

Regulamin funduszu inwestycyjnego na budowę dwupoziomowego parkingu przy ul. Skrzypka na os. Bobrek – Wschód

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 648).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1208).
3. Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 217).
4. Statut Spółdzielni.

§1

Fundusz inwestycyjny, zwany dalej „funduszem”, jest funduszem statutowym, przeznaczonym na finansowanie inwestycji polegającej na budowie dwupoziomowego parkingu przy ul. Skrzypka na os. Bobrek – Wschód.

§2

Fundusz został utworzony zgodnie z uchwałą nr 6/2021 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie odbywanego w dniu 10 września 2021 r.

§3

Fundusz tworzą środki pochodzące z:

1. Funduszu remontowego os. Bobrek - Wschód w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą w związku z kilkuletnim wnoszeniem opłat przez mieszkańców osiedla Bobrek – Wschód na pokrycie kosztu budowy parkingu na fundusz remontowy.
2. Uchwalonych przez Radę Nadzorczą stawek opłat dokonywanych przez członków i osoby niebędące członkami Spółdzielni, zamieszkałych na osiedlu Bobrek – Wschód, przeznaczonych na ten cel. Opłaty wnoszone są do momentu uzyskania wysokości funduszu pokrywającego w pełni koszt całej inwestycji. Nieużytkowanie miejsca postojowego na w/w parkingu nie zwalnia od obowiązku wnoszenia opłat na fundusz inwestycyjny.
3. Innych źródeł.

§4

1. Środki finansowe funduszu nie są gromadzone na odrębnym rachunku bankowym, lecz są ewidencjonowane na wydzielonym koncie księgowym, co pozwoli na prawidłowe rozliczenie kosztu całej inwestycji.
2. Stawkę odpisu miesięcznego na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Rada Nadzorcza.

§5

1. Funduszem gospodaruje Zarząd Spółdzielni w zakresie określonym niniejszym regulaminem, na zasadach wynikających ze statutu Spółdzielni.

2. Zarząd Spółdzielni w sprawozdaniu finansowym przedstawia informacje o wysokości funduszu i jego zmianach w trakcie roku, zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 217).
3. Po zakończeniu zadania inwestycyjnego Zarząd dokona rozliczenia kosztów związanych z jego realizacją oraz przedstawi Radzie Nadzorczej całkowity koszt budowy.
4. Przez całkowity koszt budowy rozumie się rzeczywiście poniesione nakłady finansowe na realizację inwestycji. Suma nakładów odpowiada wartości początkowej powstałego środka trwałego.
5. Środki zgromadzone na funduszu są wykorzystywane wyłącznie na zadanie zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie w uchwale tworzącej przedmiotowy fundusz.

§6

W sprawach nieobjętych postanowieniami regulaminu funduszu inwestycyjnego na budowę dwupoziomowego parkingu przy ul. Skrzypka na os. Bobrek – Wschód obowiązują przepisy statutu Spółdzielni i odpowiednich ustaw.

§7

Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 19/2021 i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


/Beata Wójtowicz/

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


/Andrzej Mleczek/