

Szanowni Państwo,

w związku ze stwierdzanymi podczas przeglądów sprawności technicznej instalacji w mieszkaniach, w tym instalacji gazowej licznych nieprawidłowości przypominamy o **bezwzględny obowiązek zgłaszania zamiaru wykonywania remontu w lokalu wraz z podaniem jego zakresu**, w celu uzyskania warunków realizacji prac.

Poniżej przypominamy warunki, które obowiązują przy każdym zakresie remontu.

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, BHP i ppoż. oraz ze szczególnym uwzględnieniem warunków montażu instalacji i urządzeń gazowych jak niżej:

- 1. Rur instalacji gazowej nie wolno zabudowywać osłonami trwałymi, ograniczającymi wentylację rury i dostęp przy pracach kontrolnych czy konserwacyjnych. Ewentualna, demontowalna i wentylowana zabudowa powinna umożliwiać szybki dostęp do rur instalacji, szczególnie w miejscach ich łączenia w celu wykonania prób szczelności.
Kategorycznie zabrania się zabudowy instalacji gazowej sufitem podwieszanym, tym bardziej razem z instalacją elektryczną oświetleniową, co stanowi zagrożenie zdrowia i życia użytkowników nie tylko samego lokalu, ale i całej nieruchomości;**
- 2. Kuchnie i kuchenki gazowe należy instalować w odległości co najmniej 0,5 m od okien (szpalet) czy otworów drzwiowych do boku urządzenia;**
- 3. Zawór odcinający dopływ gazu do urządzenia (kuchenki gazowej) należy umieścić w pomieszczeniu, w którym jest zainstalowane urządzenie gazowe, w miejscu łatwo dostępnym i widocznym, w odległości nie większej niż 1 m od króćca przyłączeniowego;**
- 4. Odległość palników kuchenki gazowej musi wynosić co najmniej 0,3 m od ścian otynkowanych, osłoniętych płytkami ceramicznymi czy szkłem hartowanym oraz w odległości przynajmniej 0,6 m od elementów ścian z materiałów łatwo zapalnych, nieosłoniętych tynkiem.
NIE DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIA PŁYTY MEBLOWEJ JAKO OSŁONY PIONOWEJ ŚCIANY PRZYLEGAJĄCEJ DO PŁYTY Z PALNIKAMI GAZOWYMI.**

Prace remontowe należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych użytkowników budynku, w godzinach niezakłócających ciszy nocnej i zgodnie z Regulaminem porządku domowego, tj. w godzinach 8⁰⁰ – 20⁰⁰, tylko w dni powszednie a prace, które zakłócają spokój sąsiadów, wykonać w jak najkrótszym okresie czasu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie utrzymania czystości i składowania oraz segregacji odpadów usunięcie odpadów powstałych w trakcie prac remontowych odbywa się na koszt i staraniem użytkownika lokalu.

Należy również pamiętać, że Użytkownik lokalu, który prowadzi remont lokalu jest zobowiązany do sprzątnięcia zanieczyszczonych w trakcie prowadzonych prac remontowych części wspólnych w tym klatek schodowych, wiatrołapów oraz przetarcie balustrad.

Składowanie odpadów powstałych w wyniku remontu może odbywać się wyłącznie do zamówionego w tym celu w cieszyńskiej firmie EKO-STELA Sp. z o.o., odpowiedzialnej za wywóz odpadów z gminy Cieszyn, tzw. big-baga i ustawienia go na okres trwania remontu w miejscu wyznaczonym przez administrację osiedla.

Big-Bag budowlany oraz jego wywóz przysługuje mieszkańcom raz w roku za darmo.

Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku przeprowadzonego remontu mieszkania.

Całość robót należy wykonać na koszt i staraniem wnioskodawcy.