

## **Regulamin**

### **wykonywania sieci i instalacji telekomunikacyjnych, w tym internetowych w osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie**

---

Regulamin określa zasady budowy instalacji i sieci telekomunikacyjnych, w tym internetowych w zasobach własności lub współwłasności Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie, zwanej dalej Spółdzielnią i przez nią zarządzanych.

#### **§ 1**

Podstawa prawna:

1. ustawa z 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 1489 z późniejszymi zmianami),
2. ustawa z 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. nr 106, poz. 675 z późniejszymi zmianami),
3. ustawa z 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1560 z późniejszymi zmianami),
4. ustawa z 15 grudnia 2004 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1222 z późniejszymi zmianami),
5. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 1422 z późniejszymi zmianami),
7. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.

#### **§ 2**

1. Sieci i instalacje telekomunikacyjne, w tym internetowe, zwane dalej Instalacjami na terenie zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię mogą wykonywać osoby prawne i fizyczne prowadzące w tym zakresie działalność gospodarczą na własny rachunek (zwane dalej Operatorami) wyłącznie za zgodą Zarządu Spółdzielni, na podstawie Umowy o udostępnienie zasobów Spółdzielni, określającej prawa i obowiązki stron tej Umowy.
2. Postanowienia Umowy muszą chronić interesy Spółdzielni i być zgodne z odrębnymi przepisami w tym zakresie, a także ze Statutem, niniejszym Regulaminem i innymi wewnętrznymi przepisami Spółdzielni. W szczególności Umowa określać musi warunki udostępnienia zasilania w energię elektryczną (w tym finansowe), wielkość kaucji gwarancyjnej, zasady i terminy jej zwrotu oraz zasady usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie budowy Instalacji lub związanych z jej eksploatacją, a także zasady równego traktowania członków Spółdzielni i innych osób posiadających tytuł prawny do lokali w zasobach własności lub współwłasności Spółdzielni (zwanym dalej Użytkownikami) w zakresie korzystania z sygnału telekomunikacyjnego, w tym dostępu do Internetu.
3. W poszczególnych budynkach możliwe jest założenie kilku Instalacji eksploatowanych przez różnych Operatorów, w całości ich staraniem oraz na ich koszt i ryzyko, przy czym szczegółowe zasady w tym zakresie określi Zarząd Spółdzielni.
4. Operator obowiązany jest zapewnić dostęp do Instalacji dla każdego lokalu w danym budynku i – na żądanie Użytkowników tych lokali – podłączyć ich lokale do Instalacji w dowolnym czasie, po podpisaniu umowy o korzystanie z Instalacji pomiędzy Operatorem a Użytkownikiem lokalu.

### § 3

1. Spółdzielnia nie organizuje zamówienia na budowę Instalacji ani nie udziela zgody na wyłączność budowy Instalacji żadnemu z potencjalnych inwestorów – Operatorów.
2. Spółdzielnia nie bierze odpowiedzialności za ewentualne straty poszczególnych Operatorów z tytułu istnienia Instalacji innych Operatorów w danym osiedlu.

### § 4

1. Operator musi posiadać niezbędne, określone w Prawie telekomunikacyjnym, uprawnienia i koncesje do prowadzenia działalności, którą oferuje Użytkownikom lokali w Spółdzielni i przedłożyć je Spółdzielni.
2. Urządzenia użyte do budowy instalacji i jej eksploatacji muszą posiadać niezbędne świadectwa i certyfikaty zgodności, na podstawie których mogą być zabudowane, w tym świadectwa homologacji.
3. Warunkiem zawarcia umowy o udostępnienie zasobów Spółdzielni do celów budowy Instalacji jest przedstawienie przez Operatora:
  - a) projektu Instalacji celem jego uzgodnienia ze służbami technicznymi Spółdzielni,
  - b) dokumentów potwierdzających wpis do rejestru działalności gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego oraz określających sposób reprezentacji Operatora,
  - c) dokumentów potwierdzających wpis do krajowego rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych.

### § 5

1. Rozpoczęcie budowy Instalacji jest możliwe po podpisaniu Umowy o udostępnienie zasobów Spółdzielni, przedstawieniu pozwolenia na jego budowę, na podstawie Protokołu przekazania budynku i jego otoczenia, podpisanego przez przedstawicieli operatora i Administracji Spółdzielni, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu oraz wpłacenia na konto Spółdzielni kaucji gwarancyjnej określonej w tym Protokole, na pokrycie ewentualnych kosztów usuwania zniszczeń w trakcie budowy Instalacji.
2. Umowa o udostępnienie zasobów Spółdzielni określi każdorazowo nieruchomości, których dotyczy, szczegółowe warunki, przebieg i metodę montażu Instalacji w obrębie nieruchomości oraz sposób zabezpieczenia interesów Spółdzielni na wypadek konieczności jej likwidacji, w przypadku np. upadłości Operatora.
3. Wysokość kaucji gwarancyjnej określi każdorazowo Zarząd Spółdzielni w zależności od ilości udostępnianych zasobów i wielkości sieci internetowej.

### § 6

1. Warunki korzystania z Instalacji przez Użytkowników określa indywidualna umowa między nimi a Operatorem.
2. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za treść tej umowy, działania Operatora ani za wzajemne wywiązywanie się stron z umowy o korzystanie z Instalacji.

### § 7

1. Po wybudowaniu Instalacji lub jej samodzielnej części, jej uruchomienie może nastąpić na podstawie protokółarnego odbioru technicznego jej wykonania, w terminie uzgodnionym przez Operatora i inspektora nadzoru Spółdzielni.
2. Spółdzielnia wskaże Operatorowi miejsce zasilania Instalacji w energię elektryczną i udostępni je odpłatnie, jeżeli będzie to niezbędne do prowadzenia prac oraz eksploataowania Instalacji.
3. Rozliczenia z tytułu opisanego w ust. 2 dokonywane będą na podstawie faktur wystawianych przez Spółdzielnię w wysokości wynikającej z odczytów podliczników energii

elektrycznej lub ryczałtu w wysokości uzgodnionej przez strony w Umowie o udostępnienie zasobów Spółdzielni, z uwzględnieniem aktualnych cen za energię elektryczną chyba, że Operator wykona przyłącze energii elektrycznej ze źródła nienależącego do zasobów Spółdzielni i zawrze umowę z dostawcą tej energii.

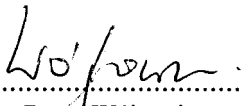
**§ 8**

1. Wszystkie Instalacje wybudowane nielegalnie na terenie zasobów Spółdzielni będą demontowane bez odszkodowania.
2. Operatorzy działający na terenie zasobów Spółdzielni w dniu uchwalenia Regulaminu będą zobowiązani – po powiadomieniu Spółdzielni o zamiarze remontu bądź przebudowy Instalacji już funkcjonujących – do dostosowania tych Instalacji oraz warunków swego działania do przepisów niniejszego Regulaminu oraz Zasad przyjętych przez Zarząd Spółdzielni.

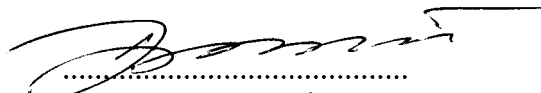
**§ 9**

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 23.10.2017 r. (Uchwała nr 35/2017) i wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Traci moc Regulamin wykonywania sieci internetowych w osiedlach Spółdzielni mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie przyjęty Uchwałą nr 32/2012 z dnia 20.02.2012 r.

**Sekretarz  
Rady Nadzorczej**

  
.....  
Beata Wójtowicz

**Przewodniczący  
Rady Nadzorczej**

  
.....  
Jerzy Bawol