

## Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony (3 lata) lokalu mieszkalnego nr 18, o pow. 43,40m<sup>2</sup> położonego na parterze w budynku przy ulicy Cienciąły 1 w Cieszynie, wyposażonego w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, gazową.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc.

Lokal można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu terminu z upoważnionym przedstawicielem zarządcy nieruchomości – administracja osiedla przy ul. Hajduka 17, tel. 33 85 13 351.

**Stawka wywoławcza czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 16,00 zł.** Czynsz nie obejmuje opłat za media.

Prawo najmu lokalu mieszkalnego ustanowione zostanie na rzecz osoby, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu.

Przystępujący do przetargu nieograniczonego zobowiązani są do złożenia w siedzibie Spółdzielni (43-400 Cieszyn, ul. Feliksa Hajduka 17, sekretariat, pok. 205) **do 12.11.2024 r. do godziny 15<sup>00</sup>** następujących dokumentów:

- wypełniony druk oferty – do pobrania na stronie internetowej [www.smcieszynianka.pl](http://www.smcieszynianka.pl)
- dowód wpłaty wadium w wysokości 700,00 zł. Wadium należy wpłacić na konto bankowe w PKO BP nr 06 1020 1390 0000 6102 0018 9738. Wadium uznaje się za wpłacone w chwili wpływu środków na konto Spółdzielni.
- oświadczenie o zapoznaniu się z stanem technicznym lokalu,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Cieszynianka w Cieszynie, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium zostanie zwrócone na rachunek bankowy uczestnika przetargu, z którego wypłynęło wadium (rachunek przeciwny). W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Spółdzielni.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 13.11.2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni, ul. Hajduka 17 w Cieszynie, pok.103 (parter).

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 33 85 13 350.