

INFORMACJA ZARZĄDU DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Niniejsza Informacja służy powiadomieniu członków Spółdzielni, mieszkańców i innych stron zainteresowanych o celu, zakresie i kategoriach przetwarzania ich danych osobowych, czasie przetwarzania danych oraz o przysługujących im prawach, zgodnie z obowiązującym od 25 maja 2018r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwany RODO/GDPR).

§ 1

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Państwa Danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Cieszynianka" z siedzibą w Cieszynie, ul. Hajduka17.
2. Jako Administrator Danych jesteśmy odpowiedzialni za zapewnienie bezpieczeństwa Państwa danych osobowych, sposób ich wykorzystywania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

BEZPIECZEŃSTWO DANYCH

1. W celu zagwarantowania bezpieczeństwa Państwa danych przeprowadziliśmy analizę zagrożeń i ryzyka przy przetwarzaniu danych osobowych.
2. Aktualnie stosujemy sprawdzone zabezpieczenia prewencyjne oraz mechanizmy monitorujące sposoby przetwarzania, przepływu oraz dostępu do posiadanych informacji, tak, aby móc zagwarantować, że przetwarzanie danych odbywa się nie tylko zgodnie z prawem, ale również zgodnie z najlepszymi praktykami w dziedzinie zabezpieczania danych i systemów informatycznych.
3. Obecnie Państwa dane pozostające w naszych zasobach nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (UE). Jeżeli dojdzie do takiego przekazania, niezwłocznie poinformujemy o tym fakcie i zamieścimy informacje na ten temat na stronie internetowej – www.smcieszynianka.org.pl oraz w niniejszej Informacji.

KATEGORIE ZBIERANYCH DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z realizowanymi celami ustawowymi przetwarzamy (lub możemy przetwarzać) dane osobowe :

- **członków spółdzielni** - dane zarejestrowanych członków Spółdzielni przetwarzamy w celu realizacji celów statutowych. Dane te przetwarzamy na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 września 1983 r. Prawo spółdzielcze oraz Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

- **mieszkańców** - dane właścicieli lokali przetwarzamy celem obsługi nieruchomości. Dane mieszkańców przetwarzamy na podstawie przepisów Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

- **dłużników** - dane osób zalegających z opłatami wobec spółdzielni przetwarzamy w celu windykacji należności. Dane te przetwarzamy realizując prawnie uzasadniony cel administratora danych oraz w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Dane te przetwarzamy do momentu spłaty zaległości lub przedawnienia roszczeń.

- **najemców** - dane osób wynajmujących lokale, które znajdują się w zasobach spółdzielni przetwarzamy celem realizacji umowy najmu. Dane te podlegają usunięciu po przedawnieniu roszczeń z tytułu umowy najmu. W przypadku braku roszczeń po 6 latach od wygaśnięcia umowy.

- **osób biorących udział w postępowaniu przetargowym** - dane przetwarzamy w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego dotyczącego np. sprzedaży mieszkania lub złożenia zamówienia na wykonanie określonych robót remontowo-budowlanych. Wszystkie informacje dotyczące osób/podmiotów, z którymi na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego Spółdzielnia podpisze umowę przetwarzamy do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy. Natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonione w drodze przetargu niszczymy po 3 latach.

- **pracowników zatrudnianych przez wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym** - dane te przetwarzamy w oparciu o zawartą w wyniku postępowania przetargowego umowę. Wszystkie informacje dotyczące tych osób przetwarzamy do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy zawartej z wykonawcą na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.

- **dostawców towarów i usług dla Spółdzielni** - dane te przetwarzamy w oparciu o zawarte umowy. Wszystkie informacje dotyczące tych osób przetwarzamy do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu danej umowy.

- **uczestników zajęć w Osiedlowym Centrum Kultury i Rekreacji** - dane te przetwarzamy na podstawie zgody uczestników, a w przypadku dzieci - ich opiekunów prawnych, celem realizacji zajęć edukacyjnych oraz organizacji imprez i wyjść okolicznościowych. Dane te przechowujemy przez 5 lat od daty wydarzenia.

- **monitoring** - dane pochodzące z monitoringu wizyjnego przetwarzamy w celu ochrony osób i mienia, uważając to za swój prawnie usprawiedliwiony cel. Nagrania przechowujemy przez okres (określony dla poszczególnych kamer w Regulaminie Monitoringu) max 30 dni. Gwarantujemy Państwu, że nagrania te nie będą przekazywane żadnym innym odbiorcom (z wyjątkiem uprawnionych organów, takich jak Policja, Sąd na uzasadniony pisemny wniosek) oraz nie są dostępne dla pracowników.

- **centrala telefoniczna** - informujemy, że wszystkie rozmowy przychodzące do Spółdzielni są rejestrowane, a podstawą prawną przetwarzania danych głosowych jest realizacja prawnie usprawiedliwionego celu administratora. Gwarantujemy Państwu, że nagrania tak jak w przypadku monitoringu nie będą przekazywane żadnym innym odbiorcom oraz nie są dostępne dla pracowników. Nagrania przechowujemy przez okres 30 dni.

- **korrespondencja** - dane dotyczące korespondencji przychodzącej i wychodzącej przetwarzamy celem realizacji właściwego obiegu i nadzoru nad korespondencją realizując swój prawnie uzasadniony cel. Spółdzielnia przechowuje te dane przez 5 lat.

- **informacje o naszych pracownikach oraz kandydatach do pracy** - dane te przetwarzamy w celu wywiązania się z obowiązków prawnych, takich jak np. ustawa kodeks pracy i to te przepisy stanowią podstawę do przetwarzania przez nas danych przez okres wymagany prawem. Dane dotyczące kandydatów do pracy posiadamy dzięki wyrażonym nam zgodom i przetwarzamy je przez czas prowadzenia rekrutacji.

2. Dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: podmiotom świadczącym administratorowi usługi niezbędne do realizacji wyżej wskazanych celów, w tym partnerom IT, podmiotom realizującym wsparcie techniczne lub organizacyjne, podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

3. W każdym z wymienionych przypadków staramy się, aby posiadane przez nas dane były aktualne i poprawne, a mając na uwadze Państwa prywatność, wszystkie informacje stanowiące dane osobowe minimalizujemy w stopniu umożliwiającym nam ich prawidłowe przetwarzanie.

§ 4

PRAWA OSÓB W ZAKRESIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Na każdym etapie przetwarzania przez nas danych, mają Państwo prawo do:

- dostępu do swoich danych, w tym uzyskania informacji o zakresie przetwarzanych przez nas danych oraz uzyskania kopii tych danych,


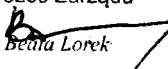
- modyfikacji i poprawienia swoich danych, w tym, jeżeli nie będą zachodziły inne prawne przeciwwskazania do ograniczenia ich zakresu przetwarzania,
- całkowitego usunięcia swoich danych ("prawo do bycia zapomnianym"), jeżeli nie będą zachodziły inne przeciwwskazania prawne,
- niepodlegania automatycznym decyzjom opartym na profilowaniu,
- wniesienia sprzeciwu wobec niewłaściwego przetwarzanych danych osobowych (w tym wycofania zgody),
- przeniesienia danych do innego Administratora Danych, jeśli dane przetwarzane są w związku z udzieloną zgodą lub zawartą umową.

§ 5

DODATKOWE INFORMACJE

Skargę dotyczącą przetwarzania danych osobowych można złożyć do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych. W Rzeczypospolitej Polskiej organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejsza Informacja obowiązuje od dnia 25 maja 2018r. do odwołania i realizuje obowiązek prawny wynikający z art. 13 – 14 RODO.

ZARZĄD

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Cieszynianka” w Cieszynie
Z-ca Prezesa Zarządu Prezes Zarządu
 
Elżbieta Popiek Beata Lorek