32</b>	0,03	<b>3,29</b>	<b>3,25</b>	111%	3,00
	<b>Ogółem</b>										<b>2,67</b>		<b>2,64</b>	<b>2,60</b>	<b>113%</b>	<b>2,36</b>
	<b>Ogółem Spółdzielnia</b>															

\* wg metodyki - planowane pożytki wyniosą 0,04 zł/m<sup>2</sup>/m-c

### Stawki opłat eksploatacyjnych dla garaży od 01.01.2023 r.

Nazwa kompleksu garażowego	Powierzchnia garaży	Opis na fundusz remontowy	Koszty zarządzania nier.	Prace porządkowe, utrzymanie zieleni	Pozostałe koszty	Ubezpieczenie	Eksploatacja 2023	Wieczyste użytk. gruntu	Podatek od nieruchomości	Stawka wł. spółdz.	Stawka wł. odrębna	Stawka wł. odrębna	Eksploatacja 2022	Zmiana %
										członek	członek	nieczłonek		
	m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	
Moniuszki A	518,40	3,20	0,96	0,10	0,18	0,04	<b>4,48</b>	włas.	0,89	5,33	<b>4,44</b>	4,48	4,31	103,94%
Moniuszki A-1	226,80	0,35	0,96	0,15	0,02	0,04	<b>1,52</b>	0,14	0,77	2,39	<b>1,48</b>	1,52	1,48	102,70%
Moniuszki C	234,00	1,00	0,96	0,11	0,02	0,04	<b>2,13</b>	0,55	0,89	3,53	<b>2,09</b>	2,13	1,69	126,04%
Moniuszki E	392,10	1,00	0,96	0,11	0,02	0,04	<b>2,13</b>	0,55	0,89	3,53	<b>2,09</b>	2,13	1,69	126,04%
Moniuszki B	481,40	XXX	0,96	0,15	0,04	0,04	<b>1,19</b>	0,20	0,75	2,10	<b>1,15</b>	1,19	1,15	103,48%
Moniuszki F	166,50	0,35	0,96	0,15	0,04	0,04	<b>1,54</b>	0,20	0,75	2,45	<b>1,50</b>	1,54	1,50	102,67%
Szymanowsk. D	291,60	0,30	0,96	0,45	0,10	0,04	<b>1,85</b>	0,20	0,75	2,76	<b>1,81</b>	1,85	1,54	120,13%
Kraszewskiego	289,50	0,35	0,96	0,45	0,17	0,04	<b>1,97</b>	0,20	0,89	3,02	<b>1,93</b>	1,97	1,88	104,79%
Bielska 39	90,00	3,00	0,96	0,43	0,20	0,04	<b>4,63</b>	0,14	0,89	5,62	<b>4,59</b>	4,63	4,53	102,21%
Korfantego	96,00	0,35	0,96	0,50	0,47	0,04	<b>2,32</b>	0,29	0,87	3,44	<b>2,28</b>	2,32	1,93	120,21%
Bielska 41	99,60	3,00	0,96	0,43	0,20	0,04	<b>4,63</b>	włas.	0,28	4,87	<b>4,59</b>	4,63	4,50	102,89%

en.elekt. 1,70 zł/m-c/garaż

\* wg metodyki - planowane pożytki wyniosą 0,04 zł/m<sup>2</sup>/m-c

## Plan remontów na 2023 r.

Zarząd Spółdzielni przedstawia poniżej roboty remontowe zaplanowane do wykonania w roku 2023. Wszystkie zostały zweryfikowane i zaopiniowane przez Rady Osiedlowe, a następnie przyjęte przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 20/2022 w dniu 28 listopada 2022 r.

### OSIEDLE CENTRUM

---

#### Korfantego 4, 6, 8

- rewitalizacja zieleni osiedlowej,
- wymiana poziomu kanalizacji w piwnicy wraz z podejściami pod piony w budynku Korfantego 4,
- remont cokołu na dwóch ścianach – skucie istniejącego tynku, wykonanie nowego, pomalowanie farbą fasadową w budynku Korfantego 6,
- uzupełnienie dziur w elewacjach w budynkach Korfantego 4, 6,
- przełożenie opaski chodnikowej wzdłuż ściany budynku Korfantego 6,
- remont posadzek balkonowych w budynku Korfantego 6 w mieszkaniach nr 4, 8, 12, 16,

#### Kraszewskiego 1, 1A

- przełożenie schodów terenowych w obrębie klatki A przy budynku Kraszewskiego 1,
- uzupełnienie ubytków w elewacji ściany szczytowej w budynku Kraszewskiego 1A kl. D,
- wymiana pokryć zadaszeń balkonów z poliwęglanu ostatniej kondygnacji kl. B i C,
- wymiana balustrad balkonowych w budynku Kraszewskiego 1,

#### gen. J. Hallera 2, 4, 6

- rewitalizacja zieleni osiedlowej zgodnie z projektem,
- wymiana poziomu kanalizacji wraz z podejściami pod piony w budynku Hallera 2,
- uzupełnienie ubytków tynku na kominach w budynkach Hallera 2, 4, 6,
- remont posadzek balkonowych w budynku Hallera 2 w mieszkaniach nr 8, 18, 23, 24,
- wymiana pokrycia zadaszenia balkonu z płyty poliwęglanowej w budynku Hallera 6 w mieszkaniu 25,

#### Bobrecka 26

- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej zgodnie z projektem,

#### Cieńciały 1

- zabezpieczenie dylatacji od strony południowo-zachodniej,
- remont posadzki balkonowej w mieszkaniu nr 35,
- wykonanie na wymiar i wymiana drzwi piwnicznych drewnianych na p.poż. 6 szt.,

#### Chrobrego 6

- wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej na dylatacji pomiędzy klatką C i D od strony podwórka,
- remont posadzek balkonowych w mieszkaniach 5, 7, 11, 12, 14, 17, 18, 26, 27, 28,

#### Bielska 39

- odglonienie elewacji budynku od strony wejścia do budynku i ściany szczytowej,

### OSIEDLE BOBREK – WSCHÓD

---

#### Skrzyпка 1

- wymiana poziomu kanalizacji wraz z podejściami pod piony,

#### Barteczka 23

- dostawa i wymiana 2 szt. okien połaciowych,

### **Barteczka 27**

- wymiana poziomu kanalizacji wraz z podejściami,
- akumulacja środków na budowę drogi pożarowej przed budynkiem Barteczka 27,

## **OSIEDLE LIBURNIA**

---

### **Św. Jerzego 7**

- montaż zbiornika do retencji wody deszczowej,

### **Moniuszki 15**

- modernizacja instalacji elektrycznej – montaż lamp z czujnikiem ruchu na klatkach schodowych, wymiana kabli, przycisków dzwonekowych,
- odnowienie kolorystyki klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń wspólnego użytku,

### **Chopina 18, 22, 24**

- modernizacja instalacji elektrycznej pomieszczeń piwnicznych w budynku Chopina 24 – montaż lamp z czujnikiem w korytarzach piwnicznych, wymiana kabli, przycisków dzwonekowych, doprowadzenie zasilania do lokatorskich komórek piwnicznych wraz z zamontowaniem opraw i wyłączników, wymiana oświetlenia w pomieszczeniach wspólnego użytku, montaż zabezpieczenia przeciwprzeciążeniowego,
- wymiana drzwi piwnicznych na drzwi p.pożarowe w budynkach Chopina 24 (4 szt.),
- Chopina 18 – montaż zbiornika do retencji wody deszczowej,

### **Szymanowskiego 1**

- montaż zbiornika do retencji wody deszczowej,

### **Szymanowskiego 3**

- wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej,
- umycie i odglonienie elewacji budynku,

### **Szymanowskiego 5**

- montaż zbiornika do retencji wody deszczowej,

### **Szymanowskiego 7**

- montaż zbiornika do retencji wody deszczowej,
- umycie i odglonienie elewacji budynku,

### **Macierzy Szkolnej 1, Szymanowskiego 2, 6, 8**

- wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej w budynkach Szymanowskiego 2, Macierzy Szkolnej 1,
- remont posadzek balkonowych w budynku Szymanowskiego 2,
- montaż lamp z czujnikiem ruchu /zmiernych i żarówkami energooszczędnymi przed wejściami do budynków Szymanowskiego 6,8, Macierzy Szkolnej 1,
- montaż zbiornika do retencji wody deszczowej w budynku Szymanowskiego 2,
- wymiana poziomu kanalizacji w budynku Szymanowskiego 2,

### **Macierzy Szkolnej 5**

- wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej,
- montaż lamp z czujnikiem ruchu /zmiernych i żarówkami energooszczędnymi przed wejściem do budynku,
- umycie i odglonienie elewacji budynku,
- montaż zbiornika do retencji wody deszczowej,

### **Filasiewicza 9**

- montaż lamp z czujnikiem ruchu /zmiernych i żarówkami energooszczędnymi przed wejściem do budynku,
- wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej,
- wymiana poziomu kanalizacji,
- umycie i odglonienie elewacji budynku,
- montaż zbiornika do retencji wody deszczowej,

### **Filasiewicza 11**

- montaż lamp z czujnikiem ruchu /zmiernych i żarówkami energooszczędnymi przed wejściem do budynku,
- wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej,
- wymiana poziomu kanalizacji,

### **Karłowicza 3,5**

- montaż lamp z czujnikiem ruchu /zmiernych i żarówkami energooszczędnymi przed wejściem do budynku,
- wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej,
- wymiana poziomu kanalizacji,

### **Moniuszki 22**

- wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej,
- umycie i odglonienie elewacji budynku ( w klatkach A-E),

### **Moniuszki 24**

- wymiana drzwi wejściowych do budynku,
- wykonanie projektu remontu rozdzielni głównej, wymiany WLZ w zakresie od rozdzielni głównej do rozdzielni podpiwnicznych wraz ze zmianą usytuowania liczników energii elektrycznej z mieszkań do piwnicy,

### **Moniuszki 26**

- wymiana drzwi wejściowych do budynku,
- wykonanie projektu remontu rozdzielni głównej, wymiany WLZ w zakresie od rozdzielni głównej do rozdzielni podpiwnicznych wraz ze zmianą usytuowania liczników energii elektrycznej z mieszkań do piwnicy,

### **Szymanowskiego 10, 12, 14**

- wymiana instalacji gazowej zgodnie z projektem technicznym –Szymanowskiego 14,
- wymiana kratki wentylacyjnych na poddaszu na kratki ze stali nierdzewnej w budynkach Szymanowskiego 10, 12, 14,
- montaż zbiornika do retencji wody deszczowej – budynek Szymanowskiego 12,

## **OSIEDLE PIASTOWSKIE**

---

### **Kamienna 1**

- wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej drogi dojazdowej wraz z regulacją studzienek i wymianą krawężników na odcinku przy wjeździe od ul. Katowickiej do Kamiennej 3 przy współudziale Spółdzielni "Osiedle Piastowskie" oraz Gminy Cieszyn.

### **Kamienna 3**

- przebudowa instalacji gazowej zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną kl. D-H,
- odnowienie frontu podestu i lica schodów do lokalu użytkowego Kamienna 3c po rozbiórce pochylni.

### **Węgielna 3**

- przebudowa instalacji gazowej zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną kl. A-G,



## **OSIEDLE PODGÓRZE**

---

### **Brożka 3,5,7**

- montaż zbiornika do retencji wody deszczowej przy kl. A budynku Brożka 5,

### **Brożka 11, 13**

- montaż zbiornika do retencji wody deszczowej przy kl. A budynku Brożka 13,

### **Brożka 12, 14**

- montaż zbiornika do retencji wody deszczowej przy kl. A budynku Brożka 14,

### **Brożka 15-17**

- opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pionów instalacji gazowej w budynku Brożka 15 i 17,

### **Morcinka 1**

- wymiana poziomej kanalizacji sanitarnej w piwnicy (klatka A-D),

### **Popiołka 1,3**

- wymiana poziomej kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku Popiołka 3 (klatka A, B, C),

### **Popiołka 2**

- wymiana poziomej kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku Popiołka 2 (klatka A, B, C),

### **Popiołka 4**

- wymiana poziomej kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku Popiołka 4 (klatka A, B),

### **Popiołka 5**

- wymiana poziomej kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku Popiołka 5 (klatka A, B i D),

### **Popiołka 6, 8, 10**

- wymiana poziomej kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku Popiołka 6 (klatka A, B), Popiołka 8 (klatka B), Popiołka 10 (klatka A, B),
- wymiana poziomej kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku,

### **Popiołka 7,9**

- wymiana poziomej kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku Popiołka 7 (klatka A, B, C),

### **Popiołka 12, 14, 16**

- wymiana poziomej kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku Popiołka 14 (klatka A, B) oraz Popiołka 16 (klatka B),

### **Z. Kossak-Szatkowskiej 10**

- remont schodów do piwnicy wraz z ułożeniem na stopniach płytek gresowych szorstkich – klatka B,

## **OS. PODGÓRZE II**

---

### **Brożka 21**

- przebudowa chodnika wraz z uzupełnieniem asfaltu wzdłuż ściany szczytowej budynku Brożka 21 do budynku Brożka 19 (od strony placu zabaw).
-

## Ogłoszenia różne

### Drodzy Mieszkańcy,

Segregowanie odpadów komunalnych to jeden z tych sposobów ochrony środowiska, który wymaga od nas codziennego, systematycznego działania. Przypominamy, że brak segregacji (lub jej zła jakość) jest kontrolowana przez służby odbierające odpady. Informacje o braku segregacji są przekazywane do urzędu gminy, który może obciążyć mieszkańców podwyższoną opłatą dotyczącą odbioru nieselektywnego. Jest więc w naszym interesie, aby prawidłowo segregować odpady. Prosimy również o odpowiednie edukowanie dzieci, którym powierzamy wykonanie tej czynności, oraz zwracanie uwagi sąsiadom, jeśli lekceważąco podchodzą do zadeklarowanego obowiązku segregowania śmieci.

---

Sprzątanie psich nieczystości to konieczność. Do sprzątania po swoim psie powinno motywować przede wszystkim poczucie przyzwoitości i estetyki. Jeśli korzystasz z zielonego terenu, pamiętaj, że również i inne osoby mają prawo cieszyć się jego czystością. Nikt nie przepada za widokiem psich odchodów, które mogą skutecznie odpychać i powodować zniesmaczenie. Problem ma takie samo znaczenie na wiosnę, w lecie, jak i w zimie, dlatego sprzątać po psie należy bez względu na porę roku, miejsce zamieszkania czy zwyczaje sąsiadów. Każdy opiekun czworonoga podczas spaceru powinien być zaopatrzony w woreczek bądź papierową torebkę, aby móc niezwłocznie posprzątać psie odchody. Sprzątać odchody należy zarówno z chodników jak i trawników, po czym wyrzucać do koszy na psie odchody lub do zwykłych koszy ulicznych.

**Dostrzegamy, że liczna grupa opiekunów psów stosuje się do tego obowiązku, tym samym dając przykład innym, pokazując jak sami Mieszkańcy mogą dbać o otoczenie swoich budynków, za to należą się Im słowa uznania.** Dając przykład innym, pokazujesz, że sprzątanie po psie nie jest wstydliwą czynnością, ale raczej normalnym nawykiem świadomego obywatela i człowieka na wysokim poziomie.

---

Suchy chleb, kości i resztki mięsa – wyrzucanie resztek jedzenia przez okna i balkony to problem, z którym mierzy się wiele osiedli. Na zachowanie swoich sąsiadów najbardziej narzekają opiekunowie psów, którzy boją się o zdrowie swoich pupili. Resztki jedzenia są bardzo niebezpieczne dla zdrowia naszych czworonogów. Są one najczęściej pożywieniem dla gryzoni, przede wszystkim dla szczurów, które mając tak dogodny żerowisko przenoszą się w okolice naszych budynków, co później skutkuje pojawieniem się ich również w piwnicach. **Przypominamy, resztki jedzenia - te bez mięsa, kości, ości czy tłuszczów zwierzęcych wyrzucamy do brązowego pojemnika. Resztki pochodzenia zwierzęcego należy umieszczać w pojemniku na odpady zmieszane.**

I.P.

---

Spółdzielnia dużym nakładem sił i środków od wielu lat dba o zaplecze rekreacyjno-sportowe dla naszych Mieszkańców. Nasze osiedla są wyposażone w stale modernizowane i doposażane w nowe urządzenia place zabaw, boiska dedykowane odpowiednim dyscyplinom oraz siłownie terenowe. Jako pierwsi w mieście oddaliśmy do Państwa użytku tor rowerowy, rekreacyjna przestrzeń na os. Podgórze I została wzbogacona o ścianki wspinaczkowe dla dzieci i młodzieży. Wszystkie te inwestycje są realizowane ze wspólnych środków finansowych Mieszkańców. Dlatego też dbałość o tę infrastrukturę powinna być w interesie każdego z nas. Apelujemy zatem o korzystanie z przedmiotowych obiektów zgodnie z regulaminami na nich obowiązującymi, o edukację naszych dzieci w tym zakresie. Jeżeli jakaś aktywność (np. gra w piłkę nożną, jazda na rowerze itp.) jest zabroniona na danym obiekcie to stosujemy się do tego zakazu. Reagujmy na przejawy wandalizmu, celowe niszczenie urządzeń, nawierzchni czy ogrodzeń. Oprócz kosztów, które musimy ponosić na naprawy (w dzisiejszych czasach bardzo dotkliwych) uszkodzone urządzenia czy inne elementy wpływają negatywnie na bezpieczeństwo użytkowników tych obiektów.

E.P.

## E-KARTOTEKA

Przypominamy, że istnieje możliwość uzyskania elektronicznego dostępu do kartoteki księgowej własnego mieszkania. Usługa polega na bezpłatnym dostępie poprzez stronę internetową: **www.e-kartoteka.pl** do danych dotyczących aktualnej wysokości opłat za mieszkanie oraz salda konta mieszkaniowego (nadpłaty, dopłaty). W celu sprawdzenia swojej kartoteki konieczne jest wpisanie loginu oraz hasła do konta. Dane do logowania można otrzymać osobiście w dziale opłat za mieszkanie w pokoju 202 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Hajduka 17 w Cieszynie lub poprzez wypełnienie formularza na stronie internetowej Spółdzielni: **www.smcieszynianka.org.pl**. W tym celu należy przygotować kod lokalu lub najemcy (widoczny na każdym naliczeniu opłat za mieszkanie w lewym górnym rogu) oraz 4 ostatnie cyfry indywidualnego rachunku bankowego, na który wpłacają Państwo opłaty za mieszkanie (numer ten jest dostępny na każdym naliczeniu opłat za mieszkanie lub rozliczeniu wody). Formularz dostępny na stronie internetowej **www.smcieszynianka.org.pl**.

Każdy właściciel bądź najemca mieszkania co miesiąc ponosi określone opłaty. Zgodnie z § 97 Statutu **opłaty powinny być uiszczane co miesiąc z góry do dnia 20 każdego miesiąca**. Od nieterminowych wpłat Spółdzielnia pobiera odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.

Czynsz można opłacić w każdej placówce pocztowej, bankowej, można także wykonać przelew elektroniczny lub zapłacić za pośrednictwem portalu e-kartoteka. D.K.

---

## Segreguj oleje i tłuszcze

Informujemy, że Spółdzielnia przyłączyła się do projektu gminy Cieszyn w zakresie segregacji zużytego oleju i tłuszczów jadalnych. W tym celu na terenie osiedli, w niektórych podwórkach gospodarczych pojawiły się czarno – pomarańczowe pojemniki przeznaczone do segregacji zużytego w gospodarstwach domowych oleju oraz tłuszczów. Mieszkańcy do tych pojemników mogą wrzucać powstałe podczas przygotowania posiłków ww. odpady. Zużyte oleje wystarczy tylko zlać do zwykłej plastikowej butelki typu PET i wrzucić do jednego z wyznaczonych pojemników.

Poniżej przedstawiamy lokalizację pojemników na osiedlach Spółdzielni:

- |                     |                                 |                                      |
|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1. ul. Bielska 39,  | 7. ul. Górna 29/29A,            | 13. ul. Moniuszki 22,                |
| 2. ul. Bielska 41,  | 8. ul. gen. J. Hallera 2,4 i 6, | 14. ul. Chopina 22,                  |
| 3. ul. Bobrecka 14, | 9. ul. Kraszewskiego 1 i 1A,    | 15. ul. Z. Kossak – Szatkowskiej 12, |
| 4. ul. Bobrecka 26, | 10. ul. Barteczka 29,           | 16. ul. Popiołka 5,                  |
| 5. ul. Cienciąły 1, | 11. ul. Św. Jerzego 7,          | 17. ul. Brożka 23.                   |
| 6. ul. Chrobrego 6, | 12. ul. Karłowicza 3,           |                                      |

Pamiętajmy, że wszystkie rodzaje olejów i tłuszczów, które pochodzą z naszej kuchni nadają się do recyklingu, a przetworzone mogą zostać wykorzystane do innych celów. Segregując oleje zapobiegamy awariom sieci kanalizacyjnej oraz oszczędzamy środowisko naturalne. Zachęcamy więc mieszkańców do segregacji tych odpadów.

I.P.

## Dzieje się ...

**Bobrek – Wschód.** W bieżącym roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” ukończyła inwestycję polegającą na budowie dwupoziomowego parkingu przy ul. Barteczka. Parking wpisnął się w naturalne ukształtowanie terenu, zastąpił doraźny parking z wielkowymiarowych płyt betonowych. W ramach jego realizacji zagospodarowano nieuporządkowaną zielen. Ze względów ekologicznych przy wciąż rosnącej liczbie samochodów takie rozwiązania zyskują na popularności. Do dyspozycji mieszkańców zostało oddanych 50 miejsc parkingowych.

**Podgórze.** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” rozpoczęła realizację rewitalizacji terenu przy ul. Zofii Kossak – Szatkowskiej polegającej na budowie tężni solankowej wraz z instalacją wody solankowej, ciągami pieszymi i elementami małej architektury. To pierwsza taka inwestycja w Cieszynie.

Oddychanie powietrzem z solankowym aerozolem ma działanie profilaktyczne i lecznicze. Minerale i mikroelementy znajdujące się w solankowej wodzie wchłaniane są przez błony śluzowe dróg oddechowych i skórę uzupełniając niedobór tych mikroelementów w organizmie człowieka. Działanie lecznicze inhalacji korzystnie wpływa na układ nerwowy, a także działa stymulująco na pracę układu odpornościowego.

Tężnia będzie bezpłatna i ogólnodostępna. Mamy nadzieję, że stanie się wspaniałym miejscem dla spotkań i integracji mieszkańców.

D.K.

---

Po raz kolejny w Biuletynie przedstawiamy twórczość literacką jednego z mieszkańców naszej Spółdzielni. Poniżej publikujemy Jego autorski utwór opisujący zbliżającą się porę roku – zimę.

### Babula, zimula



Przyszła do nas pani zima -  
starsza jejmość, śnieżnosiwa.  
Za jejmością ciągną chmury.  
Świat się robi szarobury.  
A tam gdzieś, po horyzoncie  
bojaźliwie pełza słońce,  
anemicznie, blado świeci  
i świat smuci, zwłaszcza dzieci.  
Dziatwa przez to pokaszluje,  
bo słońeczka jej brakuje,  
a z przyczyny tej, seniorzy,  
zimą są najbardziej chorzy.  
Zimula się z nami droczy,  
sypie śniegiem, zsyła mrozy  
i wiatrami wokół hula...  
Nieprzyjazna to babula.



### Zbi Hin

---

Siedziba Spółdzielni:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” w Cieszynie ul. Hajduka 17 43-400 Cieszyn
Administracja Centrum i Bobrek Wschód:	ul. Hajduka 17
Administracja Liburnia i Piastowskie:	ul. Filasiewicza 7
Administracja Podgórze:	ul. Z. Kossak 6

---

### Telefony dyżurne pod które można zgłaszać awarie:

awarie wodno-kanalizacyjne:	Mirosław Grzybek	782262509 780101190
awarie instalacji gazowej:	Tadeusz Kostorz	781163265
awarie instalacji elektrycznej:		
osiedle Podgórze	Ireneusz Lorek	731700110
osiedle Liburnia i Piastowskie	Adam Król	609785942
osiedle Centrum i Bobrek Wschód	Mirosław Lazar	605260745

Biuletyn jest redagowany przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie. Skład rady redakcyjnej: Beata Lorek, Elżbieta Popek, Dorota Karbowniczyn, Kinga Ciba, Iwona Piotrowiak, Mariusz Gawlas, Michał Nowak.