

---

---

# *Biuletyn* *informacyjny*

---

---

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”<sup>®</sup>

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

www.smcieszynianka.org.pl

**Nr 67**

**grudzień 2023**

*Niech czas Bożego Narodzenia będzie pełen ciepła,  
radości i wytchnienia od codziennego pędu.  
Zdrowych i pogodnych Świąt Bożego Narodzenia  
oraz wszelkiej pomyślności w Nowym Roku*

*życzy Rada Nadzorcza,  
Zarząd oraz Pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Cieszynianka"  
w Cieszynie*



---

## **65 LAT SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CIESZYNIANKA”**

W 2023 roku obchodzimy jubileusz Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”. W ramach obchodów jubileuszu wiele się w Spółdzielni wydarzyło:

- na os. Liburnia (okolice ul. Moniuszki 22) ustawiono **huśtawkę ogrodową** ufundowaną przez firmę PWS Konstanta Spółka Akcyjna;
- zakupiono poidło ufundowane przez firmę Diehl Metering Sp. z o.o., które zostanie zamontowane na os. Liburnia, w rejonie ciągu pieszo – jezdnego, w roku 2024;
- na os. Podgórze wykonano, dostępną dla wszystkich Mieszkańców, pierwszą w Cieszynie **łęźnię solankową**;
- wydano okazjonalną ilustrację każdego osiedla (autorstwa pracownika Spółdzielni Michała Nowaka). Wszyscy Mieszkańcy Spółdzielni otrzymali do skrzynek pocztowych kalendarz z pocztówką obrazującą osiedle, na którym mieszkają;
- 9 września zorganizowano **festyn „Bawimy się na Podgórzu”**, który był zwieńczeniem obchodów jubileuszu. Podczas festynu poznaliśmy laureatów wakacyjnych zawodów sportowych, które

odbyły się w ramach projektu „Sportowa Cieszynianka”. Specjalnie z okazji jubileuszu przygotowano konkurs wiedzy o SM Cieszynianka „Mieszkaniec”. Oprawę muzyczną zapewnił zespół „Maliniorze” oraz „The Beskids”. Podczas festynu nie zabrakło atrakcji dla najmłodszych. Przygotowano dla nich animacje, dmuchańce, euro-bungee, malowanie buziek, fotobudkę. Dużą atrakcją była chodząca maskotka – Misio Maniek. Podczas festynu można było korzystać ze stoisk gastronomicznych, skosztować fantastycznych placzków ziemniaczanych, zapiekanek i wypieków przygotowanych przez Koło Gospodyń Wiejskich Cieszyn – Mnisztwo oraz kanapek ze smalcem i kiszonym ogórkiem przygotowanych przez Radę Osiedla Podgórze I.

Festyn zakończył pokaz ognia i świateł przygotowany przez „Teatr Ognia Inferis”.

Mieszkańcom, gościom, wykonawcom, handlowcom dziękujemy za udział w zabawie.

Mieszkańcom najbliższych położonych budynków, dla których impreza mogła być uciążliwa, dziękujemy za wyrozumiałość.

Organizatorami imprezy byli: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”, Fundacja Aktywności Społecznej Cieszynianka oraz Rada Osiedla Podgórze I.

Wyrażamy wdzięczność wszystkim zaangażowanym w przygotowanie i przebieg jubileuszu, szczególnie zaś instytucjom, firmom oraz osobom za udzieloną pomoc i wsparcie.

**Pomogli nam:** DIEHL Metering Sp. z o.o. (partner jubileuszu), Sponsorzy: Zakład Handlowo- Usługowy MiRO Mirosław Kabiesz; PWS KONSTANTA S.A.; Mieszczanin Informatyka Sp. z o.o., UNIQA TU S.A.

**Jubileusz wsparli również:** „Instal - Miedź” Zakład Instalacyjno - Budowlany Marianna Ochnio; Bruk Prywatna Firma Robót Drogowych Józef Maciejczek; ActisPRO Sp z o.o.; Franciszek Juroszek, PHZ JUR-GAST; Ireneusz Lorek - Elektro-Instal; Adam Król - Firma MONTER; Instalatorstwo Wodno - Kanalizacyjne CO i GAZ Mirosław Grzybek; MIBUD Michał Śliwka; Beata Lorek; Elżbieta Popek; Bożena Nowakowska; Sklepy LEWIATAN; Jerzy Bawoń; Dariusz Kustra; Jan Cichy; Firma Handlowo - Usługowa – Tadeusz Kostorz; Pub Corner; Radio-Tele-Mechanika Siudyka Andrzej; Dominos - Dominik Mrowczyk; FU Brzoza – Magdalena Brzozowska; Firma Tomasz Brzozowski; Kawiarnia 7 - Janusz Stalmach; Lucyna Bałandziuk; Halina Borkowska; „Szwagro” Spółka Cywilna; Sylwester Batycki - wata cukrowa; Piekarnia INWEX; STX Cieszyn; Restauracja Trzech Braci; Koło Gospodyń Wiejskich Cieszyn - Mnisztwo; Małgorzata Biesok; Piotr Ciosk; Marianna Kania; Firma Akustyczna „RDUCH”, Adam Wuwer, Adam Szabesta; Wojciech Ługowski – Firma Handlowa, Kiosk owocowo-warzywny; Rolniczy Kombinat Spółdzielczy - Goleszów; OSP Markłowice oraz Stoisko handlowe Jolanta i Krzysztof Hejdysz.

K.C. B.L.

**DIEHL**  
Metering

  
**MIESZCZANIN**<sup>®</sup>

**KONSTANTA**  
PWS  
Broker Ubezpieczeniowy  
i Reasekuracyjny

  
**UNIQA**

---

## PODSUMUJMY DOKONANIA SPÓŁDZIELNI W OSTATNICH 5 LATACH ISTNIENIA

Największe osiągnięcia Spółdzielni w ostatnim 5-leciu (lata 2018-2023) to:

- realizacja projektu „**Uporządkowanie i ożywienie przestrzeni publicznej wokół budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie**” dofinansowywanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020. Realizacja projektu obejmuje: uporządkowanie i ożywienie przestrzeni publicznej wokół budynków nr 4, 6, 8 przy ul. Korfantego, nr 2, 4, 6 przy ul. Gen. J. Hallera, nr 29, 29a, 29b, 29c przy ul. Górnej, nr 1, 1A przy ul. Kraszewskiego w Cieszynie; przebudowę i rozbudowę placów zabaw; rekultywację i nasadzenia zieleni; przystosowanie sali spotkań na cele społeczne; przebudowę dróg i chodników;

- powstanie **Bulodromu** przy ul. Chopina (2018 rok);
- zamontowanie **kurtyny wodnej** przy ciągu pieszo – jezdnym przy ul. Moniuszki, ufundowanej przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej (2020 rok);
- powstanie toru rowerowego typu **pumptrack wraz ze stacją naprawy rowerów** i elementami małej architektury przy ul. Chopina (2020 rok);
- powstanie **rowerowego miasteczka** przy ul. Brożka 11-13, czyli placu zabaw z wyznaczonymi ścieżkami rowerowymi, rondami, oznakowaniem i grami podwórkowymi (2021 rok);
- zamontowanie **12 rowerków wolnostojących** przy 6 ławkach parkowych (ul. Chopina, ul. Kamienna, ul. Moniuszki) – projekt realizowany ze środków Fundacji Orlen (2021 rok) oraz **4 rowerków wolnostojących** przy ławkach przy ul. Popiołka 5, 12, Brożka 11, Brożka 24 (rok 2022);
- wybudowanie **parkingu dwupoziomowego** na os. Bobrek na 50 miejsc postojowych (w latach 2021-2022);
- powstanie **11 miejsc ze zbiornikami na deszczówkę**, przy budynkach mieszkalnych na wszystkich osiedlach Spółdzielni (2022 rok); W 2023 roku dzięki pozyskaniu środków z Gminy Cieszyn zostało zamontowanych kolejnych **14 zbiorników**;
- powstanie **zewnętrznej ścianki bulderowej** dla początkujących na osiedlu Podgórze I w tzw. „Jarze” (2022 rok);
- powstanie **tężni solankowej** na os. Podgórze I w sąsiedztwie boiska wielofunkcyjnego (2023 rok);
- pozyskanie przez Fundację Aktywności Społecznej Cieszynianka dofinansowania z Fundacji Orlen na ogród społeczny na osiedlu Podgórze I – **ogólnodostępny zielnik** składający się z 4 klombów z wysadzonymi różnymi gatunkami ziół jadalnych. Z zielnika mieszkańcy mogą korzystać tak, jak ze społecznego ogródka. Rośliny można wspólnie uprawiać (2022 rok);
- pozyskanie przez Fundację Aktywności Społecznej Cieszynianka środków z Fundacji BGK w ramach programu „Moja Mała Ojczyzna”. W ramach projektu powstał **mural antysmogowy** (wykonany farbą „pochłaniającą” miejski smog) na ścianie szczytowej bloku na osiedlu Podgórze II, przy ul. Ludwika Brożka 19 o temacie Tramwaje Cieszyńskie;
- pozyskanie przez Fundację Aktywności Społecznej Cieszynianka środków z Fundacji Santander na realizację projektu, w ramach którego zakupiono **kurtynę wodną i stół do piłkarzyków** znajdujące się na os. Podgórze I (2019 rok);

Spółdzielnia w ramach dbałości o infrastrukturę osiedli przeprowadziła rewitalizację zieleni w obrębie budynków Św. Jerzego 11, Chopina 24, Moniuszki 24, Kamiennej 3, osiedla Podgórze I i II oraz przy ul. Hallera i Korfantego. Utworzono także nowe miejsca postojowe przy ul. Moniuszki 18, Macierzy Szkolnej 1, Z. Kossak-Szatkowskiej 14,16 i Brożka 9.

Spółdzielnia dba o stan techniczny budynków. Do najważniejszych realizacji w latach 2018 - 2023 można zaliczyć: wymianę grzejników w 6 budynkach; modernizację instalacji elektrycznej klatek schodowych oraz piwnic w 14 budynkach; wymianę instalacji gazowej w 20 budynkach; odnowienie kolorystyki klatek schodowych i piwnic w 15 budynkach; odgłonięcie elewacji 13 budynków; wymianę poziomów kanalizacji 18 budynków; wymianę zaworów podpiwnicznych na instalacji wodnej oraz CO w 6 budynkach; kontynuację wyposażania obiektów Spółdzielni w system monitoringu.

Dbamy również o poprawę komunikacji między Mieszkańcami a Spółdzielnią. W tym celu umożliwiono Mieszkańcom otrzymywanie korespondencji na wskazane w deklaracjach adresy mailowe.

W tym miejscu chcemy podziękować Zarządowi, Radzie Nadzorczej, Radom Osiedli, pracownikom oraz wszystkim, dzięki którym Spółdzielnia może sprawnie działać dla wszystkich naszych Mieszkańców.

K.C. B.L

## UDOSTĘPNIANIE MIESZKAŃ DO PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO



Szanowni Państwo,

nikt z nas nie lubi, kiedy zakłóca się jego wolny czas spędzany w zaciszu domowym. Są jednak sytuacje, kiedy zobowiązani jesteśmy nasz lokal udostępnić wyznaczonym służbom. Bywa jednak, że właściciel mieszkania niekiedy uprze się, nie wpuści i... już. Innym razem w ogóle nie ma kontaktu z właścicielem lokalu czy z jakimkolwiek ich lokatorem. Nieudostępnienie lokalu przez jego właściciela czy użytkownika – w określonych, koniecznych sytuacjach – może rodzić zagrożenia bezpieczeństwa nie tylko dla jego użytkowników, lecz także dla pozostałych mieszkańców budynku, ale też może skutkować dotkliwymi finansowo czy też karnie konsekwencjami.

Podstawowym, a zarazem najczęstszym powodem potrzeby udostępnienia lokalu przez jego właściciela bądź użytkownika, jest **konieczność dokonania kontroli okresowych lub doraźnych**, wynikających z ustawy **Prawo Budowlane (Art. 62 ust. 1) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, do przeprowadzenia których zobowiązany jest właściciel lub zarządca obiektu, czyli Spółdzielnia. Obowiązek udostępnienia lokalu w niezbędnym zakresie nakłada na użytkowników lokali**, niezależnie od posiadanego tytułu prawnego do lokalu, **Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych**, a w szczególności Art. 6 a.

Nie należy unikać lub zaniedbać obowiązku udostępnienia lokalu dla przeprowadzenia kontroli/przeгляdu okresowego, ponieważ skutki mogą być uciążliwe i kosztowne dla właściciela czy też użytkownika lokalu. Konieczność wejścia do lokalu celem wykonania nakazanych i koniecznych czynności kontrolnych, naprawczych czy remontowych w określonych terminach, to nie widzimy Spółdzielni, ale jej nakazana prawem dbałość o stworzenie warunków do prawidłowego i bezpiecznego korzystania z lokalu przez jego użytkowników oraz użytkowników pozostałych lokali w budynku. W przypadku uporczywego uchylania się od obowiązku udostępnienia lokalu Spółdzielnia może wystąpić do sądu o zastępcze wydanie nakazu udostępnienia lokalu. Koszty postępowania obciążą użytkownika lokalu.

Warto też wziąć pod uwagę, że gdyby zdarzyła się szkoda w zdrowiu lub życiu czy choćby majątku osobistym właściciela/użytkownika lokalu nieudostępnionego do kontroli okresowej, a także innych poszkodowanych, to nawet jeśli lokal jest ubezpieczony, wówczas na podstawie Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ubezpieczyciel może odmówić przyznania odszkodowania. To zaś może spowodować fatalne skutki finansowe dla właściciela/użytkownika nieudostępnionego lokalu.

Mamy nadzieję, że przeprowadzane przez Spółdzielnie wymagane prawem kontrole spotkają się z Państwa zrozumieniem i zniknie problem „niedostępnych” lokali.

E.P.

---

### SEZON GRZEWczy TRWA

Przypominamy kilka prostych zasad, które warto stosować, by koszty centralnego ogrzewania nie były zbyt wysokie, a jednocześnie, byśmy nie marzli w naszych mieszkaniach:

1. Zawsze przed otwarciem okna w celu wywietrzenia mieszkania należy zakręcać zawory przy grzejnikach. Wietrzmy krótko (15 do 20 minut), ale często. Czyste, pozbawione wilgoci (z gotowania, prania czy po prostu oddychania) powietrze szybciej się nagrzeje.
2. Należy zakręcić zawór termostatyczny lub ustawić go na pozycji „3”, gdy jest za ciepło w mieszkaniach. Otwarcie okna przy w pełni odkręconych zaworach spowoduje, że grzejnik będzie całe ciepło oddawał na zewnątrz, a podzielnik na grzejniku wskaże większe zużycie ciepła!
3. Nie wolno zastawiać kaloryferów meblami czy zastaniać długimi kotarami lub firanami. Termostat przy grzejniku powinien być odstonięty – on „odczytuje” temperaturę

w pomieszczeniu. Gdy będzie za firaną, to tylko za nią zostanie całe ciepło i zawór wyłączy dopływ ciepła do grzejnika, a w pokoju będzie zimno! Zimą w miarę możliwości stosujemy więc krótkie firany i zastony.

4. Idąc spać, warto przykręcić zawory na grzejnikach w sypialniach, w chłodniejszym pomieszczeniu lepiej się śpi i tym samym lepiej wypoczywa.
5. Jeżeli wszyscy domownicy wychodzą na kilka godzin z mieszkania, warto na ten czas obniżyć temperaturę, przykręcając nieco zawory termostatyczne.

**Przypominamy – każdy budynek w naszej Spółdzielni jest rozliczany z ciepła, które jest dostarczone tylko do niego, zatem na zużycie energii cieplnej ma wpływ każdy z nas.**

B.L.

---

## PLAN REMONTÓW NA 2024 R.

Zarząd Spółdzielni przedstawia roboty remontowe zaplanowane do wykonania w roku 2024. Wszystkie zostały zweryfikowane i zaopiniowane przez Rady Osiedlowe, a następnie przyjęte przez Radę Nadzorczą, która podjęła w tym zakresie Uchwałę nr 22/2023 w dniu 27 listopada 2023 r.

### OS. CENTRUM

#### Korfantego 4, 6, 8

- wymiana poziomej kanalizacji w piwnicy w budynku Korfantego 8,
- wymiana oprawy oświetleniowej parkowej na elewacji na oprawę typu LED w budynku przy ul. Korfantego 6,
- remont posadzek balkonowych w budynku Korfantego 6 polegający na skuciu starej wylewki, wykonaniu warstwy wyrównawczej, wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej, montaż obróbki blacharskiej ALU, wykonanie nowej wylewki cementowej w mieszkaniach nr 4, 8, 12, 16.

#### Kraszewskiego 1, 1A

- wymiana zaworów podpionowych c.w.u. 36 szt. w budynku Kraszewskiego 1 i 1A,
- wymiana lamp parkowych zamocowanych na elewacji na oprawy typu LED na budynkach Kraszewskiego 1 i 1A (4 szt.),
- remont balustrad balkonowych w budynku Kraszewskiego 1,
- wykonanie nowych trzepaków (suszarek do suszenia prania) 2 szt., demontaż starych.

#### Bielska 41

- remont instalacji elektrycznej oświetlenia klatki schodowej polegający na montażu opraw oświetleniowych z czujnikiem ruchowo-zmierzchowym,
- remont oświetlenia galerii polegający na wymianie na oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchowo-zmierzchowym,
- wymiana oprawy lampy parkowej od strony wejścia do budynku na lampę typu LED,
- remont tynków kominów nad dachem,
- remont posadzki galerii polegający na wymianie nawierzchni płytek gresowych na pow. 7 m<sup>2</sup>.

#### gen. J. Hallera 2, 4, 6

- wymiana poziomej kanalizacji w budynku Hallera 4,
- wymiana lamp parkowych na elewacji na oprawy typu LED na budynkach Hallera 2 i 6 (2 szt.),
- odnowienie cokołu tynkiem żywicznym od strony wejścia do budynku przy ul. Hallera 6,
- remont tynków kominów ponad dachem i pokrycie papą termozgrzewalną czap kominowych na budynku Hallera 2 i 6,
- remont posadzek balkonowych polegający na skuciu starej wylewki, wykonaniu warstwy wyrównawczej, wykonaniu izolacji z papy termozgrzewalnej, montażu obróbki blacharskiej ALU, wykonanie nowej wylewki cementowej w mieszkaniach nr 8, 9, 13, 14, 18, 19, 23, 24 w budynku Hallera 2 oraz nr 2 w budynku Hallera 4,
- przełożenie fragmentu chodnika.

### **Cieńciały 1**

- wymiana kraterk wentylacyjnych stropodachu 21 szt.,
- wykonanie i montaż ostony dylatacji,
- remont posadzek balkonowych polegający na skuciu starej wylewki, wykonaniu warstwy wyrównawczej, wykonaniu izolacji z papy termozgrzewalnej, montażu obróbki blacharskiej ALU, wykonanie nowej wylewki cementowej w mieszkaniach nr 21, 29,
- wykonanie na wymiar i wymiana drzwi piwnicznych drewnianych na p.poż. 6 szt.

### **Chrobrego 6**

- wymiana poziomej kanalizacji w 3 klatkach B, C, D,
- remont posadzek balkonowych polegający na skuciu starej wylewki, wykonaniu warstwy wyrównawczej, wykonaniu izolacji z papy termozgrzewalnej, montażu obróbki blacharskiej ALU, wykonanie nowej wylewki cementowej w mieszkaniach nr 5, 7, 12, 13, 18, 26, 27, 28,
- dostawa i montaż rowerków stacjonarnych do istniejących ławek parkowych 2 szt.

### **Górna 29-29C**

- wymiana oprawy oświetleniowej parkowej na elewacji na oprawę typu LED w budynku przy ul. Górnej 29 – 2 szt., Górnej 29C – 2 szt.,
- wymiana kraterk wentylacyjnych stropodachu na budynkach nr 29, 29A, 29B, 29C – 88 szt.,
- opracowanie dokumentacji technicznej remontu balustrad balkonowych i posadzek na balkonach w budynku Górna 29.

### **Żwirki i Wigury 10A**

- wymiana stopnicy lastrykowej na parterze w kl. „A”,
- wymiana kraterk wentylacyjnych stropodachu 10 szt.,
- wykonanie nowych konstrukcji do suszenia prania - 2 szt. wraz z montażem.

---

## **OS. BOBREK - WSCHÓD**

### **Skrzypka 1**

- uzupełnienie ubytków w dociepleniu po dzięciotach – 12 szt.

### **Skrzypka 2-4**

- wymiana WLZ w budynku Skrzypka 4 wg projektu.

### **Barteczka 23**

- uzupełnienie ubytków w dociepleniu po dzięciotach – 11 szt.,
- uzupełnienie tynku płyty balkonowej mieszkania nr 3.

### **Barteczka 27**

- uzupełnienie ubytków w dociepleniu po dzięciotach – 5 szt.,
- uzupełnienie tynku płyty balkonowej mieszkania nr 30.

### **Barteczka 29**

- uzupełnienie ubytków w dociepleniu po dzięciotach – 6 szt.

---

## **OS. LIBURNIA**

### **Św. Jerzego 5**

- rewitalizacja placu zabaw – montaż nowych urządzeń zabawowych, wykonanie nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych.

### **Św. Jerzego 7**

- wymiana oprawy oświetleniowej na elewacji ściany szczytowej kl. D na oprawę typu LED.

### **Moniuszki 15**

- wymiana oprawy oświetleniowej na elewacji ściany szczytowej kl. D na oprawę typu LED,
- montaż stojaków rowerowych.

### **Chopina 18, 22, 24**

- wymiana oprawy oświetleniowej na elewacji ściany szczytowej kl. D budynku Chopina 24 na oprawę typu LED.
- modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Chopina 24 – montaż lamp z czujnikiem ruchu na klatkach schodowych, wymiana kabli, przycisków dzwonekowych,
- odnowienie kolorystyki klatek schodowych i piwnicy w budynku Chopina 24 – malowanie natryskowe i lakierowanie klatek schodowych i zejść do piwnic, malowanie farbą olejną cokółków, boków biegów schodowych, parapetów, balustrad i wymiana pochwytów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów korytarzy piwnicznych i pomieszczeń wspólnego użytku, malowanie farbą betondur schodów do piwnicy.

### **Szymanowskiego 1**

- modernizacja instalacji elektrycznej – montaż lamp z czujnikiem ruchu na klatkach schodowych i w korytarzach piwnicznych, wymiana kabli, przycisków dzwonekowych, doprowadzenie zasilania do lokatorskich komórek piwnicznych wraz z zamontowaniem opraw i wyłączników, wymiana oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku, montaż zabezpieczenia przeciwprzeciążeniowego,
- odnowienie kolorystyki klatek schodowych i piwnicy w budynku Chopina 24 – malowanie natryskowe i lakierowanie klatek schodowych i zejść do piwnic, malowanie farbą olejną cokółków, boków biegów schodowych, parapetów, balustrad i wymiana pochwytów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów korytarzy piwnicznych i pomieszczeń wspólnego użytku, malowanie farbą betondur schodów do piwnicy,
- wymiana drzwi piwnicznych na drzwi przeciwpożarowe,
- remont chodnika przed budynkiem.

### **Szymanowskiego 3**

- przełożenie nawierzchni chodnika i schodów terenowych przy pumtracku i parkingu,
- wymiana oprawy oświetleniowej na elewacji ściany szczytowej kl. E na oprawę typu LED.

### **Szymanowskiego 5**

- modernizacja instalacji elektrycznej – montaż lamp z czujnikiem ruchu na klatkach schodowych, i w korytarzach piwnicznych, wymiana kabli, przycisków dzwonekowych, doprowadzenie zasilania do lokatorskich komórek piwnicznych wraz z zamontowaniem opraw i wyłączników, wymiana oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku, montaż zabezpieczenia przeciwprzeciążeniowego,
- odnowienie kolorystyki klatek schodowych i piwnicy – malowanie natryskowe i lakierowanie klatek schodowych i zejść do piwnic, malowanie farbą olejną cokółków, boków biegów schodowych, parapetów, balustrad i wymiana pochwytów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów korytarzy piwnicznych i pomieszczeń wspólnego użytku, malowanie farbą betondur schodów do piwnicy,
- wymiana drzwi piwnicznych na drzwi przeciwpożarowe.

### **Szymanowskiego 3**

- wymiana krętek wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej,
- umycie i odglonienie elewacji budynku.

### **Szymanowskiego 7**

- wymiana oprawy oświetleniowej na elewacji ściany szczytowej kl. D na oprawę typu LED,
- wykonanie i montaż zabudowy na odpady wielkogabarytowe przy istniejącym podwórku gospodarczym.

### **Macierzy Szkolnej 1, Szymanowskiego 2, 6, 8**

- wymiana opraw oświetleniowych na elewacji ścian szczytowych budynków Szymanowskiego 2 kl. A oraz Szymanowskiego 6 kl. B na oprawy typu LED,
- wymiana poziomu kanalizacji do pierwszej studzienki – budynek Szymanowskiego 6, 8 i Macierzy Szkolnej 1.

### **Macierzy Szkolnej 5**

- wymiana poziomu kanalizacji do pierwszej studzienki.

### **Karłowicza 3,5**

- wymiana oprawy oświetleniowej na elewacji ściany szczytowej kl. A budynku przy ul. Karłowicza 5 na oprawę typu LED,
- wymiana poziomu kanalizacji w budynku Karłowicza 5.

### **Moniuszki 22**

- wymiana oprawy oświetleniowej na elewacji ściany szczytowej kl. A budynku na oprawę typu LED,
- montaż stojaków rowerowych,
- modernizacja instalacji elektrycznej w piwnicy – montaż lamp z czujnikiem ruchu w korytarzach piwnicznych, wymiana kabli, doprowadzenie zasilania do lokatorskich komórek piwnicznych wraz z zamontowaniem opraw i wyłączników, wymiana oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku, montaż zabezpieczenia przeciwprzeciążeniowego.

### **Moniuszki 16**

- wymiana siatki (piłkochwyty) na mini boisku do piłki nożnej,
- montaż huštawki ogrodowej na placu za budynkiem,
- montaż zbiornika na wodę deszczową,
- wymiana drzwi wejściowych do budynku,
- montaż oprawy oświetleniowej z czujnikiem ruchu/zmierzchu przed wejściem do budynku.

### **Moniuszki 18**

- wymiana drzwi wejściowych do budynku,
- montaż oprawy oświetleniowej z czujnikiem ruchu/zmierzchu przed wejściem do budynku,
- wymiana oprawy oświetleniowej na elewacji ściany szczytowej na oprawę typu LED.

### **Moniuszki 24**

- montaż zbiornika na wodę deszczową,
- wymiana oprawy oświetleniowej na elewacji ściany na oprawę typu LED,
- montaż oprawy oświetleniowej z czujnikiem ruchu/zmierzchu przed wejściem do budynku.

### **Moniuszki 26**

- montaż oprawy oświetleniowej z czujnikiem ruchu/zmierzchu przed wejściem do budynku.

### **Szymanowskiego 10, 12, 14**

- wymiana poziomu kanalizacji do pierwszej studzienki – budynek Szymanowskiego 12.

---

## **OSIEDLE PIASTOWSKIE**

### **Kamienna 1**

- akumulacja środków na remont balkonów.

### **Kamienna 3**

- wymiana zadaszeń loggii balkonowych ostatnich kondygnacji na poliwęglan komorowy przydymiony.



## **OS. PODGÓRZE I**

### **Brożka 15-17**

- przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej – zgodnie z opracowanym projektem, wymiana przewodów rozprowadzających, poziomów i pionów na klatce schodowej – w budynkach Brożka 15 i 17.

### **Morcinka 1**

- wymiana poziomej kanalizacji w piwnicy – klatki E, F, G.

### **Popiołka 1,3**

- wymiana krętek wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej w budynku Popiołka 1 (37 szt.),
- wymiana krętek wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej w budynku Popiołka 3 (62 szt.).

### **Popiołka 2**

- montaż zbiornika na deszczówkę przy wiatrołapie ul. Popiołka 2A,
- wymiana krętek wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej (75 szt.).

### **Popiołka 11,13**

- remont suszarni – ul. Popiołka 11 kl. B, malowanie i wyłożenie posadzki płytkami gresowymi.

### **Popiołka 6, 8, 10**

- remont wiatrołapu – wzmocnienie fundamentu w budynku Popiołka 10 (klatka A),
- wymiana krętek wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej w budynku Popiołka 6 (51 szt.),
- wymiana krętek wentylacyjnych stropodachu na kratki ze stali nierdzewnej w budynku Popiołka 8 (54 szt.).

### **Popiołka 12, 14, 16**

- wymiana poziomej kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku Popiołka 12 (klatka A, B, C, D).

### **Z. Kossak-Szatkowskiej 8**

- remont wiatrołapu – wzmocnienie fundamentu klatka A, B, C,
- wykonanie projektu przebudowy instalacji elektrycznej,
- wykonanie projektu przebudowy instalacji gazowej – przewodów rozprowadzających poziomów i pionów na klatkach schodowych.

### **Z. Kossak-Szatkowskiej 10**

- wymiana poziomów ciepłej i zimnej wody w piwnicach,
- wykonanie projektu przebudowy instalacji elektrycznej,
- wykonanie projektu przebudowy instalacji gazowej – przewodów rozprowadzających poziomów i pionów na klatkach schodowych.

### **Z. Kossak-Szatkowskiej 12**

- wykonanie projektu przebudowy instalacji elektrycznej,
- wykonanie projektu przebudowy instalacji gazowej – przewodów rozprowadzających poziomów i pionów na klatkach schodowych,
- przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej – zgodnie z opracowanym projektem.

### **Z. Kossak-Szatkowskiej 14**

- montaż zbiornika na deszczówkę przy wiatrołapie ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 14 E,
- wykonanie projektu przebudowy instalacji elektrycznej,
- wykonanie projektu przebudowy instalacji gazowej – przewodów rozprowadzających poziomów i pionów na klatkach schodowych,

- wykonanie dokumentacji projektowej budowy miejsc postojowych przy ścianie szczytowej budynku Z. Kossak- Szatkowskiej 14,
  - przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej – zgodnie z opracowanym projektem.
- 

## **OS. PODGÓRZE II**

### **Brożka 19**

- wykonanie projektu przebudowy instalacji elektrycznej.

### **Brożka 21**

- wykonanie projektu przebudowy instalacji elektrycznej.

### **Brożka 23**

- wykonanie projektu przebudowy instalacji elektrycznej.

### **Brożka 22-24**

- wykonanie projektu przebudowy instalacji elektrycznej – Brożka 24.

### **Brożka 25**

- wykonanie projektu przebudowy instalacji elektrycznej.

B.L.

---

## **SPRAWOZDANIE**

z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie, które odbyło się 12 czerwca 2023 r. w sali konferencyjnej Uniwersytetu Śląskiego w Cieszynie.

Sprawozdania organów Spółdzielni, treści uchwał oraz inne dokumenty przygotowane na Walne Zgromadzenie, w tym sprawozdanie finansowe za rok 2022 wraz z listą zarejestrowanych kandydatów na członków Rady Nadzorczej Zarząd wyłożył do wglądu w Sekretariacie Spółdzielni w ustawowym terminie. Powyższe materiały były jednocześnie dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem [www.smcieszynianka.org.pl](http://www.smcieszynianka.org.pl).

Walne Zgromadzenie obradowało zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, wystanym do wszystkich członków Spółdzielni. Członkowie Spółdzielni obecni na posiedzeniu dokonali wyboru Rady Nadzorczej na kolejną 3-letnią kadencję. Organ ten składa się obecnie z 9 członków. W związku z wprowadzonymi zmianami do Statutu Spółdzielni, po raz pierwszy wybory do Rad Osiedli odbyły się w trybie głosowania jawnego.

W tym roku podczas dyskusji poruszony został głównie temat związany z propozycją zbycia przez Spółdzielnię części terenu inwestycyjnego na os. Bobrek – Wschód na rzecz dewelopera. W związku z brakiem jednomyślności przeprowadzono głosowanie. Większość zdecydowała, że teren pozostanie we władaniu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie podjęło 8 uchwał zaproponowanych w porządku obrad, które dotyczyły:

- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z działalności za 2022 rok – uchwała nr 1 i 2,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r. i podziału nadwyżki bilansowej – uchwała nr 3 i 4,
- zbycia części terenu przy ul. Z. Kossak – Szatkowskiej 16 na rzecz Gminy Cieszyn – uchwała nr 6,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu – uchwała nr 7,8 i 9.

Zarząd przesłał odpowiednie dokumenty do Krajowego Rejestru Sądowego, które zostały zatwierdzone Postanowieniem Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 5.07.2023 r.

I.P.

## WNIOSKI CZŁONKÓW PRZYJĘTE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE



Na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni spośród złożonych wniosków wybrano i zaakceptowano do realizacji dwa wnioski:

„1. W związku z dynamicznym rozwojem ruchu rowerowego zamontować tzw. stojaki – miejsca postojowe dla rowerów, wcześniej skonsultować z Radami Osiedla lokalizację, rozmiar zapotrzebowania.

2. Rozważyć w porozumieniu z Radami Osiedla lokalizację zamykanych boksów garażowych dla rowerów – w związku z często ciasnymi przejściami/schodami w piwnicach, gdzie najczęściej przechowuje się rowery”.

W związku z tym zwracamy się do Państwa z prośbą o zgłaszanie w siedzibach poszczególnych Administracji potrzeby zamontowania stojaków rowerowych w wybranych lokalizacjach. Państwa propozycje będą rozpatrzone również przez Rady Osiedli i pod kątem możliwości lokalizacyjnych.

W sprawie ustawienia boksów garażowych prosimy o składanie również w Administracjach indywidualnych wniosków. Realizacja takiego wniosku wiązałaby się z uzyskaniem zgody współwłaścicieli nieruchomości na posadowienie takiego boksu, opłaceniem czynszu dzierżawnego za zajęty teren oraz pokryciem kosztu zakupu i montażu boksu garażowego. Aktualnie cena boks z pojedynczym stanowiskiem rowerowym kształtuje się na poziomie 5.000,00 – 7.000,00 zł.

E.P.

---

## ZMIANA WYSOKOŚCI OPŁAT

Nowy 2024 rok zapowiada się dla większości z nas jako czas trudny, pełen wyzwań, jak poradzić sobie w obliczu podwyżek cen, dużej inflacji, spadku wartości pieniądza. Wszystko przez kolejną falę rosnących kosztów: od energii elektrycznej dla części wspólnych budynków, po płace w firmach obsługujących mieszkańców. Zmiany będą znaczące – z pewnością wyższe procentowo niż wynosi obecnie inflacja. Rosnący wzrost cen na rynku usług świadczonych na rzecz zarządców nieruchomości (tj. usługi porządkowe, odśnieżanie, przeglądy budowlane, konserwacja, pielęgnacja zieleni, itd.) **musiał zostać uwzględniony w podstawach planu gospodarczego naszej Spółdzielni na rok 2024.**

Trzeba pamiętać, że Spółdzielnia prowadząc działalność na rzecz swoich członków, kalkuluje stawki w takiej wysokości, aby wpływy pokrywały w pełni ponoszone (niestety aktualnie rosnące) koszty bez tworzenia „zysku”. **Działamy bowiem non profit**, czyli rozliczamy wyłącznie poniesione koszty i nie osiągamy żadnego zysku z gospodarki spółdzielczymi zasobami mieszkaniowymi. Sytuacja gospodarcza ma olbrzymie przełożenie na wszelkie rynkowe ruchy cenowe, ma wpływ na wielkość tych kosztów i ponoszone opłaty. Ustalanie opłat odbywa się w sposób rozważny z uwzględnieniem przepisów, ale też mając baczenie na możliwości finansowe mieszkańców. Niestety nie ominęła nas konieczność podwyższenia wysokości opłat eksploatacyjnych na rok 2024. Mamy nadzieję, że w przyszłym roku inflacja będzie już wyraźnie niższa, co pozwoli utrzymać wysokość stawek, aby odciążyć budżety domowe mieszkańców.

---

Każdy właściciel bądź najemca mieszkania co miesiąc ponosi określone opłaty. Zgodnie z § 97 Statutu **opłaty powinny być uiszczane co miesiąc z góry do dnia 20 każdego miesiąca.** Od nieterminowych wpłat Spółdzielnia pobiera odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.

Czynsz można opłacić w każdej placówce pocztowej, bankowej, można także wykonać przelew elektroniczny lub zapłacić za pośrednictwem portalu e-kartoteka.

D.K.

## Stawki opłat eksploatacyjnych dla poszczególnych nieruchomości od 01.01.2024 r.

Lp.	Nazwa nieruchomości	Koszty zarządzania nieruchomości.	Konservacja zieleni	Przeeglądy techn.	Energia elektr.	Prace porządkowe	Place zabaw	Bieżąca konserwacja	Ubezpieczenie	Pozostałe koszty	Ogółem eksploatacja 2024	Pożyczki z nier. -plan na 2024	Stawka 2024 nieczłonek	Stawka 2024 członek*	Zmiana 2023/2024 brutto	Stawka eksploatacja 2023
		zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>
<b>Osiedle Bobrek</b>																
1	Barteczka 23	1,62	0,35	0,09	0,04	0,70	0,01	0,19	0,06	0,01	3,07	0,00	3,07	3,03	128%	2,39
2	Barteczka 27	1,62	0,37	0,09	0,03	0,70	0,01	0,19	0,06	0,06	3,13	0,00	3,13	3,09	130%	2,40
3	Barteczka 29	1,62	0,31	0,09	0,03	0,70	0,01	0,19	0,06	0,01	3,02	0,00	3,02	2,98	126%	2,39
4	Skrzypka 1	1,62	0,31	0,10	0,05	0,70	0,01	0,19	0,06	0,14	3,18	0,00	3,18	3,14	133%	2,40
5	Skrzypka 2,4	1,62	0,47	0,10	0,03	0,70	0,01	0,19	0,06	0,01	3,19	0,01	3,18	3,14	135%	2,37
<b>Ogółem</b>											3,12		3,12	3,08	130%	2,39
<b>Osiedle Podgórze II</b>																
1	Brożka 22,24	1,62	0,16	0,10	0,05	0,70	0,01	0,17	0,06	0,02	2,89	0,01	2,88	2,84	122%	2,37
2	Brożka 19	1,62	0,26	0,09	0,10	0,70	0,01	0,17	0,06	0,07	3,08	0,04	3,04	3,00	126%	2,45
3	Brożka 21	1,62	0,17	0,09	0,06	0,70	0,01	0,17	0,06	0,02	2,90	0,01	2,89	2,85	120%	2,41
4	Brożka 23	1,62	0,17	0,09	0,06	0,70	0,01	0,17	0,06	0,01	2,89	0,00	2,89	2,85	120%	2,41
5	Brożka 25	1,62	0,11	0,16	0,04	0,70	0,01	0,17	0,06	0,24	3,11	0,01	3,10	3,06	121%	2,57
<b>Ogółem</b>											2,97		2,96	2,92	122%	2,44
<b>Osiedle Centrum</b>																
1	Bobrecka 26	1,62	0,03	0,16	0,40	0,66	X	0,17	0,06	0,01	3,11	0,01	3,10	3,06	129%	2,41
a	dodatk. mieszk. nr A/1			0,03							3,14			3,10	129%	2,43
b	B/8			0,03							3,14			3,10	129%	2,43
c	C/1			0,10							3,21			3,17	129%	2,49
d	C/2			0,12							3,23			3,19	129%	2,51
2	Żwirki i Wigury 10A	1,62	0,18	0,11	0,30	0,58	0,01	0,17	0,06	0,01	3,04	0,01	3,03	2,99	115%	2,64
a	dodatk. mieszk. nr 11			0,04							3,08			3,03	115%	2,67
b	12			0,04							3,08			3,03	115%	2,67
c	18			0,05							3,09			3,04	115%	2,68
d	26			0,06							3,10			3,05	115%	2,69
e	43			0,07							3,11			3,06	115%	2,70
f	44			0,06							3,10			3,05	115%	2,69
g	53			0,04							3,08			3,03	115%	2,67
3	Bobrecka 14	1,62	0,05	0,14	0,21	0,66	X	0,17	0,06	0,06	2,97	0,03	2,94	2,90	101%	2,95
4	Bielska 39	1,62	0,23	0,24	0,50	0,67	X	0,17	0,06	0,01	3,50	0,00	3,50	3,46	128%	2,73
5	Hallera 2,4,6	1,62	0,21	0,12	0,21	0,70	0,01	0,17	0,06	0,01	3,11	0,02	3,09	3,05	119%	2,61
6	Kraszewskiego 1,1A	1,62	0,18	0,16	0,18	0,75	0,01	0,17	0,06	0,01	3,14	0,01	3,13	3,09	142%	2,21
7	Chrobrego 6	1,62	0,14	0,20	0,30	0,66	0,01	0,17	0,06	0,01	3,17	0,04	3,13	3,09	143%	2,21
8	Góna 29,29A,29B,29C	1,62	0,19	0,11	0,10	0,67	0,01	0,17	0,06	0,03	2,96	0,01	2,95	2,91	134%	2,21
9	Cieniwały 1	1,62	0,17	0,17	0,10	0,67	0,01	0,17	0,06	0,01	2,98	0,01	2,97	2,93	135%	2,21
10	Bielska 41	1,62	0,11	0,14	0,50	0,70	X	0,17	0,06	0,02	3,32	0,02	3,30	3,26	118%	2,82
11	Korfantego 4,6,8	1,62	0,16	0,17	0,20	0,78	0,01	0,17	0,06	0,01	3,18	0,00	3,18	3,14	144%	2,21
<b>Ogółem</b>											3,13		3,08	119%	2,54	
<b>Osiedle Piastowskie</b>																
1	Węgielna 3	1,62	0,19	0,09	0,06	0,74	0,02	0,20	0,06	0,01	2,99	0,01	2,98	2,94	102%	2,93
2	Polna 3	1,62	0,13	0,09	0,06	0,74	0,01	0,20	0,06	0,01	2,92	0,01	2,91	2,87	119%	2,45
3	Kamienna 1	1,62	0,26	0,16	0,25	0,74	0,02	0,20	0,06	0,06	3,37	0,02	3,35	3,31	112%	3,02
4	Kamienna 3	1,62	0,12	0,08	0,08	0,74	0,02	0,20	0,06	0,01	2,93	0,01	2,92	2,88	114%	2,57
<b>Ogółem</b>											3,05		3,04	3,00	112%	2,74
<b>Osiedle Podgórze I</b>																
1	Z. Kossak 8	1,62	0,22	0,08	0,02	0,69	0,01	0,17	0,06	0,01	2,88	0,03	2,85	2,81	137%	2,10
2	Z. Kossak 10	1,62	0,13	0,08	0,03	0,69	0,01	0,17	0,06	0,01	2,80	0,04	2,76	2,72	133%	2,10
3	Z. Kossak 12	1,62	0,20	0,09	0,03	0,69	0,01	0,17	0,06	0,01	2,88	0,02	2,86	2,82	137%	2,10
4	Z. Kossak 14	1,62	0,16	0,08	0,03	0,69	0,01	0,17	0,06	0,01	2,83	0,02	2,81	2,77	135%	2,10
5	Z. Kossak 16A, 16B	1,62	0,18	0,09	0,03	0,69	0,01	0,17	0,06	0,15	3,00	0,02	2,98	2,94	128%	2,35
6	Popiołka 1,3	1,62	0,13	0,13	0,04	0,69	0,01	0,17	0,06	0,01	2,86	0,01	2,85	2,81	130%	2,20
7	Popiołka 2	1,62	0,22	0,11	0,04	0,69	0,01	0,17	0,06	0,03	2,95	0,02	2,93	2,89	128%	2,30
8	Popiołka 4	1,62	0,16	0,09	0,06	0,69	0,01	0,17	0,06	0,01	2,87	0,01	2,86	2,82	125%	2,30
9	Popiołka 5	1,62	0,28	0,08	0,05	0,69	0,01	0,17	0,06	0,01	2,97	0,02	2,95	2,91	129%	2,30
10	Popiołka 6,8,10	1,62	0,08	0,09	0,04	0,69	0,01	0,17	0,06	0,01	2,77	0,01	2,76	2,72	120%	2,30
11	Popiołka 7,9	1,62	0,12	0,09	0,05	0,69	0,01	0,17	0,06	0,01	2,82	0,02	2,80	2,76	123%	2,30
12	Popiołka 11,13	1,62	0,24	0,13	0,05	0,69	0,01	0,17	0,06	0,30	3,27	0,01	3,26	3,22	136%	2,40
13	Popiołka 12,14,16	1,62	0,21	0,09	0,05	0,69	0,01	0,17	0,06	0,01	2,91	0,03	2,88	2,84	139%	2,10
14	Morcinka 1	1,62	0,24	0,09	0,05	0,69	0,01	0,17	0,06	0,30	3,23	0,04	3,19	3,15	128%	2,53
15	Morcinka 7	1,62	0,14	0,09	0,04	0,69	0,01	0,17	0,06	0,01	2,83	0,01	2,82	2,78	123%	2,30
16	Morcinka 9	1,62	0,22	0,09	0,03	0,69	0,01	0,17	0,06	0,20	3,09	0,01	3,08	3,04	129%	2,39
17	Brożka 1	1,62	0,19	0,14	0,06	0,69	0,01	0,17	0,06	0,03	2,97	0,00	2,97	2,93	114%	2,60
18	Brożka 2	1,62	0,28	0,15	0,05	0,69	0,01	0,17	0,06	0,02	3,05	0,02	3,03	2,99	133%	2,30

19	Brożka 4	1,62	0,33	0,16	0,05	0,69	0,01	0,17	0,06	0,02	3,11	0,03	3,08	3,04	135%	2,30
20	Brożka 6	1,62	0,26	0,16	0,05	0,69	0,01	0,17	0,06	0,02	3,04	0,03	3,01	2,97	122%	2,50
21	Brożka 3,5,7	1,62	0,20	0,17	0,06	0,69	0,01	0,17	0,06	0,16	3,14	0,04	3,10	3,06	137%	2,30
22	Brożka 9	1,62	0,19	0,18	0,02	0,69	0,01	0,17	0,06	0,16	3,10	0,03	3,07	3,03	135%	2,30
23	Brożka 10	1,62	0,42	0,21	0,02	0,69	0,01	0,17	0,06	0,20	3,40	0,02	3,38	3,34	145%	2,35
24	Brożka 11,13	1,62	0,15	0,10	0,02	0,69	0,01	0,17	0,06	0,01	2,83	0,02	2,81	2,77	135%	2,10
25	Brożka 18,20	1,62	0,11	0,09	0,04	0,69	0,01	0,17	0,06	0,01	2,80	0,03	2,77	2,73	133%	2,10
26	Brożka 15,17	1,62	0,16	0,17	0,03	0,69	0,01	0,17	0,06	0,01	2,92	0,02	2,90	2,86	139%	2,10
27	Brożka 12,14	1,62	0,34	0,11	0,06	0,69	0,01	0,17	0,06	0,01	3,07	0,02	3,05	3,01	133%	2,30
28	Brożka 16	1,62	0,21	0,17	0,03	0,69	0,01	0,17	0,06	0,01	2,97	0,02	2,95	2,91	126%	2,35
	<b>Ogółem</b>										2,98		2,96	2,92	131%	2,28
	<b>Osiedle Liburnia</b>															
1	Św. Jerzego 5	1,62	0,28	0,13	0,18	0,69	0,01	0,19	0,06	0,15	3,31	0,01	3,30	3,26	128%	2,59
2	Św. Jerzego 7	1,62	0,33	0,15	0,20	0,69	0,01	0,19	0,06	0,04	3,29	0,01	3,28	3,24	135%	2,43
3	Św. Jerzego 11	1,62	0,27	0,13	0,13	0,69	0,01	0,19	0,06	0,01	3,11	0,02	3,09	3,05	135%	2,30
4	Filasiewiczza 9	1,62	0,25	0,10	0,04	0,69	0,01	0,19	0,06	0,01	2,97	0,02	2,95	2,91	118%	2,52
5	Filasiewiczza 11	1,62	0,31	0,11	0,04	0,69	0,01	0,19	0,06	0,01	3,04	0,01	3,03	2,99	125%	2,44
6	Karłowicza 3,5	1,62	0,08	0,16	0,04	0,69	0,01	0,19	0,06	0,01	2,86	0,01	2,85	2,81	130%	2,20
7	Moniuszki 15	1,62	0,23	0,13	0,17	0,69	0,01	0,19	0,06	0,01	3,11	0,02	3,09	3,05	125%	2,48
8	Moniuszki 22	1,62	0,10	0,11	0,05	0,69	0,01	0,19	0,06	0,01	2,84	0,02	2,82	2,78	129%	2,20
9	Mac. Szk. 1, Szym. 2,6,8	1,62	0,18	0,17	0,05	0,69	0,01	0,19	0,06	0,08	3,05	0,00	3,05	3,01	133%	2,30
10	Szymanowskiego 1	1,62	0,20	0,25	0,19	0,69	0,01	0,19	0,06	0,50	3,71	0,00	3,71	3,67	126%	2,95
11	Szymanowskiego 3	1,62	0,14	0,14	0,19	0,69	0,01	0,19	0,06	0,01	3,05	0,02	3,03	2,99	109%	2,79
12	Szymanowskiego 5	1,62	0,29	0,26	0,18	0,69	0,01	0,19	0,06	0,37	3,67	0,00	3,67	3,63	127%	2,90
13	Szymanowskiego 7	1,62	0,20	0,13	0,12	0,69	0,01	0,19	0,06	0,15	3,17	0,01	3,16	3,12	122%	2,60
14	Szymanow10,12,14	1,62	0,23	0,11	0,06	0,69	0,01	0,19	0,06	0,10	3,07	0,02	3,05	3,01	119%	2,57
15	Macierzy Szkolnej 5	1,62	0,25	0,23	0,04	0,69	0,01	0,19	0,06	0,02	3,11	0,01	3,10	3,06	130%	2,40
16	Chopina 18,22,24	1,62	0,19	0,14	0,14	0,69	0,01	0,19	0,06	0,01	3,05	0,01	3,04	3,00	122%	2,50
17	Moniuszki 16	1,62	0,19	0,19	0,22	0,87	0,01	0,19	0,06	0,60	3,95	0,01	3,94	3,90	119%	3,32
18	Moniuszki 18	1,62	0,20	0,09	0,23	0,93	0,01	0,19	0,06	0,40	3,73	0,02	3,71	3,67	112%	3,33
19	Moniuszki 24	1,62	0,10	0,09	0,22	0,87	0,01	0,19	0,06	0,20	3,36	0,01	3,35	3,31	105%	3,19
20	Moniuszki 26	1,62	0,09	0,09	0,22	0,87	0,01	0,19	0,06	0,17	3,32	0,02	3,30	3,26	100%	3,32
	<b>Ogółem</b>										3,24		3,23	3,19	122%	2,67
	<b>Ogółem Spółdzielnia</b>															

\* wg metodyki - planowane pożytki wyniosą 0,04 zł/m<sup>2</sup>/m-c

### Stawki opłat eksploatacyjnych dla garaży od 01.01.2024 r.

Nazwa kompleksu garażowego	Powierzchnia garaży	Odpis na fundusz remontowy	Koszty zarządzania nier.	Prace porządkowe, utrzymanie zieleni	Pozostałe koszty	Ubezpieczenie	Eksploatacja 2024	Wliczone użytk. gruntu	Podatek od nieruchomości	Stawka wł. spółdz.	Stawka wł. odrębna	Stawka wł. odrębna	Eksploatacja 2023	Zmiana %
										członek	członek	nieczłonek		
	m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	
Moniuszki A	518,40	3,20	1,30	0,20	0,30	0,07	5,07	włas.	1,07	6,10	5,03	5,07	4,48	113,17%
Moniuszki A-1	226,80	0,35	1,30	0,22	0,06	0,07	2,00	0,22	0,98	3,16	1,96	2,00	1,52	131,58%
Moniuszki C	234,00	1,00	1,30	0,20	0,02	0,07	2,59	0,70	1,16	4,41	2,55	2,59	2,13	121,60%
Moniuszki E	392,10	1,00	1,30	0,20	0,02	0,07	2,59	0,70	1,16	4,41	2,55	2,59	2,13	121,60%
Moniuszki B	481,40	0,35	1,30	0,03	0,01	0,07	1,76	0,38	0,98	3,08	1,72	1,76	1,19	147,90%
Moniuszki F	166,50	0,35	1,30	0,03	0,01	0,07	1,76	0,38	0,98	3,08	1,72	1,76	1,54	114,29%
Szymanowsk. D	291,60	0,30	1,30	0,19	0,50	0,07	2,36	0,24	0,98	3,54	2,32	2,36	1,85	127,57%
Kraszewskiego	289,50	0,35	1,30	0,45	0,24	0,07	2,41	0,24	1,07	3,68	2,37	2,41	1,97	122,34%
Bielska 39	90,00	3,00	1,30	0,17	0,40	0,07	4,94	0,18	1,07	6,15	4,90	4,94	4,63	106,70%
Korfantego	96,00	0,35	1,30	0,40	0,90	0,07	3,02	0,35	1,16	4,49	2,98	3,02	2,32	130,17%
Bielska 41	99,60	3,00	1,30	0,27	0,40	0,07	5,04	włas.	0,31	5,31	5,00	5,04	4,63	108,86%

en.elekt. 2,50 zł/m-c/garaż

\* wg metodyki - planowane pożytki wyniosą 0,04 zł/m<sup>2</sup>/m-c

D.K.

## NOWE OGRÓDKI W SPÓŁDZIELNI

W ramach konkursu „**Zielone sąsiedztwo**” prowadzonego przez Zamek Cieszyn, w Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” powstały nowe **zielone inicjatywy**. Do konkursu przystąpiło kilka „zespołów sąsiedzkich”, złożonych z mieszkańców naszej Spółdzielni. Przy wyborze laureatów kierowano się kryteriami merytorycznymi dotyczącymi m.in. oddziaływania zrealizowanego projektu, otwartości, zaangażowania sąsiedzkiego, doboru roślin, estetyką i kryteriami formalnymi dotyczącymi m.in. otrzymania zgody zarządcy terenu.

Nowe ogródki i nasadzenia możemy podziwiać m.in. przy ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 8, Brożka 22, Popiołka 5, Moniuszki 22 oraz Szymanowskiego 3/5/7.

**Dziękujemy wszystkim zespołom sąsiedzkim za udział w projekcie i serdecznie gratulujemy!**

Przedsięwzięcie Zielone sąsiedztwo realizowane jest w ramach projektu „Cieszyn – miasto samowystarczalne”, finansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

K.C.

---

## REALIZACJA BUDŻETÓW OBYWATELSKICH MIASTA CIESZYNA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” wspiera realizację Budżetu Obywatelskiego Miasta Cieszyna od pierwszej jego edycji oraz zachęca swoich mieszkańców do oddawania głosów. W 2023 roku na elewacjach bloków znajdujących się w zasobach Spółdzielni powstały cztery „Murale po cieszyńsku”, nawiązujące tematyką do dziedzictwa kulturowego Cieszyna i Ziemi Cieszyńskiej. Na budynku: **ul. Polna 3 a – „Cieszynka”**, **ul. Szymanowskiego 3 – „Strój cieszyński”**, **ul. Popiołka 2 – „Filigran cieszyński”**, **ul. Barteczka 23 – „Po naszymu”**, wybór 70 słów w gwarze. Cieszymy się także, że w 2024 roku zostanie zrealizowany projekt na os. Bobrek Wschód „Gdzie Bobry, tam pstrąg z grilla dobry”, który zakłada utworzenie ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej (proponując nazwy miejsca – „Bobrowisko”), składającej się z wiaty/altany ogrodowej z grillem ogrodowym oraz stołem i ławami na 8 osób, oraz dwóch jednoosobowych leżaków miejskich/osiedlowych. Przy wiacie/altanie umieszczony zostanie zbiornik na deszczówkę zapewniający na miejscu dostęp do wody użytkowej.

**Gratulujemy pomysłodawcom projektów, a mieszkańcom dziękujemy za głosowanie i zaangażowanie się w realizację Budżetu Obywatelskiego w naszym mieście.**

K.C.

---

## ADMINISTRACJA OSIEDLA PODGÓRZE WYRÓŻNIONA

Miasto Cieszyn wraz z Towarzystwem Miłośników Ogrodnictwa w Cieszynie od lat organizuje konkurs „**Cieszyn miastem kwiatów i zieleni**”. Miło nam poinformować, że **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” została laureatem tego konkursu**. 10 listopada Zarząd Spółdzielni odebrał nagrodę w 51 edycji tego konkursu. Jak podaje [www.cieszyn.pl](http://www.cieszyn.pl) „*przyznano wyróżnienie **administratorom osiedla Podgórze (SM Cieszynianka)** za zauważalne zmiany w pielęgnacji zieleni i nowoczesne spojrzenie na jej rolę w przestrzeni publicznej wynikiem czego jest ogród ziołowy dla mieszkańców, kącik budlejowy dla motyli, tężnia solankowa dla wszystkich oraz działania na rzecz ograniczenia tzw. betonozy*”. Przy tej okazji podziękowania należą się pracownikom Administracji za kreatywność i pomysły w aranżacji terenów zielonych osiedla, a także dbałość o nie, natomiast Fundacji Aktywności Społecznej Cieszynianka za pozyskanie środków na utworzenie zielnika społecznego.

K.C.

## SEKCJE ZAINTERESOWAŃ W OCKiR

### **Oferta dla najmłodszych mieszkańców Spółdzielni – zajęcia stałe.**

- **PRACOWNIA ARTYSTYCZNA – Grupa dzieci**, zapraszamy w czwartki **o godz. 16.00 oraz 17.30**. Zajęcia **dla dzieci** obejmują naukę podstawowych technik plastycznych oraz rozwijanie umiejętności manualnych, rozwój kreatywnego myślenia i poczucia estetyki. Na zajęciach dzieci będą malować różnymi technikami m.in. temperą, akwarelą, pastelami, wykonają kolaże, poznają zasady tworzenia form przestrzennych.
- Zajęcia prowadzi **Maksymilian Kapalski**, rzeźbiarz, malarz i muzeolog. Absolwent Instytutu Sztuki Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach. Dyplom z rzeźby w 1995 roku zrealizował u prof. Jana Hermy. W 2004 r. kończył studia na Uniwersytecie Jagiellońskim, na wydziale historii i antropologii kultury.

**ANGIELSKI W ZABAWIE I PIOSENCE** – zajęcia dla dzieci w wieku 3 – 9 lat prowadzone przez **Annę Niedzielską** odbywają się **w czwartki od godz. 15.30**. Zajęcia prowadzone są według programu Super Simple Learning, stworzonego z myślą o dzieciach uczących się języka angielskiego. Program opiera się na specjalnie przygotowanych piosenkach i rymowankach, które dzięki potężeniu słów, rymu, gestów, ruchu z łatwością zapadają dzieciom w pamięć.

### **Oferta dla młodzieży i dorosłych – zajęcia stałe.**

- **JOGA** – zapraszamy na zajęcia prowadzone przez **Damiana Krzempka**, które odbywają się **w poniedziałki i środy, o godz. 9.00**. Joga jest doskonałą metodą służącą utrzymaniu człowieka w zdrowiu i dobrej formie. Jest praktyką, która uczy przyjęcia nowej postawy wobec życia. Poprzez ćwiczenia jogi na nowo można odkryć samego siebie i swoje ciało.
- **SEKCJA GRY W BOULE** – już od wiosny, w strefie wypoczynku seniora (na osiedlu Podgórze), rozpocznie się kolejny sezon sekcji gry w boule, czyli towarzyską grę, która przywędrowała do Polski z Francji. Jest ona doskonałym, relaksującym sportem dla seniorów i nie tylko. Sekcja spotyka się **w każdy wtorek o godz. 11.00**.
- **WARSZTATY KRAWIECKIE** – jeżeli chcesz nauczyć się podstaw kroju, przeróbek i szycia, wykonania dekoracji domowych, i jak uszyć oryginalny prezent, lub zabawkę – to czekamy właśnie na ciebie! **KREATYWNE WARSZTATY KRAWIECKIE** w OCKiR odbywają się **w środy o godz. 17:00**, prowadzi je **Katarzyna Stafińska**.
- **SEKCJA GIER STOLIKOWYCH** – miłośnicy brydża, szachów, warcabów i innych gier stolikowych zapraszają **w środy w godz. 15.00-19.00**. Ich spotkania to nie tylko gra, ale także okazja do przyjacielskich rozmów.
- **PRACOWNIA ARTYSTYCZNA – Grupa dorosłych**, zaprasza we **wtorki o godz. 16.00, grupa młodzieży w czwartki o godz. 16.30**. Uczestnicy tej sekcji nabywają i rozwijają umiejętności w zakresie rysunku (martwa natura, studium postaci ludzkiej, portret) oraz malarstwa różnymi technikami (pastel, akwarela, akryl). Zajęcia prowadzi **Maksymilian Kapalski**.

### **Ponadto w siedzibie OCKiR odbywają się zajęcia prowadzone przez:**

- **ŚRODOWISKOWE OGNISKO WYCHOWAWCZE NR 5 W CIESZYNIE** prowadzone przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, Oddział Powiatowy w Cieszynie. Zajęcia odbywają się **w poniedziałki, wtorki i piątki w godz. 14.00-18.00, w środy i czwartki w godz. 13.00-17.00, w drugie i czwarte soboty miesiąca w godz. 10.00-13.00**. TPD zaprasza dzieci na zajęcia plastyczne, gry i zabawy stolikowe, wyjścia do kina, wyjścia na basen. Podczas spotkań w świetlicy dzieci znajdują pomoc w odrabianiu lekcji. TPD organizuje również wycieczki integracyjne, zawody sportowe, półkolonie letnie i zimowe.
- **Roberto La Barbera – L'ARTE DEL TANGO – kurs tanga argentyńskiego** – muzykalność, improwizacja, technika, bliskość. Zajęcia odbywają się **we wtorki o godz. 19.00**. Bliższe informacje tel. 664 518 692.

Szczegółowy program miesięczny OCKiR dostępny jest w osiedlowych tablicach ogłoszeń, na klatkach schodowych oraz na stronie [www.smcieszynianka.org.pl](http://www.smcieszynianka.org.pl). Zachęcamy również do odwiedzania naszego profilu na Facebooku [www.bitly.com/ockir](http://www.bitly.com/ockir)

## UDANY ROK DLA FUNDACJI AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ CIESZYNIANKA

2023 rok był wyjątkowo pomyślny dla Fundacji Aktywności Społecznej Cieszynianka w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.

W wakacje, w ramach projektu współfinansowanego przez Gminę Cieszyn pt. „**Sportowa Cieszynianka**” zorganizowano cykl 4 biegów w ramach Rodziny Mistrzostw w Biegach Przełajowych (kategoria: przedszkolaki, dzieci, młodzież, kobiety, mężczyźni, rodziny), Rodzinny Turniej Gry w Boule oraz Turniej Gry w Piłkarzyki.

Kolejna inicjatywa (złożona przez grupę inicjatywną w składzie: Michał Nowak, Kinga Ciba, Mariusz Wilczek) to otwarta 25 września w Osiedlowym Centrum Kultury i Rekreacji (ul. Kossak-Szatkowskiej 6) **Pracownia Orange**. Pracownia została zrealizowana w ramach wsparcia „Fundacji Orange” oraz „Partnera strategicznego” – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” (która udostępniła i wykonała remont adaptacyjny pomieszczenia przeznaczonego na Pracownię). Pracownia jest wyposażona m.in. w: laptopy gamingowe, drukarkę 3D, dwa LOFI roboty, konsolę do gier Playstation 5 z trzema grami (Minecraft, Fifa 23, Just Dance 2023). Warto dodać, że Fundacja Orange uznała w październiku cieszyńską Pracownię Orange – **pracownią miesiąca**, a w ramach wyzwania „**Dzi@taj dla klimatu!**” zdobyła wyróżnienie. Dodatkowo na działalność pracowni otrzymaliśmy mikrogrant na doposażenie Pracowni w dwa zestawy **gogli VR Oculus (Meta) Quest 2**.

W ramach inicjatywy **Meet and Code 2023** w październiku zorganizowano warsztaty dla młodzieży z podstawy programowania, podstawy druku 3D oraz konstruowania i programowania LOFI robotów. Warsztaty poprowadził Leszek Cimała. Wstęp na wszystkie zajęcia był bezpłatny. Sponsorem inicjatywy byli SAP, Amazon.com. Partnerem inicjatywy jest Fundacja TechSoup Polska.

W ramach projektu „**Zielone sąsiedztwo**” zakupiliśmy sadzonki ziół, drobne narzędzia oraz trejaż do zielnika społecznego znajdującego się na osiedlu Podgórze. Przedsięwzięcie Zielone sąsiedztwo realizowane jest w ramach projektu „Cieszyn – miasto samowystarczalne”, finansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

Kolejny projekt to inicjatywa „**Akcja Kolacja**” wsparta i finansowana przez Fundację Biedronki. W ramach projektu w grudniu zostanie zorganizowana wigilia dla samotnych seniorów.

Ostatni mikrogrant pozyskany w tym roku to środki na **pakiety marketingowe** dla Fundacji przyznany przez Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej w Bielsku-Białej.

Łącznie w 2023 roku na realizację wyżej wymienionych projektów Fundacji udało się pozyskać **50 386,61 zł**.

K.C.

---

## KOCIE OSIEDLE NA PODGÓRZU

Na osiedlu Podgórze, pomiędzy blokami Brożka 22 i 24 powstało „**Kocie osiedle**”. Jest ono przeznaczone dla dziko żyjących kotów, nienadających się do adopcji, które mogą tam w spokoju przebywać, nie przeszkadzając mieszkańcom. Jest to realizacja autorskiego projektu obywatelskiego, który przy wsparciu darczyńców i innych organizacji, stworzyła i wykonała **Pani Natalia Kajor- Szlęk**, mieszkanka naszej Spółdzielni.



Ta inicjatywa powinna również ułatwić odławianie kotów w celu sterylizacji, a małe kotki będą miały możliwość trafić do adopcji. Pozwoli to na sterowanie populacją kotów w tej lokalizacji.

Gratulujemy pomysłu!



E.P.

---

### SEGREGUJEMY – ODPADY BIO

Biodpady wrzucamy do brązowych pojemników luzem (nie w workach, reklamówkach, opakowaniach z tworzyw) lub w workach kompostowalnych (niebiodegradowalnych) albo papierowych torebkach (np. po pieczywie lub wykonanych z gazety).

Odpady bio to odpady kuchenne pochodzenia roślinnego – resztki owoców i warzyw, w tym m.in. obierki, ogryzki, zawartość konserw warzywno – owocowych (np. kukurydza, groszek, owoce z puszki), grzyby i resztki z obierania grzybów, orzechy, mus jabłkowy, suszone owoce, przetwory owocowo – warzywne (np. dżemy), skorupki jaj, fusy po kawie i herbacie. Biodpady to także odpady zielone: pozostałości roślinne – liście, trawa, chwasty, drobne gałązki (nie grubsze niż ołówek szkolny), kwiaty cięte, zwiędłe, doniczkowe, także system korzeniowy bez ziemi, łupiny orzechów, igliwie, szyszki.

Do brązowych pojemników nie należy wyrzucać produktów odzwierzęcych, odchodów, olejów, popiołu, ziemi, żwiru czy kamieni.

---

### JAK PRZYGOTOWAĆ OPAKOWANIA KARTONOWE DO WYRZUCENIA

Paczki, w które pakowane są zakupy internetowe, bardzo często zabezpieczone są folią stretch, taśmą klejącą lub paskiem kleju. Aby w optymalny sposób rozdzielić wyrzucane przez nas papierowe odpady należy usunąć te elementy. Taśmę klejącą wyrzucamy do odpadów zmieszanych, folię stretch i taśmy bandowe do tworzyw sztucznych. Do pojemnika na papier powinny trafić jak najbardziej oczyszczone kartony i papier.

Duże kartony po sprzęcie AGD, RTV i meblach powinny trafić **do pojemnika na papier**. Mają one bardzo duże wymiary, dlatego należy je złożyć i w bezpieczny sposób zostawić przy niebieskim pojemniku. Jeśli mamy na to siłę i czas, możemy je też **pociąć na mniejsze kawałki**. Wypełniacze i elementy zabezpieczające delikatne elementy sprzętu lub mebli, czyli styropian, folię bąbelkową itd. wrzucamy do pojemnika na odpady sztuczne i metale. **Im dokładniej oczyścimy papierowe tworzywo od innych elementów**, tym większa jest szansa, że uda się poddać je recyklingowi.

**UWAGA!** Pamiętaj o złożeniu kartonów przed wyrzuceniem, dzięki temu w koszu lub obok pojemnika jest znacznie więcej miejsca. Po **usunięciu taśm i innych tworzyw sztucznych** jest to bardzo łatwe.

D.K.

---

### **Spółdzielnia nadal prowadzi akcję zbierania „DYSPOZYCJI WYSYŁKI KORESPONDENCJI”**

Zebranie dyspozycji w jak największej ilości, pozwala uporządkować bazę adresów do korespondencji właścicieli lokali w Spółdzielni. Zauważyć należy, że sytuacja mieszkaniowa Spółdzielców na przestrzeni lat uległa znaczącej zmianie. Są osoby, które posiadają po kilka tytułów własności do lokali w zasobach Spółdzielni, niektóre z lokali są wynajmowane. Właściciel ma prawo sam zdecydować, na jaki adres będzie otrzymywał wszelką korespondencję związaną z posiadanym lokalem.

*Chęć otrzymywania wszelkiej korespondencji na wskazany adres e-mail zadeklarowało dotychczas już 970 osób, co pozwala na zmniejszenie kosztów związanych z koniecznością druku czy wysyłki przy tradycyjnej formie dostarczania pism, a także ma znaczenie czysto ekologiczne.*

**Zachęcamy tych z Państwa, którzy mają taką możliwość, do wyboru sposobu otrzymywania korespondencji za pomocą poczty elektronicznej.**

Druki można pobrać na stronie internetowej: [www.smcieszynianka.org.pl](http://www.smcieszynianka.org.pl) lub można je otrzymać w każdej administracji oraz w siedzibie głównej na ul. Hajduka 17.

B.L.

---

### **E-KARTOTEKA**

Przypominamy, że istnieje możliwość uzyskania elektronicznego dostępu do kartoteki księgowej własnego mieszkania. Usługa polega na bezpłatnym dostępie poprzez stronę internetową: **www.e-kartoteka.pl** do danych dotyczących aktualnej wysokości opłat za mieszkanie oraz salda konta mieszkaniowego (nadpłaty, dopłaty). W celu sprawdzenia swojej kartoteki konieczne jest wpisanie loginu oraz hasła do konta. Dane do logowania można otrzymać osobiście w dziale opłat za mieszkanie w pokoju 202 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Hajduka 17 w Cieszynie lub poprzez wypełnienie formularza na stronie internetowej Spółdzielni: **www.smcieszynianka.org.pl**. W tym celu należy przygotować kod lokalu lub najemcy (widoczny na każdym naliczeniu opłat za mieszkanie w lewym górnym rogu) oraz 4 ostatnie cyfry indywidualnego rachunku bankowego, na który wpłacają Państwo opłaty za mieszkanie (numer ten jest dostępny na każdym naliczeniu opłat za mieszkanie lub rozliczeniu wody). Formularz dostępny na stronie internetowej **www.smcieszynianka.org.pl**.

D.K.

---

### **NIE PALMY PAPIEROSÓW NA KLATKACH SCHODOWYCH**

Zgodnie z § 30 ust. 4 Regulaminu używania lokali i porządku domowego obowiązującego w naszej Spółdzielni nie wolno palić papierosów na klatkach schodowych ani w piwnicach w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię.

To nie tylko zakaz wynikający z Regulaminu, ale i zapewnienie dobrosąsiedzkich stosunków w budynkach, które są przecież naszym wspólnym domem.

D.K.

Po raz kolejny w Biuletynie przedstawiamy twórczość literacką jednego z mieszkańców naszej Spółdzielni. Poniżej publikujemy Jego autorski utwór opisujący odchodzącą porę roku - jesień



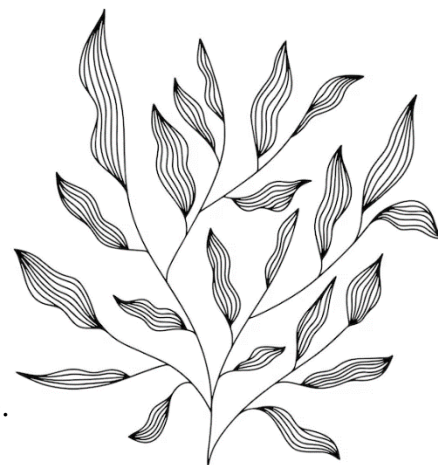
### Czas jesieni

Świat się pogrążył w barwach szarości,  
pochmurne niebo wisi nad nami,  
powoli złota jesień odchodzi,  
starzeje nam się jesienna pani.

A przyszła do nas w złocistej szacie,  
darząc uśmiechem ziemską naturę.  
Ale czas nie śpi i robi swoje,  
i dni się stają szare, ponure.

Słońce po niebie snuje się nisko,  
ledwie go widać nad horyzontem.  
Kłębiaste chmury w dół opadają,  
w deszcz się zamieniają, w co ja nie wątpię.

Odchodzi jesień. Zima się zbliża.  
Życie się toczy według praw boskich.  
A w tym temacie, człowiek, pan ziemi,  
ma jedno zdanie: - Byle do wiosny.



Zbi Hin

Siedziba Spółdzielni:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” w Cieszynie ul. Hajduka 17 43-400 Cieszyn
Administracja Centrum i Bobrek Wschód:	ul. Hajduka 17
Administracja Liburnia i Piastowskie:	ul. Filasiewiczza 7
Administracja Podgórze:	ul. Z. Kossak 6

### Telefony dyżurne pod które można zgłaszać awarie:

awarie wodno-kanalizacyjne:	Mirostław	782 262 509
	Grzybek	780 101 190
awarie instalacji gazowej:	Tadeusz Kostorz	781 163 265
awarie instalacji elektrycznej:		
osiedle Podgórze	Ireneusz Lorek	731 700 110
osiedle Liburnia i Piastowskie	Adam Król	609 785 942
osiedle Centrum i Bobrek Wschód	Mirostław Lazar	605 260 745

### UWAGA !

**Od 1 stycznia 2024 roku zmianie ulega firma, do której należy zgłaszać awarie instalacji elektrycznej na wszystkich osiedlach:**

**Jacek Wardas – tel. 517 162 865**

Biuletyn jest redagowany przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.  
Skład rady redakcyjnej: Beata Lorek, Elżbieta Popek, Dorota Karbowniczyn, Kinga Ciba, Iwona Piotrowiak, Mariusz Gawlas, Michał Nowak.

## WYNAJMIJ SALĘ W „CIESZYNIANCE”

Zapraszamy do wynajmu sal w naszej Spółdzielni w dwóch lokalizacjach:

1. **Sala konferencyjno-bankietowa** na ok. 70 osób znajduje się w centrali Spółdzielni, przy **ul. Hajduka 17**. Sala ta jest wyposażona w profesjonalne zaplecze kuchenne umożliwiające sprawną obsługę gastronomiczną dla dużej ilości gości.  
Do wyposażenia sali należy m.in.: kompletna zastawa stołowa na 70 osób wraz z naczyńiami kuchennymi oraz waznik. Dostęp do sali jest bezpośrednio z parkingu. W sali znajduje się także komplet nagłośnieniowy oraz multimedialny.
2. **Sala widowiskowo-konferencyjna** na ok. 50 osób jest zlokalizowana na osiedlu Podgórze, przy **ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 6**. Sala posiada standardowe zaplecze kuchenne zawierające kompletną zastawę stołową, naczynia kuchenne, waznik, oraz ławy do cateringu. W przestronnej sali istnieje też scena przeznaczona na występy artystyczne. Dostęp do sali jest możliwy bezpośrednio z parkingu.

W salach odbywały się różne imprezy kulturalne, np. spotkania UTW w Cieszynie, Mikołajki, wigilijki dla mieszkańców Cieszyna oraz okolicznościowe np. komunie, confirmacje, urodziny, spotkania rodzinne itp., a także szkolenia, konferencje, narady.

Cena wynajmu sal zaczyna się już od 25 zł / godzinę wynajmu. W przypadku wynajmu na np. 24h i dłuższego obowiązują niższe stawki. Dla członków Spółdzielni obowiązują specjalne rabaty.

**Zdjęcia sal oraz więcej szczegółów jest dostępnych pod linkiem:**

<https://bit.ly/wynajemSMC>

oraz pod kodem QR.

**Więcej informacji i rezerwacje sal:**

1. **Sala na Hajduka 17 – 33 8522413 (Iwona Piotrowiak)**
2. **Kossak-Szatkowskiej 6 – 33 8521749 (Kinga Ciba)**

