

POLITYKA PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” w Cieszynie** z siedzibą w Cieszynie przy ul. Feliksa Hajduka 17.

Może się Pani/Pan skontaktować z administratorem w następujący sposób:

1. listownie na adres: ul. Feliksa Hajduka 17 43-400 Cieszyn
2. przez e-mail: ps@smcieszynianka.org.pl
3. telefonicznie pod numerem: 33 852 02 18

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna

W związku z realizowanymi celami ustawowymi przetwarzamy (lub możemy przetwarzać) dane osobowe:

- **członków spółdzielni** - dane zarejestrowanych członków Spółdzielni przetwarzamy w celu realizacji celów statutowych. Dane te przetwarzamy podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 września 1983 r. Prawo spółdzielcze oraz Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
- **mieszkańców** - dane właścicieli lokali przetwarzamy celem obsługi nieruchomości. Dane mieszkańców przetwarzamy na podstawie przepisów Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
- **dłużników** – dane osób zalegających z opłatami wobec spółdzielni przetwarzamy w celu windykacji należności. Dane te przetwarzamy realizując prawnie uzasadniony cel administratora danych oraz w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Dane te przetwarzamy do momentu spłaty zaległości lub przedawnienia roszczeń.
- **najemców** – dane osób wynajmujących lokale, które znajdują się w zasobach spółdzielni przetwarzamy celem realizacji umowy najmu. Dane te podlegają usunięciu po przedawnieniu roszczeń z tytułu umowy najmu. W przypadku braku roszczeń po 6 latach od wygaśnięcia umowy.
- **osób biorących udział w postępowaniu przetargowym** - dane przetwarzamy w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego dotyczącego np. sprzedaży mieszkania lub złożenia zamówienia na wykonanie określonych robót remontowo-budowlanych. Wszystkie informacje dotyczące osób/podmiotów, z którymi na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego Spółdzielnia podpisze umowę przetwarzamy do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy.

Natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonię w drodze przetargu niszczymy po 3 latach.

- **pracowników zatrudnianych przez wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym** - dane te przetwarzamy w oparciu o zawartą w wyniku postępowania przetargowego umowę. Wszystkie informacje dotyczące tych osób przetwarzamy do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy zawartej z wykonawcą na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.

- **dostawców towarów i usług dla Spółdzielni** – dane te przetwarzamy w oparciu o zawarte umowy. Wszystkie informacje dotyczące tych osób przetwarzamy do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu danej umowy.

- **uczestników zajęć w Osiedlowym Centrum Kultury i Rekreacji** – dane te przetwarzamy na podstawie zgody uczestników, a w przypadku dzieci – ich opiekunów prawnych, celem realizacji zajęć edukacyjnych oraz organizacji imprez i wyjść okolicznościowych. Dane te przechowujemy przez 5 lat od daty wydarzenia.

- **monitoring** – dane pochodzące z monitoringu wizyjnego przetwarzamy w celu ochrony osób i mienia, uważając to za swój prawnie usprawiedliwiony cel. Nagrania przechowujemy przez okres (określony dla poszczególnych kamer w Regulaminie Monitoringu) max 30 dni. Gwarantujemy Państwu, że nagrania te nie będą przekazywane żadnym innym odbiorcom (z wyjątkiem uprawnionych organów, takich jak Policja, Sąd na uzasadniony pisemny wniosek) oraz nie są dostępne dla pracowników.

- **centrala telefoniczna** – informujemy, że wszystkie rozmowy przychodzące do Spółdzielni są rejestrowane, a podstawą prawną przetwarzania danych głosowych jest realizacja prawnie usprawiedliwionego celu administratora. Gwarantujemy Państwu, że nagrania tak jak w przypadku monitoringu nie będą przekazywane żadnym innym odbiorcom oraz nie są dostępne dla pracowników. Nagrania przechowujemy przez okres 30 dni.

- **korespondencja** – dane dotyczące korespondencji przychodzącej i wychodzącej przetwarzamy celem realizacji właściwego obiegu i nadzoru nad korespondencją realizując swój prawnie uzasadniony cel. Spółdzielnia przechowuje te dane przez 5 lat.

- **informacje o naszych pracownikach oraz kandydatach do pracy** – dane te przetwarzamy w celu wywiązania się z obowiązków prawnych, takich jak np. ustawa kodeks pracy i to te przepisy stanowią podstawę do przetwarzania przez nas danych przez okres wymagany prawem. Dane dotyczące kandydatów do pracy posiadamy dzięki wyrażonym nam zgodom i przetwarzamy je przez czas prowadzenia rekrutacji.

Odbiorcy danych

Pani/Pana dane możemy przekazywać podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie oraz organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowanie zautomatyzowanych decyzji

Na każdym etapie przetwarzania przez nas danych, mają Państwo prawo do:

- dostępu do swoich danych, w tym uzyskania informacji o zakresie przetwarzanych przez nas danych oraz uzyskania kopii tych danych,
 - modyfikacji i poprawienia swoich danych, w tym, jeżeli nie będą zachodziły inne prawne przeciwwskazania do ograniczenia ich zakresu przetwarzania,
- całkowitego usunięcia swoich danych ("prawo do bycia zapomnianym"), jeżeli nie będą zachodziły inne przeciwwskazania prawne,
- niepodlegania automatycznym decyzjom opartym na profilowaniu,
- wniesienia sprzeciwu wobec niewłaściwego przetwarzanych danych osobowych (w tym wycofania zgody),
- przeniesienia danych do innego Administratora Danych, jeśli dane przetwarzane.

Przekazanie do państwa trzeciego

Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.