

## UMOWA NAJMU SALI

nr.../.../... /2024

Zawarta w dniu..... w Cieszynie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Cieszynianka”, 43-400 Cieszyn, ul. Hajduka 17, oznaczenie Sądu Rejestrowego: Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000137928, NIP: 548-007-63-64, REGON: 000484506, zwaną w dalszej części umowy *Wynajmującym*, reprezentowaną przez:

1. Iwonę Piotrowiak – na podstawie pełnomocnictwa z dnia 8.03.2019 r.
2. Kingę Ciba – na podstawie pełnomocnictwa z dnia 25.05.2021 r.
3. Michała Nowak – na podstawie pełnomocnictwa z dnia 25.05.2021 r.

a

Pan/ią .....

ul. ....

.....

PESEL .....

a

Firmą.....

ul.....

NIP.....

zwanym dalej *Najemcą*,

### § 1

Wynajmujący oddaje *Najemcy* odpłatnie / ~~nieodpłatnie~~\* do korzystania:

1. salę konferencyjną – bankietową znajdującą się w siedzibie Wynajmującego przy ul. Feliksa Hajduka 17, 43-400 Cieszyn, bez zaplecza kuchennego/z zapleczem kuchennym, z przeznaczeniem na ..... która / które / który odbędzie się w dniu/dniach ..... o godzinie/ w godzinach\* .....
2. salę widowiskowo-konferencyjną, znajdującą się w siedzibie Wynajmującego: w Osiedlowym Centrum Kultury i Rekreacji, ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 6, 43-400 Cieszyn, bez zaplecza kuchennego/ z zapleczem kuchennym, z przeznaczeniem na ..... która /które /który odbędzie się w dniu/dniach ..... o godzinie / w godzinach\* .....

## **§ 2**

1. Za wynajęcie sali, o której mowa w § 1 Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę czynszu najmu..... (słownie: .....) + rzeczywiste koszty zużycia wody, kanalizacji i energii elektrycznej.
2. W przypadku przedłużenia wynajmu sali, za każdą dodatkowo rozpoczętą godzinę najmu zostanie doliczona Wynajmującemu opłata wg cennika.
3. Najemca zapłacił Wynajmującemu kwotę.....(słownie:.....) tytułem zadatku. Strony umowy ustalają, że powyższa kwota została wpłacona przelewem po wystawieniu faktury na rachunek bankowy Wynajmującego. Zadatek ma charakter bezzwrotny.
4. Strony niniejszej umowy ustalają, że pozostała do zapłaty kwota najmu zostanie wpłacona przelewem po wystawieniu faktury na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze.
5. Najemca wyraża/nie wyraża\* zgodę na wystawianie i przysłanie przez Spółdzielnię faktury VAT w formie elektronicznej, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Wynajmujący zobowiązuje się do przesyłania faktur w formie elektronicznej na następujący adres e-mail:

## **§ 3**

1. Najemca, zapoznał się ze stanem technicznym sali i urządzeń, do którego nie wnosi zastrzeżeń.
2. Najemca oświadcza, że został poinformowany, iż zaplecze kuchenne w budynku nie spełnia warunków sanitarnych dla przygotowywania posiłków.

## **§ 4**

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny sali, o której mowa w § 1 oraz za znajdujące się w niej urządzenia i wyposażenie. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia sali bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, o których mowa wyżej Najemca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu pracownikowi Wynajmującego oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z wyrządzoną szkodą.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania w należytej czystości najmowanego pomieszczenia oraz niezakłócania korzystania z pozostałych

pomieszczeń przez innych użytkowników. Po zakończeniu najmu Najemca jest zobowiązany do posprzątanía sali, a wypożyczony sprzęt kuchenny oraz naczynia powinny być czyste i umyte.

3. Po zakończeniu najmu, o którym mowa w § 1, Najemca zgłosi ten fakt pracownikowi Wynajmującego w celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego sali oraz znajdujących się w niej urządzeń i wyposażenia.
4. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i używania otwartego ognia w obrębie całego budynku, przyklejania lub przypinania czegokolwiek do ścian, firan, zasłon, rolet oraz kotar. Okotowanie w OCKiR jest impregnowane środkiem p. poż i nie może mieć kontaktu z wodą.
5. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia opieki i nadzoru nad osobami poniżej 18 – tego roku życia przebywającymi na terenie obiektu.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pozostawiony przez Najemcę na sali sprzęt oraz rzeczy.

## **§ 5**

1. Najemca przyjmuje do wiadomości, iż Wynajmujący będzie przetwarzał udostępnione dane osobowe dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Spółdzielnia oświadcza, iż :

a) Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Cieszynianka" w Cieszynie, ul. Feliksa Hajduka 17, telefon: 33 8522 413, e-mail ps@smcieszynianka.org.pl;

b) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zawartej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych ;

c) odbiorcą danych osobowych będą wyłącznie podmioty, którym Wynajmujący zleci czynności wymagające przetwarzania danych w związku z realizacją umowy;

d) dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania niniejszej umowy oraz przez 3 lata od jej zakończenia;

e) Najemca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania;

f) Najemca ma prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Najemcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

g) podanie danych osobowych przez Najemcę jest niezbędne dla zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.

## **§ 6**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Cieszynie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Najemca**

**Wynajmujący**

.....

Podpis

.....

Podpis